

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

с. Шипуново

---

Об утверждении программы (плана) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Шипуновский район на 2025 год».

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Шипуновского районного совета депутатов Шипуновского района Алтайского края от 24.09.2021 г. № 32/3 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Шипуновского района Алтайского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить программу (план) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Шипуновский район на 2025 год.

2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Шипуновского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместитель главы Администрации района по ЖКХ, транспортному обеспечению и дорожной деятельности.

Глава района

Т.Н. Дорохова

Должность работников, завизировавших документ	Инициалы, фамилия	Роспись	Дата визирования
Заместитель главы Администрации района по ЖКХ, транспортному обеспечению и дорожной деятельности	В.В. Бусыгин		
Управляющий делами	О.А. Бусыгина		
Председатель правового комитета	Я.Н. Устинских		

Яковлев Алексей Михайлович  
8(38550)21624

Направлено:  
управление делами – 1 экз.  
комитет по строительству, архитектуре и ЖКХ – 1 экз.

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год**

**ПАСПОРТ**

Наименование программы	«Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год»
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решение Шипуновского районного совета депутатов Шипуновского района Алтайского края от 24.09.2021 г. № 32/3 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Шипуновского района Алтайского края
Разработчик программы	Комитет по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации Шипуновского района
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;</li><li>- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</li><li>- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения</li></ul>
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;</li><li>- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;</li><li>- снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность.</li><li>- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль</li></ul>
Сроки и этапы реализации программы	2025 год
Источники финансирования	Местный бюджет

Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований жилищного законодательства;</li> <li>- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;</li> <li>- уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;</li> <li>- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности.</li> </ul>
Структура программы	<p>Программа содержит следующие разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Общие положения</li> <li>Аналитическая часть программы</li> <li>План мероприятий по профилактике нарушений на 2025 год</li> </ul>

### **Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.3. Объектами муниципального контроля (далее – объект контроля) являются: деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

В 2024 году плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей предусмотрено не было в связи с мораторием на проведение плановых проверок в отношении субъектов малого предпринимательства, установленного ст. 26.1 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда**

Цели профилактических мероприятий:

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

- снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность.

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований.

## **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба)</b>	<b>Срок реализации мероприятия</b>	<b>Ответственный</b>
1	Поддержание в актуальном состоянии перечня нормативных правовых актов или отдельных их частей, содержащих обязательные требования, оценка	В течение года	Комитет по строительству, архитектуре и ЖКХ

	соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на официальном сайте Администрации Шипуновского района в сети «Интернет».		Администрации Шипуновского района
2	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.	В течение года	Комитет по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации Шипуновского района
3	В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.	В течение года	Комитет по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации Шипуновского района
4	Обеспечение регулярного (не реже одного раз в год) обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Администрации Шипуновский район в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	декабрь	Комитет по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации Шипуновского района
5	Объявление предостережений предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Постоянно при наличии оснований	Комитет по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации Шипуновского района
6	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля.	Декабрь	Комитет по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации

			Шипуновского района
--	--	--	---------------------

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль по телефону, либо в ходе проведения профилактических мероприятий. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- а) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;
- б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных положением по осуществлению муниципального жилищного контроля в границах Шипуновского района, утвержденным решением Шипуновского районного совета депутатов Шипуновского района Алтайского края от 24.09.2021 г. № 32/3 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Шипуновского района Алтайского края»;
- в) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией Шипуновского района в рамках контрольных мероприятий. Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, в следующих случаях:
  - а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;
  - б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;
  - в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Отчетные показатели программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых, осуществляется муниципальный жилищный контроль и включают в себя:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований	100 % от числа обратившихся
2	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации Шипуновского района в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 г. № 248-ФЗ О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.	100 %