

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВОЙКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ШИПУНОВСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

(в редакции, утвержденной Решением Совета депутатов

---

от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2024 г. № \_\_\_\_ )

**Материалы по обоснованию**



ООО «Компания Земпроект»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВОЙКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ШИПУНОВСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Материалы по обоснованию**

**Заказчик:** Комитет по экономике и управлению  
муниципальным имуществом Администрации  
Шипуновского района Алтайского края

**Муниципальный контракт:** №229 от 03. 07. 2023 г.

**Исполнитель:** ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:

\_\_\_\_\_ Садакова Г.А.

г. Барнаул  
2024

## ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Примечание	
	<b>Генеральный план</b>		
	Положение о территориальном планировании		
ГП 1	Лист 1	Карта границ населенных пунктов	М 1:25000
	Лист 2	Карта границ населенных пунктов (Фрагменты карты применительно к п. Воробьево, с. Кособоково, с. Усть-Порозиха, п. Чупино)	М 1:5000
ГП 2	Лист 1	Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:25000
	Лист 2	Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения (Фрагменты карты применительно к п. Воробьево, с. Кособоково, с. Усть-Порозиха, п. Чупино)	М 1:5000
	<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
	Материалы по обоснованию		
ГП 3	Лист 1	Карта современного использования и комплексной оценки территории	М 1:25000
	Лист 2	Карта современного использования и комплексной оценки территории (Фрагменты карты применительно к п. Воробьево, с. Кособоково, с. Усть-Порозиха, п. Чупино)	М 1:5000
ГП 4	Лист 1	Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:25000
	Лист 2	Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Фрагменты карты применительно к п. Воробьево, с. Кособоково, с. Усть-Порозиха, п. Чупино)	М 1:5000
ГП 5	Карта границ земель различных категорий, границ лесничеств	М 1:25000	
	Приложение к генеральному плану Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)		

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	6
1 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	7
2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	10
2.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	10
2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ .....	12
2.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....	16
2.3.1 Демографическая характеристика и трудовые ресурсы.....	16
2.3.2 Жилищный фонд .....	18
2.3.3 Социальная инфраструктура.....	18
2.3.4 Производственная база, объекты сельского и лесного хозяйства.....	20
2.3.5 Транспортная и инженерная инфраструктура.....	21
2.4 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ .....	29
2.5 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ПАМЯТНИКИ .....	31
2.6 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	36
2.7 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ .....	41
2.8 РИСКИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	46
2.9 СУЩЕСТВУЮЩАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	51
3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....	55
3.1 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.....	55
3.1.1 Жилищное строительство.....	55
3.1.2 Объекты социальной инфраструктуры .....	56

3.1.3 Объекты производственной деятельности, транспортной и инженерной инфраструктуры, объекты специального назначения .....	57
3.2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	63
3.3 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ .....	65
3.4 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ .....	67
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА .....	73

## **Введение**

Генеральный план Войковского сельсовета Шипуновского района Алтайского края (далее – Генеральный план, ГП) - документ территориального планирования, утвержденный Решением Совета депутатов от 28.11.2017 г № 3/8.

В соответствии с Муниципальным контрактом № 229 от 03.07.2023 г., заключенным между Комитетом по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шипуновского района Алтайского края и ООО «Компания Земпроект» в генеральный план вносятся изменения.

Основанием для внесения изменений является Постановление администрации Шипуновского района Алтайского края от 29.06.2023 г. № 241 «О разработке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Войковский сельсовет Шипуновского района Алтайского края».

Цель работы – приведение генерального плана Войковского сельсовета в соответствие требованиям действующего законодательства в области градостроительной деятельности.

Разработка проекта выполнена в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

В основу разработки проекта положены следующие исходные данные:

1. Сведения Единого государственного реестра недвижимости;
2. Планово-картографический материал на территорию сельсовета М 1:25000.
3. Космические снимки на территорию п. Воробьево, с. Кособоково, с. Усть-Порозиха, п. Чупино.
4. Схема территориального планирования Алтайского края, утвержденная постановлением Администрации Алтайского края от 12.08.2022 г. №287 «О внесении изменений в постановление Администрации Алтайского края от 30.11.2015 г. №485» (далее – схема территориального планирования (СТП) Алтайского края).
5. Схема территориального планирования Шипуновского района, утвержденная решением Шипуновского районного Совета депутатов от 29.06.2010 г. №12/14 «Об утверждении схемы территориального планирования МО Шипуновский район» (далее – схема территориального планирования (СТП) Шипуновского района).
6. Программы комплексного развития территории муниципального образования.
7. Информация, предоставленная администрацией муниципального образования о демографическом составе населения, трудовых ресурсах, инвентаризационные данные по жилищному фонду и объектам социальной инфраструктуры, данные о производственных предприятиях и о состоянии транспортной и инженерной инфраструктуры поселения.

В рамках настоящих изменений предлагается скорректировать и привести в соответствие с перспективой развития поселения:

- функциональное зонирование территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- местоположения планируемых к размещению объектов.

В связи со значительными изменениями, вносимыми в проект, текстовые и графические материалы изложены в новой редакции. Сроки плановой реализации мероприятий принятых генеральным планом актуализированы:

первая очередь – 2028 год;

расчетный срок – 2035 год.

# 1 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

На территории Шипуновского района Алтайского края действует Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Шипуновский район Алтайского края до 2035 года, утвержденная Решением Шипуновского районного Совета депутатов Алтайского края от 22.12.2021 г. №34/2.

Главная цель социально-экономического развития Шипуновского района до 2035 года – достижение высокого уровня жизни населения на основе долгосрочного устойчивого развития многоотраслевого сельскохозяйственного, промышленного производства и других секторов экономики, создания благоприятного инвестиционного климата для дальнейшего развития района.

Таблица 1.1

Стратегические цели и стратегические задачи

№	Стратегическая цель	№	Стратегическая задача
1.	Высокое качество жизни населения.	1.1.	Обеспечение сбалансированного и эффективного рынка труда
		1.2.	Обеспечение высокого качества и доступности образования
		1.3.	Сохранение и укрепление здоровья населения
		1.4.	Создание условий для развития физической культуры и спорта, эффективной молодежной политики
		1.5.	Развитие сферы культуры
		1.6.	Содействие улучшению жилищных условий и повышение доступности жилья
		1.7.	Защита окружающей среды
2.	Конкурентоспособная экономика	2.1.	Формирование благоприятного инвестиционного климата
		2.2.	Развитие промышленности
		2.3.	Развитие сельского хозяйства
		2.4.	Создание благоприятных условий для развития сферы туризма
		2.5.	Развитие малого и среднего предпринимательства, расширение сфер его деятельности, рост численности занятых в данном секторе экономики
3.	Развитая инфраструктура	3.1.	Сохранение и развитие транспортной инфраструктуры
		3.2.	Модернизация и развитие коммунальной и энергетической инфраструктуры
		3.3.	Развитие потребительского рынка
4.	Эффективное управление	4.1.	Повышение эффективности и открытости деятельности органов местного самоуправления
		4.2.	Совершенствование системы управления муниципальными финансами и муниципальным имуществом
5.	Цифровое развитие экономики и информационной среды	5.1.	Преобразование приоритетных отраслей экономики и социальной сферы района посредством внедрения цифровых технологий и платформенных решений
		5.2.	Информационное обеспечение социально-экономического, культурного и технологического развития Шипуновского района

На территории Шипуновского района реализуются 14 программ, в том числе:

Таблица 1.2  
Муниципальные программы, реализуемые на территории Шипуновского района

№	Наименование программы	Дата утверждения
1	Муниципальная программа «Развитие культуры Шипуновского района» на 2020-2024 годы	Постановление Администрации района №592 от 12.12.2019 г.
	1.1 Подпрограмма 1 «Наследие»	
	1.2 Подпрограмма 2 «Искусство и народное творчество»	
	1.3 Подпрограмма 3 «Образование в сфере культуры и искусства»	
	1.4 Подпрограмма 4 «Обеспечение условий реализации программы и развития отрасли»	
2	Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Шипуновского района» на 2021-2024 годы	Постановление Администрации района №179 от 03.06.2020 г.
	2.1 «Обеспечение жильем молодых семей в Шипуновском районе Алтайского края» на 2021-2024 годы	
3	Муниципальная программа «Развитие образования в Шипуновском районе»	Постановление Администрации района №260 от 27.07.2020 г.
	3.1 «Развитие дошкольного образования в Шипуновском районе»	
	3.2 «Развитие общего образования в Шипуновском районе»	
	3.3 «Развитие дополнительного образования детей и сферы отдыха и оздоровления детей в Шипуновском районе»	
	3.4 «Профессиональная подготовка, переподготовка, повышение квалификации и развитие кадрового потенциала Шипуновского района»	
	3.5 «Совершенствование управления системой образования в Шипуновском районе»	
	3.6 «Создание новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения в Шипуновском районе»	
	3.7 «Защита прав и интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	
3.8 «Развитие молодежной политики»		
4	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта» на 2021-2025 годы	Постановление Администрации района №320 от 09.09.2020 г.
5	Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Шипуновского района» на 2021-2025 годы	Постановление Администрации района №463 от 18.12.2020 г.
6	Муниципальная программа «Обеспечение населения Шипуновского района жилищно-коммунальными услугами» на 2021-2025 годы	Постановление Администрации района №472 от 21.12.2020 г.
	6.1 «Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в Шипуновском районе»	
	6.2 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Шипуновского района»	
6.3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»		
7	Муниципальная программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Шипуновском районе» на 2021-2025 годы	Постановление Администрации района №483 от 25.12.2020 г.



	7.1	«Развитие туризма в Шипуновском районе»	
8		Муниципальная программа «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту в Шипуновском районе» на 2021-2025 годы	Постановление Администрации района №488 от 28.12.2020 г.
9		Муниципальная программа «Развитие общественного здоровья населения Шипуновского района» на 2022-2025 годы	Постановление Администрации района №488 от 28.12.2020 г.
10		Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан Шипуновского района» на 2021-2025 годы	Постановление Администрации района №489 от 28.12.2020 г.
	10.1	«Содействие занятости населения Шипуновского района» на 2021-2025 годы	
11		Муниципальная программа «Обеспечение прав граждан и их безопасности в Шипуновском районе» на 2021-2025 годы	Постановление Администрации района №490 от 28.12.2020 г.
	11.1	«Профилактика преступлений и иных правонарушений в Шипуновском районе»	
	11.2	«Повышение безопасности дорожного движения в Шипуновском районе»	
12		Муниципальная программа «Противодействие терроризму и экстремизму в Шипуновском районе» на 2021-2025 годы	Постановление Администрации района №491 от 28.12.2020 г.
13		Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства в Шипуновском районе» на 2021-2025 годы	Постановление Администрации района №494 от 30.12.2020 г.
14		Муниципальная программа «Охрана окружающей среды, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов на территории Шипуновского района» на 2021-2025 годы	Постановление Администрации района №5 от 11.01.2021 г.

На территории муниципального образования Войковский сельсовет Шипуновского района Алтайского края действуют муниципальные программы сельского поселения, а именно:

«Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Войковский сельсовет Шипуновского района Алтайского края на 2017-2036 годы».

«Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Войковский сельсовет Шипуновского района Алтайского края на 2017-2036 годы».

«Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Войковский сельсовет Шипуновского района Алтайского края на 2017-2036 годы» утвержденная Постановлением Администрации Шипуновского района Алтайского края от 22.05.2018 г. №239.

## **2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории муниципального образования. В своем составе настоящий раздел содержит анализ градостроительной ситуации и выявление проблем природно-ресурсного потенциала территории, обеспеченности населения жильем, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния территории. При выполнении комплексной оценки выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности: санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны; водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы; территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **2.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

МО Войковский сельсовет расположен в юго-восточной части Шипуновского района Алтайского края.

В состав сельского поселения входит 4 населённых пункта: посёлок Воробьево, село Кособоково, село Усть-Порозиха, посёлок Чупино. Административным центром поселения является село Усть-Порозиха, расположенное в 46 км от с. Шипуново.

Границы территории МО Войковский сельсовет утверждены Законом Алтайского края от 02.07.2008 г. № 52-ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Шипуновского района Алтайского края».

На севере МО Войковский сельсовет граничит с МО Дубровский сельсовет Алейского района, на востоке – с МО Пономарёвский сельсовет Усть-Калманского района, на юге – с МО Кабановский сельсовет Усть-Калманского района, на юго-западе – с МО Тугозвонковский сельсовет, на северо-западе – с МО Самсоновский сельсовет Шипуновского района.



Рисунок 1. Схема расположения МО Войковский сельсовет Шипуновского района

## **2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ**

В основу оценки природных условий и ресурсов территории сельсовета легли материалы многолетних исследований авторов, анализа картографических, фондовых и статистических данных.

### **Климат**

МО Войковский сельсовет расположен в I-В климатическом районе. Климат данного района резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. Абсолютная минимальная температура – 47°С, максимальная +41°С. Среднегодовая температура воздуха составляет 1,3°С. Теплый период продолжается 197 дней.

За год выпадает 503 мм осадков, в том числе 338 мм в теплый и 165 мм в холодный период года. Главный максимум числа дней с осадками приходится на начало зимы, а вторичный связан с летним максимумом осадков. Летние осадки могут достигать интенсивности 1,5-2,0 мм/мин. В такие дожди за сутки выпадает до 85 мм (1961 год). Среднее испарение с водной поверхности за период открытого русла составляет 589 мм, а с суши за этот же период – 393 мм.

Погода с ветрами наблюдается более 200 дней в году. Наиболее часты ветры весной и осенью, когда число дней со штилем не превышает 5-10 дней в месяц. Преобладающее направление ветра в году – юго-западное со средней скоростью ветра в январе 6,8 м/сек.

### **Геологическое строение**

Территория сельсовета приурочена к Приобскому плато и Предалтайской предгорной равнине.

Приобское плато представляет собой возвышенную слабонаклонную аккумулятивно-эрозионную равнину, разделенную ложбинами древнего стока на систему субпараллельных увалов северо-восточного простирания. Наибольшие абсолютные отметки плато на севере составляют 290 м, на крайнем юго-востоке на предгорной равнине – 360 м.

Увалы имеют плоскую выровненную или слабоволнистую поверхность, осложненную микрозападинами и просадочными блюдцами, нередко занятыми колючими лесами. Склоны увалов пологие, заметно террасированы и расчленены эрозией. Эрозионные формы в виде лощин более или менее четко выражены только в приводораздельной части, на склонах они превращаются в широкие плавные ложбины с неглубокими руслами постоянных или временных водотоков.

Ложбины древнего стока врезаны в Приобское плато на глубину до 100 метров. Днища их плоские, местами со следами эоловой переработки, создавшей бугристо-грядовый рельеф. Склоны ложбин террасированы, верхние террасы эрозионные, нижние – аккумулятивные.

### **Рельеф**

Территория Войковского сельсовета представляет собой повышенную сильноволнистую равнину с большим количеством увалистых и гривобразных повышений между озерами и ложинообразными понижениями. Кроме того, имеется большое количество мезоповышений в виде песчаных бугров. Бугры сложены

песчаными наносами, большей частью слабо задернованы, подвергаются ветровой эрозии. Склоны к озерам и лощинообразным понижениям пологие и слабопокатые. По территории поселения протекает р. Порозиха с северо-востока на юго-запад и р. Ключи с юго-востока на север. Порозиха имеет неширокую долину с небольшим количеством микропонижений и стариц. Река Ключи протекает по пониженной, кочковатой лощинообразной равнине с большим количеством западин и микропонижений. Лога и лощинообразные понижения протяженностью от 2 до 5 км, направлены с севера на юг. Склоны логов пологие, слабопокатые и покатые. Днища логов широкие, имеют кочковатый микрорельеф. Весной по ним протекают ручьи.

Пойма р. Чарыш представляет собой сравнительно ровную, пониженную равнину, на которой имеется множество стариц и больших понижений, занятых болотами. Ширина поймы от 3 до 6 км. Заболоченные участки имеют кочковатый микрорельеф. Изредка в пойме встречаются песчаные бугры округлой формы. Прирусловая пойма местами сложена песчаными наносами и галечником. В основном Чарыш имеет обрывистые правые берега, левые – пологие. Южные склоны к пойме покатые и подвергаются водной эрозии. Имеется большое количество оврагов и промоин, рост некоторых оврагов достигает 5 м/год. Северные склоны к пойме пологие и невысокие.

### **Гидрография и гидрологические условия**

Гидрологическая сеть Войковского сельсовета представлена р. Чарыш, которая является крупнейшей водной артерией района, р. Порозиха и Ключи, а также озёрами, наиболее крупные из которых – оз. Кривое, Песьяное, Травяное.

В формировании водного режима реки Чарыш принимают участие талые снеговые (и ледниковые) воды, дождевые осадки, а также грунтовые воды. В общем ходе уровня воды во время половодья достаточно отчетливо выделяются две волны: первая – весенняя, обусловленная таянием снега, с наибольшим подъемом во второй половине апреля – начале мая, и вторая летняя, возникновение которой связано с таянием горных снегов и ледников, с максимумом в середине июня, иногда в июле.

Река Чарыш в нижнем течении относится к рекам с весенне-летним половодьем и летне-осенними паводками, в среднем и верхнем течении - к рекам с весенним половодьем и летними паводками. В это время формируются максимальные расходы и устанавливаются наивысшие уровни воды. Высота подъема уровней воды в половодье на участке опорного в/поста не превышает в среднем 3 м над меженью. В некоторые годы при резком потеплении и выпадении сопутствующих интенсивных осадков, она достигает 4 м. При данных уровнях начинается подтопление пониженных участков поймы.

Вода в реке Порозихе пресная, мутная, желтоватого цвета, берега большей частью крутые, местами обрывистые, заросшие кустарником. Русло очень извилистое, ширина русла 25-30 м. Глубина 1-1,5 м, местами до 5 м. Дно песчаное, местами илистое.

Речка Ключи местами пересыхает, в пониженных участках скопление воды образует узкие длинные озера. Глубина в таких участках до 2 м, в большинстве глубина 0,5-1 м. Ширина русла 2-3 м. Вода с коричневым оттенком, пресная. Берега низкие, зарастают камышом и осокой. Дно илистое.

Вода в оз. Травяное мутная, желтоватая, жесткая. Берега пологие, зарастают камышом и тростником, глубина 2-3 м. В оз. Кривое глубина достигает 8 м, в оз. Песьяное до 4 м. Дно песчаное, реже илистое. Питание в озерах в основном за счет стекания талых весенних вод.

## **Почвы и растительный покров, животный мир**

Согласно почвенно-географическому районированию Алтайского края территория сельсовета расположена в Кулундинско-Приобском почвенном округе, зоне черноземов, подзоне черноземов обыкновенных, районе черноземов обыкновенных и выщелоченных, лугово-черноземных солонцевато-солончаковых почв с солонцовыми комплексами.

Серые лесные почвы находятся под лесом.

Черноземы распространены по повышенным элементам рельефа, а также по выровненным участкам и склонам до 2° пологоувалистой ложбинно-балочной равнины. Сформировались под разнотравно-злаковой растительностью. Основная часть используется в пашне.

Лугово-черноземные, луговые и лугово-болотные почвы залегают по ложинообразным понижениям, днищам и нижним частям склонов логов. Используются под пашню и кормовые угодья.

Аллювиальные луговые и аллювиальные лугово-болотные почвы залегают в пойме. Заняты лугами, кустарниками, лесами. Используются под кормовые угодья.

### **Растительный мир.**

Территория Войковского сельсовета относится к умеренно-засушливой степи Предалтайской подгорной равнины. В верхней части долины на пойменных террасах распространены кустарниково-луговые ряды ассоциаций: черемуха обыкновенная, свидина белая, ива прутовидная, борщевик сибирский, лабазник вязолистный, девясил высокий. На низкой пойме господствуют тополевые (осокорь или тополь черный, т. серебристый) и ветловые (ива белая) леса в сочетании со злаковыми и разнотравно-злаковыми лугами: овсяница луговая, пырей ползучий, полевица гигантская, мятлик луговой, кровохлебка лекарственная. В старицах развиваются сообщества водной растительности (рдесты, урути, роголистники и др.). На высоких, редко затопляемых грядах отмечается засоление и галофитная луговая и лугово-степная растительность.

### **Животный мир.**

В пойме Чарыша на водоемах много кряквы, чирка свистунка и трескунка, шилохвости, голубой и хохлатой чернети, широконоски, меньше речной крачки, сизой и обыкновенной чайки. Для лугово-лесных пойменных комплексов характерны: грач, сорока, обыкновенная пустельга и обыкновенный канюк. В тополевых березовых и осиновых пойменных перелесках доминируют лесной конек, белошапочная овсянка, рябинник, обыкновенная кукушка и иволга, а в высокоствольных тополевых уремах обычно встречаются полевой воробей, скворец и галка. На остепненных участках встречается серая куропатка.

На посевах зерновых и в богаторазнотравно-типчаково-ковыльных степях распространены краснощекий суслик, домовая мышь, даурский и джунгарский хомячки, узкочерепная полевка и обыкновенный хомяк. В лесополосах, ивняковых западинах и березовых колках здесь обитают лесная мышь, красная полевка, полевая мышь, степная мышовка, обыкновенный хомяк, полевки узкочерепная, обыкновенная и экономка. В целом характерны лисица, суслик, хорь, заяц-беляк, горностай.

В ихтиофауне по численности доминируют караси. В реке Чарыш – плотва, окунь, щука, лещ, язь, налим, караси и линь (в пойменных озерах), пескарь, ерш, подкаменщики, щиповка, судак, а также охраняемые краснокнижные виды рыб: нельма, таймень, стерлядь, осетр, ленок.

### **Минерально-сырьевые ресурсы**

Согласно информации, предоставленной Алтайским филиалом ФБУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу», на территории Войковского сельсовета, согласно государственным балансам по состоянию на 01.01.2023 г. и кадастрам месторождений и проявлений твердых полезных ископаемых месторождений и проявлений не установлено.

При этом на территории сельского поселения по состоянию на 01.08.2023 г. действует лицензия БАР 02662 ВЭ для добычи подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, на Усть-Порозихинском, Кособоковском и Воробьевском участках, предоставленная ООО «Управление водопроводов» сроком до 01.12.2032 г.

### **Земельные ресурсы**

При разработке генерального плана площади и границы земель по категориям на территории Войковского сельсовета определены графически с учетом данных кадастрового учета земель и материалов лесоустройства.

Земельный фонд муниципального образования Войковский сельсовет составляет 23247,4 га (5,45 % от площади района) и включает в себя следующие категории земель (см. таблицу 2.2.1).

Таблица 2.2.1

Баланс земель Войковского сельсовета (современное состояние)

№ п/п	Наименование категорий земель	Площадь по графическим материалам проекта, га	%*
1	Земли сельскохозяйственного назначения	19719,6	84,82
2	Земли населенных пунктов	305,6	1,31
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	50,1	0,22
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	6,9	0,03
5	Земли лесного фонда	2731,2	11,75
6	Земли водного фонда	434,0	1,87
7	Земли запаса	-	-
	<b>Итого земель</b>	<b>23247,4 га</b>	<b>100</b>

\* доли процентов округлены до сотых

Как видно из приведенной таблицы, основную долю территории поселения занимают земли сельскохозяйственного назначения, более 11% площади сельсовета относится к землям лесного фонда.

## 2.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### 2.3.1 Демографическая характеристика и трудовые ресурсы

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в проектах документов территориального планирования, определяется на основе численности населения.

На территории сельсовета расположено четыре населенных пункта:

- п. Воробьево
- с. Кособоково
- с. Усть-Порозиха
- п. Чупино

Анализ демографической ситуации и перспективы её изменения производились на основе исходных данных, предоставленных Алтайкрайстатом и администрацией сельсовета.

Общая численность населения на 1 января 2023 года по сведениям Алтайкрайстата составляет 792 человека. При этом, по сведениям администрации сельского поселения численность населения составляет 892 человека.

Данные по динамике численности населения за период 2013-2023 гг. представлены в таблице 2.3.1.1

Таблица 2.3.1.1

Динамика численности населения за период 2013-2023 гг.

источник	Населенный пункт	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Администрация сельского поселения	п. Воробьево	223	220	216	213	212	186	170	167	163	165	161
	с. Кособоково	320	325	334	358	340	318	282	279	275	281	287
	с. Усть-Порозиха	463	498	502	511	511	474	448	434	438	444	449
	п. Чупино	17	18	15	12	12	11	5	6	5	5	2
	<b>Итого:</b>	<b>1074</b>	<b>1075</b>	<b>989</b>	<b>905</b>	<b>886</b>	<b>881</b>	<b>895</b>	<b>899</b>	<b>883</b>	<b>886</b>	<b>892</b>
Алтай-крайстат	<b>Войковский сельсовет</b>	<b>1002</b>	<b>971</b>	<b>937</b>	<b>917</b>	<b>894</b>	<b>883</b>	<b>873</b>	<b>843</b>	<b>830</b>	<b>814</b>	<b>792</b>

За рассматриваемый период наблюдается уменьшение численности населения. Изменение численности населения происходит за счет естественной и механической убыли населения.

Число родившихся за период 2012-2022 гг. колеблется от 6 человек в 2016 году до 18 человек в 2017 году и составляет в среднем 10 человек в год.

Негативным фактором естественного движения населения является высокий показатель смертности. От 11 человек в 2013 году, до 23 человек в 2021 г., составляя в среднем 18 человек за год.

Общий коэффициент естественной убыли населения составляет -10,56%.



Усугубляет ситуацию и миграционная убыль населения, уезжающего как в крупные города и региональную столицу, так и в другие регионы Российской Федерации.

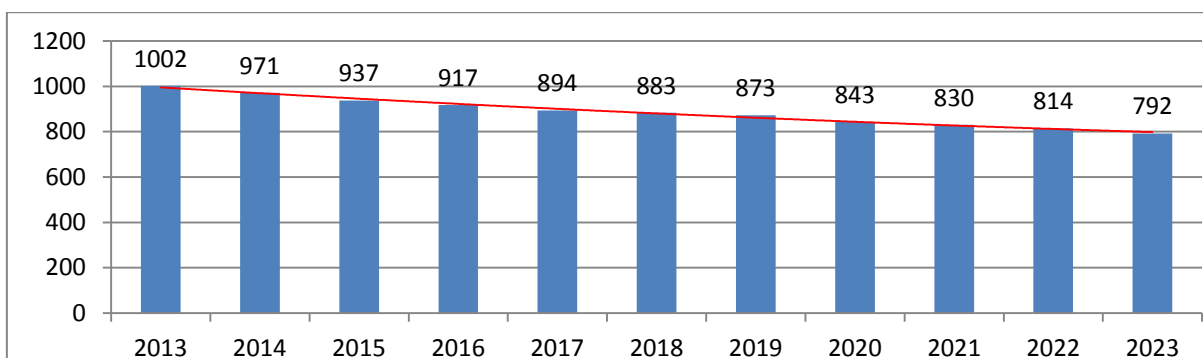


Рис.2 – Динамика изменения численности постоянного населения сельского поселения, чел

Сформировавшиеся за последние годы изменения естественного и механического прироста привели к определенной структуре возрастного состава населения.

Характеристика населения по возрастному составу приведена в таблице 2.3.1.2 (по данным, предоставленным администрацией сельского поселения)

Таблица 2.3.1.2

Возрастная структура населения по состоянию на 01.01.2023 г.

№	Группа населения	Сельское поселение	в том числе			
			п. Воробьево	с. Кособоково	с. Усть-Порозиха	п. Чупино
1	Моложе трудоспособного возраста (от 0 до 15 лет), всего	149	21	59	69	0
2	Трудоспособный возраст (от 16 до 60 (55) лет), всего	427	76	139	210	2
3	Старше трудоспособного возраста (старше 60 (55) лет), всего	316	61	91	164	0
	<b>Всего (чел)</b>	<b>892</b>	<b>158</b>	<b>289</b>	<b>443</b>	<b>2</b>

По прогнозу на перспективу доля лиц трудоспособного возраста изменится незначительно за счет демографических последствий конца 80-х и начала 90-х годов.

За последний год число безработных, зарегистрированных в службе занятости, составляет 0,6 % от общей численности населения или 5 человек.

#### Прогноз численности населения

Прогноз основан на сведениях о численности населения предоставленных Управлением Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю и Республике Алтай

При сохранении существующих показателей движения населения, в дальнейшем будет происходить постепенное снижение численности населения в сельском поселении до 703 человек на первую очередь и до 594 человек к расчетному сроку, соответственно.

Исходя из оптимистического варианта развития муниципального образования с учетом социально-экономической базы населенных пунктов, предполагается увеличение численности населения, занятых в градообразующих отраслях экономики к расчетному сроку за счет развития предприятий малого и среднего бизнеса по производству и переработке лесной и сельскохозяйственной продукции, сферы услуг.

Снижение естественной и миграционной убыли населения, улучшение экономических и социальных условий жизни и создание дополнительных рабочих мест должно поспособствовать сохранению и последующему росту численности населения.

Таким образом, к расчетному сроку население муниципального образования должно составить **830** человек.

Генеральным планом для разработки проектных решений принято изменение численности населения на перспективу по второму варианту.

### 2.3.2 Жилищный фонд

Существующая застройка представлена в основном одноэтажными индивидуальными и двухквартирными жилыми домами с приусадебными участками. Средняя площадь земельных участков – 0,19 га.

Таблица 2.3.2.1

Характеристика существующего жилищного фонда  
(по сведениям администрации сельского поселения)

№	Показатель	Единица измерения	Количество
1	Население	чел	892
2	Число домохозяйств	ед	350
3	Жилищный фонд	м <sup>2</sup>	21156
4	Обеспеченность общей площадью жилищного фонда	м <sup>2</sup> /чел	23,7

### 2.3.3 Социальная инфраструктура

Социальная сфера является одним из приоритетных видов деятельности поселения. Наличие полноценной и доступной социальной инфраструктуры - необходимое условие нормального функционирования и развития территории.

В состав социальной сферы входят учреждения образования, культуры, здравоохранения, спортивные объекты, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, организации и учреждения управления.

### Образование

Система образования Войковского сельского поселения включает в себя 5 объектов. Характеристика объектов представлена в таблице 2.3.3.1

Таблица 2.3.3.1

#### Характеристика объектов образования

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Кол-во учащихся (чел)	Кол-во мест (чел)	Кол-во работающих (чел)	примечание
1	Войковская СОШ, филиал МКОУ «Самсоновская СОШ»	с. Усть-Порозиха, ул. Центральная, 17	55	320	19	1974 г
2	Кособоковская ООШ, филиал МКОУ «Самсоновская СОШ»	с. Кособоково, пер. Почтовый, 12	30	35	7	
3	Воробьевская НОШ, филиал МКОУ «Самсоновская СОШ»	п. Воробьево, ул. Центральная, 27	6	15	1	
4	Детский сад «Елочка», филиал МБДОУ – детский сад «Берёзка» с. Шипуново	с. Усть-Порозиха, ул. Центральная, 15	10	22	6	1984
5	Детский сад «Солнышко»	с. Кособоково, пер. Почтовый, 7	12	17	8	

### Культура и спорт

В Войковском сельском поселении учреждения культуры представлены следующими объектами.

Таблица 2.3.3.2

#### Характеристика объектов культуры

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Кол-во мест	Кол-во работающих (чел)	примечание
1	Усть-Порозихинский сельский дом культуры	с. Усть-Порозиха, ул. Центральная, 13	70	1	Необходим капитальный ремонт здания
2	Усть-Порозихинская сельская библиотека	с. Усть-Порозиха, ул. Советская, 1	10	1	Находится в здании сельсовета
3	Сельский клуб	с. Кособоково, ул. Центральная, 6	50	2	Требуется замена системы отопления
4	Сельская библиотека	с. Кособоково, ул. Центральная, 9а	10	1	
5	Сельский клуб	п. Воробьево, ул. Центральная, 24	35	3	
6	Сельская библиотека	п. Воробьево, ул. Центральная, 27	10	1	

Объекты физической культуры представлены школьными спортивными площадками.

Материальная база учреждений культуры, как и других отраслей социальной сферы недостаточна по причине дефицита финансирования.

#### Здравоохранение

Медицинские услуги населению Войковского сельского поселения оказывает КГБУЗ «Шипуновская центральная районная больница».

В населенных пунктах Войкинского сельсовета услуги первичной медико-санитарной помощи оказывают фельдшерско-акушерские пункты.

Таблица 2.3.3.3

#### Характеристика объектов здравоохранения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Кол-во посещений в смену (чел)	Кол-во работающих (чел)	примечание
1	ФАП	п. Воробьево, ул. Центральная, 27	15	нет данных	здание 1957 г.
2	ФАП	с. Кособоково, ул. Центральная, 8б	15	нет данных	здание 2015 г.
3	ФАП	с. Усть-Порозиха, ул. Советская, 1	15	нет данных	здание 1986 г.

#### Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание

Сфера торговли на территории муниципального образования представлена частными магазинами. На момент разработки проекта, в сельском поселении насчитывалось 4 магазина смешанных товаров, общей торговой площадью 141 м<sup>2</sup>. С численностью работников в 10 человек (по сведениям администрации района).

Объекты общественного питания отсутствуют

К организациям и учреждениям управления, обеспечения безопасности и охраны правопорядка, кредитно-финансовым учреждениям и предприятиям связи относятся: администрации Войковского сельсовета, участковый пункт полиции, ЗОП 86ПЧ ФПС ГПС 70ФПС.

На берегу оз. Кривое находится туристическая база «Чупинский бор» вместимостью 44 места.

#### **2.3.4 Производственная база, объекты сельского и лесного хозяйства**

Основу экономики Войковского сельсовета составляет сельское хозяйство, специализирующееся на производстве зерна, кормовых культур и животноводстве.

Основные сельскохозяйственные производители, осуществляющие деятельность на территории сельского поселения:

СПК «Каскад» (растениеводство);

ООО «Вита» (растениеводство, животноводство);

ИП гл. КФХ Кривошляпов В.А. (растениеводство, животноводство).

Данные производители ориентированы, преимущественно на поставку первичного переработанного сырья, собственная переработка выращенной продукции развита слабо.

В настоящее время сельское поселение располагает достаточным потенциалом трудовых ресурсов для удовлетворения потребностей сельхозтоваропроизводителей в рабочей силе.

Основной деятельностью населения является ведение личного подсобного хозяйства. В личных хозяйствах граждан сосредоточено значительное поголовье скота.

### 2.3.5 Транспортная и инженерная инфраструктура

#### Транспортная инфраструктура

##### Внешний транспорт

Внешние связи (перевозки) осуществляются автомобильным транспортом.

По территории сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования, составляющие основу транспортного каркаса муниципального образования:

- Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения н-6008 «Ясная Поляна – Усть-Порозиха – Воробьево»;
- Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения н-6015 «Подъезд к с. Кособоково».

Регулярные пассажирские перевозки населения Войковского сельсовета осуществляются муниципальным автономным учреждением «Транспортный сервис» (МАУ «ГРАНСЕРВИС») по маршруту:

- 106 Шипуново – Воробьево (Шипуново – Красный Яр – Чайчий – Ясная Поляна – Белоглазово – Самсоново – Чупино – Усть-Порозиха – Кособоково – Воробьево)

##### Улично-дорожная сеть

Характеристика существующей улично-дорожной (по сведениям администрации Войковского сельсовета) представлена в таблице 2.3.5.1

Таблица 2.3.5.1

#### Улично-дорожная сеть

№ п/п	Наименование объекта дорожно-транспортной сети.	Ширина улиц, проездов	Протяженность улиц, проездов (км).	Тип покрытия, наличие тротуара
<b>п. Воробьево</b>				
1	ул. Набережная		0,8	Грунт,щебень / тротуара нет
2	ул. Подгорная		0,4	Грунт,щебень / тротуара нет
3	ул. Степная		1,0	Грунт,щебень / тротуара нет
4	ул. Центральная		1,1	Грунт,щебень / тротуара нет
5	Автомобильная дорога от ул. Центральная, 40 до склада		0,25	Грунт,щебень / тротуара нет
Всего по п. Воробьево			3,55	
<b>с. Кособоково</b>				
1	ул. Лесная		1,4	Грунт,щебень / тротуара нет

2	ул. Молодежная		0,75	Грунт,щебень / тротуара нет
3	ул. Набережная		0,9	Грунт,щебень / тротуара нет
4	ул. Нагорная		1,65	Грунт,щебень / тротуара нет
5	ул. Подгорная		0,9	Грунт,щебень / тротуара нет
6	пер. Почтовый		0,75	Грунт,щебень / тротуара нет
7	ул. Степная		0,8	Грунт,щебень / тротуара нет
8	ул. Центральная		1,05	Грунт,щебень / тротуара нет
9	пер. Школьный		0,65	Грунт,щебень / тротуара нет
10	Автомобильная дорога от мастерской до ул. Молодежная		1,0	Грунт,щебень / тротуара нет
11	Автомобильная дорога от ул. Подгорная, 12 до кладбища		0,5	Грунт,щебень / тротуара нет
12	Автомобильная дорога от ул. Центральная, 17 до ул. Набережная ,5		1,0	Грунт,щебень / тротуара нет
13	Автомобильная дорога от ул. Центральная,15 до дороги на Воробьево		3,0	Грунт,щебень / тротуара нет
Всего по с. Кособоково			14,35	
<b>с. Усть-Порозиха</b>				
1	ул. Лесная		0,7	Грунт,щебень / тротуара нет
2	ул. Молодежная		0,7	Грунт,щебень / тротуара нет
3	ул. Набережная		0,7	Грунт,щебень / тротуара нет
4	ул. Советская		0,8	Грунт,щебень / тротуара нет
5	ул. Совхозная		1,5	Грунт,щебень / тротуара нет
6	ул. Центральная		2,0	Грунт,щебень / тротуара нет
7	Автомобильная дорога выезд ул. Советская		0,4	Грунт,щебень / тротуара нет
8	Автомобильная дорога от ул. Совхозная, 24 до ул. Совхозная, 36		0,5	Грунт,щебень / тротуара нет
9	Автомобильная дорога от ул. Совхозная, 37 до водонапорной башни		0,6	Грунт,щебень / тротуара нет
10	Автомобильная дорога от ул. Совхозная, 53 до ул. Советская		1,0	Грунт,щебень / тротуара нет
11	Автомобильная дорога от ул. Центральная, 28 до ул. Советская		0,3	Грунт,щебень / тротуара нет
12	Автомобильная дорога от трассы Шипуново – Воробьево до Кладбища		0,4	Грунт,щебень / тротуара нет
Всего по с. Уст-Порозиха			9,6	
<b>п. Чупино</b>				
1	ул. Заречная		2,0	Грунт,щебень / тротуара нет
Всего по п. Чупино			2,0	
<b>ВСЕГО улично-дорожная сеть</b>			<b>29,5</b>	

Общий уровень благоустройства улично-дорожной сети в населенном пункте низкий. В основном все улицы имеют грунтовое покрытие.

Главными пунктами транспортного тяготения являются производственные зоны сельскохозяйственных объектов, подъезды к которым осуществляются, в том числе, по жилой территории.

#### Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Объекты обслуживания автомобильного транспорта на территории поселения отсутствуют.

Специализированных объектов хранения автомобильного транспорта на территории сельского поселения нет. Хозяиствующие субъекты хранят автотранспорт на своих территориях в закрытых гаражах и на открытых площадках. Индивидуальный автотранспорт содержится в основном в гаражах, расположенных на приусадебных участках индивидуальной жилой застройки.

Вывод:

- Низкий технический уровень значительной части дорог внутри поселения;
- Потребность в реконструкции отдельных транспортных коммуникаций;
- Отсутствие на улицах тротуаров. Пешеходное движение производится по проезжим частям и обочинам улиц и дорог, что приводит к риску возникновения дорожно-транспортных происшествий.

#### Инженерная инфраструктура

##### Электроснабжение

Электрические сети с. Шипуново обслуживаются Шипуновским участком Рубцовских МЭС ОАО «Алтайэнерго». Снабжение электрической энергией осуществляется от опорной понизительной подстанции №37 «Белоглазовская», расположенной в северной части с. Белоглазово. Электроснабжение поселения осуществляется по воздушным линиям электропередач ВЛ-10 кВ, на трансформаторные подстанции ТП 10/0,4кВ и далее по разводящим низковольтным воздушным линиям электропередач 0,4кВ до потребителей.

Электроснабжение потребителей электрической энергии населенных пунктов сельского поселения обеспечивается в основном по третьей категории.

Большая часть трансформаторных подстанций построена в 70-ых годах прошлого века и в настоящее время нуждается в модернизации, наблюдается значительный износ оборудования распределяющей энергосистемы.

Потребительская нагрузка на действующие подстанции неравномерная.

Таблица 2.3.5.2

Перечень электрических подстанций распределительной электрической сети  
на территории Войковского сельского поселения

№ п/п	Наименование / Диспетчерский номер	Местоположение, адресное описание	Напряжение, кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов, кВА	Потребитель и электроэнергетики	Процент износа, %	Статус объекта (балансовая принадлежность)
<b>с. Усть-Порозиха и окрестности</b>							
1	ТП-37-6-6	Около дома по адресу ул Молодёжная д.1/1	10	1x160	Быт	78	«Россети Сибирь»
2	ТП-37-6-7	Около дома по адресу ул Центральная д.38	10	1x100	Быт	74	«Россети Сибирь»
3	ТП-37-6-9	Около дома по адресу ул Лесная д.7	10	1x40	Быт	84	«Россети Сибирь»
4	ТП-37-6-10	Около дома по адресу ул Лесная д.7/2	10	1x250	Быт	95	«Россети Сибирь»
5	ТП-37-6-11	Около дома по адресу ул Советская д.1	10	1x100	Школа, детский сад, Котельная	84	«Россети Сибирь»
6	ТП-37-6-12	1 км от с Усть-порозиха в сторону водонапорной башни	10	1x250	Производство	80	«Россети Сибирь»
<b>п. Чупино и окрестности</b>							
1	ТП-37-6-3	Около трассы(справа) на с.Усть-Порозиха	10	1x40	Быт	86	«Россети Сибирь»
<b>с. Кособоково и окрестности</b>							
1	ТП-37-6-15	Около дома по адресу ул Молодёжная д.5/1	10	1x63	Насосная	83	«Россети Сибирь»
2	ТП-37-6-16	Около дома по адресу ул Молодёжная д.4/2	10	1x160	Школа,быт	86	«Россети Сибирь»
3	ТП-37-6-17	Около дома по адресу пер.Школьный д.6	10	1x100	Быт	86	«Россети Сибирь»
4	ТП-37-6-18	Около дома по адресу ул Нагорная д.17	10	1x160	Быт	92	«Россети Сибирь»
5	ТП-37-6-19	1 км от села Кособоково	10	1x40	МТМ, Производство	86	«Россети Сибирь»



<b>п. Воробьёво и окрестности</b>							
1	ТП-37-6-21	Около дома по адресу ул Центральная д.8	10	1x63	Насосная	95	«Россети Сибирь»
2	ТП-37-6-22	Около дома по адресу ул Центральная д.27	10	1x63	Быт	89	«Россети Сибирь»
3	ТП-37-6-23	Ул Степная	10	1x100	Пилорама ,Почтамт,СП К	89	«Россети Сибирь»
4	ТП-37-6-25	Около дома по адресу ул Степная д.27	10	1x160		89	«Россети Сибирь»

Таблица 2.3.5.3

Расход электроэнергии по Войковскому сельскому поселению

№ п/п	Потребители	Расход электроэнергии, кВт ч		
		Количество точек учетного электропотребления	Среднемесячный расход на 1 точку, кВт ч	Среднегодовой расход на 1 точку, кВт ч
<b>с. Усть Порозиха</b>				
1	Жилой сектор с учетом содержания животных (птиц)	185	189	2294
2	Учреждения	7	910	10920
3	Предприятия	15	946	11348
<b>п. Чурино</b>				
1	Жилой сектор с учетом содержания животных (птиц)	1	41	492
2	Учреждения	0	0	0
3	Предприятия	0	0	0
<b>с. Кособоково</b>				
1	Жилой сектор с учетом содержания животных (птиц)	137	196	2357
2	Учреждения	5	391	4691
3	Предприятия	7	1164	13967
<b>п. Воробьёво</b>				
1	Жилой сектор с учетом содержания животных (птиц)	89	204	2446
2	Учреждения	1	349	4183
3	Предприятия	14	799	9586

### Газоснабжение

В настоящее время централизованное газоснабжение природным газом в Войковском сельсовете отсутствует.

Газоснабжение потребителей жилой застройки осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах.

### Теплоснабжение

На территории сельского поселения находится 3 отопительных котельных, работающих на твердом топливе, а также 2 общественных здания, отапливаемых печами:

- Котельная Школьная (с. Усть-Порозиха);
- Котельная Администрации Войковского сельсовета (с. Усть-Порозиха);
- Котельная Школьная (с. Кособоково);
- Печной котел детского сада «Родничок» (с. Кособоково);
- Печной котел начальной школы (с. Воробьево).

Остальные общественные здания, предприятия торговли, а так же жилые дома усадебного типа, отапливаются индивидуально, посредством установки отопительного оборудования (котлов) или путем печного отопления, где в качестве топлива используют твердое топливо.

Суммарная протяжённость трубопроводов водяных тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 313 м, средний наружный диаметр трубопроводов тепловых сетей составляет 43мм.

Таблица 2.3.5.4

#### Характеристика существующих объектов теплоснабжения

№ п/п	Наименование котельной	Местоположение	Количество и марка котлов	Вид топлива	Мощность	Дата ввода в эксплуатацию
1	Котельная школьная с. Усть-Порозиха	ул. Центральная, 19в	КВр-0,58-1шт. КВр-0,6-1шт.	Каменный уголь	1,01 Гкал/час	1974
2	Котельная Администрации Войковского сельсовета с. Усть-Порозиха		КВр-0,1-1шт.	Каменный уголь	0,09 Гкал/час	
3	Котельная школьная с. Кособоково	пер.Почтовый,12	КВр-0,2-1шт.	Каменный уголь	0,17 Гкал/час	1954
4	Печное отопление Детский сад «Родничок» с. Кособоково	ул. Степная 6а		Каменный уголь	0,8Гкал/час	
5	Печное отопление НОШ п.Воробьево	п.Воробьево, ул. Центральная, 27		Каменный уголь	-	1986

## Характеристика существующих теплопроводов

№ п/п	Наименование котельной, участок	Диаметр	материал	Общая протяженность	Дата ввода в эксплуатацию
1	Котельная школьная с.Усть-Порозиха	85		165м	1974
		43		25м	1974
		43		53м	1974
		43		25м	1974
		43		45м	1974
				<b>313</b>	

К основной проблеме системы теплоснабжения в поселении можно отнести износ основных фондов, в первую очередь тепловых сетей (наличие ветхих участков и участков с плохой изоляцией) и, как следствие, снижение качества теплоснабжения.

Водоснабжение и водоотведениеВодоснабжение

В качестве источника водоснабжения на территории Войковского сельсовета принят действующий комплекс водозаборов.

*с. Усть-Порозиха:*

В с. Усть-Порозиха расположено 2 водозабора с дебетом 480 м<sup>3</sup>/сутки №А-15/80, №А-23/80 представленные двумя поочередно действующими скважинами находящимися на северо-восточной окраине села. Марка установленных насосов в скважинах – ЭЦВ 6-10-80.

Населенный пункт имеет централизованную систему водоснабжения. Водопроводные сети выполнены из чугунных трубопроводов, диаметром 100мм. Протяженность водопроводных сетей составляет 7 км. В качестве напорно-регулирующих ёмкостей на водопроводной сети расположена водонапорная башня с общим запасом воды V=120 м<sup>3</sup>. и 2 резервуара чистой воды с объемом 500 м<sup>3</sup>.

Для пожаротушения существует 8 пожарных гидрантов.

*с. Кособоково:*

В с. Кособоково расположено 2 водозабора с дебетом 240 м<sup>3</sup>/сутки №А-5/86, №А-6-86 представленные двумя поочередно действующими скважинами находящимися на северной окраине села. Марка установленных насосов в скважинах – ЭЦВ 6-10-80.

В 2021 году была введена в эксплуатацию водозаборная скважина №ВВВ-1237 с насосом ЭЦВ-16-75 №16389 с производительностью в 16 м<sup>3</sup>/час.

Населенный пункт имеет централизованную систему водоснабжения. Водопроводные сети выполнены из стальных, чугунных и ПХВ трубопроводов, диаметром 100 мм. Протяженность водопроводных сетей составляет 10,9 км. В качестве напорно-регулирующих ёмкостей на водопроводной сети расположена водонапорная башня с общим запасом воды V=160 м<sup>3</sup>.

Для пожаротушения существует 1 пожарный гидрант.

*п. Воробьево:*

Водоснабжение п. Воробьево осуществляется одной эксплуатационной скважиной А-60-79 с дебетом 240 м<sup>3</sup>/сутки. Марка установленного насоса – ЭЦВ 6-10-80.

В 2021 году была введена в эксплуатацию водозаборная скважина №ВБВ-1219 с насосом ЭЦВ-6-6,5-125 №27672 с производительностью в 10 м<sup>3</sup>/час.

Населенный пункт имеет централизованную систему водоснабжения. Водопроводные сети выполнены из полиэтиленовых трубопроводов, диаметром 100 мм. Протяженность водопроводных сетей составляет 1,7 км. В качестве напорно-регулирующих ёмкостей на водопроводной сети расположена водонапорная башня с общим запасом воды V=25 м<sup>3</sup>.

Пожарные гидранты отсутствуют.

*Водоотведение.*

Хозяйственным ведением системы водоотведения и деятельностью по обращению с жидкими отходами на территории Шипуновского района занимается МУП «Шипуновский» согласно договору, заключенному между ним и Администрацией района.

В селах Войковского сельсовета нет централизованной системы водоотведения, ряд общественных зданий канализовано в выгребы разных объемов. Сбор сточных вод с селитебной территории осуществляется в уличные туалеты и в выгребы, откуда ассенизаторскими машинами вывозятся на расположенные на территории Шипуновского сельсовета поля фильтрации (земельный участок с кадастровым номером 22:60:150402:234). Год ввода в эксплуатацию - 1975. Процент износа составляет более 50%.

Сброс поверхностного стока селитебных и производственных территорий осуществляется без какой-либо очистки. Ливневые канализации отсутствуют.

Связь

Услуги связи на территории района оказывают две организации: Шипуновский почтамт ОСП УФПС Алтайского края филиала ГУП «Почта России» и ОАО «Сибирьтелеком» (структурное подразделение Шипуновского центра телекоммуникаций Алтайского филиала ОАО «Сибирьтелеком»). Имеется сотовая связь.

Эфирное телевизионное и радиовещание в районе осуществляется филиалом ФГУП РТРС Алтайский КРТПЦ. Телевизионный ретранслятор установлен на западной окраине южной части населенного пункта.

Существующая инфраструктура системы связи и телерадиовещания соответствует требованиям предоставления услуг связи и телерадиовещания.

## 2.4 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Согласно сведениям Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 23.08.2023 г. №24/ПА/11586 на территории Войковского сельсовета расположен памятник природы краевого значения «Чупинский бор». Границы и режим особой охраны утверждены Постановлением Администрации Алтайского края от 06.05.2014 №220 «О памятниках природы краевого значения».

Памятник природы краевого значения "Чупинский бор" расположен на территории Шипуновского района Алтайского края к юго-западу от с. Усть-Порозиха.

Площадь памятника природы составляет 501,3 га.

### ***Режим особой охраны памятника природы***

На территории памятника природы запрещается:

- 1) строительство линейных объектов, зданий и сооружений;
- 2) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 3) проведение гидротехнических работ, приводящих к изменению гидрологического режима водотоков;
- 4) разработка и распашка земель, за исключением создания минерализованных полос в рамках противопожарных мероприятий;
- 5) организация летних лагерей и ванн для сельскохозяйственных животных;
- 6) рубка лесных насаждений, за исключением санитарной рубки (вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений), а также вырубки инвазивных (чужеродных) видов деревьев (в том числе клена американского);
- 7) загрязнение и захламление территории, размещение скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, применение любых ядохимикатов и минеральных удобрений;
- 8) проезд на механических транспортных средствах вне дорог, движение на снегоходах, за исключением случаев, указанных в подпункте 14 пункта 2.2 настоящего раздела;
- 9) любая охота;
- 10) пуск палов, выжигание растительности, сжигание порубочных остатков и иное использование огня в хозяйственных целях, а также разведение костров вне специально предусмотренных мест;
- 11) сбор лекарственных растений и заготовка пищевых лесных ресурсов гражданами и юридическими лицами для ведения предпринимательской деятельности;
- 12) осуществление любых видов хозяйственной и иной деятельности, оказывающей негативное воздействие на окружающую среду и ведущей к деградации и (или) уничтожению природных комплексов и объектов.

На территории памятника природы допускается:

- 1) проведение мониторинга состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов;
- 2) проведение эколого-просветительских мероприятий (учебно-познавательных экскурсий и т.п.);
- 3) проведение охранных и биотехнических мероприятий, направленных на сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных;

4) регулирование численности охотничьих ресурсов в целях поддержания численности охотничьих ресурсов, предотвращения возникновения и распространения болезней охотничьих ресурсов, нанесения ущерба здоровью граждан, объектам животного мира и среде их обитания (по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Алтайского края);

5) эксплуатация, реконструкция и ремонт существующих сооружений и линейных объектов;

6) сенокосение в сроки не ранее 15 июля;

7) пчеловодство, размещение ульев и пасек;

8) выпас сельскохозяйственных животных;

9) заготовка пищевых лесных ресурсов, сбор лекарственных растений гражданами для личных нужд;

10) любительское рыболовство летними и зимними удочками всех модификаций согласно правилам рыболовства, установленным для Западно-Сибирского рыбохозяйственного бассейна;

11) создание экскурсионных и познавательных маршрутов, экологических троп;

12) проведение работ по выявлению и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Алтайского края);

13) проведение археологических полевых работ в установленном законодательством порядке (по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Алтайского края);

14) проезд на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием при осуществлении служебной деятельности должностных лиц государственного учреждения, обеспечивающего охрану территории; органов, осуществляющих государственный экологический надзор; органов охраны объектов культурного наследия; должностных лиц, находящихся при исполнении служебных обязанностей, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями осуществлять осмотр принадлежащих юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю и используемых для осуществления предпринимательской деятельности помещений, территорий и находящихся там вещей и документов.

Основным видом разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах памятника природы, является *охрана природных территорий* (код 9.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков: пчеловодство (код 1.12); сенокосение (код 1.19); выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20); природно-познавательный туризм (код 5.2); охота и рыбалка (код 5.3); историко-культурная деятельность (код 9.3); заготовка древесины (код 10.1); заготовка лесных ресурсов (код 10.3); водные объекты (код 11.0); общее пользование водными объектами (код 11.1).

Деятельность, предусмотренная вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков, осуществляется в соответствии с установленным режимом охраны памятника природы.

## 2.5 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ПАМЯТНИКИ

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ " Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" к объектам культурного наследия относятся памятники, ансамбли и достопримечательные места, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории сельсовета расположены 5 памятников истории регионального значения (таблица 2.5.1)

Кроме памятников истории, на территории сельского поселения находятся 6 объектов археологического наследия:

1. Воробьево 2, курганная группа;
2. Воробьево 3, курганная группа;
3. Воробьево 4, курган;
4. Воробьево 5, курганная группа;
5. Воробьевский могильник;
6. Чупино 2, поселение, стоянка

Государственное регулирование в области охраны и использования историко-культурного наследия осуществляется на основании Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### ***Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия***

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов, и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ, осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного

кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ в соответствии с Федеральным законом от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ, разрешенных статьей 5.1 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня



обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

- на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;
- при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются нормативным правовым актом органа охраны объектов культурного наследия Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия. К настоящему времени, зоны охраны установлены у четырех из пяти объектов культурного наследия (таблица 1.6.1).

8. До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);
- для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника);
- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);
- для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 300 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию).

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, кол-ва этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Таблица 2.5.1

## Памятники истории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия (ОКН)	Местоположение (адрес) ОКН	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА установления границ территории ОКН	Реестровый номер территории ОКН в ЕРГН	НПА установления зоны охраны ОКН	Реестровый номер зоны охраны ОКН в ЕРГН
1	Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны ( 1941-1945 гг. )	Шипуновский район, п. Чупино, трасса Шипуново-Воробьево (ул. Заречная, 8а)	221510407070005	Приказ Алтайохранкультуры от 09.11.2022 № 1555	22:60-8.210	Приказ Алтайохранкультуры от 23.03.2023 № 122	22:60-6.869
2	Мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)	Шипуновский район, с. Усть-Порозиха, ул. Советская, 1-а	221721245740005	Приказ Алтайохранкультуры от 09.11.2022 № 1578	22:60-8.253	Приказ Алтайохранкультуры от 21.03.2023 № 106	22:60-6.856
3	Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны ( 1941-1945 гг. )	Шипуновский район, с. Воробьево, ул. Центральная	221610465890005	Приказ Алтайохранкультуры от 09.11.2022 № 1579	22:60-8.254	Приказ Алтайохранкультуры от 21.03.2023 № 107	22:60-6.876
4	Братская могила партизан	Шипуновский район, с. Кособоково, ул. Центральная	221711164650005		22:60-8.258		22:60-6.888
5	Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны ( 1941-1945 гг. )	Шипуновский район, с. Кособоково, центральная площадь села	221510407950005	Приказ Алтайохранкультуры от 10.11.2022 № 1590	22:60-8.217	Приказ Алтайохранкультуры от 23.03.2023 № 123	22:60-6.889

## 2.6 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ водным и воздушным путями.

В целом, экологическое состояние окружающей среды сельсовета оценивается как благоприятное в силу ряда факторов:

- отсутствие крупных производственных предприятий
- наличие лесных насаждений на территории;
- наличие водных объектов.

Состояние атмосферного воздуха определяется климатическими и аэроклиматическими характеристиками, уровнем загрязнения, наличием и характеристикой физических воздействий (шум, вибрация).

Основными источниками загрязнения на территории поселения являются котельные, автономные котлы и печи общественных зданий, печи жилых домов, автомобильный транспорт. Категория опасности выбрасываемых в атмосферу веществ 1-3. В основном это оксид углерода, сажа, диоксид азота, диоксид серы.

К физическим факторам воздействия на атмосферный воздух относятся шум и вибрация от автомобильного транспорта, отдельных технологических процессов на производственных объектах, электромагнитные поля от передающих устройств радиотехнических объектов, электрических и трансформаторных подстанций, воздушных ЛЭП.

На территории поселения в настоящее время санитарно-защитные зоны не установлены ни у одного объекта. С целью снижения негативного воздействия на окружающую среду требуется разработка проектов и установление санитарно-защитных зон у всех производственных объектов и объектов специального назначения. Объекты, для которых необходимо установление санитарно-защитных зон в обязательном порядке, перечислены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

Объекты, для которых необходимо установление санитарно-защитных зон

№ п/п	Наименование и назначение объекта	Нормативный размер, м
1	Производственные и коммунально-складские объекты V-IV-III класса опасности	50-100-300
2	Объекты размещения отходов	500-1000
3.	Объекты утилизации, уничтожения биологических отходов (скотомогильники)	1000
4.	Кладбища	50
5.	Котельные	50-100

При размещении новых производственных и коммунально-складских объектов, а также при реконструкции существующих (при определении параметров мощности), необходимо учитывать влияние размещаемого производства на жилые и общественно-деловые территории.

Наибольшему негативному воздействию подвергаются почвы расположенные на территории населенного пункта, производственных предприятий и территорий интенсивного рекреационного использования.

Основными причинами загрязнения почв являются: отсутствие водонепроницаемых покрытий дорог и производственных территорий; жилая застройка, не имеющая централизованной системы канализации; размещение бытовых отходов на несанкционированных и необорудованных свалках.

Физические изменения в почве происходят в результате механического воздействия на нее при строительных работах, прокладке коммуникаций.

Наиболее масштабным антропогенным фактором, оказывающим воздействие на почвенно-растительный покров, является выпас скота. Превышение пастбищной нагрузки нередко приводит к пастбищной дигрессии. Воздействие копыт на почву выражается в уплотнении ее верхнего слоя, а иногда и в деформации поверхности, когда копыта животных глубоко вдавливаются во влажную почву, оставляя после себя углубления.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Разрушается растительный покров.

Источником питьевой воды являются подземные воды хорошо защищенных подземных горизонтов. Основным мероприятием по охране подземных вод является контроль их качества, соблюдение строгого режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения.

Состояние водных экосистем рек и других водоемов обусловлено уровнем и характером антропогенного воздействия в пределах их водосборной площади и способностью экосистем к самоочищению. Основными источниками загрязнения водоемов является поверхностный сток, который имеет повышенное содержание взвешенных частиц и частиц органического происхождения. Существенный вклад в ухудшение санитарного состояния водных объектов вносят талые и дождевые воды с неблагоустроенных селитебных и промышленных территорий населенного пункта и других объектов инфраструктуры. Хозяйственная деятельность населения оказывает отрицательное влияние на загрязнение водных объектов. Основными загрязняющими веществами, попадающими в водные объекты со сточными водами, являются фенолы, нефтепродукты, железо общее.

В настоящее время на застроенной территории не организован поверхностный водоотвод. Сброс поверхностных вод происходит на рельеф и далее в водные объекты.

Важнейшую роль в формировании экологической обстановки сельсовета играет состояние лесного покрова. На территории и вблизи лесов промышленных предприятий с вредными выбросами нет. Основным фактором негативного воздействия на лес является антропогенный (возможные пожары, рубки, повреждение подроста).

В целом состояние лесов на территории поселения удовлетворительное. Наличие в насаждениях сухостойных деревьев и захламленности обусловлено в большинстве случаев естественным процессом отмирания деревьев.

Соблюдение элементарных экологических норм и правил позволит использовать лесные ресурсы без ущерба для окружающей среды, сохранить леса от пожаров, вредителей и болезней, обеспечить его воспроизводство и, как следствие, оказать благоприятное влияние на улучшение экологической обстановки в целом.

### **Санитарная очистка территории**

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна, вследствие зависимости водных систем от состояния территории селитебной и промышленной зон, от состояния почвы.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» к полномочия органов местного самоуправления в области обращения с твердыми коммунальными отходами относятся:

1. Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;
2. Определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
3. Организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

В целях снижения негативного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду, пунктом 7 статьи 12 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее Закон N 89-ФЗ) запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов (далее ГРОРО).

В соответствии с пунктом 4 статьи 24.7 Закон N 89-ФЗ, собственники твердых коммунальных отходов (далее ТКО) обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 №1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра» утверждены Порядок создания мест (площадок) накопления ТКО и Правила формирования и ведения реестра мест (площадок) накопления ТКО, требования к его содержанию.

Согласно Приложению 1 (Реестр мест (площадок) накопления ТКО, расположенных на территории Шипуновского района) к постановлению Администрации Шипуновского района Алтайского края от 19.09.2019 г. №402 «Об утверждении реестра мест (площадок) накопления ТКО, расположенных на территории Шипуновского района», на территории Войковского сельсовета располагается 36 контейнерных площадок (с. Усть-Порозиха – 16, с. Кособоково – 13, п. Воробьево -7) с общим объемом контейнеров 27 м<sup>3</sup> в которые хозяйствующими субъектами осуществляется сбор мусора.

Согласно территориальной схеме обращения с отходами Алтайского края утвержденной Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 20.09.2021 г. №1193, Шипуновское сельское поселение входит в Алейскую зону деятельности регионального оператора.

Объекты обработки (мусоросортировочные комплексы) на территории Алейской зоны отсутствуют. До 2023 г. имелся один объект захоронения ТКО, разрешенный к использованию. Он располагался в Усть-Калманском районе, около с. Усть-Калманка (52.138952, 83.395563). В с. Шипуново при этом находилась площадка временного накопления ТКО, располагавшаяся в 861 м северо-западнее села. В настоящее время использование этих объектов запрещено.

В настоящее время вывоз мусора с мест накопления осуществляется региональным оператором на объекты размещения отходов внесенные в ГРОРО и расположенные на территориях муниципальных образований других зон.

Генеральным планом предусматривается ликвидация на территории сельского поселения всех несанкционированных свалок твердых бытовых отходов.

#### ***Сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных домовладений.***

Жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Транспортировку жидких бытовых отходов муниципального образования предусмотрен осуществлять организацией, обладающей лицензией на вывоз и сбор жидких бытовых отходов и специализированным транспортом в места, санкционированные Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзором) на поля фильтрации, расположенные на территории Шипуновского сельского поселения.

### **Охрана окружающей среды**

#### ***Мероприятия по охране окружающей среды***

##### ***Мероприятия по охране атмосферного воздуха***

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предусматривается:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятиях, использование высококачественных видов топлива;
- вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
- создание санитарно-защитных зон от производственных территорий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение территории.

##### ***Мероприятия по охране водной среды***

Для предотвращения загрязнения водных объектов необходимо проведение следующих мероприятий:

- организация и благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

### *Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова*

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, которые содержатся в промышленных и бытовых отходах, складываемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод. При всех видах использования земель, в поселении актуальным является экологическое состояние почв, содержание в них токсичных химических веществ, тяжелых металлов, пестицидов и др. Эти элементы поступают в сопредельные среды, воду, атмосферный воздух, растения.

Загрязнение почвы является фактором возникновения инфекционных и паразитарных заболеваний у населения, в связи с чем, необходимо принять меры по профилактике загрязнения почвы.

Для охраны почв от загрязнения и разрушения почвенного покрова рекомендуется:

- организация регулярной очистки территории населенных пунктов от жидких и твердых отходов, удаление жидких нечистот на очистные сооружения;
- очистка всех сбросов, осуществляемых производственными предприятиями;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, засоренных участков с последующей рекультивацией территории;
- сохранение верхнего питательного слоя почвы и рекультивация земель, нарушенных при строительных работах и прокладке инженерных сетей;
- засыпка загрязнённых земельных участков инертными материалами (песок, гравий);
- строительство ливневой канализации.

Мероприятия по охране почв земель сельскохозяйственного назначения предусматривают:

- применение щадящей агротехнической обработки почв на сельскохозяйственных угодьях;
- регулирование водного режима почв для предупреждения процессов засоления;
- внесение в почву органических и минеральных удобрений в научно обоснованном объеме;
- соблюдение пастбищеоборота, что способствует регулированию нагрузки на естественные кормовые угодья.

Одним из мероприятий по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития сельсовета, является установление зон с особыми условиями использования территории.



## 2.7 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В границах муниципального образования Войковский сельсовет представлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- придорожные полосы.

### *Санитарно-защитные зоны*

На территории поселения в настоящее время санитарно-защитные зоны не установлены ни у одного объекта:

Требуется разработка проектов санитарно-защитных зон у всех объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитной зоны. Для всех объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны.

### *Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры*

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры на территории сельсовета представлены:

- охранными зонами объектов электросетевого хозяйства

Ограничения использования земель устанавливаются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160

- охранными зонами линий и сооружений связи

Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охранной зоны земельные участки (в соответствии с пп. 48, 49 "Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578):

1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное действие на линии связи и линии радиодификации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных линий связи.

2. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодификации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, где размещены технические сооружения, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодификации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружению связи и радиодификации.

#### *Зоны санитарной охраны источников водоснабжения*

На территории Войковского сельсовета Шипуновского района зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установлены следующими решениями:

- Распоряжение Управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Алтайского края от 10.11.2011 №162 «Об утверждении проекта зон санитарной

охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения населения села Кособоково Шипуновского района».

- Распоряжение Управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Алтайского края от 10.11.2011 №163 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения населения села Усть-Порозиха Шипуновского района».
- Распоряжение Управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Алтайского края от 26.12.2011 №222 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения населения поселка Воробьево Шипуновского района».

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»

Ограничения использования земельных участков в границах ЗСО водозаборного сооружения устанавливаются в соответствии с нормами статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 г. №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, на территории ЗСО подземных источников водоснабжения предусмотрены следующие мероприятия, целью которых является охранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения:

#### Мероприятия по первому поясу

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

### Мероприятия по второму и третьему поясам

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

### Мероприятия по второму поясу

Кроме вышеперечисленных мероприятий, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1. Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

### *Зоны охраны объектов культурного наследия*

Зоны охраны объектов культурного наследия к настоящему времени установлены у всех объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения (таблица 1.6.1).

Ограничение прав установлено Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. N 315.

### *Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы*

Ограничения и режим использования территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ.

В настоящее время границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы установлены у реки Чарыш (реестровые номера в ЕГРН - 22:00-6.983 и 22:00-6.982). У остальных водных объектов находящихся на территории Войковского сельсовета разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос нет. На графических материалах проекта показаны их нормативные размеры (в зависимости от протяженности водотока), а именно:

- водоохранные зоны р. Порозиха – 200 м.;
- водоохранная зона р. Ключи – 100 м.;
- водоохранные зоны ручьев озер и прудов – 50 м.;
- прибрежные защитные полосы всех водных объектов -50 м.

Необходимо установить границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос и закрепить их на местности.

### *Придорожные полосы*

Границы придорожных полос автомобильных дорог проходящих по территории Войковского сельсовета не установлены, на картах проекта показаны их нормативные размеры в зависимости от их технической категории.

Необходимо установление границ придорожных полос автомобильных дорог межмуниципального значения н-6008 «Ясная Поляна – Усть-Порозиха – Воробьево» и н-6015 «Подъезд к с. Кособоково» и закрепление их на местности.

Ограничения и режим использования регламентируются следующими нормативно-правовыми документами: Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## 2.8 РИСКИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

### Чрезвычайные ситуации природного характера

Территория сельского поселения характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями, при этом, на территории поселения могут возникнуть чрезвычайные ситуации природного характера которые могут повлиять на жизнедеятельность населения.

Чрезвычайные ситуации, связанные с проявлением геологических процессов, обусловлены либо геолого-геоморфологическим строением и литологическим составом верхней толщи пород (например, поймы рек – периодическое частичное или полное затопление паводковыми водами; лессы – просадка, суффозия и др.; близкий уровень грунтовых вод – морозное пучение, вторичное засоление, заболачивание; иловатые пески в сочетании с близким залеганием грунтовых вод – плывунность; пески – дефляция и т.д.), либо естественным развитием геоморфологических форм в результате водной эрозии – оврагов, береговых обрывов. Возможность развития овражной эрозии требует тщательного отслеживания в связи с расположенными в непосредственной близости с оврагами скотомогильниками, как законсервированными, так и действующего.

На территории сельсовета могут возникнуть чрезвычайные ситуации, связанные с опасными погодными явлениями. Вероятны экстремально низкие отрицательные температуры в холодный период. При усилении циклонической деятельности наблюдается большая неустойчивость погоды: возможны сильные снегопады, снежные заносы и накаты, метели и сильные ураганы, резкие перепады, что приводит к затруднениям, а местами прекращению движения транспорта, повреждениям высоковольтных опор и линий электропередач, зданий. В переходные сезоны года вероятны низкие температуры, сильные ветры с порывами до 40 м/с, возможны обильные осадки. В апреле на реках района в результате продолжительных сильных дождей возможны дождевые паводки. В зоне затопления оказываются низинные районы населенных пунктов, наносится ущерб мостам и дорогам. В теплый период года наибольший ущерб приносят затяжные дожди, крупный град, продолжительные засухи. Вместе с этим, катастрофических последствий стихийных бедствий не прогнозируется.

#### *Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:*

- подготовка жилищно–коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
- обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;
- создание резерва материально–технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
- создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
- ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

*Мероприятия по предупреждению наводнений и подтоплений и снижению их последствий предусматривают:*

- непрерывное наблюдение за гидрологической обстановкой на водных объектах;
- прогнозирование возможной обстановки при ожидаемом наводнении;
- оповещение руководящего состава и органов управления РСЧС, администрации учреждений, организаций, предприятий и населения об угрозе возникновения ЧС;

- подготовка к проведению мероприятий по эвакуации населения и материальных ценностей из зон возможного затопления;
- подсыпка и укрепление берегозащитных сооружений (определение мест выемки грунта, подрядных организаций на производство работ);
- обследование и укрепление мостов.

*Лесные пожары.* Территория Шипуновского района относится к 3 классу пожарной опасности. Лесные пожары могут возникнуть в период с апреля по октябрь. Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении являются апрель, май, июнь, когда сохраняется ветреная погода, способствующая распространению очагов пожаров на значительные площади. Древесная растительность в сочетании с обширными степными площадями и неблагоприятными погодными условиями создают предпосылки для массового возникновения лесных (степных) пожаров.

Наиболее характерными особенностями природных пожаров являются следующие: возникновение во время продолжительных засушливых периодов, чаще всего при сильных ветрах; высокая интенсивность тепловыделения; высокая скорость распространения с преодолением различных препятствий (минерализованных полос, противопожарных разрывов, небольших рек и ручьев); возникновение большой зоны плотной задымленности.

На территории населенных пунктов возникновение природного пожара маловероятно, при этом вероятен риск возникновения бытовых пожаров. Необходимо строгое соблюдение норм пожарной безопасности при нахождении на территории лесных массивов.

*Противопожарные мероприятия:*

- соблюдение требований инженерно–технических нормативов и пожарной охраны;
- ведение профилактической и воспитательной работы с населением;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- увеличение запасов воды для целей пожаротушения в населенных пунктах;
- устройство дополнительных подъездов к рекам, естественным и искусственным водоемам;
- соблюдение мер пожарной безопасности при лесоразработках и производстве других работ с применением технических средств;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения.

Причины большого числа непредусмотренных опасных и неблагоприятных погодных явлений заключаются в недостатке надежных, адаптированных к местным условиям, методов прогноза конвективных явлений погоды. Заблаговременное предупреждение о возникновении угрозы и предотвращение самой критической ситуации методом активного воздействия на гидрометеорологическую угрозу, а также смягчение последствий реализации угроз гидрометеорологического происхождения позволит локализовать и компенсировать ущербы.

### **Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера связаны в основном с различными производствами. Классификация потенциально опасных объектов является условной, поскольку некоторые из объектов можно отнести одновременно к нескольким классам.

К потенциально взрыво- и пожароопасным (3 класс) относятся объекты, имеющие в своем составе горючие и трудногорючие вещества и материалы, которые могут гореть самостоятельно после удаления источника зажигания. Это помещения, здания, сооружения, транспортные средства, леса, торфяники, посеvy созревших зерновых культур и другое.

На территории сельсовета к ним относятся энергетические объекты коммунального хозяйства, предприятия деревообрабатывающей промышленности, размолочные отделения мельниц, элеватор, склады нефтепродуктов и горюче-смазочных материалов, автозаправочные станции,

Система взрыво- и пожаропредупреждения предусматривает:

- исполнение требований Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- исключение возможности возникновения источников зажигания (взрыва) в оборудовании и помещениях;
  - применение магнитной защиты, реле-контроля и автоблокировок;
  - установку производственной и аварийной сигнализации;
  - применение средств защиты от статического электричества, а также строгой регламентацией огневых работ, условий хранения мушкетного сырья и продукции, склонной к самовозгоранию;
- ограничение возможности распространения взрыва (пожара) в соседние помещения, устройство путей эвакуации.

Неблагоприятные погодные условия могут привести к авариям на транспорте и нарушению работы объектов энергетики. Аварии могут произойти по причине воздействия снегопадов, сильных ветров, ливневых дождей, обледенения, паводковых вод и несанкционированных действий организаций и физических лиц и привести к прекращению электроснабжения до 6 часов.

*К числу мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте относятся:*

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость;
- организация отвода воды с проезжей части, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог.

Потенциально опасными на территории поселения являются перекрестки автомобильных дорог межмуниципального значения. Также к опасным участкам можно отнести места выездов на автомобильные дороги с полевых дорог.



*Мероприятия при авариях на объектах энергетики:*

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей.

К 5 классу опасности относятся опасные технические сооружения - плотины искусственных водоемов, водозащитные дамбы, системы централизованного водо-, тепло- и электроснабжения.

При использовании минерально-сырьевых ресурсов необходимо неукоснительное соблюдение существующих природоохранных норм и правил. Необходимо запретить неорганизованные карьеры по добыче песка и гравия, глины и строго контролировать соблюдение технологических норм отработки месторождений Шипуновском МО.

Необходим общий комплекс мероприятий, которые целесообразно выполнить заблаговременно по снижению риска возникновения химических, биологических аварий и уменьшения их масштабов при стихийных бедствиях и реальной угрозе терактов.

В соответствии с планами химической и биологической защиты населения Алтайского края при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, разработанными ГУ МЧС России по Алтайскому краю, для обеспечения безопасности населения необходимо обеспечить комплекс мероприятий по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций:

- обеспечить организацию и поддержание в постоянной готовности системы оповещения населения об опасности поражения отравляющими химическими веществами (ОХВ), порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;
- организовать взаимодействие с руководителями прилегающих районов по использованию сил и средств других объектов. порядок их привлечения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;
- постоянно обучать руководящий состав района выполнять специальные работы по ликвидации очагов заражения, образованных ОХВ;
- накапливать и своевременно обновлять средства индивидуальной защиты населения для обеспечения рабочих и служащих предприятий и организаций района, хранить и поддерживать средства защиты в постоянной готовности;
- заложить в бюджет района средства для организации дегазации (нейтрализации) ОХВ и сдачи их на предприятии по захоронению и утилизации.

На территории населенных пунктов Войковского сельсовета отсутствуют противорадиационные укрытия.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством, Уставом Алтайского края, законом Алтайского края от 17 марта 1998 года N 15-ЗС «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В целях проведения боевых действий по тушению пожаров и проведения аварийно-спасательных работ в Шипуновском районе действует аварийно-спасательная служба

численностью 154 чел. 53 ед. тех., 86 пожарно-спасательная часть 7 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы ГПН №9

### **Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера**

#### **Риск возникновения природно-очаговых инфекций**

Эпизоотическая обстановка в Шипуновском районе считается относительно благополучной. Вспышек каких-либо зоонозных заболеваний (природно-очаговых инфекций) на его территории в последние десятилетия не зарегистрировано. Поэтому ареалы с потенциальным риском заражения населения природно-очаговыми заболеваниями в качестве территорий, где должно ограничиваться градостроительное развитие не отмечались.

*Для профилактики и предотвращения эпидемий, необходимо проведение следующих мероприятий:*

- предупредительно–надзорная работа за загрязнением окружающей среды;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно–эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

*Предупреждение чрезвычайных ситуаций* как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) должно проводиться по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания.

## 2.9 СУЩЕСТВУЮЩАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

### с. Усть-Порозиха

Въезд в село осуществляется по автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения н-6008 «Ясная Поляна – Усть-Порозиха – Воробьево».

Структурный каркас с. Усть-Порозиха формируется основными улицами: Центральная, Лесная, Совхозная, Молодежная, Советская.

Застройка села представлена одноэтажными жилыми домами, значительная часть занята двухквартирными домами с приусадебными земельными участками. Основные культурно-бытовые, административные здания и учреждения, общественно-административный центр сосредоточены в западной части села. Здесь расположена администрация сельского поселения, школа, клуб, детский сад, а также объекты торговли. В общественном центре села расположены мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы ВОВ (1941-1945 гг.) и церковь. Озеленение села представлено зелеными насаждениями в жилой застройке, вдоль улиц, на территориях общественных учреждений.

Юго-восточной границей села является берег оз. Кривое. На берегу озера, в 200 метрах от границ села располагается туристическая база «Чупинский бор».

Зоны производственного назначения (сельскохозяйственного производства) сформировались в северо-восточной части села. Производственные объекты имеют V-III классы вредности (санитарная зона 50 – 300 м).

Существующее кладбище расположено к югу от села на расстоянии 100 м от границы жилой застройки, что соответствует санитарным требованиям. За северо-восточной границей села расположен объект размещения бытового мусора и отходов. В 950 м. к северо-востоку от границ населенного пункта расположен скотомогильник.

### п. Воробьево

Въезд в село осуществляется по автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения н-6008 «Ясная Поляна – Усть-Порозиха – Воробьево».

Жилая застройка в поселке представлена одноэтажными одно- и двухквартирными домами усадебными типа расположенными вдоль ул. Центральная, Степная, Набережная. Общественный центр сформировался в географическом центре села по ул. Центральная и представлен начальной школой, клубом и магазином. В центре расположен Обелиск воинам, погибшим в годы ВОВ (1941-1945 гг. ).

Зоны производственного назначения (сельскохозяйственного производства) сформировались в северо-восточной части села. Производственные объекты имеют V-IV классы вредности (санитарная зона 50 – 100 м).

Существующее кладбище расположено за северной границей населенного пункта на расстоянии 50 м от границы жилой застройки, и соответствует санитарным нормам. В 250 метрах к северу от кладбища расположен объект размещения бытового мусора и отходов. В 700 м. к северо-востоку от границ села расположен скотомогильник.

### с. Кособоково

Въезд в село осуществляется по автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения н-6015 «Подъезд к с. Кособоково».

Жилая застройка в селе представлена одноэтажными одно- и двухквартирными домами усадебными типа расположенными вдоль неупорядоченной, вследствие существующего рельефа, структуры улиц. Общественный центр сформировался вдоль ул. Центральная и представлен клубом и магазином. В центре расположены два памятника:

Братская могила партизан и Обелиск воинам, погибшим в годы ВОВ (1941-1945 гг.). В районе пересечения ул. Степная и пер. Школьный находится основная школа.

Зоны производственного назначения (сельскохозяйственного производства) сформировались в юго-восточной части села. Производственные объекты имеют V-III классы вредности (санитарная зона 50 – 300 м).

Существующее кладбище в 600 метрах к западу от границы жилой застройки, и соответствует санитарным нормам. В 250 метрах к востоку от границ жилой застройки расположен объект размещения бытового мусора и отходов. В 550 м. к северо-востоку от границ села расположен скотомогильник.

#### **п. Чупино**

П. Чупино – небольшой населенный пункт, находящийся в 1 км к западу по прямой (в 1,5 км по автомобильной дороге) от с. Усть-Порозиха. Постоянное население на момент разработки проекта составляет 2 человека. Общественные объекты отсутствуют. В границах поселка находится обелиск воинам, погибшим в годы ВОВ ( 1941-1945 гг. ).

В 100 метрах к северу от границ располагается кладбище.

В таблице 2.9.1 приведен современный баланс территории по функциональным зонам.

#### **Ограничения градостроительного развития**

На развитие территорий населенных пунктов оказывают влияние как градостроительные, так и планировочные ограничения.

Планировочными ограничениями являются:

- наличие водных объектов;
- земли лесного фонда

К градостроительным ограничениям относятся:

- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;
- территории объектов культурного наследия и их зоны охраны;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Выводы:

Исходя из комплексного анализа территории сельсовета, можно сделать вывод, что природно-экологические и инженерные условия в целом благоприятны для развития промышленного и гражданского строительства.

В то же время существует ряд проблем социально-экономического характера, которые тормозят развитие сельсовета:

- низкая собственная доходная база сельсовета;
- неудовлетворительное состояние отдельных объектов капитального строительства социальной инфраструктуры;
- отсутствие твердого покрытия у отдельных объектов улично-дорожной сети в границах населенного пункта);
- износ технологического оборудования систем коммунального хозяйства.

Необходимы мероприятия, способствующие снижению отрицательных факторов, влияющих на развитие муниципального образования, направленные на улучшение экологической ситуации и эффективное развитие инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур.

Таблица 2.9.1

Баланс территории Войковского сельсовета по функциональным зонам  
(современное состояние)

№ п/п	Наименование	Площадь, га*					за границами населенных пунктов
		Всего в границах сельского поселения	в том числе				
			в границах п. Воробьево	в границах с. Кособоково	в границах с. Усть- Порозиха	в границах п. Чупино	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	200,8	59,5	69,1	53,0**	19,2	
2	Общественно-деловая зона	14,5	1,3	4,0	9,2		
3	Коммунально-складская зона	0,6			0,6		
4	Зона инженерной инфраструктуры	1,9	0,4	0,8	0,7		
5	Зона транспортной инфраструктуры в том числе:						
5.1	Зона улично-дорожной сети	35,9	8,2	14,6	13,1		
5.2	Зона объектов автомобильного транспорта	35,9					35,9
6	Зоны сельскохозяйственного использования:	19339,3					19339,3
6.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	50,2	4,7	16,5	25,3		3,7
7	Зоны рекреационного назначения в том числе:						
7.1	Зона отдыха	6,9					6,9
7.2	Зона лесов	2731,2					2731,2
8	Зоны специального назначения в том числе:						
8.1	Зона кладбищ	4,8					4,8

8.2	Зона складирования и захоронения отходов	6,4					6,4
9	Зона режимных территорий	3,0					3,0
10	Зона акваторий	810,6					810,6
11	Зона природных территорий в границах населенного пункта	5,4			5,4		
	<b>Всего:</b>	<b>23247,4</b>	<b>74,1</b>	<b>105,0</b>	<b>107,3</b>	<b>19,2</b>	<b>22941,8</b>

\* – площадь определена по графическим материалам проекта, округлена до десятых

\*\* – с учетом участков двойного учета (пересечения земель населенных пунктов с границами лесничества)

### 3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

#### 3.1 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

##### 3.1.1 Жилищное строительство

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок произведен исходя из прогнозируемой численности населения с учетом резервных возможностей территории.

Согласно правилам землепользования и застройки Войковского сельсовета, утвержденных Решением Шипуновского районного Совета депутатов от 29.11.2022 г. №2/10, минимальная площадь земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства составляет 0,03 га, максимальные площади земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 0,06 га, для ведения личного подсобного хозяйства – 0,3 га. При расчете для населенных пунктов проектом принята средняя площадь земельного участка на одно домовладение - 0,15 га.

Существующая численность населения в поселении составляет 792 человека. Предполагаемая численность населения на расчетный срок увеличится на 38 человек и составит 830 человек. Коэффициент семейности на расчетный период принят 3,0. Таким образом, численность домовладений увеличится на 13 (38/3,0) и составит к расчетному сроку 363.

Жилищный фонд населенного пункта на конец расчетного срока при численности населения 830 человек и принятой нормой жилищной обеспеченности на расчетный срок 26 м<sup>2</sup>/чел. составит 21580 м<sup>2</sup> общей площади (таблица 3.1.1.1).

Таблица 3.1.1.1

##### Объемы жилищного строительства

Показатели	Единица измерения	На 01.01.2023 г.	На расчетный срок 01.01.2035 г.
Население	Чел.	792	830
Численность домохозяйств	Единиц	350	363
Жилищный фонд	м <sup>2</sup>	21156	21580
Обеспеченность общей площадью жилищного фонда	м <sup>2</sup> /чел	26,7	26

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию жилых территорий:

- сохранение застройки жилых кварталов с учетом сноса по мере амортизационного износа ветхого фонда и строительства современных жилых домов;
- размещение новых отдельно стоящих жилых домов усадебного типа на свободных территориях в существующих границах населенных пунктов.

### 3.1.2 Объекты социальной инфраструктуры

Потребность населения в объектах социальной сферы на расчетный срок рассчитана в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Войковский сельсовет Шипуновского района Алтайского края, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Таблица 3.1.2.1

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Норматив	Существующее положение	Расчётная потребность	Необходимые мероприятия
<b>Войковский сельсовет (принятая численность населения на расчетный срок – 830 чел.)</b>						
<b>Объекты образования и науки</b>						
1	Детские дошкольные учреждения	место	30 на 1000 чел.	39	25	
2	Общеобразовательные школы	место	110 на 1000 чел.	370	91	Согласно информации, предоставленной комитетом по образованию Администрации Шипуновского района Алтайского края требуется капитальный ремонт здания Войковской СОШ. филиала МКОУ «Самсоновская СОШ»
<b>Объекты культуры и искусства</b>						
1	Клубы	место	190-140 на 1000 чел	155	116	Согласно информации, предоставленной комитетом по культуре и спорту Администрации Шипуновского района Алтайского края требуется капитальный ремонт здания Усть-Порозихинского сельского Дома культуры
2	Сельские массовые библиотеки	место	3-4 на 1000 чел.	30	3	
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>						
1	Территория (плоскостные физкультурно-спортивные сооружения)	га	0,7-0,9 на 1000 чел.		0,66	
2	Спортивные залы общего пользования	кв.м	60-80 на 1000 чел.		66	
<b>Объекты здравоохранения, социального обеспечения</b>						
1	Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	объект	по заданию на проектирование	н/д	-	
<b>Объекты торговли и общественного питания</b>						
1	Магазины	кв.м торг. площади	484 на 1000 чел.	141	402	Содействие индивидуальным предпринимателям в целях поиска и определения места под размещение объектов торговли и общественного питания
2	Предприятия общественного питания	место	20 на 1000 чел.	-	17	



Согласно расчетам в сельском поселении наблюдается нехватка спортивных объектов. Генеральным планом принято:

- строительство плоскостного спортивного сооружения в с. Усть-Порозиха;
- реконструкция плоскостного спортивного сооружения в с. Кособоково.

### **3.1.3 Объекты производственной деятельности, транспортной и инженерной инфраструктуры, объекты специального назначения**

#### Производственные объекты

Генеральным планом предлагается сохранение и упорядочивание существующих территорий производственных объектов с сохранением существующих масштабов производства, без увеличения мощностей.

На расчетный срок генеральным планом предложено:

- модернизация действующих производственных объектов;
- ликвидация недействующих предприятий;
- предоставление земельных участков под производственные и складские помещения на существующих свободных от застройки территориях производственного назначения с учетом санитарных норм;
- организация санитарно-защитных зон от производственных объектов.

#### Объекты транспортной инфраструктуры

##### Улично-дорожная сеть

Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование улично-дорожной сети путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог.

На расчётный срок предлагается реконструкция и усовершенствование улиц и дорог с грунтовым покрытием, замена (укладка) асфальтобетона на всех улицах населенного пункта.

#### Объекты инженерной инфраструктуры

##### Электроснабжение

Система электроснабжения населенных пунктов Войковского сельсовета сохраняется от существующих понизительных подстанций. Действующие сети и объекты электроснабжения находятся в удовлетворительном состоянии и в целом обеспечивают необходимый уровень обслуживания.

Расчетные показатели потребления электроэнергии выполнены согласно Приложению Л. Укрупненные показатели электропотребления СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Для застройки сельских поселений не оборудованной стационарными

электроплитами показатель электропотребления на 1 чел. принят в размере 950 кВт·ч/год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4100. Таким образом, при планируемой численности населения сельского поселения в 830 человек расчетная годовая потребность в электроэнергии составит 788,5 тыс. кВт\*ч/год.

Для повышения надежности электроснабжения сельского поселения, генеральным планом предусмотрено:

- текущий ремонт и замена технологического оборудования трансформаторных подстанций 10/0,4кВ по мере физического и морального износа электрооборудования.
- увеличение мощностей действующих трансформаторных подстанций 10/0,4кВ в зоне существующей и перспективной застройки, по необходимости.
- обеспечение резервным источником питания всех зданий и сооружений существующей застройки, относящихся ко II категории по надежности электроснабжения, запитанных на данный момент по одному вводу.
- ремонт и реконструкция участков распределительных сетей 10кВ и 0,4кВ, находящихся в ветхом, аварийном состоянии. При реконструкции линий электропередач произвести замену деревянных стоек опор на железобетонные и замену неизолированных проводов на самонесущий изолированный провод СИП.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, объектов соцкультбыта, производственных объектов необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ и трансформаторных подстанций необходимых мощностей.

#### Газоснабжение

В настоящее время централизованное газоснабжение природным газом в Войковском сельсовете отсутствует.

В соответствии со схемой территориального планирования Алтайского края и программой газификации Алтайского края через территорию Шипуновского района будет проложен газопровод отвод от с. Ребриха до г. Рубцовск Алтайского края. Согласно Карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры регионального значения СТП Алтайского края газопровод будет проходить по территориям Нечунаевского, Российского и Хлопуновского сельсоветов

В случае реализации планов по прокладке газопровода для обеспечения централизованной системой газоснабжения природным газом потребителей Шипуновского района, в том числе жителей Войковского сельсовета, необходимо будет выполнить строительство газораспределительной станции, межпоселковых газопроводов и газорегуляторных пунктов.

Систему внутрипоселкового газоснабжения следует предусмотреть смешанную, состоящую из кольцевых газопроводов и присоединяемых к ним тупиковых газопроводов транспортирующим природный газ к индивидуальным газорегуляторным пунктам. Кольцевые сети представляют собой систему замкнутых газопроводов, благодаря чему достигается более равномерный режим давления газа в сетях у всех потребителей и облегчается проведение различных ремонтных и эксплуатационных работ.

Точную схему распределительных сетей газопровода, мощности объектов газоснабжения и конкретное оборудование необходимо уточнить при рабочем проектировании.

### Теплоснабжение

В населенных пунктах Войковского сельсовета сохраняется существующая система теплоснабжения.

Теплоснабжение отдельных общественных объектов, расположенных на территории населенных пунктов Войковского сельсовета, осуществляется местными котельными, работающими на твердом топливе. Согласно схеме теплоснабжения муниципального образования Войковский сельсовет Шипуновского района Алтайского края на период с 2022 г. по 2036 г. (далее – схема теплоснабжения), имеющиеся котельные полностью обеспечивают тепловые нагрузки. На основании анализа перспективных нагрузок в зоне действия энергоисточника определено, что существующие источники обеспечивают потребителей тепловой энергией в полном объеме, мощности котельных достаточно для покрытия возможных перспективных нагрузок, дополнительных мероприятий по строительству или модернизации оборудования не требуется.

В перспективе, в случае газификации населенных пунктов сельского поселения, целесообразен перевод котельных с твердого топлива на газ.

Согласно схеме теплоснабжения, предусмотрена постепенная замена участков магистральных теплопроводов с учетом их эксплуатационного ресурса, однако в связи с отсутствием исходных данных невозможно определить решения по реконструкции конкретных участков тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса.

Согласно проектным решениям генерального плана теплоснабжение существующих и планируемых в будущем общественных и жилых зданий предусмотрено выполнить от индивидуальных отопительных котлов, в том числе электрических, а по мере газификации села – от индивидуальных газовых котлов.

Производственные объекты обеспечиваются теплом самостоятельно.

### Водоснабжение и водоотведение

#### *Водоснабжение*

Расчетные показатели водопотребления приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Генеральным планом, с учетом воды на нужды промышленности и неучтенными расходами принято удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя 200 л/сут. Таким образом, при планируемой численности населения в сельском поселении в 830 человек расчетное суточное водопотребление составит 166 м<sup>3</sup>.

Схема водоснабжения сохраняется существующая, с развитием, реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода. Для этого генеральным планом, с учетом схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Войковский сельсовет Шипуновского района Алтайского края на период до 2026 года принято:

*с. Усть-Порозиха:*

- необходимо развитие внутрипоселковой водопроводной сети на вновь застраиваемой территории
- провести реконструкцию водозаборных узлов для соблюдения санитарно-защитных зон, провести выявление возможных источников загрязнения и их ликвидацию;
- выполнить строительство станции водоочистки;
- осуществить реконструкцию и развитие действующих разводящих водопроводных сетей в целях 100 % обеспеченности существующих потребителей с. Усть-Порозиха центральным водоснабжением;
- осуществить установку приборов учета воды на существующих объектах водопотребления.

*с. Кособоково:*

- необходимо развитие внутрипоселковой водопроводной сети на вновь застраиваемой территории.
- провести реконструкцию водозаборных узлов для соблюдения санитарно-защитных зон, провести выявление возможных источников загрязнения и их ликвидацию;
- выполнить строительство станции водоочистки;
- осуществить реконструкцию и развитие действующих разводящих водопроводных сетей в целях 100 % обеспеченности существующих потребителей с. Кособоково центральным водоснабжением;
- осуществить установку приборов учета воды на существующих объектах водопотребления.

*п. Воробьево:*

- провести реконструкцию водозаборных узлов для соблюдения санитарно-защитных зон, провести выявление возможных источников загрязнения и их ликвидацию;
- выполнить строительство станции водоочистки;
- осуществить установку приборов учета воды на существующих объектах водопотребления.

Централизованное водоснабжение производственных объектов, проектом не предусматривается. Водоснабжение данных объектов будет производиться из индивидуальных источников водоснабжения.

*Водоотведение.*

Для улучшения экологической обстановки на территории населенных пунктов общественные и жилые здания необходимо оборудовать герметичными выгребами и септиками полной заводской готовности. Также необходимо установить локальные очистные установки на предприятиях и производственных объектах.

На территории Войковского сельсовета отсутствуют места предназначенные для размещения жидких бытовых отходов. Ввиду небольшой численности населения, строительство таких специализированных мест в настоящее время экономически нецелесообразно. Проектом предусматривается дальнейшее использование единого для всего Шипуновского района объекта размещения ЖБО, расположенного на территории

Шипуновского сельсовета. Вместе с этим, при наличии должного финансирования в систему водоотведения, на расчетный срок предусмотреть рассмотрение вопроса строительства отдельных полей фильтрации на территории поселения.

Технические характеристики объектов системы водоотведения, при принятии возможного решения о строительстве, предусмотреть на последующих стадиях проектирования. При разработке проекта в том числе предусмотреть систему ливневой канализации. Проектом предлагается открытая система отвода атмосферных вод, состоящая из бетонных лотков, кюветов и укрепленных водоотводных каналов, по которым вода уходит по дренам в овраги или сточную канаву, так же могут быть использованы дренажные колодцы (отвод воды в грунт).

### Связь

В современных условиях связь является одной из наиболее перспективных, быстроразвивающихся сфер деятельности.

Проектом предлагается:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- обеспечение жителей интернетом, расширение мультимедийных услуг;
- улучшение качества сотовой связи за счет модернизации существующих объектов связи и развитие систем инженерных коммуникаций.

При рабочем проектировании объектов инженерной инфраструктуры необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей.

### Объекты специального назначения

На территории Войковского сельского поселения находятся 4 кладбища (около каждого населенного пункта). Местоположения всех кладбищ удовлетворяют санитарным правилам. Существующих территорий кладбищ достаточно, на срок реализации генерального плана расширение не требуется.

Существующие объекты размещения бытового мусора и отходов находятся около всех населенных пунктов поселения за исключением п. Чупино. По своему расположению, данные объекты не выдерживают санитарные нормативы. Данные объекты необходимо закрыть, провести рекультивацию их территорий. Согласно территориальной схеме обращения с отходами Алтайского края, утвержденной Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 20.09.2021 г. №1193, отходы с сельских поселений Шипуновского района будут свозиться в с. Шипуново где будет располагаться объект временного хранения отходов с целью дальнейшего вывоза отходов на другие объекты для сортировки и захоронения.

К объектам специального назначения, располагающимся на территории сельского поселения относятся также 3 скотомогильника (около с. Усть-Порозиха, п. Воробьево, с. Кособоково). Согласно информации, предоставленной управлением ветеринарии Алтайского края, все три объекта запланированы к ликвидации.

### ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ

Реализация мероприятий по реконструкции и строительству объектов местного значения, предусмотренных проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности поселковой среды, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для развития производственного, административного, образовательного и культурного направлений.

Предусмотренное генеральным планом строительство новых объектов спорта и физической культуры создаст дополнительные условия для развития массовой физической культуры, повысит доступность спортивных объектов для всех слоев населения, что благоприятно скажется на формировании здорового образа жизни и укреплении здоровья населения. Новые объекты позволят совершенствовать систему дополнительного образования в сфере физической культуры, поспособствуют развитию дополнительных спортивных секций, что в перспективе отразится в увеличении доли населения систематически занимающегося физической культурой и спортом.

Мероприятия по объектам инженерной инфраструктуры обеспечат более рациональное использование ресурсов, снизят их потери и утечки при эксплуатации, что в конечном итоге позволит повысить качество и надежность предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Совершенствование улично-дорожной сети путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог поспособствует развитию транспортных связей внутри селитебных территорий, повысит комфорт и безопасность дорожного движения.

### 3.2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### Схемы территориального планирования Российской Федерации

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации на территории Войковского сельсовета Шипуновского района Алтайского края планируемых для размещения объектов федерального значения НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО.

#### Схема территориально планирования Алтайского края

##### Мероприятия в области транспортной инфраструктуры

№ в СТП	Назначение объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
188	В области транспортной инфраструктуры	Реконструкция автомобильной дороги Ясная Поляна - Усть-Порозиха - Воробьево с искусственным сооружением на км 4+600	техническая категория определяется проектом	Шипуновский район	в населенных пунктах санитарные разрывы в соответствии с СП 396.1325800.2018; вне границ населённых пунктов придорожная полоса – в зависимости от категории автомобильной дороги согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ

Согласно карте планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры регионального значения Схемы территориального планирования Алтайского края предусмотрена реконструкция автомобильной дороги Ясная Поляна - Усть-Порозиха - Воробьево. Вместе с этим, согласно информации предоставленной краевым государственным казенным учреждением «Управление автомобильных дорог Алтайского края» (КГКУ «Алтайавтодор») на момент разработки генерального плана, проведение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту на участках автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения проходящих по территории Войковского сельсовета, на ближайший период не предусмотрены.

Мероприятия в области осуществления природоохранной деятельности

№ в СТП	Назначение объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
14	В области осуществления природоохранной деятельности	Создание природного заказника «Чупинский бор»	площадь заказника 6,139 тыс. га	Шипуновский район	зона охраны (согласно Федеральному закону от 14.03.1995 № 33-ФЗ)

Схема территориально планирования Шипуновского района

В соответствии со Схемой территориального планирования Шипуновского района Алтайского края, на территории Войковского сельсовета планируются следующие мероприятия:

В социальной сфере:

- капитальный ремонт средней школы в с. Усть-Порозиха;
- замена системы отопления детского сада в с. Усть-Порозиха;
- капитальный ремонт дома культуры в с. Усть-Порозиха;
- реконструкция спортивной площадки в с. Усть-Порозиха;
- капитальный ремонт здания администрации с. Усть-Порозиха;
- капитальный ремонт сельского клуба в с. Кособоково;

В области инженерной инфраструктуры:

- капитальный ремонт и реконструкция водопроводов в с. Усть-Позозиха, с. Корсобоково, п. Воробьево;
- ремонт и замена котлов в котельных с. Усть-Порозиха, с. Кособоково.



### **3.3 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ**

В настоящий момент, сведения о границах п. Воробьево, с. Кособоково, с. Усть-Порозиха и п. Чупино в едином государственном реестре недвижимости отсутствуют. Генеральным планом предлагается установление границ населенных пунктов в соответствии с содержащимися в ЕГРН сведениями об объектах недвижимости, с учетом существующей застройки и направлениями перспективного развития жилищного строительства.

При определении границ населенных пунктов, в них включались только границы земельных участков с категорией земли населенных пунктов. Перевод земельных участков иных категорий в категорию земли населенных пунктов с целью включения в планируемые границы проектом не предусмотрен. При этом, при определении границы с. Усть-Порозиха было выявлено пересечение земельного участка с кадастровым номером 22:60:230101:44 с землями Шипуновского лесничества, сведения о границах которого внесены в единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер 22:00-15.8).

Согласно Федеральному закону от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – Федеральный закон №280-ФЗ) приведение сведений, содержащихся в ГЛР, в соответствие со сведениями ЕГРН осуществляется в отношении земельных участков, на которые права правообладателя или предыдущих правообладателей возникли до 1 января 2016 года.

На земельный участок с кадастровым номером 22:60:230101:44, согласно предоставленным сведениям (Приложение 1), права возникли до 1 января 2016 г. В соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ сведения о вышеперечисленных участках подлежат исключению из Государственного лесного реестра в размере площади пересечения - 168 м<sup>2</sup> (Таблица 3.3.1). Пересечения планируемых границ п. Воробьево, с. Кособоково и п. Чупино с землями Шипуновского лесничества отсутствуют.

Изменение остальных категорий земель проектом не планируется.

Таблица 3.3.1

Перечень частей земельных участков, имеющих двойной учет ( относящихся в соответствии со сведениями ГЛР к землям лесного фонда, а в соответствии со сведениями ЕГРН к землям населенных пунктов), которые согласно Федеральному закону № 280-ФЗ подлежат исключению из ГЛР в размере площади пересечения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка,	Адрес (Местоположение)	Категория земель, Вид разрешенного использования	Сведения о правах	Общая площадь земельного участка, кв. м.	Площадь пересечения земельного участка с землями лесного фонда, кв. м.	Сведения об объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке	Планируемая функциональная зона в генеральном плане
1	22:60:230101:44	Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, с. Усть-Порозиха, ул. Центральная, д. 12/2	Земли населенных пунктов Для ведения личного подсобного хозяйства	Дата присвоения кадастрового номера 21.05.2007 Собственность 22:60:230101:44-22/120/2024-1 от 28.03.2024	1025	168	22:60:230101:259	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

### 3.4 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Генеральным планом в соответствии с Градостроительным кодексом РФ определено деление территории на следующие функциональные зоны по видам использования территории:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- общественно-деловая зона;
- коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;  
*в том числе:*
  - зона сельскохозяйственных угодий;
  - производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зоны рекреационного назначения;  
*в том числе:*
  - зона отдыха;
  - зона лесов;
- зоны специального назначения;  
*в том числе:*
  - зона кладбищ;
  - зона складирования и захоронения отходов;
- зона режимных территорий
- зона акваторий;
- зона природных территорий.

При определении зон учитывалась существующая капитальная застройка, земельные отводы под капитальное строительство, сложившаяся улично-дорожная сеть, имеющиеся зеленые насаждения, установленные зоны с особыми режимами использования территории.

Генеральным планом предусмотрено упорядочение сложившейся планировочной структуры, определение территорий для размещения перспективной жилой и общественно-деловой застройки на расчетный период, совершенствование улично-дорожной сети с учетом перспективных направлений развития территорий и организацией новых транспортных связей формирование зоны отдыха населения с учетом природных особенностей территории.

#### Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами занимает основную часть населенных пунктов и составляет 200,8 га.

В этой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на

окружающую среду. В состав зоны могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Генеральным планом планируются следующие мероприятия по развитию жилой застройки:

- сохранение существующей застройки жилых кварталов, строительство современных индивидуальных жилых домов на свободных участках в существующих границах населенных пунктов;
- исключение жилого фонда по мере износа из санитарно-защитных зон производственных объектов.

#### Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального обучения, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

Генеральным планом предусмотрено:

- развитие существующего общественного центра за счёт строительства объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения;
- регенерация территорий общественно-делового назначения за счёт реконструкции и перепрофилирования объектов, поэтапного сноса ветхих зданий и строительства на их месте новых объектов;

#### Коммунально-складская зона

Зона, предназначенная для размещения объектов коммунального и складского назначения, связанная с хранением продукции. Кроме этого на территории зоны могут размещаться объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

#### Зона инженерной инфраструктуры

Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной инфраструктуры, сооружений и коммуникаций, объектов трубопроводного транспорта.

Генеральным планом предусмотрено сохранение и реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры.

#### Зона транспортной инфраструктуры

Зона, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры. Включает в себя зону внешнего транспорта, улично-дорожную сеть, сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств.

Генеральным планом предложено сохранение и реконструкция с переходом на твердое покрытие существующей улично-дорожной сети, строительство новых улиц.

#### Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования включают:

Зону сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

Производственную зону сельскохозяйственных предприятий, занятую объектами сельскохозяйственного назначения.

Территории, занятые угодьями не пригодными либо частично пригодными для сельскохозяйственного использования (заболоченные территории, естественные зеленые насаждения, лесополосы, водные объекты).

На расчетный срок генеральным планом предложено:

- упорядочение существующих территорий сельскохозяйственного производства;
- установление санитарно-защитных зон от производственных объектов, оказывающих негативное влияние.

#### Зоны рекреационного назначения

Зоны рекреационного назначения предназначены для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

В состав зон рекреационного назначения включаются территории, используемые и предназначенные для отдыха (в том числе озелененные территории общего пользования) и туризма.

Кроме того, в состав зоны рекреационного назначения входят территории занятые землями лесного фонда и выполняющие защитную функцию (Зона защитных лесов).

В рамках развития рекреационной зоны проектом предлагается максимальное сохранение зоны защитных лесов, и благоустройство парков, скверов, создание общественных пространств.

#### Зоны специального назначения

К зонам специального назначения относятся территории, занятые кладбищами, полигонами ТКО и скотомогильниками.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрено установление санитарно-защитных зон от сохраняемых объектов специального назначения.

#### Зона режимных территорий

Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим. На территории Войковского сельсовета к данной зоне относятся территории обеспечения обороны и безопасности.

#### Зона акваторий

К зоне акваторий относятся территории занятые поверхностными водными объектами.

### Зона природных территорий

К данной зоне отнесены территории, занятые угодьями не пригодными либо частично пригодными для хозяйственного использования (заболоченные территории, естественные зеленые насаждения, лесополосы, водные объекты).

Функциональное зонирование территории поселения на расчетный срок приведено в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1

## Функциональное зонирование территории Войковского сельсовета на расчетный срок

№ п/п	Наименование	Площадь, га*					
		Всего в границах сельского поселения	в том числе				
			в границах п. Воробьево	в границах с. Кособоково	в границах с. Усть-Порозиха	в границах п. Чупино	за границами населенных пунктов
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	200,8	59,5	69,1	53,0**	19,2	
2	Общественно-деловая зона	14,5	1,3	4,0	9,2		
3	Коммунально-складская зона	0,6			0,6		
4	Зона инженерной инфраструктуры	1,9	0,4	0,8	0,7		
5	Зона транспортной инфраструктуры в том числе:						
5.1	Зона улично-дорожной сети	35,9	8,2	14,6	13,1		
5.2	Зона объектов автомобильного транспорта	35,9					35,9
6	Зоны сельскохозяйственного использования:	19339,3					19339,3
6.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	50,2	4,7	16,5	25,3		3,7
7	Зоны рекреационного назначения в том числе:						
7.1	Зона отдыха	6,9					6,9
7.2	Зона лесов	2731,2					2731,2
8	Зоны специального назначения в том числе:						
8.1	Зона кладбищ	4,8					4,8
8.2	Зона складирования и захоронения отходов	6,4					6,4

9	Зона режимных территорий	3,0					3,0
10	Зона акваторий	810,6					810,6
11	Зона природных территорий в границах населенного пункта	5,4			5,4		
	<b>Всего:</b>	<b>23247,4</b>	<b>74,1</b>	<b>105,0</b>	<b>107,3</b>	<b>19,2</b>	<b>22941,8</b>

\* – площадь определена по графическим материалам проекта, округлена до десятых

\*\* – с учетом участков двойного учета (пересечения земель населенных пунктов с границами лесничества)



#### 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица 4.1

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единиц измерения	Современное состояние (2023 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
<b>I</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ *</b>			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	23247,4	23247,4
2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	305,6**	305,6
	<i>в том числе:</i>			
2.1	<i>п. Воробьево</i>	<i>га</i>	<i>74,1</i>	<i>74,1</i>
2.2	<i>с. Кособоково</i>	<i>га</i>	<i>105,0</i>	<i>105,0</i>
2.3	<i>с. Усть-Порозиха</i>	<i>га</i>	<i>107,3**</i>	<i>107,3</i>
2.4	<i>п. Чурино</i>	<i>га</i>	<i>19,2</i>	<i>19,2</i>
3	Функциональные зоны			
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	200,8	200,8
2	Общественно-деловая зона	га	14,5	14,5
3	Коммунально-складская зона	га	0,6	0,6
4	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,9	1,9
5	Зона транспортной инфраструктуры в том числе:			
5.1	Зона улично-дорожной сети	га	35,9	35,9
5.2	Зона объектов автомобильного транспорта	га	35,9	35,9
6	Зоны сельскохозяйственного использования	га	19339,3	19339,3
6.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	50,2	50,2
7	Зоны рекреационного назначения в том числе:			
7.1	Зона отдыха	га	6,9	6,9
7.2	Зона лесов	га	2731,2	2731,2
8	Зоны специального назначения в том числе:			
8.1	Зона кладбищ	га	4,8	4,8
8.2	Зона складирования и захоронения отходов	га	6,4	6,4
9	Зона режимных территорий	га	3,0	3,0
10	Зона акваторий	га	810,6	810,6
11	Зона природных территорий в границах населенного пункта	га	5,4	5,4
<b>II</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
1	Общая численность постоянного населения	чел.	792	830

№ п/п	Показатели	Единиц измерения	Современное состояние (2023 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
<b>III</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
1	Средняя обеспеченность населения $S_{\text{общ.}}$	м <sup>2</sup> /чел	26,7	26,0
2	Общий объем жилищного фонда	м <sup>2</sup>	21156	21580
<b>IV</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>			
1	Объекты учебно-образовательного назначения	объект	3	3
	<i>в том числе</i>			
1.1	<i>Дошкольные образовательные организации</i>	<i>объект/место</i>	<i>2/39</i>	<i>2/39</i>
1.2	<i>Общеобразовательные организации</i>	<i>объект/место</i>	<i>3/370</i>	<i>3/370</i>
2	Объекты здравоохранения	объект	3	3
3	Объект социального обеспечения	объект	-	-
4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	объект	-	-
5	Объекты культурно-досугового назначения	объект/мест	3/155	3/155
6	Объекты торгового назначения	м <sup>2</sup>	141	402
7	Объекты общественного питания	мест	-	17
8	Организации и учреждения управления	объект	1	1
9	Аварийно-спасательные службы	объект	1	1
12	Объекты специального назначения	объект	10	4
	<i>в том числе</i>			
12.1	<i>Объект размещения отходов</i>	<i>объект</i>	<i>3</i>	<i>0</i>
12.2	<i>Объект утилизации, уничтожения биологических отходов</i>	<i>объект</i>	<i>3</i>	<i>0</i>
12.3	<i>Кладбище</i>	<i>объект</i>	<i>4</i>	<i>4</i>
<b>V</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
1	Протяжённость линий общественного транспорта	км	-	-
2	Протяженность основных улиц и проездов	км	29,5	29,5
<b>VI</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
1	Водопотребление	м <sup>3</sup> /сут	н/д	166***
2	Протяженность сетей водоснабжения	км	19,6	19,6
3	Поля фильтрации	объект	-	-
4	Протяженность сетей канализации	км	-	-
5	Потребность в электроэнергии	тыс кВт*ч/год	н/д	788,5***
6	Теплоснабжение	объект	3	3
7	Протяженность сетей газоснабжения	км	-	-

\* – площадь определена по графическим материалам проекта, округлена до десятых

\*\* – с учетом участков двойного учета (пересечения земель населенных пунктов с границами лесничества)

\*\*\* – рассчитана согласно нормативам, требует уточнения на дальнейших стадиях проектирования

Приложение 1

Перечень земельных участков, имеющих двойной учёт, соответствующих положениям Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»

№ пп	Местоположение лесного участка	Целевое назначение лесов/ категория защитных лесов	Кадастровый номер земельного участка	Площадь пересечения, га	Дата возникновения права собственности/ документ, подтверждающий возникновение права собственности	Дополнительные сведения
1	Шипуновское / Белоглазовское квартал 15, выдел 10	Защитные леса / Лесостепные леса	22:60:230101:44 (общая площадь 0,1025 га)	0,0168	Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок Приложение 1.1	Дата присвоения кадастрового номера: 21.05.2007  Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 22:60:230101:259
	<b>Итого:</b>			0,0168		

Выписка  
из похозяйственной книги о наличии у гражданина права  
на земельный участок

с. Усть-Порозиха  
(место выдачи)

25.03.2024  
(дата выдачи)

Настоящая выписка из похозяйственной книги подтверждает, что гражданину  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) полностью)

дата рождения «  »  г., документ, удостоверяющий личность

Паспорт  , выдан «  »  г.  
(вид документа, удостоверяющего личность (серия, номер)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность)

проживающему по адресу:

\_\_\_\_\_  
(адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания)

принадлежит на праве собственности

(вид права, на котором гражданину принадлежит земельный участок)

земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью  
1000 кв.м, расположенный по адресу:

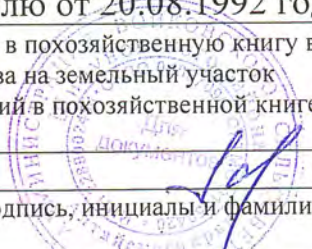
Алтайский край Шипуновский район с.Усть-Порозиха ул.Центральная д.12, кв.2

категория земель - земли населенных пунктов

о чем в похозяйственной книге  
№ 1 за 1991-1996 г.г. , № счета 22 , Войковский сельский совет Шипуновского района Алтайского края  
(реквизиты похозяйственной книги: номер, дата начала и окончания ведения книги, наименование органа,  
осуществлявшего ведение похозяйственной книги)

« 20 » Августа 1992 г. сделана запись на основании  
свидетельства на право собственности на землю от 20.08.1992 года

(реквизиты документа, на основании которого в похозяйственную книгу внесена запись  
о наличии у гражданина права на земельный участок  
(указывается при наличии сведений в похозяйственной книге)

Глава Войковского сельсовета (должность)	 Е.Н.Галюта (подпись, инициалы и фамилия, печать (при наличии))
(указывается полное наименование должности уполномоченного выдавать выписки из похозяйственной книги должностного лица органа местного самоуправления)	(в случае выдачи выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок в форме электронного документа такой электронный документ заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного на подписание такой выписки лица)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.05.2024, поступившего на рассмотрение 16.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133141567	
Кадастровый номер:	22:60:230101:44
Номер кадастрового квартала:	22:60:230101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, с. Усть-Порозиха, ул. Центральная, дом 12/2
Площадь:	1025 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	35465
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:60:230101:259
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133141567			
Кадастровый номер:		22:60:230101:44	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133141567			
Кадастровый номер:		22:60:230101:44	
Получатель выписки:		Дорохова Татьяна Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ШИПУНОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133141567			
Кадастровый номер:		22:60:230101:44	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:60:230101:44-22/120/2024-1 28.03.2024 11:03:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133141567			
Кадастровый номер:		22:60:230101:44	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

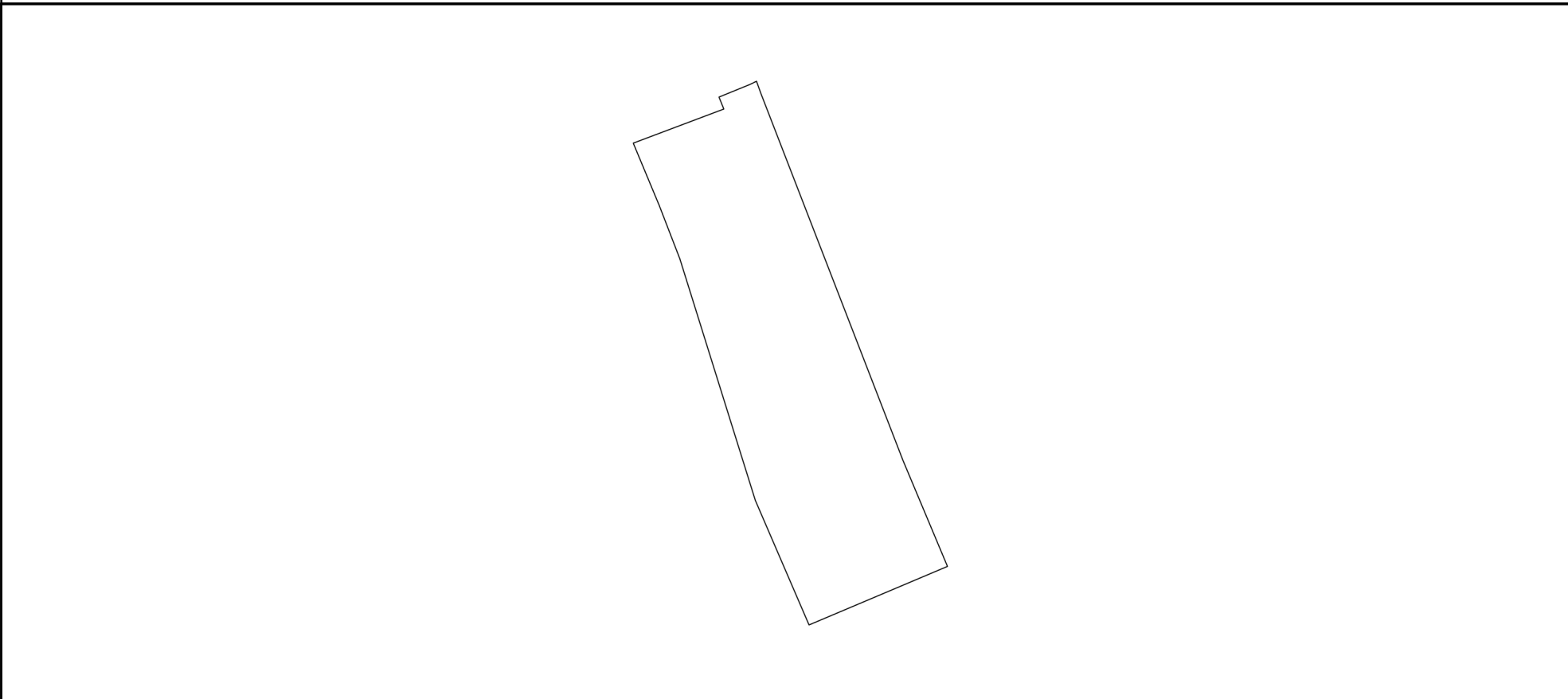
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133141567

Кадастровый номер: 22:60:230101:44

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133141567			
Кадастровый номер:		22:60:230101:44	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	69°21.4'	11.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	337°59.3'	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	67°47.9'	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	63°26.1'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	160°16.3'	1.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	158°50.7'	46.39	данные отсутствуют	22:60:230101:45	Российская Федерация, , Алтайский край, Шипуновский район, п.Чупино, Заречная, д.20, ,
7	1.1.7	1.1.8	157°14.4'	13.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	247°4.1'	17.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	336°41.3'	16	данные отсутствуют	22:60:230101:43	Российская Федерация, Алтайский кр., Шипуновский район, с. Усть-Порозиха, ул. Молодёжная, д. 4, кв. 1; Россия, Алтайский кр., Шипуновский район, с. Усть-Порозиха, ул. Молодёжная, д. 4, кв. 1
10	1.1.10	1.1.11	342°39.5'	29.83	данные отсутствуют	22:60:230101:43	Российская Федерация, Алтайский кр., Шипуновский район, с. Усть-Порозиха, ул. Молодёжная, д. 4, кв. 1; Россия, Алтайский кр., Шипуновский район, с. Усть-Порозиха, ул. Молодёжная, д. 4, кв. 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133141567

Кадастровый номер: 22:60:230101:44

11	1.1.11	1.1.12	338°53.7`	6.72	данные отсутствуют	22:60:230101:43	Российская Федерация, Алтайский кр., Шипуновский район, с. Усть-Порозиха, ул. Молодёжная, д. 4, кв. 1; Россия, Алтайский кр., Шипуновский район, с. Усть-Порозиха, ул. Молодёжная, д. 4, кв. 1
12	1.1.12	1.1.1	337°23.2`	7.98	данные отсутствуют	22:60:230101:43	Российская Федерация, Алтайский кр., Шипуновский район, с. Усть-Порозиха, ул. Молодёжная, д. 4, кв. 1; Россия, Алтайский кр., Шипуновский район, с. Усть-Порозиха, ул. Молодёжная, д. 4, кв. 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133141567			
Кадастровый номер:		22:60:230101:44	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464379.49	2323776.22	угол участка	0.1
2	464372.12	2323779.29	угол участка	0.1
3	464365.85	2323781.71	угол участка	0.1
4	464337.38	2323790.6	угол участка	0.1
5	464322.69	2323796.93	угол участка	0.1
6	464329.59	2323813.24	угол участка	0.1
7	464342.08	2323808	угол участка	0.1
8	464385.34	2323791.26	угол участка	0.1
9	464386.79	2323790.74	угол участка	0.1
10	464386.43	2323790.02	угол участка	0.1
11	464384.92	2323786.32	угол участка	0.1
12	464383.51	2323786.89	угол участка	0.1
1	464379.49	2323776.22	угол участка	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ






Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



-  Границы Шипуновского лесничества по сведениям ЕГРН (реестровый номер 22:00-15.8)
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  22:60:230101:44 Границы и номера земельных участков, имеющих пересечения с границами Шипуновского лесничества
-  Границы населенных пунктов
-  Планируемые границы населенных пунктов



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(Алтайхранкультура)**

ул. Кирова, д. 25а, г. Барнаул, 656038, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

05.07.2024 № 47/П/944  
На № 259/ПА/2772 от 21.06.2024

Заместителю главы  
администрации Шипуновского  
района по ЖКХ, транспортному  
обеспечению и дорожной  
деятельности

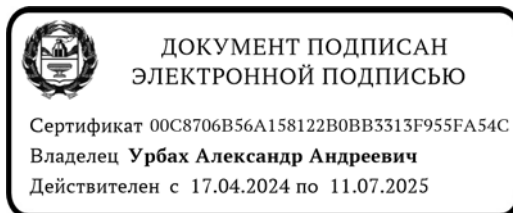
В.В. Бусыгину

Уважаемый Владимир Владимирович!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края на Ваш запрос о наличии территорий объектов культурного наследия религиозного назначения на земельных участках двойного учета, расположенных на территории Войковского сельсовета Шипуновского района Алтайского края, сообщает.

Объекты культурного наследия религиозного назначения на территории Войковского сельсовета Шипуновского района Алтайского края отсутствуют, в том числе на земельных участках двойного учета.

Начальник управления



А.А. Урбах



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(Минприроды Алтайского края)**

ул. Чкалова, 230, г. Барнаул, 656049,  
телефон (3852) 27-13-50, факс (3852) 27-13-08,  
e-mail: mail@minprirody.alregn.ru

18.07.2024 № 24/ПА/9087  
На № 259/ПА/2764 от 21.06.2024

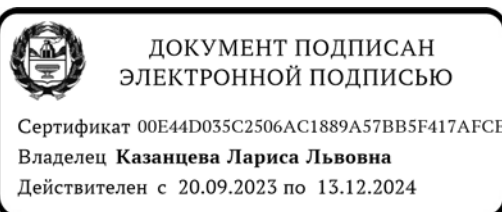
Администрация  
Шипуновского района  
Алтайского края

Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края, рассмотрев запрос о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) на земельных участках двойного учета особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ), сообщает следующее.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по электронному адресу <https://pkk.rosreestr.ru> и имеющимся в Минприроды Алтайского края сведениям, на испрашиваемых земельных участках двойного учета, расположенных на территории Войковского сельсовета Шипуновского района Алтайского края, ООПТ регионального и местного значения отсутствуют.

В соответствии с указом Губернатора Алтайского края от 05.12.2016 № 152, ООПТ федерального значения к полномочиям Минприроды Алтайского края не относятся.

Временно исполняющая  
обязанности заместителя  
министра, начальник  
управления природных  
ресурсов и нормирования



Л.Л. Казанцева





**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(Минприроды Алтайского края)**

ул. Чкалова, 230, г. Барнаул, 656049,  
телефон (3852) 27-13-50, факс (3852) 27-13-08,  
e-mail: mail@minprirody.alregn.ru

23.07.2024 № 24/ПА/9231

На № 259/ПА/2773, 2774, 2775 от 21.06.2024

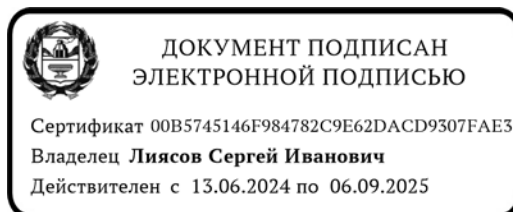
Администрация  
Шипуновского района  
admship@mail.ru

Рассмотрев обращение о направлении заключения, подтверждающего местоположение и площадь земель лесного фонда, имеющих пересечение с земельными участками категории «земли населенных пунктов» и информации в отношении включаемых в границы населенных пунктов земельных участков, сообщаем следующее.

22:60:230101:44	в выписке из похозяйственной книги не указана дата внесения записи (т.е. дата возникновения права собственности)
22:60:090201:0016	без координат и границ, местоположение земельного участка требует уточнение
22:60:150101:169	отсутствуют сведения о правообладателе; участок без координат и границ, местоположение земельного участка требует уточнение; размещен окс 22:60:150101:3209 без координат и границ не привязан к земельному участку
22:60:150101:179	отсутствуют сведения о правообладателе; участок без координат и границ, местоположение земельного участка требует уточнение; размещен окс 22:60:150101:3428 без координат и границ не привязан к земельному участку
22:60:150101:1006	размещен окс 22:60:150101:3095 без координат и границ не привязан к земельному участку, отсутствуют копии правоустанавливающих документов

В связи с изложенным, Минприроды Алтайского края не может выдать запрашиваемое заключение. Устранив замечания, администрация вправе обратиться повторно.

Начальник отдела



С.И. Лясов