

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ШИПУНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ШИПУНОВСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

(в редакции, утвержденной Решением Совета депутатов

---

от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2024 г. № \_\_\_\_ )

**Положение о территориальном планировании**

с. Шипуново  
2024



ООО «Компания Земпроект»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ШИПУНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ШИПУНОВСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Положение о территориальном планировании**

**Заказчик:** Комитет по экономике и управлению  
муниципальным имуществом Администрации  
Шипуновского района Алтайского края

**Муниципальный контракт:** №227 от 03. 07. 2023 г.

**Исполнитель:** ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:

\_\_\_\_\_ Садакова Г.А.

г. Барнаул  
2024

## ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Примечание	
	<b>Генеральный план</b>		
	Положение о территориальном планировании		
ГП 1	Лист 1	Карта границ населенных пунктов	М 1:10000
	Лист 2	Карта границ населенных пунктов (Фрагмент карты применительно к с. Шипуново)	М 1:5000
ГП 2	Лист 1	Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:10000
	Лист 2	Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения (Фрагмент карты применительно к с. Шипуново)	М 1:5000
	<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
	Материалы по обоснованию		
ГП 3	Лист 1	Карта современного использования и комплексной оценки территории	М 1:10000
	Лист 2	Карта современного использования и комплексной оценки территории (Фрагмент карты применительно к с. Шипуново)	М 1:5000
ГП 4	Лист 1	Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:10000
	Лист 2	Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Фрагмент карты применительно к с. Шипуново)	М 1:5000
ГП 5	Карта границ земель различных категорий, границ лесничеств	М 1:10000	
ГП 6	Карта объектов инженерной инфраструктуры с. Шипуново	М 1:5000	
	Приложение к генеральному плану Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)		

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....	4
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	5
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	7

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Генеральный план направлен на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

2. Генеральный план является обязательным для органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

3. Генеральный план не подлежит применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документам территориального планирования субъекта Российской Федерации со дня утверждения.

4. Генеральный план разработан с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципального образования Шипуновский район Алтайского края до 2035 года, положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, национальных проектов, федеральных и региональных государственных программ, муниципальных программ, решений органов местного самоуправления, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

5. Срок плановой реализации мероприятий принятых генеральным планом – 2035 год. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в сельском поселении, Шипуновском районе, Алтайском крае, в зависимости от финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации приоритетных национальных проектов, соответствующих федеральных и республиканских целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения.

6. Реализация генерального плана поселения, осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения, местной администрацией муниципального района.

7. Состав и содержание генерального плана соответствуют положениям статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Генеральный план Шипуновского сельсовета Шипуновского района Алтайского края утвержден Решением Совета депутатов от 09.12.2011 г. №20/1. Решением от 05.05.2016 г № 29/4 в генеральный план были внесены изменения.

9. В генеральный план вносятся изменения в соответствии с Муниципальным контрактом №227 от 03.07.2023 г., заключенным между Комитетом по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шипуновского района Алтайского края и ООО «Компания Земпроект».

10. Основанием для внесения изменений является Постановление администрации Шипуновского района Алтайского края от 29.06.2023 г. № 239 «О разработке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Шипуновский сельсовет Шипуновского района Алтайского края».

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

**Таблица 1**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Параметры объекта*		Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации/ мероприятия
			Мощность	Размер земельного участка, протяженность линейного объекта			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<i>Объекты социальной инфраструктуры, объекты отдыха и туризма, объекты сферы обслуживания, общественные пространства</i>						
1.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	с. Шипуново, пер. Южный	размер в осях 50,0 x 30,0 м	-	Общественно-деловая зона	Не устанавливается	Расчетный срок/ Строительство
1.2	Плоскостное спортивное сооружение	с. Шипуново, новый жилой микрорайон	по проекту	28000 м <sup>2</sup>	Общественно-деловая зона	Не устанавливается	Расчетный срок/ Строительство
1.3	Сквер	с. Шипуново, новый жилой микрорайон		12000 м <sup>2</sup>	Зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливается	Расчетный срок/ Строительство
2	<i>Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры</i>						
2.1	Линии электропередачи	Шипуновское сельское поселение	по проекту	40,1		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	Расчетный срок/ Реконструкция/строительство

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Параметры объекта*		Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации/ мероприятия
			Мощность	Размер земельного участка, протяженность линейного объекта			
1	2	3	4	5	6	7	8
2.2	Сети газоснабжения	Шипуновское сельское поселение	по проекту	49,7 км		Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения	Расчетный срок/ строительство
2.3	Котельная «Центральная»	с. Шипуново, пер. Ленинский, д. 37	по проекту	4428 м <sup>2</sup>	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона	Расчетный срок/ реконструкция
2.4	Сети теплоснабжения	с. Шипуново	по проекту	21,0 км		Охранная зона тепловых сетей	Расчетный срок/ Реконструкция/строительство
2.5	Сети водоснабжения	с. Шипуново	по проекту	48,2 км		Санитарно-защитная полоса водоводов	Расчетный срок/ Реконструкция/строительство
2.6	Поля фильтрации	Шипуновское сельское поселение	по проекту	25,3 га	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона	Расчетный срок/ реконструкция
2.7	Сети водоотведения (канализации)	с. Шипуново	по проекту	15,0 км		Охранная зона канализационных сетей и сооружений	Расчетный срок/ Реконструкция/строительство
2.8	Улично-дорожная сеть	с. Шипуново	по проекту	74,5 км	Зона транспортной инфраструктуры	Не устанавливается	Расчетный срок/ Реконструкция/строительство

\* Параметры объекта указаны ориентировочные. Точные параметры определяются на последующих стадиях проектирования

**2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**Таблица 2**

Функциональные зоны и их параметры (общая площадь)		Сведения о планируемых для размещения объектах	Местоположение планируемого объекта	Параметры планируемого объекта	Статус планируемого объекта
1	2	3	4	5	6
Жилые зоны	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (500,0 га)	-	-	-	-
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (15,1 га)	-	-	-	-
Общественно-деловая зона (48,2 га)		Физкультурно-оздоровительный комплекс	с. Шипуново, пер. Южный	размер в осях 50,0 x 30,0 м	Местного значения
		Плоскостное спортивное сооружение	с. Шипуново, новый жилой микрорайон	28000 м <sup>2</sup>	Местного значения
Производственная зона (184,1 га)		-	-	-	-
Зона инженерной инфраструктуры (99,0 га)		Котельная «Центральная»	с. Шипуново, пер. Ленинский, д. 37	4428 м <sup>2</sup>	Местного значения
		Поля фильтрации	Шипуновское сельское поселение	25,3 га	Местного значения
Зона транспортной инфраструктуры	Зона объектов транспорта (12,4 га)	-	-	-	-
	Зона улично-дорожной сети (121,0 га)	-	-	-	-



Функциональные зоны и их параметры (общая площадь)		Сведения о планируемых для размещения объектах	Местоположение планируемого объекта	Параметры планируемого объекта	Статус планируемого объекта
1	2	3	4	5	6
	Зона объектов автомобильного транспорта (26,8 га)	-	-	-	-
	Зона объектов железнодорожного транспорта (51,9 га)	-	-	-	-
Зоны сельскохозяйственного использования (2147,5 га)		-	-	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (1,8 га)		-	-	-	-
Зоны рекреационного назначения	Зона озелененных территорий общего пользования (12,2 га)	Сквер	с. Шипуново, новый жилой микрорайон	12000 м <sup>2</sup>	Местного значения
	Зона отдыха (5,1 га)	-	-	-	-
	Зона лесов (206,9 га)	-	-	-	-
Зоны специального назначения:	Зона кладбищ (21,4 га)	-	-	-	-
	Зона складирования и захоронения отходов (14,5 га)	-	-	-	-
Зона режимных территорий (17,2 га)		-	-	-	-
Зона акваторий (87,0 га)		-	-	-	-
Зона природных территорий в границах населенного пункта (48,6 га)		-	-	-	-