

Договор купли-продажи муниципального имущества № ____

с. Шипуново

«__» _____ 20__ г.

Администрация Шипуновского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального района Дороховой Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ (если победителем является физ.лицо указывается ФИО физ.лица, ИНН, паспортные данные), именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующий на основании _____ (данные заполняются, если победителем аукциона является юридическое лицо) являющийся победителем аукциона по приватизации муниципального имущества с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется предать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить ранее бывшее в эксплуатации транспортное средство/котел (далее по тексту – имущество):

1.1.1. Лот №1: Паровой Котел КЕ-10-14 МТ (Е-10-1,4ОГМИ):

- номинальная паропроизводительность – 10,0 т/час;
- абсолютное давление пара – 14 кгс/см²;
- температура насыщенного пара – 194 °С;
- МТ – вид топлива многотопливный;
- внутренний диаметр верхнего и нижнего барабанов - 1000 мм;
- расстояние между центрами барабанов - 2750 мм;
- удовлетворительное состояние.

Лот №2: Автомобиль УАЗ 31519:

- идентификационный номер (VIN): ХТТ31519010009291;
- тип ТС: универсал;
- категория ТС: В;
- год изготовления ТС: 2001;
- модель, № двигателя: УМЗ421800-10401976;
- кузов (кабина, прицеп) №: 10009291;
- цвет кузова: белая ночь;
- мощность двигателя: 84 л.с., 61,8 кВт;
- рабочий объем двигателя: 2890 см³;
- тип двигателя: бензиновый;
- экологический класс: нулевой;
- разрешенная максимальная масса: 2500 кг;
- установлен гидроусилитель;
- пробег – 84 678,00 км.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора движимое имущество не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. На момент подписания настоящего договора Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого имущества, подтверждает его

соответствие обычно предъявляемым требованиям к такого рода имуществу с учетом его износа, претензий не имеет.

1.4. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решение Шипуновского районного совета депутатов Алтайского края №17/4 от 24.12.2024 года «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования муниципальный район Шипуновский район Алтайского края на 2025 год», протокол об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от _____ № _____.

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи имущества составляет _____ (_____) рублей ____ копеек (с учетом НДС).

Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном в п. 2.2 Договора.

Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, внесенная Покупателем, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения Договора.

Покупатель обязан за вычетом суммы задатка уплатить за имущество сумму в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (с учетом НДС).

Покупатель производит оплату цены парового Котла KE-10-14 МТ (Е-10-1,4ОГМИ)/ автомобиля УАЗ 31519 по следующим реквизитам: УФК по Алтайскому краю (Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Шипуновского района Алтайского края л/с 04173000600)

Казначейский счет: 03100643000000011700

Банковский счет: 40102810045370000009

Банк получателя: Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г.Барнаул

БИК 010173001

ИНН 2289002630

КПП 228901001

ОКТМО 01659000

КБК 09211402053050000410 Доходы от реализации иного имущества, находящиеся в собственности муниципальных районов в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Оплата НДС производится Покупателем самостоятельно в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Денежные средства от продажи имущества в размере 100% перечисляются в течение 10 дней после заключения настоящего Договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате цены имущества является выполнение п. 2.2 Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет муниципального бюджета денежных средств, указанных в п. 2.2 Договора.

2.4. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

3. Передача имущества

3.1. Передача транспортного средства/котла и оформление права собственности на него осуществляется не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества с учетом особенностей, установленных Федеральным законом №178-ФЗ.

3.2. Покупателю передается имущество по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Луначарского 74 (для автомобиля)/ Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Садовая 1и (для котла).

Передача имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами, в течение 10 дней после полной оплаты Покупателем имущества

3.3. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору с даты подписания акта приема-передачи имущества Продавцом и Покупателем.

3.4. После подписания акта приема-передачи имущества риск случайной гибели и случайного повреждения имущества переходит на Покупателя.

3.5. С момента передачи имущества по передаточному акту Покупатель принимает на себя обязательства по содержанию принятого транспортного средства/котла.

3.6. Покупатель обязан в течение 10 календарных дней после подписания акта приема-передачи транспортного средства изменить регистрационные данные о собственнике транспортного средства, обратившись с соответствующим заявлением в регистрационное подразделение ГИБДД *(при заключении договора купли-продажи котла данный пункт исключается)*.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Обеспечить передачу транспортного средства/котла, расположенного по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

4.1.2. Одновременно с передачей имущества передать покупателю принадлежности и документы, относящиеся к имуществу, и необходимые для его использования по назначению;

4.1.3. Передать имущество свободным от прав третьих лиц.

4.2. Продавец имеет право:

4.2.1. На получение оплаты имущества в соответствии с пунктом 2.2. договора;

4.2.2. Обращаться в суд за защитой нарушенных прав и интересов.

4.3. Покупатель обязан:

4.3.1. Произвести оплату имущества в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

4.3.2. Принять от продавца имущество в месте его расположения, подписав акт приема-передачи;

4.3.3. Самостоятельно и за свой счет осуществлять действия по регистрации права собственности на транспортное средство в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации *(при заключении договора купли-продажи котла данный пункт исключается)*;

4.3.4. Нести риск случайной гибели или повреждения имущества с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Продавец гарантирует Покупателю, что задолженностей по различным видам налогов за указанное имущество не имеется, и в случае долгов Продавец обязуется их оплатить.

5.3. Покупатель до заключения настоящего Договора путем внешнего и внутреннего осмотра ознакомился с качественным состоянием имущества, претензий к качеству не имеет.

5.4. Невнесение денежных средств в счет оплаты в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, считается нарушением сроков оплаты за приобретенное имущество по настоящему Договору.

5.5. При неуплате в установленные сроки платежа, предусмотренного в разделе 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени от неуплаченной суммы за каждый день просрочки в размере ключевой ставки, установленной Центральным Банком Российской Федерации, действующей на день фактического исполнения обязательства.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в срок, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более двадцати дней (далее – «допустимая просрочка»).

5.6. В случае нарушения сроков оплаты за приобретенное имущество по настоящему Договору в соответствии с п.5.4 Договора Продавец вправе:

- считать нарушение сроков оплаты за приобретенное имущество по настоящему Договору отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору и отказаться от исполнения обязательств Продавца, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в этом случае не требуется.

5.7. В случае отказа от оплаты за имущество сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается, а настоящий Договор считается расторгнутым.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

6.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 2 (двух) месяцев, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд Алтайского края в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его условий.

8.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

8.2.1. Акт приема-передачи (Приложение №1).

8.3. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон или по решению суда. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами до исполнения всех условий настоящего Договора.

8.4. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а так же по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в 3-х (трех) (2-х (двух) в случае заключения договора купли-продажи котла) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на транспортные средства – ГИБДД (в случае заключения Договора купли-продажи котла пункт редактируется).

9. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Администрация Шипуновского района Алтайского края Адрес места нахождения: 658390, Алтайский край, с. Шипуново, ул. Луначарского, 74 Телефон (факс): 8 (38550) 22-4-01 Адрес электронной почты: admship@mail.ru Реквизиты: ИНН 2289001901 КПП 228901001 р/сч 03231643016590001700 к/сч 40102810045370000009 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ/УФК по Алтайскому краю г. Барнаул БИК 010173001 л/с 03173025700 ОКАТО 01259895000 ОКТМО 01659495 ОГРН 1022202955180 Глава муниципального района _____/ Т.Н.Дорохова	

Приложение №1 к Договору купли-продажи

№ _____ от «___» _____ 20__ г.

**АКТ
приема-передачи**

с. Шипуново

«___» _____ 20__ г.

Администрация Шипуновского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального района Дороховой Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» составили настоящий акт приема-передачи о следующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает по договору купли-продажи муниципального имущества от _____ 20__ года № ____ следующее имущество:

Претензий к «Продавцу» по состоянию продаваемого объекта у «Покупателя» не имеется. Обязанность продавца по передаче Имущества считается исполненной.

Расчет между Продавцом и Покупателем произведен полностью, в соответствии с условиями Договора купли-продажи муниципального имущества, реализуемого на открытом аукционе в процессе приватизации от «___» _____ 20__.

Настоящий Акт составлен в 3-х (трех) экземплярах (2-х (двух) в случае заключения договора купли-продажи котла), имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один экземпляр для ГИБДД (в случае заключения договора купли-продажи котла экземпляр для ГИБДД не нужен).

Продавец	Покупатель
Администрация Шипуновского района Алтайского края Адрес места нахождения: 658390, Алтайский край, с. Шипуново, ул. Луначарского, 74 Телефон (факс): 8 (38550) 22-4-01 Адрес электронной почты: admship@mail.ru Реквизиты: ИНН 2289001901 КПП 228901001 р/сч 03231643016590001700 к/сч 40102810045370000009 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ/УФК по Алтайскому краю г. Барнаул БИК 010173001 л/с 03173025700 ОКАТО 01259895000 ОКТМО 01659495 ОГРН 1022202955180 Глава муниципального района _____/ Т.Н.Дорохова	