

# **ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ (КУПЧАЯ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Шипуново, две тысячи двадцать четвертого года, \_\_\_\_\_-.

**Администрация Шипуновского района Алтайского края (ИНН 2289001901),** именуемая в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», в лице главы района **Дороховой Татьяны Николаевны** действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», заключили настоящий Договор на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ о нижеследующем:

## *1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.*

1.1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил в собственность земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (далее – *ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК*), находящийся по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, \_\_\_\_\_.

1.2. *ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК* отчуждаются ПОКУПАТЕЛЮ для \_\_\_\_\_, находящегося по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, \_\_\_\_\_.

## *2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА*

2.1. Отчуждаемый *ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК* общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. – кадастровый номер \_\_\_\_\_ продается ПОКУПАТЕЛЮ из земель населенных пунктов, в границах, указанных в выписке из ЕГРН от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, прилагаемой к настоящему договору.

2.2. ПРОДАВЕЦ уведомляет ПОКУПАТЕЛЯ, что на момент заключения настоящего договора отчуждаемый *ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК* никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

## *3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ*

3.1. ПОКУПАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. владеть, пользоваться и распоряжаться вышеуказанным *ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ* в пределах, установленных действующим законодательством;

3.1.2. осуществлять иные права на использование *ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА*, предусмотренные законодательством.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. использовать вышеуказанный *ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК* в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием. Изменение целевого назначения *ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА* производить только с разрешения органов архитектуры и градостроительства;

3.2.2. соблюдать при использовании *ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА* требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.2.3. содержать *ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК* и прилегающую к нему территорию в благоустроенном виде, своевременно производить санитарную очистку участка и прилегающей территории;

- 3.2.4. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на *ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК*;
- 3.2.5. не ущемлять права смежных землепользователей;
- 3.2.6. своевременно производить платежи за землю;
- 3.2.7. выполнять иные требования, предусмотренные законодательством.

#### *4. ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК*

- 4.1. На отчуждаемый *ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК* ограничений прав не устанавливается.

#### *5. ЦЕНА ДОГОВОРА*

- 5.1. Цена отчуждаемого земельного участка составляет
- 

5.3. Вышеуказанная продажная цена *ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА* оплачена ПОКУПАТЕЛЕМ до подписания настоящего договора путем внесения на расчетный счет Управление федерального казначейства по Алтайскому краю, (Администрация Шипуновского района), к/с 40102810045370000009, р/с 03100643000000011700, БИК 010173001, Отделение Барнаул Банка России/УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, ИНН 2289001901. Доход от продажи земельного участка, код 30311406013050000430, ОКТМО 01659495.

#### *6. КАЧЕСТВО, ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЕГО ПЕРЕДАЧА ПОКУПАТЕЛЮ*

6.1. ПОКУПАТЕЛЬ до заключения настоящего договора ознакомился с качественным состоянием *ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА*, его границами и претензий к нему не имеет.

6.2. Все споры, которые могут возникнуть в дальнейшем между сторонами по поводу качественного состояния или границ отчуждаемого *ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА* рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.3. ПРОДАВЕЦ передает ПОКУПАТЕЛЮ отчуждаемый *ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК* и относящиеся к нему документы в момент подписания настоящего договора, который по соглашению сторон будет иметь силу и акта передачи *ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА*.

С момента подписания сторонами настоящего договора обязанность ПРОДАВЦА передать ПОКУПАТЕЛЮ отчуждаемый *ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК* и документы к нему считается исполненной, также как и обязанность ПОКУПАТЕЛЯ принять их.

#### *7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН*

7.1. Ответственность сторон, за невыполнение своих обязанностей, предусмотренных в настоящем договоре, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Алтайского края, изданными в пределах полномочий субъекта Российской Федерации.

#### *8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА*

8.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами. Настоящий договор действует до фактического исполнения обеими сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

8.2. При заключении настоящего договора стороны руководствовались ст.ст. 37, 40, 42, 44 ЗК РФ и ст.ст. 460, 475, 549-557 ГК РФ.

Иные права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ, правовыми актами Алтайского края, изданными в пределах полномочий субъекта Российской Федерации.

8.3. Право собственности ПОКУПАТЕЛЯ на приобретаемый *ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК* подлежит государственной регистрации данного права в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю и возникает с момента государственной регистрации.

8.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, два из которых находятся у сторон, а один хранится в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8.5. В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются:

- Выписка из ЕГРН от \_\_\_\_\_ на *ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК* и другие документы.

<b>ПРОДАВЕЦ</b>	<b>ПОКУПАТЕЛЬ</b>
<p><b>Администрация Шипуновского района Алтайского края</b> в лице главы района <b>Дороховой Татьяны Николаевны</b></p> <p>Адрес: Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Луначарского, д.74</p> <p>ИНН 2289001901</p> <p>Подпись _____ Т.Н. Дорохова</p>	