

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка

### 1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме открыт по составу участников и по форме подачи предложений о цене проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Алтайского края.

**2.Организатор аукциона:** комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шипуновского района Алтайского края.

Адрес: 658390, Алтайский край, Шипуновский район, с. Шипуново, ул.Луначарского, 74.

Адрес эл. почты: [vna@shipunovo.ru](mailto:vna@shipunovo.ru)

Контактный телефон: 8 (38550) 22-4-79

Контактное лицо: Валынкина Надежда Алексеевна

**Основание для проведения аукциона:** Постановлением Администрации Шипуновского района Алтайского края от 23.08.2023 № 341 «О продаже земельных участков»

### 3.Размещение информации о торгах

Электронная торговая площадка РТС [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт муниципального образования в сети «Интернет» <https://shipunovo22.gosuslugi.ru/>.

**оператор электронной площадки** – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447 - р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: <https://www.rts-tender.ru>

E-mail: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

Тел.: 8 499 653 9 900 Номер службы технической поддержки.

## **Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**4.Предмет аукциона:** продажа земельных участков из земель населенных пунктов

### **ЛОТ №1**

– площадью 1500 (одна тысяча пятьсот) кв.м. с кадастровым номером 22:60:150104:3332, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Шипуновский, сельское поселение Шипуновский сельсовет, с.Шипуново, ул.Осенняя, домовладение 7;

**Разрешенное использования** - для индивидуального жилищного строительства, размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Обременения (ограничения) прав - не имеет.

### **ЛОТ №2**

– площадью 1500 (одна тысяча пятьсот) кв.м. с кадастровым номером 22:60:150104:3331, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, с.Шипуново, ул.Осенняя, 5.

**Разрешенное использования** - для индивидуального жилищного строительства, размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Обременения (ограничения) прав - не имеет.

## **5.Технические условия подключения инженерно-технических сетей.**

Электроснабжение от существующих электрических сетей согласно технических условий. Холодное водоснабжение от существующих сетей водоснабжения согласно технических условий. Плата за технологическое присоединение будет определена по тарифам, установленным Управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов на момент заключения договора на технологическое присоединение.

## **6. Параметры разрешенного строительства объекты.**

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки Шипуновского сельсовета Шипуновского района Алтайского края.

Границы земельного участка определены в соответствии с действующим земельным законодательством.

**7. Начальная цена предмета аукциона** (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка):

Лот №1 – 187500 (сто восемьдесят семь тысяч пятьсот) руб.;

Лот №2 - 187500 (сто восемьдесят семь тысяч пятьсот) руб.

## **8. «Шаг аукциона»:**

Лот № 1 – 5625 (пять тысяч шестьсот двадцать пять) руб.;

Лот № 2 - 5625 (пять тысяч шестьсот двадцать пять) руб.

**9. Размер задатка** в счет обеспечения оплаты арендной платы по договору купли - продажи земельного участка:

Лот № 1- 93750 (девятьсот три тысячи семьсот пятьдесят) руб.;

Лот № 2 - 93750 (девятьсот три тысячи семьсот пятьдесят) руб руб.

Задаток перечисляется на реквизиты, указанные в условиях извещения на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru):

Получатель	ООО «РТС-тендер»
Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Расчетный счёт	40702810512030016362
Корр. счёт	30101810445250000360
БИК	044525360
ИНН	7710357167
КПП	773001001
Назначение платежа	Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № _____, без НДС

Задаток вносится единым платежом, в течение срока приема заявок на участие в аукционе, не позднее 16.10.2023 года.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

**10. Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме**

Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

Оператор электронной площадки открывает заявителю аналитический счет, на котором учитываются операции по перечислению денежных средств. Внесенные денежные средства в размере, равном задатку, указанному в извещении, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке.

Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет купли –продажи за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

При подаче заявителем заявки в соответствии с регламентом электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона.

Оператор электронной площадки осуществляет перевод задатка, внесенного участником электронного аукциона, признанным его победителем, на лицевой счет, открытый оператором, с одновременным уменьшением доступного остатка на счете учета лимитов победителя электронного аукциона на счёт уполномоченного органа на основании письменного обращения организатора или уполномоченного органа, содержащего требование о переводе денежных средств победителя аукциона. Перечисление задатка уполномоченному органу в счет арендной платы за земельный участок осуществляется оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

### **11.Порядок возврата задатка**

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отзывавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом;

- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с регламентом площадки.

**12.Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме: 22.09.2023** года с 9.00 часов по местному времени.

Прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**13.Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 16.10.2023** года до 17.00 часов по местному времени.

**14. Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме: 18.10.2023** года в 11:00 часов по местному времени

658390, Алтайский край, Шипуновский район, село Шипуново, ул.Луначарского, 74 (комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации района).

**15.Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме:**

**23.10.2023** года в 11:00 часов по местному времени

Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**16.Порядок приема заявок, перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе электронной форме**

Для участия в аукционе в электронной форме заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

а) Заявка установленного образца опубликована на сайтах <https://shipunovo22.gosuslugi.ru/>, <http://torgi.gov.ru> на участие в аукционе в электронной форме. Заявка в том числе должна содержать согласие участника:

– на обработку персональных данных;

– о принятии на себя обязательства в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Администрацией Шипуновского района Алтайского края договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через 10 дней, со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и не позднее 30 дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора купли-продажи земельного участка;

б) документы, подтверждающие внесение задатка;

в) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

г) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом заявителя на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

Заявка подается одновременно с полным комплектом документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть

документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, установленным в настоящем Извещении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки.

В соответствии с регламентом оператор электронной площадки возвращает заявку заявителю в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени заявителя;

- подачи одним заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;

- направления заявки после установленных в извещении дня и времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

При отсутствии оснований возврата заявки, оператор электронной площадки регистрирует заявку в соответствии с регламентом, и направляет заявителю уведомление о поступлении заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с регламентом электронной площадки. После отзыва заявки заявитель вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в порядке, установленном извещением.

Прием заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

После окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю.

### **17. Рассмотрение заявок**

Аукционной комиссией принимается решение об отказе к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставления необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов в электронной форме или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;

- подача заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, приобрести земельный участок в собственность;

- наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения аукционной комиссией заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями направляет заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях даты окончания рассмотрения заявок.

По результатам рассмотрения аукционной комиссией заявок Организатор аукциона размещает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

### **18. Порядок проведения аукциона**

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный пунктом 8 Извещения.

Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные извещением. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором

электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения организатором результатов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона. Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки участники получают уведомления от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона оператор электронной площадки размещает протокол о результатах аукциона на электронной площадке. Организатор аукциона размещает протокол о результатах аукциона на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

#### **19. Заключение договора купли-продажи земельного участка**

Проект договора купли –продажи земельного участка опубликован на сайтах <https://shipunovo22.gosuslugi.ru/>, <http://torgi.gov.ru>.

При признании аукциона несостоявшимся в случаях: только один заявитель признан участником аукциона; по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка на участие в аукционе, и заявитель соответствует всем требованиям и условиям аукциона; в аукционе участвовал только один участник, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок (протокола о результатах аукциона), в соответствии с п. 13, п. 14, п. 19, п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, предложенном победителем аукциона.

Победитель аукциона (единственный участник) обязан подписать договор купли-продажи земельного участка и представить его в уполномоченный орган не ранее, чем через 10 дней, со дня размещения информации о результатах аукциона

на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и не позднее 30 дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора купли-продажи земельного участка.

При заключении договора купли-продажи земельного участка с победителем аукциона или единственным участником сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи земельного участка, в случае, если победитель аукциона или единственный участник уклоняется от заключения договора, внесенный им задаток не возвращается.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, в случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, направляются в Федеральную антимонопольную службу Российской Федерации (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

#### **20. Осмотр земельного участка**

осмотр на местности производится претендентами самостоятельно.

#### **21. Отказ в проведение аукциона**

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения, организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона может отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона; в случае, установленном п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, указанное ограничение не применяется.