

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВОЙКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ШИПУНОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

(в редакции, утвержденной Решением Совета депутатов

от ____ . ____ . 2024 г. № ____)

Положение о территориальном планировании

с. Усть-Порозиха
2024



ООО «Компания Земпроект»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВОЙКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ШИПУНОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Положение о территориальном планировании

Заказчик: Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шипуновского района Алтайского края

Муниципальный контракт: №229 от 03. 07. 2023 г.

Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:

_____ Садакова Г.А.

г. Барнаул
2024

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

| № п/п | Наименование | Примечание | |
|----------|--|---|-----------|
| | Генеральный план | | |
| | Положение о территориальном планировании | | |
| ГП 1 | Лист 1 | Карта границ населенных пунктов | М 1:25000 |
| | Лист 2 | Карта границ населенных пунктов (Фрагменты карты применительно к п. Воробьево, с. Кособоково, с. Усть-Порозиха, п. Чупино) | М 1:5000 |
| ГП 2 | Лист 1 | Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения | М 1:25000 |
| | Лист 2 | Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения (Фрагменты карты применительно к п. Воробьево, с. Кособоково, с. Усть-Порозиха, п. Чупино) | М 1:5000 |
| | Материалы по обоснованию генерального плана | | |
| | Материалы по обоснованию | | |
| ГП 3 | Лист 1 | Карта современного использования и комплексной оценки территории | М 1:25000 |
| | Лист 2 | Карта современного использования и комплексной оценки территории (Фрагменты карты применительно к п. Воробьево, с. Кособоково, с. Усть-Порозиха, п. Чупино) | М 1:5000 |
| ГП 4 | Лист 1 | Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:25000 |
| | Лист 2 | Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Фрагменты карты применительно к п. Воробьево, с. Кособоково, с. Усть-Порозиха, п. Чупино) | М 1:5000 |
| ГП 5 | Карта границ земель различных категорий, границ лесничеств | М 1:25000 | |
| | Приложение к генеральному плану Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) | | |

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|--|---|
| ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | 4 |
| 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ..... | 5 |
| 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ..... | 7 |

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Генеральный план направлен на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

2. Генеральный план является обязательным для органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

3. Генеральный план не подлежит применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документам территориального планирования субъекта Российской Федерации со дня утверждения.

4. Генеральный план разработан с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципального образования Шипуновский район Алтайского края до 2035 года, положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, национальных проектов, федеральных и региональных государственных программ, муниципальных программ, решений органов местного самоуправления, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

5. Срок плановой реализации мероприятий принятых генеральным планом – 2035 год. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в сельском поселении, Шипуновском районе, Алтайском крае, в зависимости от финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации приоритетных национальных проектов, соответствующих федеральных и республиканских целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения.

6. Реализация генерального плана поселения, осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения, местной администрацией муниципального района.

7. Состав и содержание генерального плана соответствуют положениям статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Генеральный план Войковского сельсовета Шипуновского района Алтайского края утвержден Решением Совета депутатов от 28.11.2017 г № 3/8.

9. В генеральный план вносятся изменения в соответствии с Муниципальным контрактом № 229 от 03.07.2023 г., заключенным между Комитетом по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шипуновского района Алтайского края и ООО «Компания Земпроект».

10. Основанием для внесения изменений является Постановление администрации Шипуновского района Алтайского края от 29.06.2023 г. № 241 «О разработке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Войковский сельсовет Шипуновского района Алтайского края».

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Таблица 1

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение объекта | Параметры объекта* | | Функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территории | Срок реализации/ мероприятия |
|-------|---|-----------------------------------|--------------------|--|--------------------------|---|--|
| | | | Мощность | Размер земельного участка, протяженность линейного объекта | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | <i>Объекты социальной инфраструктуры, объекты отдыха и туризма, объекты сферы обслуживания, общественные пространства</i> | | | | | | |
| 1.1 | Плоскостное спортивное сооружение | с. Усть-Порозиха, ул. Центральная | по проекту | 5000 м ² | Общественно-деловая зона | Не устанавливается | Расчетный срок/ Строительство |
| 1.2 | Плоскостное спортивное сооружение | с. Кособоково, ул. Центральная | по проекту | 5000 м ² | Общественно-деловая зона | Не устанавливается | Расчетный срок/ Реконструкция |
| 2 | <i>Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры</i> | | | | | | |
| 2.1 | Линии электропередачи | Войковское сельское поселение | по проекту | 15,8 км | | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства | Расчетный срок/ Реконструкция/строительство |
| 2.2 | Сети газоснабжения | Войковское сельское поселение | по проекту | 14,8 км | | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения | Расчетный срок/ строительство |
| 2.3 | Сети теплоснабжения | с. Усть-Порозиха, | по проекту | 0,5 км | | Охранная зона тепловых сетей | Расчетный срок/ Реконструкция/строительство |

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение объекта | Параметры объекта* | | Функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территории | Срок реализации/ мероприятия |
|-------|----------------------|--|--------------------|--|----------------------------------|---|--|
| | | | Мощность | Размер земельного участка, протяженность линейного объекта | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2.4 | Сети водоснабжения | п. Воробьево, с. Кособоково, с. Усть-Порозиха, | по проекту | 19,6 км | | Санитарно-защитная полоса водоводов | Расчетный срок/ Реконструкция/строительство |
| 2.5 | Улично-дорожная сеть | п. Воробьево, с. Кособоково, с. Усть-Порозиха, п. Чупино | по проекту | 29,5 км | Зона транспортной инфраструктуры | Не устанавливается | Расчетный срок/ Реконструкция/строительство |

* Параметры объекта указаны ориентировочные. Точные параметры определяются на последующих стадиях проектирования

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 2

| Функциональные зоны и их параметры (общая площадь) | | Сведения о планируемых для размещения объектах | Местоположение планируемого объекта | Параметры планируемого объекта | Статус планируемого объекта |
|---|--|--|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами (200,8 га) | | - | - | - | - |
| Общественно-деловая зона (14,5 га) | | Плоскостное спортивное сооружение | с. Усть-Порозиха, ул. Центральная | 5000 м ² | Местного значения |
| | | Плоскостное спортивное сооружение | с. Кособоково, ул. Центральная | 5000 м ² | Местного значения |
| Коммунально-складская зона (0,6 га) | | - | - | - | - |
| Зона инженерной инфраструктуры (1,9 га) | | - | - | - | - |
| Зона транспортной инфраструктуры | Зона улично-дорожной сети (35,9 га) | - | - | - | - |
| | Зона объектов автомобильного транспорта (35,9 га) | - | - | - | - |
| Зоны сельскохозяйственного использования (19339,3га) | | - | - | - | - |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (50,2 га) | | - | - | - | - |

| Функциональные зоны и их параметры (общая площадь) | | Сведения о планируемых для размещения объектах | Местоположение планируемого объекта | Параметры планируемого объекта | Статус планируемого объекта |
|--|---|--|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Зоны рекреационного назначения | Зона отдыха (6,9 га) | - | - | - | - |
| | Зона лесов (2731,2 га) | - | - | - | - |
| Зоны специального назначения: | Зона кладбищ (4,8 га) | - | - | - | - |
| | Зона складирования и захоронения отходов (6,4 га) | - | - | - | - |
| Зона режимных территорий (3,0 га) | | | | | |
| Зона акваторий (810,6 га) | | - | - | - | - |
| Зона природных территорий в границах населенного пункта (5,4 га) | | - | - | - | - |