

ШИПУНОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

21 июня 2022 года

№ 37/4

с. Шипуново

О подготовке объектов
жизнеобеспечения и социальной
сферы Шипуновского района к
отопительному сезону 2022-2023
года.

В соответствии со статьей 9 Устава муниципального образования Шипуновский район Алтайского края, заслушав доклад «О подготовке объектов жизнеобеспечения и социальной сферы Шипуновского района к отопительному сезону 2022-2023 года», Шипуновский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1.Принять к сведению доклад «О подготовке объектов жизнеобеспечения и социальной сферы Шипуновского района к отопительному сезону 2022 – 2023 года».

Председатель Шипуновского
районного Совета депутатов

С.П. Дивеев

О подготовке объектов жизнеобеспечения и социальной сферы Шипуновского района к отопительному сезону 2021-2022 года.

Закончился отопительный период 2021/2022 годов.

На территории Шипуновского района услуги по производству и поставке тепловой энергии абонентам осуществляют МУП «Шипуновский», «Филиал Шипуновский» ГУП ДХ АК «Южное ДСУ», бюджетные учреждения. Всего на территории района подают тепловую энергию в социальную сферу, детские сады, школы, жилой сектор и иные объекты 41 котельных.

Впервые в этот отопительный период тепло жителям райцентра и абонентам социальной сферы начала подавать после технического перевооружения (без элементов реконструкции) котельная «База» в с. Шипуново, ул. Мостовая, 13. В связи с запуском в эксплуатацию котельной выведены из эксплуатации котельные, расположенные в центре с. Шипуново:

№ 4 «Больница» с. Шипуново, ул. Мамонтова, 103г;

№ 6 «ПМК» с. Шипуново, ул. Мамонтова, 11а;

№ 2 «Школьная» с. Шипуново, пр-т Комсомольский, 42б;

№ 5 «Собственная база» с. Шипуново, ул. Мостовая, 13.

За прошедший отопительный период в тепловых системах района и во всех 41 котельной района не было допущено ни одной значительной аварии. В процессе работы происходят поломки, выходили из строя электро- и другого оборудования. Возникшие неисправности устранялись персоналом теплоснабжающих организаций в оперативные сроки. За прошедший отопительный период произошло заметное снижение жалоб и обращений граждан на качество теплоносителя, его соответствия нормативным параметрам.

Прохождение отопительного периода 2021/2022гг. указывает на то, что в районе ответственно подошли к подготовке прошедшему осенне-зимнему сезону, теплоснабжающими организациями и бюджетными учреждениями, при финансовой поддержке Администрации Алтайского края, в целях улучшения качества обеспечения потребителей теплом, были приняты необходимые меры по модернизации и ремонту котельного оборудования и тепловых сетей в районе.

При подготовке котельных и теплотрасс района к отопительному периоду 2021-2022 гг. проведены работы:

«Капитальный ремонт тепловых сетей в с. Шипуново Шипуновского района Алтайского края по пер. Линейный и по ул. Алтайская» на сумму 8937,25 тыс. руб.;

«Капитальный ремонт тепловых сетей в с. Шипуново Шипуновского района Алтайского края в границах от пер. Молодежный до пр-та Комсомольский» на сумму 7436,71 тыс. руб.;

«Капитальный ремонт тепловых сетей в с. Горьковское Шипуновского района Алтайского края» на сумму 1106,64 тыс. руб.;

«Капитальный ремонт тепловых сетей в с. Самсоново Шипуновского района Алтайского края» на сумму 695,93 тыс. руб.

В 2021 году установлены:

- новые котлы в котельных Ельцовской СОШ, Новосельской ООШ, Бобровской СОШ, Кособоковской ООШ;

- дымовые трубы в котельных Бестужевской ООШ, Новосельской ООШ, Бобровской СОШ, Кособоковской ООШ.

Для безаварийной работы котельного оборудования и качественного прохождения отопительного сезона 2021-2022 гг., большое значение имело качество поставляемого на котельные угля. Обеспечение котельных топливом производилось планомерно, согласно графика. Нарушений поставок угля не выявлено, несмотря на колебания в стоимости угля в зимний период. Администрацией района неоднократно был инициирован отбор проб на исследование качества поставляемого угля на котельные, его соответствия заявленным требованиям. Весь поставленный уголь соответствует заявленным требованиям и рекомендован к использованию. Количество поставленного топлива на котельные района позволило обеспечить их бесперебойную работу в течение всего отопительного периода.

Наступил летний период, время подготовки всех объектов, включая котельные, тепловые системы, жилые и иные объекты, к работе в предстоящих зимних условиях.

В целях подготовки объектов теплоснабжения Шипуновского района к работе в предстоящий осеннее-зимний период, Администрацией района принято постановление № 224 от 24.05.2022 года «О плане мероприятий по подготовке объектов муниципальной собственности к работе в зимний период 2022-2023 гг.», которым утверждены мероприятия, проводимые в период подготовки к отопительному периоду, определен состав районной комиссии по контролю за подготовкой зданий муниципальной собственности и объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осеннее-зимний период 2022-2023 годов.

В летний период 2022 года планируется ремонт котельного оборудования и тепловых сетей в муниципалитетах и котельных комитета по образованию района, МУП «Шипуновский».

В связи с тем, что тепловые сети района имеют большой износ, что влияет на качество подаваемого абонентам теплоносителя, Администрацией района предпринимаются меры по ремонту и замене проблемных участков существующих теплосетей.

Так, в настоящее время разработана сметная документация и получены в КАУ «Алтайский региональный центр ценообразования в строительстве» положительные заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов:

с. Быково:

1.«Капитальный ремонт тепловых сетей в с. Быково Шипуновского района Алтайского края в границах от пер. Школьный до пер. Главный», сметная стоимость работ - 9 062.81 тыс. руб.

2.«Капитальный ремонт тепловых сетей с. Быково Шипуновского района Алтайского края в границах от ул. Новая до ул. Молодежная», сметная стоимость работ - 9905.46 тыс. руб.

с. Родино:

1.«Капитальный ремонт тепловых сетей с. Родино Шипуновского района Алтайского края в границах от ул. Садовая до ул. Молодежная», сметная стоимость работ - 8169.49 тыс. руб.

2.«Капитальный ремонт тепловых сетей с. Родино Шипуновского района Алтайского края в границах от ул. Школьная до ул. Мамонтовская» сметная стоимость работ - 8591.33 тыс. руб.

Также в КАУ «Государственная экспертиза Алтайского края» получены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости на капитальный ремонт тепловых сетей с. Шипуново.

1.«Капитальный ремонт тепловых сетей в с. Шипуново Шипуновского района Алтайского края по ул. Садовая, ул. Цветочная, ул. Лукьяненко» сметная стоимость - 20 739,41 тыс. руб.

2.«Капитальный ремонт тепловых сетей СХТ Южный в с. Шипуново Шипуновского района Алтайского края», сметная стоимость – 23 996,36 тыс. руб.

Сметная стоимость запланированных работ на теплотрассах составляет более 80 млн. рублей.

В целях оказания финансовой помощи для ремонта тепловых сетей в муниципалитетах района, Администрация района обратилась в Министерство строительства Алтайского края о рассмотрении вопроса о выделении денежных средств на производство данных работ. Также подготовлена и направлена заявка на сумму более 20 млн. рублей по ремонту и замене котельного оборудования теплоснабжающих организаций района.

В заключении хочется обозначить депутатскому корпусу проблемы, стоящие перед Администрацией района, теплоснабжающими организациями. Их можно объединить в два блока:

- финансовый;
- подготовка МКД.

Администрация района изыскивает возможности финансовой помощи по подготовке объектов ЖКХ к работе в зимний период, однако, многие получатели тепловой энергии, несмотря на обязанность своевременно производить оплату за потребленные жилищно-коммунальные услуги, имеют за них задолженность. Только за первый квартал 2022 года руководством МУП «Шипуновский» подано 37 исков в суд о взыскании долга с населения на сумму 475342,51 руб. А это деньги на ремонт, новое оборудование для котельных, оплату персонала.

Нерешенной остается проблема, возникающая при подготовке многоквартирных домов (МКД) к отопительным периодам.

Несмотря на предпринимаемые меры по обеспечению населения качественным теплоносителем, остаются вопросы к состоянию внутридомовых инженерных сетей многоквартирных домов.

Внутридомовые системы отопления в МКД не в полной мере готовятся к отопительному сезону, вскрываются случаи, когда разводящие теплосети в помещениях МКД не соответствует проекту: заменены радиаторы отопления, увеличен диаметр труб разводящих сетей в помещении.

Для нормального функционирования системы отопления в помещениях МКД необходимо проводить гидropневматическую промывку, опрессовку системы отопления, наладку внутренней системы отопления, не ждать наступления следующего отопительного сезона. Данные мероприятия должны осуществляться силами и за счет собственников МКД, однако собственники помещений МКД игнорируют требования проводить гидropневматическую промывку, опрессовку системы отопления своих помещений, подвергая себя и соседей остаться без качественного тепла в предстоящий зимний период.

В соответствии с приказом Министерства энергетики РФ №103 от 12.03.2013 г., потребители тепловой энергии, приобретающую тепловую энергию и подключенные к системе центрального теплоснабжения, обязаны не позднее 15 сентября обратиться в теплоснабжающую организацию для оценки готовности к отопительному периоду.

В этом вопросе мы рассчитываем на помощь депутатского корпуса, на совместную работу по организации информационной работы среди населения, об ответственности каждого абонента за подготовку к предстоящему зимнему периоду.

Заместитель главы Администрации
Шипуновского района
по жилищно-коммунальному
хозяйству, транспортному обеспечению
и дорожной деятельности

В.В. Бусыгин