

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

1. Правовое регулирование

открытый аукцион в электронной форме (далее - аукцион) по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

2. Организатор аукциона: комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шипуновского района Алтайского края.

Адрес: 658390, Алтайский край, Шипуновский район, с. Шипуново, ул.Луначарского, 74.

Адрес эл. почты: vna@shipunovo.ru

Контактный телефон: 8 (38550) 22-4-79

Контактное лицо: Вальнкина Надежда Алексеевна

Основание для проведения аукциона: Постановления Администрации Шипуновского района Алтайского края от 09.08.2023 № 317, от 23.08.2023 № 340 «О проведении торгов в электронной форме по продаже права на заключения договора аренды земельного участка».

3. Размещение информации о торгах

Электронная торговая площадка РТС www.rts-tender.ru,

официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru,

официальный сайт муниципального образования в сети «Интернет» <https://shipunovo22.gosuslugi.ru/>.

оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447 - р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А.

Адрес сайта: <https://www.rts-tender.ru>.

E-mail: iSupport@rts-tender.ru.

Тел.: 8 499 653 9 900 Номер службы технической поддержки.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4. Предмет аукциона: право заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

Лот № 1:

категория земель: **земли сельскохозяйственного назначения**

кадастровый номер: **22:60:030101:260**

местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шипуновский район, на территории МО Зеркальский сельсовет.

площадь: 264196 кв. м.

Разрешенное использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.

Обременения (ограничения) прав: не имеет.

Лот № 2:

категория земель: **земли сельскохозяйственного назначения**

кадастровый номер: **22:60:030101:259**

местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, р-н. Шипуновский, на территории МО Зеркальский сельсовет.

площадь: **406556** кв. м.

Разрешенное использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.

Обременения (ограничения) прав: не имеет.

Лот № 3:

категория земель: **земли сельскохозяйственного назначения**

кадастровый номер: **22:60:000000:1726**

местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, р-н. Шипуновский, на территории МО Первомайский сельсовет.

площадь: **2148976** кв. м.

Разрешенное использования – сенокошение, выпас, производство кормов.

Обременения (ограничения) прав по лоту № 3- земельный участок содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости учетный номер части 22:60:000000:1726 площадь 89559 кв.м вид ограничения 22:60-6.509, весь : вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны линии электропередачи 500 кВ "Барнаул-Рубцовск" ОАО "ФСК ЕЭС" в границах Шипуновского района Алтайского края от 10.08.2012 № б/н выдан: ООО "Институт кадастра"; заключение от 27.08.2012 № 116 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю; приложение к сопроводительному письму CD-R с данными 1339 24LA 52487 (объемом 10,25 Мбайт): Карта(план), доверенность, заключение от 04.09.2012 № 320 выдан: Кадастровый инженер Савченко Е.В.; сопроводительное письмо для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об охранной зоне линии электропередачи 500 кВ "Барнаул-Рубцовск" ОАО "ФСК ЕЭС" в границах Шипуновского района Алтайского края от 04.09.2012 № 320 выдан: Кадастровый инженер Савченко Е.В.; доверенность от 30.07.2012 № 140-12 выдан: ОАО "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы"; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ. от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160; Реестровый номер границы: 22:60-6.509; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередачи 500 кВ "Барнаул-Рубцовск" ОАО "ФСК ЕЭС" в границах Шипуновского района Алтайского края; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Лот № 4:

категория земель: **земли сельскохозяйственного назначения**

кадастровый номер: **22:60:190401:610**

местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Белоглазовский сельсовет.

площадь: **1 099 883** кв. м.

Разрешенное использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.

Обременения (ограничения) прав: не имеет.

Границы земельных участков определены в соответствии с действующим земельным законодательством.

7. Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка):

Лот № 1 – 21000 (двадцать одна тысяча) руб.;

Лот № 2- 32000 (тридцать две тысяч) руб.;

Лот № 3 - 67600 (шестьдесят семь тысяч шестьсот) руб.;

Лот №4 - 86500 (восемьдесят шесть тысяч пятьсот) руб.

8. «Шаг аукциона»:

Лот № 1 –630 (шестьсот тридцать) руб.;
Лот № 2- 960 (девятьсот шестьдесят) руб.;
Лот № 3- 2028 (две тысячи двадцать восемь) руб.;
Лот №4 - 2595 (две тысячи пятьсот девяносто пять) руб.

9. Размер задатка в счет обеспечения оплаты арендной платы по договору аренды земельного участка:

Лот № 1 – 10500 (десять тысяч пятьсот) руб.;
Лот № 2 - 16000 (шестнадцать тысяч) руб.;
Лот № 3- 33800 (тридцать три тысячи восемьсот) руб.;
Лот № 4- 43250 (сорок три тысячи двести пятьдесят) руб.

Задаток перечисляется на реквизиты, указанные в условиях извещения на электронной площадке www.rts-tender.ru:

Получатель	ООО «РТС-тендер»
Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Расчетный счёт	40702810512030016362
Корр. счёт	30101810445250000360
БИК	044525360
ИНН	7710357167
КПП	773001001
Назначение платежа	Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № _____, без НДС

Задаток вносится единым платежом, в течение срока приема заявок на участие в аукционе, не позднее 19.11.2023 года.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

10.Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме

Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

Оператор электронной площадки открывает заявителю аналитический счет, на котором учитываются операции по перечислению денежных средств. Внесенные денежные средства в размере, равном задатку, указанному в извещении, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке.

Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

При подаче заявителем заявки в соответствии с регламентом электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона.

Оператор электронной площадки осуществляет перевод задатка, внесенного участником электронного аукциона, признанным его победителем, на лицевой счет, открытый оператором, с одновременным уменьшением доступного остатка на счете учета лимитов победителя электронного аукциона на счёт уполномоченного органа на основании письменного обращения организатора или уполномоченного органа, содержащего требование о переводе денежных средств победителя аукциона. Перечисление задатка уполномоченному органу в счет арендной платы за земельный участок осуществляется оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

11. Порядок возврата задатка

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом;

- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с регламентом площадки.

12. Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме: 26 октября 2023 года с 9.00 часов по местному времени.

Прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки по адресу www.rts-tender.ru.

13. Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 19 ноября 2023 года до 17.00 часов по местному времени.

14. Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме: 22 ноября 2023 года в 12:00 часов по местному времени

658390, Алтайский край, Шипуновский район, село Шипуново, ул.Луначарского, 74 (комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации района).

15. Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме:

28 ноября 2023 года в 11:00 часов по местному времени открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу www.rts-tender.ru.

Срок действия договора аренды, заключаемого с победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается указанный договор, составляет 10 (десять) лет с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

16. Порядок приема заявок, перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе электронной форме

Для участия в аукционе в электронной форме заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

а) Заявка установленного образца опубликована на сайтах <https://shipunovo22.gosuslugi.ru/>, <http://torgi.gov.ru> на участие в аукционе в электронной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Заявка в том числе должна содержать согласие участника:

– на обработку персональных данных;

– о принятии на себя обязательства в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Администрацией Шипуновского района Алтайского края договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней, со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru, и не позднее 30 дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка;

б) документы, подтверждающие внесение задатка;

в) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

г) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом заявителя на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

Заявка подается одновременно с полным комплектом документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, установленным в настоящем Извещении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается отдельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки.

В соответствии с регламентом оператор электронной площадки возвращает заявку заявителю в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени заявителя;
- подачи одним заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;
- направления заявки после установленных в извещении дня и времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

При отсутствии оснований возврата заявки, оператор электронной площадки регистрирует заявку в соответствии с регламентом, и направляет заявителю уведомление о поступлении заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с регламентом электронной площадки. После отзыва заявки заявитель вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в порядке, установленном извещением.

Прием заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

После окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю.

17. Рассмотрение заявок

Аукционной комиссией принимается решение об отказе к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставления необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов в электронной форме или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;
- подача заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, приобрести земельный участок в аренду;
- наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения аукционной комиссией заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями направляет заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях даты окончания рассмотрения заявок.

По результатам рассмотрения аукционной комиссией заявок Организатор аукциона размещает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на

официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

18. Порядок проведения аукциона

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный пунктом 8 Извещения.

Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные извещением. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения организатором результатов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона. Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки участники получают уведомления от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона оператор электронной площадки размещает протокол о результатах аукциона на электронной площадке. Организатор аукциона размещает протокол о результатах аукциона на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

19. Заключение договора аренды земельного участка

Проект договора аренды земельного участка опубликован на сайтах <https://shipunovo22.gosuslugi.ru/>, <http://torgi.gov.ru>.

При признании аукциона несостоявшимся в случаях: только один заявитель признан участником аукциона; по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка на участие в аукционе, и заявитель соответствует всем требованиям и условиям аукциона; в аукционе участвовал только один участник, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок (протокола о результатах аукциона), в соответствии с п. 13, п. 14, п. 19, п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка; при этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, при этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Победитель аукциона (единственный участник) обязан подписать договор аренды земельного участка и представить его в уполномоченный орган не ранее, чем через 10 дней, со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru, и не позднее 30 дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

При заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным участником сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка, в случае, если победитель аукциона или единственный участник уклоняется от заключения договора, внесенный им задаток не возвращается.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, в случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, направляются в Федеральную антимонопольную службу Российской Федерации (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

20. Осмотр земельного участка

осмотр на местности производится претендентами самостоятельно.

21. Отказ в проведении аукциона

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения, организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона может отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона; в случае, установленном п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, указанное ограничение не применяется.