

УТВЕРЖДАЮ:  
Первый заместитель главы  
Администрации района

Ю.В.Богачев

« 27 » \_\_\_\_\_ 2024 г.

## ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000024630000000039-3

27.11.2024 07:39:57

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии постановлением Администрации Шипуновского района Алтайского края от 23.10.2024 №447 «О проведении торгов в электронной форме по продаже права на заключения договора аренды земельного участка».

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов
2. Продавец (арендодатель): Администрация Шипуновского района Алтайского края
3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ ШИПУНОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ, Юридический адрес: 658390, Россия, Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Луначарского, д.74, Почтовый адрес: 658390, Россия, Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул. Луначарского, д. 74
4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:60:150103:3180, площадью 2042 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, р-н. Шипуновский, на территории МО Шипуновский сельсовет.	77 000,00 руб.	Состоялся
№ 2 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:60:150103:3181, площадью 5061 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, край Алтайский, р-н. Шипуновский, на территории МО Шипуновский сельсовет.	152 000,00 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного

участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 22000024630000000039.

6. Состав комиссии:

1.	Богачев Юрий Владимирович	Председатель комиссии	Первый заместитель главы Администрации района
2.	Бусыгин Владимир Владимирович	Член комиссии	Заместитель главы Администрации района по ЖКХ, транспортному обеспечению и дорожной деятельности
3.	Кобацкая Любовь Владимировна	Член комиссии	Председатель комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шипуновского района Алтайского края
4.	Валынкина Надежда Алексеевна	Член комиссии	Главный специалист комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации района
5.	Яковлев Алексей Михайлович	Член комиссии	Председатель комитета по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации района
6.	Устинских Яна Николаевна	Член комиссии	Председатель правового комитета Администрации района

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Богачев Юрий Владимирович	Председатель комиссии	Первый заместитель главы Администрации района
2.	Бусыгин Владимир Владимирович	Член комиссии	Заместитель главы Администрации района по ЖКХ, транспортному обеспечению и дорожной деятельности
3.	Кобацкая Любовь Владимировна	Член комиссии	Председатель комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шипуновского района Алтайского края
4.	Валынкина Надежда Алексеевна	Член комиссии	Главный специалист комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации района
5.	Яковлев Алексей Михайлович	Член комиссии	Председатель комитета по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации района
6.	Устинских Яна Николаевна	Член комиссии	Председатель правового комитета Администрации района

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:60:150103:3180, площадью 2042 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, р-н. Шипуновский, на территории МО Шипуновский сельсовет.	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 1 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:60:150103:3180, площадью 2042 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, р-н. Шипуновский, на территории МО Шипуновский сельсовет.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЛЬНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС РОСА"	2289000665 228901001	658391, Россия, Алтайский край, Шипуновский р-н, село Шипуново, ул Шукшина, д. 1А
№ 1 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:60:150103:3180, площадью 2042 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, р-н. Шипуновский, на территории МО Шипуновский сельсовет.	Борисенко Сергей Владимирович, в лице Федорова Павла Николаевича	560912925510/	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 2 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:60:150103:3181, площадью 5061 кв.м., расположенного по адресу: Российская	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5

Федерация, край Алтайский, р-н. Шипуновский, на территории МО Шипуновский сельсовет.			
№ 2 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:60:150103:3181, площадью 5061 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, край Алтайский, р-н. Шипуновский, на территории МО Шипуновский сельсовет.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЛЬНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС РОСА"	2289000665 228901001	658391, Россия, Алтайский край, Шипуновский р-н, село Шипуново, ул Шукшина, д. 1А
№ 2 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:60:150103:3181, площадью 5061 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, край Алтайский, р-н. Шипуновский, на территории МО Шипуновский сельсовет.	Борисенко Сергей Владимирович, в лице Федорова Павла Николаевича	560912925510/	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:60:150103:3180, площадью 2042 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, р-н. Шипуновский, на территории МО Шипуновский сельсовет.	Нестеренко Илья Андреевич	423555/572486	20.11.2024 12:32:44
№ 1 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЛЬНИЧНЫЙ	416061/562237	02.11.2024 10:27:19

22:60:150103:3180, площадью 2042 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, р-н. Шипуновский, на территории МО Шипуновский сельсовет.	КОМПЛЕКС РОСА "		
№ 1 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:60:150103:3180, площадью 2042 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, р-н. Шипуновский, на территории МО Шипуновский сельсовет.	Борисенко Сергей Владимирович, в лице Федорова Павла Николаевича	423556/572488	20.11.2024 12:43:47
№ 2 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:60:150103:3181, площадью 5061 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, край Алтайский, р-н. Шипуновский, на территории МО Шипуновский сельсовет.	Нестеренко Илья Андреевич	423555/572485	20.11.2024 12:32:44
№ 2 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:60:150103:3181, площадью 5061 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, край Алтайский, р-н. Шипуновский, на территории МО Шипуновский сельсовет.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЛЬНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС РОСА "	416061/562236	02.11.2024 10:27:19
№ 2 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:60:150103:3181, площадью 5061 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, край Алтайский, р-н. Шипуновский, на территории МО Шипуновский сельсовет.	Борисенко Сергей Владимирович, в лице Федорова Павла Николаевича	423556/572487	20.11.2024 12:43:47

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: нет.

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЛЬНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС РОСА "	79 310,00 руб.	27.11.2024 07:00:27	1

№2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЛЬНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС РОСА"	156 560,00 руб.	27.11.2024 07:00:33	1
----	---	-----------------	---------------------	---

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:60:150103:3180, площадью 2042 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, р-н. Шипуновский, на территории МО Шипуновский сельсовет.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЛЬНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС РОСА"	79 310,00 руб.	416061/56223 7	658391, Россия, Алтайский край, Шипуновский р-н, село Шипуново, ул Шукшина, д. 1А	02.11.2024 10:27:19
№ 2 - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:60:150103:3181, площадью 5061 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, край Алтайский, р-н. Шипуновский, на территории МО Шипуновский сельсовет.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЛЬНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС РОСА"	156 560,00 руб.	416061/56223 6	658391, Россия, Алтайский край, Шипуновский р-н, село Шипуново, ул Шукшина, д. 1А	02.11.2024 10:27:19

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по лотам №1 и № 2 признается состоявшимся.

11.1. Обоснование принятого решения: согласно п.17 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

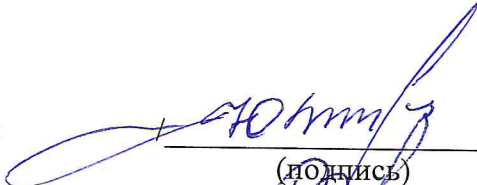
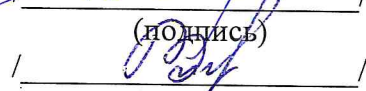
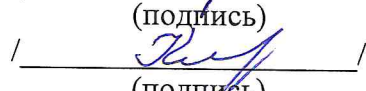
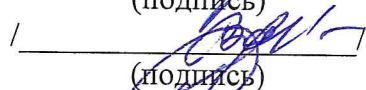
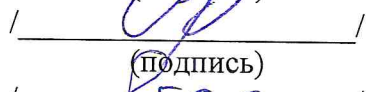
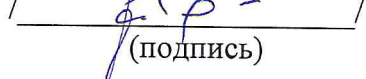
12. Заключить договор по лоту № 1 с ООО «Мельничный комплекс Роса», размер ежегодной платы определенный по результатам аукциона и составляет 79 310 (семьдесят девять тысяч триста десять) руб.;

Заключить договор по лоту № 2 с ООО «Мельничный комплекс Роса», размер ежегодной платы определенный по результатам аукциона и составляет 156560 (сто пятьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят) руб.

12.1. Основание: п.1 ст.39.6, ст. 39.11 Федерального закона Российской Федерации от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://shipunovo22.gosuslugi.ru/>.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии		/	Богачев Ю.В.
	(подпись)		
Член комиссии		/	Бусыгин В.В.
	(подпись)		
Член комиссии		/	Кобацкая Л.В.
	(подпись)		
Член комиссии		/	Валынкина Н.А.
	(подпись)		
Член комиссии		/	Яковлев А.М.
	(подпись)		
Член комиссии		/	Устинских Я.Н.
	(подпись)		