

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ШИПУНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ШИПУНОВСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

(в редакции, утвержденной Решением Совета депутатов

---

от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2024 г. № \_\_\_\_ )

**Материалы по обоснованию**



ООО «Компания Земпроект»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ШИПУНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ШИПУНОВСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Материалы по обоснованию**

**Заказчик:** Комитет по экономике и управлению  
муниципальным имуществом Администрации  
Шипуновского района Алтайского края

**Муниципальный контракт:** №227 от 03. 07. 2023 г.

**Исполнитель:** ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:

\_\_\_\_\_ Садакова Г.А.

г. Барнаул  
2024

## ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Примечание	
	<b>Генеральный план</b>		
	Положение о территориальном планировании		
ГП 1	Лист 1	Карта границ населенных пунктов	М 1:10000
	Лист 2	Карта границ населенных пунктов (Фрагмент карты применительно к с. Шипуново)	М 1:5000
ГП 2	Лист 1	Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:10000
	Лист 2	Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения (Фрагмент карты применительно к с. Шипуново)	М 1:5000
	<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
	Материалы по обоснованию		
ГП 3	Лист 1	Карта современного использования и комплексной оценки территории	М 1:10000
	Лист 2	Карта современного использования и комплексной оценки территории (Фрагмент карты применительно к с. Шипуново)	М 1:5000
ГП 4	Лист 1	Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:10000
	Лист 2	Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Фрагмент карты применительно к с. Шипуново)	М 1:5000
ГП 5	Карта границ земель различных категорий, границ лесничеств	М 1:10000	
ГП 6	Карта объектов инженерной инфраструктуры с. Шипуново	М 1:5000	
	Приложение к генеральному плану Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)		

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	6
1 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	7
2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	10
2.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	10
2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ .....	12
2.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....	16
2.3.1 Демографическая характеристика и трудовые ресурсы.....	16
2.3.2 Жилищный фонд .....	18
2.3.3 Социальная инфраструктура.....	19
2.3.4 Производственная база, объекты сельского и лесного хозяйства.....	21
2.3.5 Транспортная и инженерная инфраструктура.....	22
2.4 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ .....	33
2.5 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ПАМЯТНИКИ .....	34
2.6 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	39
2.7 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ .....	44
2.8 РИСКИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	49
2.9 СУЩЕСТВУЮЩАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	54
3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....	58
3.1 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.....	58
3.1.1 Жилищное строительство.....	58
3.1.2 Объекты социальной инфраструктуры .....	59

3.1.3 Объекты производственной деятельности, транспортной и инженерной инфраструктуры, объекты специального назначения .....	61
3.2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	67
3.3 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ .....	69
3.4 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ .....	73
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА .....	78

## **Введение**

Генеральный план Шипуновского сельсовета Шипуновского района Алтайского края (далее – Генеральный план, ГП) - документ территориального планирования, утвержденный Решением Совета депутатов от 09.12.2011 г № 20/1. Решением от 05.05.2016 г № 29/4 в генеральный план были внесены изменения.

В соответствии с Муниципальным контрактом №227 от 03.07.2023 г., заключенным между Комитетом по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шипуновского района Алтайского края и ООО «Компания Земпроект» в генеральный план вносятся изменения.

Основанием для внесения изменений является Постановление администрации Шипуновского района Алтайского края от 29.06.2023 г. № 239 «О разработке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Шипуновский сельсовет Шипуновского района Алтайского края».

Цель работы – приведение генерального плана Шипуновского сельсовета в соответствие требованиям действующего законодательства в области градостроительной деятельности.

Разработка проекта выполнена в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

В основу разработки проекта положены следующие исходные данные:

1. Сведения Единого государственного реестра недвижимости;
2. Планово-картографический материал на территорию сельсовета М 1:25000.
3. Космические снимки на территорию с. Шипуново.
4. Схема территориального планирования Алтайского края, утвержденная постановлением Администрации Алтайского края от 12.08.2022 г. №287 «О внесении изменений в постановление Администрации Алтайского края от 30.11.2015 г. №485» (далее – схема территориального планирования (СТП) Алтайского края).
5. Схема территориального планирования Шипуновского района, утвержденная решением Шипуновского районного Совета депутатов от 29.06.2010 г. №12/14 «Об утверждении схемы территориального планирования МО Шипуновский район» (далее – схема территориального планирования (СТП) Шипуновского района).

6. Программы комплексного развития территории муниципального образования.

7. Информация, предоставленная администрацией муниципального образования о демографическом составе населения, трудовых ресурсах, инвентаризационные данные по жилищному фонду и объектам социальной инфраструктуры, данные о производственных предприятиях и о состоянии транспортной и инженерной инфраструктуры поселения.

В рамках настоящих изменений предлагается скорректировать и привести в соответствие с перспективой развития поселения:

- функциональное зонирование территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- местоположения планируемых к размещению объектов.

В связи со значительными изменениями, вносимыми в проект, текстовые и графические материалы изложены в новой редакции. Сроки плановой реализации мероприятий принятых генеральным планом актуализированы:

- первая очередь – 2028 год;
- расчетный срок – 2035 год.

# 1 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

На территории Шипуновского района Алтайского края действует Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Шипуновский район Алтайского края до 2035 года, утвержденная Решением Шипуновского районного Совета депутатов Алтайского края от 22.12.2021 г. №34/2.

Главная цель социально-экономического развития Шипуновского района до 2035 года – достижение высокого уровня жизни населения на основе долгосрочного устойчивого развития многоотраслевого сельскохозяйственного, промышленного производства и других секторов экономики, создания благоприятного инвестиционного климата для дальнейшего развития района.

Таблица 1.1

Стратегические цели и стратегические задачи

№	Стратегическая цель	№	Стратегическая задача
1.	Высокое качество жизни населения.	1.1.	Обеспечение сбалансированного и эффективного рынка труда
		1.2.	Обеспечение высокого качества и доступности образования
		1.3.	Сохранение и укрепление здоровья населения
		1.4.	Создание условий для развития физической культуры и спорта, эффективной молодежной политики
		1.5.	Развитие сферы культуры
		1.6.	Содействие улучшению жилищных условий и повышение доступности жилья
		1.7.	Защита окружающей среды
2.	Конкурентоспособная экономика	2.1.	Формирование благоприятного инвестиционного климата
		2.2.	Развитие промышленности
		2.3.	Развитие сельского хозяйства
		2.4.	Создание благоприятных условий для развития сферы туризма
		2.5.	Развитие малого и среднего предпринимательства, расширение сфер его деятельности, рост численности занятых в данном секторе экономики
3.	Развитая инфраструктура	3.1.	Сохранение и развитие транспортной инфраструктуры
		3.2.	Модернизация и развитие коммунальной и энергетической инфраструктуры
		3.3.	Развитие потребительского рынка
4.	Эффективное управление	4.1.	Повышение эффективности и открытости деятельности органов местного самоуправления
		4.2.	Совершенствование системы управления муниципальными финансами и муниципальным имуществом
5.	Цифровое развитие экономики и информационной среды	5.1.	Преобразование приоритетных отраслей экономики и социальной сферы района посредством внедрения цифровых технологий и платформенных решений
		5.2.	Информационное обеспечение социально-экономического, культурного и технологического развития Шипуновского района

На территории Шипуновского района реализуются 14 программ, в том числе:

Таблица 1.2

Муниципальные программы, реализуемые на территории Шипуновского района

№	Наименование программы	Дата утверждения
1	Муниципальная программа «Развитие культуры Шипуновского района» на 2020-2024 годы	Постановление Администрации района №592 от 12.12.2019 г.
	1.1 Подпрограмма 1 «Наследие»	
	1.2 Подпрограмма 2 «Искусство и народное творчество»	
	1.3 Подпрограмма 3 «Образование в сфере культуры и искусства»	
	1.4 Подпрограмма 4 «Обеспечение условий реализации программы и развития отрасли»	
2	Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Шипуновского района» на 2021-2024 годы	Постановление Администрации района №179 от 03.06.2020 г.
	2.1 «Обеспечение жильем молодых семей в Шипуновском районе Алтайского края» на 2021-2024 годы	
3	Муниципальная программа «Развитие образования в Шипуновском районе»	Постановление Администрации района №260 от 27.07.2020 г.
	3.1 «Развитие дошкольного образования в Шипуновском районе»	
	3.2 «Развитие общего образования в Шипуновском районе»	
	3.3 «Развитие дополнительного образования детей и сферы отдыха и оздоровления детей в Шипуновском районе»	
	3.4 «Профессиональная подготовка, переподготовка, повышение квалификации и развитие кадрового потенциала Шипуновского района»	
	3.5 «Совершенствование управления системой образования в Шипуновском районе»	
	3.6 «Создание новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения в Шипуновском районе»	
	3.7 «Защита прав и интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	
3.8 «Развитие молодежной политики»		
4	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта» на 2021-2025 годы	Постановление Администрации района №320 от 09.09.2020 г.
5	Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Шипуновского района» на 2021-2025 годы	Постановление Администрации района №463 от 18.12.2020 г.
6	Муниципальная программа «Обеспечение населения Шипуновского района жилищно-коммунальными услугами» на 2021-2025 годы	Постановление Администрации района №472 от 21.12.2020 г.
	6.1 «Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в Шипуновском районе»	
	6.2 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Шипуновского района»	
6.3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»		
7	Муниципальная программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Шипуновском районе» на 2021-2025 годы	Постановление Администрации района №483 от 25.12.2020 г.



	7.1	«Развитие туризма в Шипуновском районе»	
8		Муниципальная программа «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту в Шипуновском районе» на 2021-2025 годы	Постановление Администрации района №488 от 28.12.2020 г.
9		Муниципальная программа «Развитие общественного здоровья населения Шипуновского района» на 2022-2025 годы	Постановление Администрации района №488 от 28.12.2020 г.
10		Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан Шипуновского района» на 2021-2025 годы	Постановление Администрации района №489 от 28.12.2020 г.
	10.1	«Содействие занятости населения Шипуновского района» на 2021-2025 годы	
11		Муниципальная программа «Обеспечение прав граждан и их безопасности в Шипуновском районе» на 2021-2025 годы	Постановление Администрации района №490 от 28.12.2020 г.
	11.1	«Профилактика преступлений и иных правонарушений в Шипуновском районе»	
	11.2	«Повышение безопасности дорожного движения в Шипуновском районе»	
12		Муниципальная программа «Противодействие терроризму и экстремизму в Шипуновском районе» на 2021-2025 годы	Постановление Администрации района №491 от 28.12.2020 г.
13		Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства в Шипуновском районе» на 2021-2025 годы	Постановление Администрации района №494 от 30.12.2020 г.
14		Муниципальная программа «Охрана окружающей среды, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов на территории Шипуновского района» на 2021-2025 годы	Постановление Администрации района №5 от 11.01.2021 г.

На территории муниципального образования Шипуновский сельсовет Шипуновского района Алтайского края действуют муниципальные программы сельского поселения, а именно:

«Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Шипуновский сельсовет Шипуновского района Алтайского края на 2017-2034 годы» утвержденная Постановлением Администрации Шипуновского района Алтайского края от 25.12.2017 г. №662.

«Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Шипуновский сельсовет Шипуновского района Алтайского края на 2017-2034 годы» утвержденная Постановлением Администрации Шипуновского района Алтайского края от 25.12.2017 г. №663.

«Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Шипуновский сельсовет Шипуновского района Алтайского края на 2017-2034 годы» утвержденная Постановлением Администрации Шипуновского района Алтайского края от 25.12.2017 г. №664.

Муниципальная программа «Формирование современной городской среды в селе Шипуново, Шипуновского района Алтайского края на 2018-2024 годы» утвержденная Постановлением Администрации Шипуновского сельсовета от 12.12.2019 г. №125 (с изменениями, внесенными Постановлениями Администрации Шипуновского сельсовета от 21.12.2020 г. №104, от 30.07.2021 г. №50 и от 12.12.2022 г. №145).

## **2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории муниципального образования. В своем составе настоящий раздел содержит анализ градостроительной ситуации и выявление проблем природно-ресурсного потенциала территории, обеспеченности населения жильем, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния территории. При выполнении комплексной оценки выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности: санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны; водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы; территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **2.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

МО Шипуновский сельсовет расположен в центральной части Шипуновского района Алтайского края.

В состав сельского поселения входит один населённый пункт — село Шипуново, являющееся административным центром Шипуновского района и сельского поселения Шипуновский сельсовет. Расположено в 165 км к югу от Барнаула между реками Алей (приток Оби) и Клепечиха. На последней сооружена дамба, образующая Клепечихинское водохранилище.

Границы территории МО Шипуновский сельсовет утверждены Законом Алтайского края от 02.07.2008 г. № 52-ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Шипуновского района Алтайского края».

На северо-востоке и востоке МО Шипуновский сельсовет граничит с МО Нечунаевский сельсовет, на юге, западе и северо-западе – с МО Российский сельсовет Шипуновского района.



Рис.1. Схема расположения МО Шипуновский сельсовет Шипуновского района

## **2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ**

В основу оценки природных условий и ресурсов территории сельсовета легли материалы многолетних исследований авторов, анализа картографических, фондовых и статистических данных.

### **Климат**

МО Шипуновский сельсовет расположен в I-B климатическом районе. Климат данного района резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. Абсолютная минимальная температура – 47°C, максимальная +41°C. Среднегодовая температура воздуха составляет 1,3°C. Теплый период продолжается 197 дней.

За год выпадает 503 мм осадков, в том числе 338 мм в теплый и 165 мм в холодный период года.

Главный максимум числа дней с осадками приходится на начало зимы, а вторичный связан с летним максимумом осадков. Летние осадки могут достигать интенсивности 1,5-2,0 мм/мин. В такие дожди за сутки выпадает до 85 мм (1961 год). Среднее испарение с водной поверхности за период открытого русла составляет 589 мм, а с суши за этот же период – 393 мм.

Погода с ветрами наблюдается более 200 дней в году. Наиболее часты ветры весной и осенью, когда число дней со штилем не превышает 5-10 дней в месяц. Преобладающее направление ветра в году – юго-западное со средней скоростью ветра в январе 6,8 м/сек.

### **Геологическое строение**

Территория сельсовета приурочена к Приобскому плато и Предалтайской предгорной равнине.

Приобское плато представляет собой возвышенную слабонаклонную аккумулятивно-эрозионную равнину, разделенную ложбинами древнего стока на систему субпараллельных увалов северо-восточного простираения. Наибольшие абсолютные отметки плато на севере составляют 290 м, на крайнем юго-востоке на предгорной равнине – 360 м.

Увалы имеют плоскую выровненную или слабоволнистую поверхность, осложненную микрозападинами и просадочными блюдцами, нередко занятыми колючими лесами. Склоны увалов пологие, заметно террасированы и расчленены эрозией. Эрозионные формы в виде лощин более или менее четко выражены только в приводораздельной части, на склонах они превращаются в широкие плавные ложбины с неглубокими руслами постоянных или временных водотоков.

Ложбины древнего стока врезаны в Приобское плато на глубину до 100 метров. Днища их плоские, местами со следами золотой переработки, создавшей бугристо-грядовый рельеф. Склоны ложбин террасированы, верхние террасы эрозионные, нижние – аккумулятивные.

### **Рельеф**

Рельеф территории сельсовета равнинный, осложненный замкнутыми положительными и отрицательными формами. Абсолютные отметки колеблются в пределах 190,0-198,0 м; Центральная часть более возвышена. Понижение рельефа идет в

северном направлении – к р. Клепечиха и в южном - в сторону р. Алей.

Район с. Шипуново сложен мощной, около 250 м, толщиной рыхлых песчанно-глинистых отложений. Разрез рыхлой толщи венчают четвертичные, существенно глинистые отложения краснодубровской свиты и аллювиальные, песчаные отложения долины р. Алей.

### **Гидрография и гидрологические условия**

В четырёх километрах от восточной окраины с. Шипуново протекает река Алей – левый приток реки Обь. Западную и северо-западную части села огибает река Клепечиха – левый приток реки Алей. В пределах села расположено много озёр-стариц.

Уровень грунтовых вод по состоянию на июль 2009 года находился на глубине 3,2-0,8 м от поверхности земли, а максимальный уровень ожидается на метр выше.

Гидрографическая сеть представлена множеством слабовыраженных понижений и склоновым стоком с прилегающих к каналам территорий с. Шипуново.

Сток талых вод идет с середины апреля и проходит в течение 5-10 дней. Значительный подъем грунтовых вод наблюдается в годы с большими запасами влаги в снежном покрове и состоянием грунта перед уходом в зиму.

Если грунт уходил в зиму талым, то весной подъем грунтовых вод происходил раньше и на большую высоту.

*Подземные воды* представлены водоносными горизонтами мезо- кайнозойского и палеозойского возраста, которые относятся к Верхне-Обскому артезианскому бассейну второго порядка. Утвержденные эксплуатационные запасы подземных вод на территории Шипуновского района составляют 196,90 м<sup>3</sup>/сут. Доля использования подземных вод составляет около 1%. Использование ресурсов подземных вод (особенно в питьевых целях) ограничивается повышенной и высокой минерализацией и жесткостью воды.

### **Почвы и растительный покров, животный мир**

Согласно почвенно-географическому районированию Алтайского края, территория МО Шипуновский сельсовет находится в зоне чернозёмов, в подзоне обыкновенных чернозёмов, среди гумусовых среднемощных и чернозёмов карбонатных. Они относятся к автоморфным почвам. Чернозёмы залегают по слабо повышенным выровненным участкам. Среди чернозёмов выделены выщелочные, обыкновенные. Основная площадь чернозёмов находится в интенсивном использовании преимущественно под пашню.

По лоцинно-образным понижениям, по пониженным участкам долины рек Клепечихи формируются лугово-чернозёмные почвы.

В пойме реки Алей и долине Клепечиха по пониженным участкам сформировались аллювиальные луговые солончаковые почвы в условиях регулярного затопления. Обнажение рыхлых пород встречаются по карьерам.

Равнинная часть постепенно заселялась представителями флоры обширных заволжско-казахстанских степей.

Зоны взаимодействия степной и лесной растительности заняты мелколиственными берёзовыми и осиново-берёзовыми колками с развитым злаково-разнотравным покровом.

Вокруг села расположен «зелёный пояс» из берёз, вязов, сосен, который очищает воздух, смягчает силу юго-западных ветров, задерживает в зимний период снег.

Животный мир типичен для степной зоны. Из хищников встречаются волк, лисица, хорек; из парнокопытных заходит лось, косули, козы; из мелких грызунов - суслики,

хомяки, полевки. Повсеместно встречаются заяц-беляк и русак, по старицам вблизи села - ондатры. В березовых колках - сороки, воробьи, синицы, вороны, дятлы. На реке Клепечиха гнездятся чайки, утки. Среди насекомых многочисленны кобылки, короеды, комары, мошки. Из рыб водятся щука, окунь, ерш, пескарь, карась.

### **Минерально-сырьевые ресурсы**

Согласно информации, предоставленной Алтайским филиалом ФБУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу», на территории Шипуновского сельсовета, согласно государственным балансам по состоянию на 01.01.2023 г. и кадастрам месторождений и проявлений твердых полезных ископаемых и подземных вод, установлено наличие *месторождений кирпичного суглинка Шипуновское*. Месторождение расположено на западной окраине районного центра Шипуново.

Месторождение представляет пластообразная залежь суглинков мощностью от 6,7 до 9,4 м, средней 7,7 м, мощность вскрытия от 0,6 до 0,7 м. Грунтовые воды не встречены. Число пластичности от 6 до 15, среднее 9. Суглинки в естественном состоянии пригодны для производства кирпича методом пластического формирования марок 75-150, оптимальная температура обжига 950°C

Разрабатывалось Шипуновским кирпичным заводом МПМК Краймежколхозстроя с 1968 по 1990 гг.

Учтено государственным балансом в нераспределенном фонде недр по категориям В + С<sub>1</sub> – 1013 тыс.м<sup>3</sup>, протокол НТС №1014 от 1963 г.

Иные действующие лицензии на право пользования недрами в границах Шипуновского сельсовета отсутствуют.

### **Земельные ресурсы**

При разработке генерального плана площади и границы земель по категориям на территории Шипуновского сельсовета определены графически с учетом данных кадастрового учета земель и материалов лесоустройства.

Земельный фонд муниципального образования Шипуновский сельсовет составляет 3620,7 га (0,85 % от площади района) и включает в себя следующие категории земель (см. таблицу 2.2.1).

Таблица 2.2.1

Баланс земель Шипуновского сельсовета (современное состояние)

№ п/п	Наименование категорий земель	Площадь по графическим материалам проекта, га	%*
1	Земли сельскохозяйственного назначения	2259,2	62,40
2	Земли населенных пунктов	957,0	26,43
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	197,6	5,46
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
5	Земли лесного фонда	206,9	5,71

6	Земли водного фонда	-	-
7	Земли запаса	-	-
	<b>Итого земель</b>	<b>3620,7 га</b>	<b>100</b>

*\* доли процентов округлены до сотых*

Как видно из приведенной таблицы, основную долю территории поселения занимают земли сельскохозяйственного назначения, значительная часть земель относится к землям населенных пунктов.

## 2.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### 2.3.1 Демографическая характеристика и трудовые ресурсы

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в проектах документов территориального планирования, определяется на основе численности населения.

На территории сельсовета расположен один населенный пункт – с. Шипуново.

Анализ демографической ситуации и перспективы её изменения производились на основе исходных данных, предоставленных Алтайкрайстатом и администрацией сельсовета.

Общая численность населения на 1 января 2023 года по сведениям Алтайкрайстата составляет 9845 человек. Данные по динамике численности населения за период 2013-2023 гг. представлены в таблице 2.3.1.1

Таблица 2.3.1.1

Динамика численности населения за период 2013-2023 гг.

Населенный пункт	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
с. Шипуново	12194	12721	13215	13462	13559	13297	13040	12859	12688	12601	9845
<b>Итого:</b>	<b>12194</b>	<b>12721</b>	<b>13215</b>	<b>13462</b>	<b>13559</b>	<b>13297</b>	<b>13040</b>	<b>12859</b>	<b>12688</b>	<b>12601</b>	<b>9845</b>

За рассматриваемый период наблюдается уменьшение численности населения. Изменение численности населения происходит за счет естественной и механической убыли населения.

Число родившихся за период 2012-2022 гг. колеблется от 22 человек в 2019 год до 127 человек в 2014 году и составляет в среднем 90 человек в год.

Негативным фактором естественного движения населения является высокий показатель смертности. От 71 человек в 2019 году, до 174 человек в 2021 г., составляя в среднем 140 человек за год.

Общий коэффициент естественной убыли населения составляет -5,2‰.

Усугубляет ситуацию и миграционная убыль населения, уезжающего как в крупные города и региональную столицу, так и в другие регионы Российской Федерации.

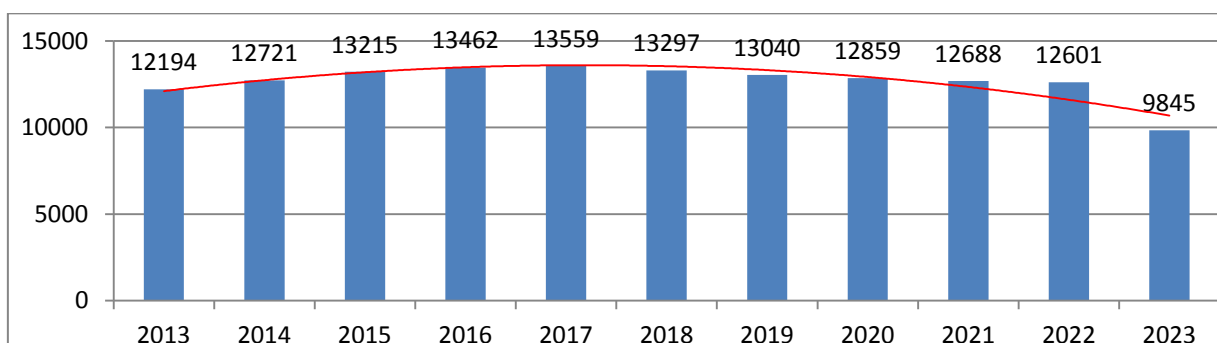


Рис.2 – Динамика изменения численности постоянного населения сельского поселения, чел



Сформировавшиеся за последние годы изменения естественного и механического прироста привели к определенной структуре возрастного состава населения.

Характеристика населения по возрастному составу приведена в таблице 2.3.1.2 (по данным, предоставленным администрацией сельского поселения)

Таблица 2.3.1.2

Возрастная структура населения по состоянию на 01.01.2023 г.

№	Группа населения	с. Шипуново
<b>1</b>	<b>Моложе трудоспособного возраста (от 0 до 15 лет), всего</b>	<b>1706</b>
	Дошкольники до 7 лет,	442
	Школьники от 7 до 15 лет	1264
<b>2</b>	<b>Трудоспособный возраст (от 16 до 60 (55) лет), всего</b>	<b>нет данных</b>
	Школьники 16-17 лет,	105
	Студенты; Военнослужащие по призыву	нет данных
	Работающие	нет данных
	Занятые в домашнем хозяйстве	нет данных
	Безработные	нет данных
	Инвалиды	нет данных
<b>3</b>	<b>Старше трудоспособного возраста (старше 60 (55) лет), всего</b>	<b>нет данных</b>
	На отдыхе	нет данных
	Работающие	нет данных
	<b>Всего (чел)</b>	<b>9845</b>

По прогнозу на перспективу доля лиц трудоспособного возраста изменится незначительно за счет демографических последствий конца 80-х и начала 90-х годов.

За последний год число безработных, зарегистрированных в службе занятости, составляет 1,3 % от общей численности населения или 130 человек.

#### Прогноз численности населения

При сохранении существующих показателей движения населения, в дальнейшем будет происходить постепенное снижение численности населения в сельском поселении до 9043 человек на первую очередь и до 8030 человек к расчетному сроку, соответственно.

Исходя из оптимистического варианта развития муниципального образования с учетом социально-экономической базы населенных пунктов, предполагается увеличение численности населения, занятых в градообразующих отраслях экономики к расчетному сроку за счет развития предприятий малого и среднего бизнеса по производству и переработке лесной и сельскохозяйственной продукции, сферы услуг.

Снижение естественной и миграционной убыли населения, улучшение экономических и социальных условий жизни и создание дополнительных рабочих мест должно поспособствовать сохранению и последующему росту численности населения.

Таким образом, к расчетному сроку население муниципального образования должно составить 10340 человек.

Генеральным планом для разработки проектных решений принято изменение численности населения на перспективу по второму варианту.

### 2.3.2 Жилищный фонд

Существующая застройка представлена в основном одно-двух этажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Средняя площадь земельных участков – 0,1 га.

Многоквартирные двух-трехэтажные жилые дома размещаются по пер. Совхозный, ул. Строителей, ул. Садовая и пр. Комсомольский. Пятиэтажный жилой дом размещается по ул. Строителей.

Существующая жилая застройка:

Общая площадь – 462,4 га.

В том числе:

Усадебная – 447,7 га

Малозэтажная – 14,7 га

Таблица 2.3.2.1

Характеристика существующего жилищного фонда на 01.01.2023 г  
(по сведениям администрации сельского поселения)

№	Показатель	Единица измерения	Количество	
1	Население	чел	9845	
2	Число домохозяйств	ед	3822	
3	Жилищный фонд	<i>м<sup>2</sup>/домов/квартир</i>	214284,0	
	Усадебная застройка		175537,72	
	<i>в т.ч.</i> <i>одноквартирные</i>		Нет данных	
	<i>двухквартирные</i>		Нет данных	
	<i>секционные</i>		Нет данных	
	Многоэтажная многоквартирная		38746,28 / 48 / 808	
	<i>в т.ч.</i> <i>2-х этажные</i>		21271,98 / 37 / 460	
	<i>3-х этажные</i>		11833,80 / 10 / 228	
	<i>4-х этажные</i>		-	
	<i>5-ти этажные</i>		5640,50 / 1 / 120	
4	Обеспеченность общей площадью жилищного фонда		<i>м<sup>2</sup>/чел</i>	21,8

### 2.3.3 Социальная инфраструктура

Социальная сфера является одним из приоритетных видов деятельности поселения. Наличие полноценной и доступной социальной инфраструктуры - необходимое условие нормального функционирования и развития территории.

В состав социальной сферы входят учреждения образования, культуры, здравоохранения, спортивные объекты, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, организации и учреждения управления.

#### Образование

Система образования Шипуновского сельского поселения включает в себя 8 объектов. Характеристика объектов представлена в таблице 2.3.3.1

Таблица 2.3.3.1

#### Характеристика объектов образования

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Кол-во учащихся (чел)	Кол-во мест (чел)	Кол-во работающих (чел)	примечание
1	МБОУ «Шипуновская СОШ имени А.В. Луначарского»	с. Шипуново, пр-кт Комсомольский, 42	871	1176	104	1983 г
2	МБОУ «Шипуновская СОШ №1»	с. Шипуново, пер. Совхозный, 37	491	384	56	2009
3	МБДОУ – детский сад «Сказка»	с. Шипуново, ул. Мамонтова, 71	157	280	47	1985
4	МБДОУ – детский сад «Солнышко»	с. Шипуново, ул. Цветочная, 4	77	80	28	1985
5	МБДОУ – детский сад «Берёзка»	с. Шипуново, ул. Строительная, 2а	113	280	28	1983
6	МБДОУ – детский ясли-сад «Улыбка»	с. Шипуново, ул. Мамонтова, 107	97	135	29	2014
7	Центр детского творчества, СП МБОУ «Шипуновская СОШ имени А.В. Луначарского»	с. Шипуново, ул. Луначарского, 61.	608	608	21	1964
8	ДОЦ «Радуга», СП МБОУ «Шипуновская СОШ имени А.В. Луначарского»	с. Шипуново, ул. Набережная, 1.	128	128	в летний период – 46 в зимний - 7	1982

Кроме этого, на территории с. Шипуново функционируют учреждения дополнительного образования, в том числе:

- Шипуновская детская школа искусств им. В.Т. Христенко
- Шипуновская ДЮСШ Шипуновского района Алтайского края

### Культура и спорт

В Шипуновском сельском поселении учреждения культуры представлены следующими объектами.

Таблица 2.3.3.2

#### Характеристика объектов культуры

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Кол-во мест	Кол-во работающих (чел)	примечание
1	Многофункциональный культурный центр	с. Шипуново, пр-кт Комсомольский, 93	350	18	Необходим капитальный ремонт крыльца, потолка 3-го этажа
2	Шипуновский районный краеведческий музей	с. Шипуново, пр-кт Комсомольский, 91	50	11	Необходим капитальный ремонт
3	Шипуновская центральная районная библиотека	с. Шипуново, пр-кт Комсомольский, 46	80	9	Необходим косметический ремонт

Объекты физической культуры и массового спорта представлены стадионом и лыжной трассой. Также на территории стадиона и Шипуновского парка культуры и отдыха имеются хоккейные коробки.

Таблица 2.3.3.3

#### Характеристика объектов спорта

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Кол-во мест	Кол-во работающих (чел)	примечание
1	Стадион	с. Шипуново, пер. Южный, 35а	Трибуны на 200 мест	-	требуется реконструкция
2	Лыжная трасса	с. Шипуново, северо-западная окраина	-	-	требуется реконструкция

Материальная база учреждений культуры, как и других отраслей социальной сферы недостаточна по причине дефицита финансирования.

### Здравоохранение

Медицинские услуги населению Шипуновского сельского поселения оказывает КГБУЗ «Шипуновская центральная районная больница», состоящая из поликлиники, роддома, стоматологии, инфекционного корпуса, корпуса патологической анатомии, административных зданий и хозяйственных построек.

На балансе КГБУЗ «Шипуновская ЦРБ» имеется 5 автомобилей скорой медицинской помощи. Все автомобили находятся в исправном техническом состоянии

#### Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание

Сфера торговли на территории муниципального образования представлена частными магазинами. На момент разработки проекта, сеть объектов розничной торговли насчитывает 118 магазинов, включая как магазины смешанных товаров, так и специализированные, общей торговой площадью 12375 м<sup>2</sup>. С численностью работников в 197 человек (по сведениям администрации района).

Объекты общественного питания представлены кафе, столовой, закусочными и насчитывают 24 точки с общим количеством посадочных мест 427. В сфере общественного питания, по данным администрации района, занято 38 человек.

К организациям и учреждениям управления, обеспечения безопасности и охраны правопорядка, кредитно-финансовым учреждениям и предприятиям связи относятся: администрации Шипуновского района и Шипуновского сельсовета, Шипуновский районный суд, прокуратура Шипуновского района, участковый пункт полиции, отдел ГИБДД, ЗАГС.

На территории с. Шипуново, по адресу пер. Южный, 35 располагается Пожарно-спасательная часть №86.

В районе издается газета «Степная новь», учредителем которой является администрация Шипуновского района. Газета выходит с 1930 года.

В с. Шипуново функционируют две гостиницы и один гостевой дом, общей вместимостью 35 мест.

#### **2.3.4 Производственная база, объекты сельского и лесного хозяйства**

Сельское хозяйство Шипуновского сельсовета специализируется на производстве зерна и кормовых культур.

Основу промышленного производства Шипуновского сельсовета составляют обрабатывающие производства сельхозпродукции. Основной продукцией, имеющей наибольший удельный вес в структуре производства, является продукция мукомольно-крупяной промышленности – мука и крупа, на ее долю приходится более 66 % объема производства, и объемы ежегодно увеличиваются. Высокий выход муки и ее высокое качество, а также наличие в районе крупных ресурсов зерна для переработки обуславливают перспективу развития предприятий мукомольно-крупяной отрасли. За последние годы на территории сельсовета введены крупные мощности по переработке зерна в муку, оснащенные высокоэффективным оборудованием, выпускающим высококачественную муку.

Крупными предприятиями на территории с. Шипуново являются: Компания «Роса», АО «Шипуновский элеватор».

Компания «Роса» является крупным производителем круп, хлопьев и макаронных изделий в Алтайском крае. Уникальные технологии и постоянная модернизация производства позволяют компании выпускать свыше 150 наименований продукции. На сегодняшний день продукция компании под торговыми марками "Алтайская сказка" и "Altalia" представлена во всех регионах России, а так же в странах ближнего и дальнего

зарубежья. На сегодняшний день в компании трудятся более 400 сотрудников, значительная часть из которых это жители с. Шипуново.

АО «Шипуновский элеватор» входит в десятку крупнейших элеваторов Алтайского края. Основные направления деятельности - закупка, продажа, приемка, послеуборочная обработка, обеспечение количественной и качественной сохранности зерна, семян масличных культур, сортовых семян зерновых и масличных культур, а также обеспечение сохранности других хлебопродуктов.

К относительно крупным предприятиям, расположенным на территории Шипуновского сельского поселения можно отнести филиал ООО "Управление водопроводов", МУП «Шипуновский», Шипуновский филиал Южного дорожно-строительного управления, филиал КАУ "Алтайлес».

Кроме этого, развивается малое предпринимательство, главным образом в торговле, общепите и сфере предоставления потребительских услуг.

Шипуновское сельское поселение имеет все предпосылки для развития. Поселение характеризуется наличием территориальных и природных ресурсов. Наличие разведанных запасов сырья глины, песчано-гравийных материалов предопределяет необходимость развития в районе промышленности строительных материалов для местного потребления. На перспективу проектом предлагается дальнейшее развитие сельскохозяйственной и промышленной отрасли, предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

Для устойчивого развития экономики необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход, как населению, так и местному бюджету.

### **2.3.5 Транспортная и инженерная инфраструктура**

#### Транспортная инфраструктура

##### Внешний транспорт

Внешние связи (перевозки) осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом.

Через населенный пункт с северо-востока в юго-западном направлении проходит железная дорога Барнаул – Рубцовск.

Кроме того по территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования, составляющие основу транспортного каркаса муниципального образования:

Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-322 «Барнаул – Рубцовск – граница с Республикой Казахстан» проходящая в 3 км севернее села, что исключает движение транзитного транспорта через село.

Автомобильная дорога общего пользования регионального значения к-19 «Шипуново – Краснощеково – Курья», огибающая село с восточной части.

Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения н-6002 «Шипуново – Хлопуново».

Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения н-6003 «Шипуново – Нечунаево».

Автостанция и железнодорожная станция расположены в центре села.

Регулярные пассажирские перевозки населения по муниципальным маршрутам на территории Шипуновского района осуществляются муниципальным автономным учреждением «Транспортный сервис».

Помимо этого, по федеральной автомобильной дороге А-322 «Барнаул – Рубцовск – граница с Республикой Казахстан» проходит транзитный транспорт, связывающий крупные населенные пункты и районные центры с региональным центром и соседними регионами.

Улично-дорожная сеть

Характеристика существующей улично-дорожной представлена в таблице 2.3.5.1

Таблица 2.3.5.1

Улично-дорожная сеть

№ п/п	Наименование объекта дорожно-транспортной сети.	Ширина улиц, проездов	Протяженность улиц, проездов (км).	Тип покрытия, наличие тротуара
<b>с. Шипуново</b>				
<b>Главные улицы</b>				
1	ул. Дорожников	8	0,57	грунт / тротуара нет
2	пр-кт Комсомольский	8	2,89	асфальт, щебень / тротуар есть
3	ул. Луначарского	8	2,90	асфальт / тротуар есть
4	ул. Мамонтова	8	2,75	асфальт / тротуар есть
5	ул. Мостовая	8	0,72	асфальт / тротуара нет
6	ул. Набережная	8	2,10	асфальт, грунт / тротуара нет
7	ул. Октябрьская	8	1,45	асфальт / тротуара нет
8	пер. Совхозный	8	0,92	асфальт / тротуара нет
9	пер. Южный от переезда до АЗС новый микрорайон	8	1,78	асфальт / тротуара нет
10	пер. Южный от переезда до кладбища	8	1,78	асфальт / тротуар есть
Всего главные улицы			17,86	
<b>Основные улицы</b>				
1	ул. Алтайская	8	2,30	асфальт, грунт / тротуара нет
2	пер. Больничный	5	0,62	асфальт, грунт / тротуара нет
3	ул. Горького	8	2,33	асфальт, грунт / тротуара нет
4	ул. Дружбы Народов	8	0,32	асфальт / тротуара нет
5	пер. Друниной	5	1,78	асфальт / тротуара нет
6	пер. Железнодорожный	5	1,18	асфальт, грунт / тротуара нет
7	ул. Заводская	8	1,04	асфальт, грунт / тротуара нет
8	ул. Заречная	8	0,18	асфальт / тротуар есть
9	ул. Интернациональная	5	0,31	асфальт / тротуара нет
10	пер. Кооперативный	5	0,70	асфальт / тротуара нет
11	ул. Лукьяненко	8	0,55	асфальт, грунт / тротуара нет
12	пер. Молодежный	5	1,25	асфальт, грунт / тротуара нет

13	пер. Партизанский	5	0,83	асфальт, грунт / тротуара нет
14	пер. Первомайский	5	0,93	асфальт / тротуара нет
15	пер. Песчаный	5	0,88	асфальт, грунт / тротуара нет
16	пер. Пионерский	5	1,23	асфальт, грунт / тротуара нет
17	пер. Почтовый	5	0,59	грунт / тротуара нет
18	пер. Рабочий	5	0,87	асфальт, грунт / тротуара нет
19	ул. Садовая	8	0,35	асфальт / тротуара нет
20	пер. Северный	5	0,49	грунт / тротуара нет
21	ул. Советская	8	2,30	асфальт / тротуара нет
22	ул. Уральская	8	2,60	асфальт, грунт / тротуара нет
23	ул. Цветочная	8	0,53	асфальт / тротуара нет
24	пер. Школьный	5	1,02	асфальт, грунт / тротуара нет
Всего основные улицы			25,18	
<b>Второстепенные улицы</b>				
1	ул. 8 Марта	5	0,83	грунт / тротуара нет
2	пер. Алейский	5	0,14	грунт / тротуара нет
3	ул. Берёзовая	5	0,33	щебень / тротуара нет
4	ул. Буденного	5	1,53	щебень / тротуара нет
5	ул. Вахитова	5	0,45	грунт / тротуара нет
6	ул. Весенняя	5	0,60	грунт / тротуара нет
7	ул. Вокзальная	8	1,12	грунт / тротуара нет
8	ул. Гагарина	5	0,37	грунт / тротуара нет
9	ул. Есенина	5	0,15	грунт / тротуара нет
10	пер. Западный	5	1,05	грунт / тротуара нет
11	ул. Калинина	5	1,50	грунт / тротуара нет
12	пер. Кирова	5	0,90	грунт / тротуара нет
13	ул. Кольцевая	5	0,55	грунт / тротуара нет
14	ул. Коммунальная	8	1,43	грунт / тротуара нет
15	ул. Космическая	5	0,35	грунт / тротуара нет
16	пер. Краснояровский	5	0,52	грунт / тротуара нет
17	пер. Ленинский	5	0,74	грунт / тротуара нет
18	ул. Лермонтова	5	0,23	грунт / тротуара нет
19	ул. Лесная	5	0,52	грунт / тротуара нет
20	пер. Линейный	5	1,13	грунт / тротуара нет
21	ул. Луговая	5	0,60	грунт / тротуара нет
22	ул. Малахова	5	0,28	грунт / тротуара нет
23	ул. Мира	5	0,63	грунт / тротуара нет
24	ул. Новая	8	0,38	асфальт / тротуара нет
25	ул. Панова	5	0,20	грунт / тротуара нет
26	ул. Парковая	5	0,25	асфальт / тротуара нет
27	ул. Пролетарская	5	1,36	щебень, грунт / тротуара нет



28	ул. Пушкина	8	2,18	грунт / тротуара нет
29	ул. Степная	5	0,40	грунт / тротуара нет
30	ул. Строительная	5	0,72	щебень / тротуара нет
31	пер. Тарасова	5	0,65	грунт / тротуара нет
32	ул. Титова	5	0,59	грунт / тротуара нет
33	ул. Тополевая	5	0,80	грунт / тротуара нет
34	ул. Урожайная	5	0,59	грунт / тротуара нет
35	ул. Фрунзе	5	0,32	грунт / тротуара нет
36	ул. Цветаевой	5	0,18	грунт / тротуара нет
37	ул. Целинная	8	0,73	асфальт, грунт / тротуара нет
38	ул. Чапаева	5	1,47	грунт / тротуара нет
39	ул. Шукшина	5	0,45	асфальт, грунт / тротуара нет
Всего второстепенные улицы			27,22	
<b>Проезды</b>				
1	пр-д. Белоусова	5	0,21	грунт / тротуара нет
2	пр-д. Восточный	5	0,23	грунт / тротуара нет
3	пр-д. Гвардейский	5	0,09	грунт / тротуара нет
4	пр-д. Зелёный	5	0,11	грунт / тротуара нет
5	пр-д. Кленовый	5	0,32	грунт / тротуара нет
6	пр-д. Колхозный	5	0,085	грунт / тротуара нет
7	пр-д. Новоселов	5	0,23	грунт / тротуара нет
8	пр-д. Огородный	5	0,23	грунт / тротуара нет
9	пр-д. Полевой	5	0,085	грунт / тротуара нет
10	пр-д. Путейцев	5	0,15	грунт / тротуара нет
11	пр-д. Российский	5	0,12	грунт / тротуара нет
12	пр-д. Светлый	5	0,18	грунт / тротуара нет
13	пр-д. Сибирский	5	0,10	грунт / тротуара нет
14	пр-д. Сиреневый	5	0,38	щебень / тротуара нет
15	пр-д. Солнечный	5	0,09	грунт / тротуара нет
16	пр-д. Спортивный	5	0,21	грунт / тротуара нет
17	пр-д. Тимуровский	5	0,20	грунт / тротуара нет
18	пр-д. Хлебозаводской	5	0,16	асфальт / тротуара нет
19	пр-д. Энергетический	5	0,33	грунт / тротуара нет
20	пр-д. Юбилейный	5	0,54	грунт / тротуара нет
21	пр-д. Юго-Западный	5	0,19	грунт / тротуара нет
Всего проезды			4,24	
<b>ВСЕГО улично-дорожная сеть</b>			<b>74,5</b>	

Профили существующих главных улиц колеблются от 17 м до 31 м и не соответствуют нормативным требованиям.

Несмотря на наличие асфальта на большинстве главных и основных улиц, большая часть улиц в населенном пункте (в первую очередь второстепенные улицы и проезды) не имеет дорожного покрытия.

На отдельных улицах имеются тротуары.

Главным пунктом транспортного тяготения является производственная зона, подъезды к некоторым производственным предприятиям осуществляются, в том числе, по жилой территории.

#### Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Объекты обслуживания автомобильного транспорта представлены автозаправочными станциями, станциями технического обслуживания, автомобильными мойками.

У объектов социальной инфраструктуры и у административных зданий хозяйствующих организаций имеются парковочные места.

Специализированных объектов хранения автомобильного транспорта на территории сельского поселения нет. Хозяйствующие субъекты хранят автотранспорт на своих территориях в закрытых гаражах и на открытых площадках. Индивидуальный автотранспорт содержится в основном в гаражах, расположенных на приусадебных участках индивидуальной жилой застройки.

Вывод:

- Низкий технический уровень значительной части дорог внутри поселения;
- Потребность в реконструкции отдельных транспортных коммуникаций;
- Отсутствие на большинстве улиц тротуаров. Пешеходное движение производится по проезжим частям и обочинам улиц и дорог, что приводит к риску возникновения дорожно-транспортных происшествий;

#### Инженерная инфраструктура

##### Электроснабжение

Электрические сети с. Шипуново обслуживаются Шипуновским участком Рубцовских МЭС ОАО «Алтайэнерго». Снабжение электрической энергией осуществляется от опорной понизительной подстанции №24 ПС 110/35/10 кВ, «Шипуновская» мощностью 2х25000 кВА, расположенной в северо-западной части с. Шипуново. Электроснабжение поселения осуществляется по воздушным линиям электропередач ВЛ-10 кВ, на трансформаторные подстанции ТП 10/0,4кВ и далее по разводящим низковольтным воздушным линиям электропередач 0,4кВ до потребителей.

По территории муниципального образования проходят транзитные линии электропередачи ВЛ 110 кВ ПК-66 "Поспелихинская – Шипуновская" и ПК-67 "Поспелихинская – Кашино", ВЛ 35 кВ ШР-338 "Шипуновская-Рассвет" и ВЛ 35 кВ ШМ-349 и ШМ-350 "Шипуновская – Метелевская".

Электроснабжение потребителей электрической энергии населенных пунктов сельского поселения обеспечивается в основном по третьей категории.

Большая часть трансформаторных подстанций построена в 70-ых годах прошлого века и в настоящее время нуждается в модернизации, наблюдается значительный износ оборудования распределяющей энергосистемы.

Потребительская нагрузка на действующие подстанции неравномерная, новая перспективная застройка располагается на значительном удалении от действующих источников электроснабжения.

Таблица 2.3.5.2

Перечень электрических подстанций распределительной электрической сети на территории Шипуновского сельского поселения

№ п/п	Наименование / Диспетчерский номер	Местоположение, адресное описание	Напряжение, кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов, кВА	Потребитель и электроэнергетики	Процент износа, %	Статус объекта (балансовая принадлежность)
<b>с Шипуново и окрестности</b>							
1	ТП-24-6-2	Новый микрорайон	10	1x400	Быт	86	«Россети Сибирь»
2	ТП-24-6-3	Новый микрорайон	10	1x250	Быт	32	«Россети Сибирь»
3	ТП-24-8-1	Ул Фрунзе	10	1x40	РTRC		РTRC
4	ТП-24-8-2	Ул Заводская	10	1x160	Быт	18	«Россети Сибирь»
5	ТП-24-8-3	Ул Шукина	10	1x400	Производство		АМК
6	ТП-24-8-4	Ул Вокзальная	10	1x160	Быт Производство	74	«Россети Сибирь»
7	ТП-24-8-5	Около дома по адресу ул М. Цветаевой д.2	10	1x160	Быт	74	«Россети Сибирь»
8	ТП-24-8-6	Ул Заводская	10	2x630	ИК-6		ИК-6
9	ТП-24-8-7	Ул Октябрьская	10	1x250	Производство		
10	ТП-24-8-8	Ул Октябрьская	10	1x160	Производство		ИТК
11	ТП-24-8-9	Около дома по адресу ул 8 марта д.54	10	1x100	Быт	86	«Россети Сибирь»
12	ТП-24-8-10	Ул Шукина	10	1x160	Производство		ООО «РОСА»
13	ТП-24-8-11	Ул Шукина	10	1x160	Производство		ООО «РОСА»
14	ТП-24-8-12	Ул Шукина	10	1x25	Производство		Мегафон
15	ТП-24-12-1	База ШРЭС	10	1x160	Быт, база РЭС, производство	86	«Россети Сибирь»
16	ТП-24-12-2	База ШРЭС	10	1x400	Быт, база РЭС	18	«Россети Сибирь»
17	ТП-24-13-1	Ул Октябрьская	10	1x63	Шипуновская МТС	83	«Россети Сибирь»
18	ТП-24-13-2	Ул Мостовая	10	1x400	«ООО зерноАлтая»	71	«Россети Сибирь»
19	ТП 24-13-3		11	1x160	ООО Гермес		

20	ТП-24-13-4	Ул Заводская	10	1x100	Производство		
21	ТП-24-13-5	Детский лагерь «Радуга»	10	1x63	Детский лагерь	74	«Россети Сибирь»
22	ТП-24-13-5	Ул Набережная	10	1x160	Производство		АКЭ
23	ТП-24-13-7	Ул Заводская	10	1x100	Производство	74	«Россети Сибирь»
24	ТП-24-13-9	Ул Мостовая	10	1x400	Производство		ООО Алтаймука
25	ТП-24-13-10	Объездная дорога	10	1x100	Производство		ИП Насонов
26	ТП-24-13-11	Объездная дорога	10	1x25	Магазин «Мясная Лавка»	94	«Россети Сибирь»
27	ТП-24-13-12	Объездная дорога	10	1x25	Магазин «Пик ник»	94	«Россети Сибирь»

Таблица 2.3.5.3

Расход электроэнергии по Шипуновскому сельскому поселению

№ п/п	Потребители	Расход электроэнергии, кВт ч		
		Количество точек учетного электропотребления	Среднемесячный расход на 1 точку, кВт ч	Среднегодовой расход на 1 точку, кВт ч
<b>с Шипуново</b>				
1	Жилой сектор с учетом содержания животных (птиц)	59	546	6535
2	Учреждения	6	16439	197276
3	Предприятия	48	8556	102681

Газоснабжение

В настоящее время централизованное газоснабжение природным газом в Шипуновском сельсовете отсутствует.

Для обеспечения многоквартирных жилых домов сжиженным углеводородным газом (СУГ) эксплуатируются три резервуарные установки, со следующими характеристиками:

1. ул. Алтайская, 69,71:

- 2 (два) подземных резервуара  $V=4.2 \text{ м}^3$ ;
- стальной подземный газопровод  $D_y=50\text{мм}$ , протяженностью 160 м.

2. ул. Садовая 5,5а:

- 2 (два) подземных резервуара  $V=4.2 \text{ м}^3$ ;
- стальной подземный газопровод  $D_y=50\text{мм}$ , протяженностью 114 м.

3. пер. Комсомольский, 68:

- 1 (один) подземный резервуар  $V=4.2 \text{ м}^3$ ;
- стальной подземный газопровод  $D_y=50\text{мм}$ , протяженностью 65 м.

Газоснабжение остальных потребителей жилой застройки осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах.

### Теплоснабжение

Теплоснабжение жилых и гражданских объектов, расположенных на территории с. Шипуново, осуществляется местными котельными, работающими на твердом топливе, расположенными преимущественно в северной части с. Шипуново, в зонах дислокации социальных объектов, объектов культурно- бытового обслуживания, многоквартирных жилых домов.

Остальные общественные здания, предприятия торговли, а так же жилые дома усадебного типа, отапливаются индивидуально, посредством установки отопительного оборудования (котлов) или путем печного отопления, где в качестве топлива используют твердое топливо

Подача тепла от источников централизованного теплоснабжения в с.Шипуново осуществляется по тепловым сетям, выполненным из стальных труб. Суммарная протяжённость сетей , обслуживаемых «МУП Шипуновский» составляет в двухтрубном исполнении 19,963 км. Трубопроводы тепловых сетей проложены надземным, бесканальным и подземным способами.

Подача тепла от котельной филиала «Шипуновский» ГУП ДХ АК «Южное ДСУ» осуществляется по тепловым сетям, выполненным из стальных труб. Суммарная протяжённость сетей , обслуживаемых филиалом «Шипуновский» ГУП ДХ АК «Южное ДСУ» составляет в двухтрубном исполнении 0,9006 км. Трубопроводы тепловых сетей проложены бесканальным способом..

Таблица 2.3.5.4

#### Характеристика существующих объектов теплоснабжения

№ п/п	Наименование котельной	Местоположение	Количество и марка котлов	Вид топлива	Мощность	Дата ввода в эксплуатацию
1	Котельная «Центральная»	с.Шипуново, пер.Ленинский, 37	КВМ-1,85-1шт.; Братск-0,8-1шт.; КВр-1,45-2шт.	Каменный уголь	4,79Гкал/час	2000-2017
2	Котельная «СХТ»	с.Шипуново, ул.Садовая, 1и	КВМ-2,5-4шт.	Каменный уголь	8,6Гкал/час	2020
3	Котельная «База»	сШипуново, ул.Мостовая, 13	КВМ-2-4шт.	Каменный уголь	6,88Гкал/час	2021
4	Котельная Администрации района	с.Шипуново, ул.Луначарского,74			0,8Гкал/час	
5	Котельная филиала «Шипуновский» ГУП ДХ АК «Южное ДСУ»		Братск-М		1,8Гкал/час	

Таблица 2.3.5.5

#### Характеристика существующих теплопроводов

№ п/п	Наименование котельной, участок		Диаметр	материал	Общая протяженность	Дата ввода в эксплуатацию
	Котельная «Центральная»	участок №1	219		600	2000
		участок №2	159		75	2000
		участок №3	108		180	2000
		участок №4	108		1490	2000

		участок №5	76		290	2000
		участок №6	76		195	2000
	Котельная «СХТ»	участок №1	325		50	1992
		участок №2	273		840	1992
		участок №3	219		1327	1992
		участок №4	159		120	1992
		участок №5	159		116	1992
		участок №6	125		200	1992
		участок №7	125		113	1992
		участок №8	108		400	1992
		участок №9	108		430	1992
		участок №10	89		173	1992
		участок №11	89		1145	1992
		участок №12	76		882	1992
		участок №13	57		4107	1992
		участок №14	57		707	1992
		с.Шипуново, пер. Совхозный, д.37			0,111	2009
	Котельная «База»		32	В ППУ изоляция	1242	2020
			45	В ППУ изоляция	263	2020
			57	В ППУ изоляция	423,5	2020
			76	В ППУ изоляция	393,66	2020
			89	В ППУ изоляция	64	2020
			108	В ППУ изоляция	370	2020
			133	В ППУ изоляция	71,5	2020
			150	В ППУ изоляция	488	2020
			219	В ППУ изоляция	1194	2020
			263	В ППУ изоляция	1210	2020
	Котельная Администрации района					
	Котельная филиала «Шипуновский» ГУП ДХ АК «Южное ДСУ»,	ТК4-жилой дом	57		41	2009
		ТК4-ТК-5	114		70	2009
		ТК-5-жилые дома	57		254	2009
		ТК-5-жилые дома	57		69	2009
		Гаражи-жилой	57		68	2009

		дом				
		ТК-6-жилые дома	57		195	2009
		ТК-6-жилые дома	57		65	2009
		ТК-4-котельная	114		54	2009
		ТК-2-котельная	114		22	2009
		ТК-2-гаражи	57		31	2009
		ТК-2-гаражи	57		8	2009
		ТК-2-адм.здание	57		52	2009
		ТК-2-ТК-1	114		87	2009
		ТК-1-гаражи	114		26	2009
		ТК-1-гаражи	114		41	2009
		Гаражи-АЗС	57		13	2009
		ТК-5-ТК-6	76		12	2009
		ТК-3-столярный цех	57		12	2009

К основной проблеме системы теплоснабжения в поселении можно отнести износ основных фондов, в первую очередь тепловых сетей (наличие ветхих участков и участков с плохой изоляцией) и, как следствие, снижение качества теплоснабжения.

#### Водоснабжение и водоотведение

##### Водоснабжение

Водоснабжение с. Шипуново осуществляется из Чарышского группового водопровода, по трассам Метели-Шипуново и отвод на с.Шипуново. Чарышский групповой водопровод является собственностью ОАО «Алтайское управление водопроводов», обслуживается ООО «Управление водопроводов» на основании договора аренды. В качестве источника водоснабжения принят действующий водозабор Чарышского группового водопровода, расположенный в п. Новосельский Шипуновского района. В составе водозабора тридцать скважин с разведанными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками с дебетом 65000 м<sup>3</sup>/сут. В с. Шипуново расположена насосная станция перекачки, от которой вода подается потребителям.

Разводящие водопроводные сети проложены из чугунных, стальных, асбестоцементных и ПХВ трубопроводов диаметром 50-250мм общей протяженностью 48,2 км. Ввод в эксплуатацию вышеназванных водопроводных сетей с 1977 по 1995 годы. В 2007 году производилась реконструкция водопроводных сетей.

Система водоснабжения поселения централизованная, кольцевая. В усадебной жилой застройке располагаются водоразборные колонки. Хозяйственно-питьевой водопровод объединен с противопожарным, свободный напор в сети 10 метров над поверхностью земли. Для обеспечения условий пожарной безопасности на разводящей водопроводной сети расположены пожарные гидранты. Действующей системой водоснабжения обеспечивается расход воды при пожаротушении 5 л/с или 18 м<sup>3</sup>/час. В качестве напорно-регулирующих емкостей на водопроводной сети расположена

водонапорная башня с общим запасом воды  $W=160\text{м}^3$ . Расчетный противопожарный 3х часовой запас воды хранится в резервуарах на объекте «Насосная станция перекачки».

Уровень среднесуточного водопотребления, составляющий в среднем 132 л/сутки на 1 сельского жителя, соответствует среднесуточному водопотреблению принятому «Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края» в пределах 125-230 л/сут. на 1 жителя, для групп потребителей с различной степенью уровня благоустройства.

Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

#### *Водоотведение.*

Действующая централизованная система сбора и отведения хозяйственно-бытовых стоков поселения самотечно-напорная. Сточные воды от существующей жилой и общественно-деловой застройки с. Шипуново системой самотечных коллекторов поступают в КНС, откуда напорными линиями перекачиваются на расположенные на территории поселения два объекта приема жидких бытовых отходов (ЖБИ) – поля фильтрации. Одни располагаются на окраине северо-восточной части села Шипуново (земельный участок с кадастровым номером 22:60:150302:135), вторые - в 1653 м. на юго-восток от с. Шипуново (земельные участки с кадастровыми номерами 22:60:150402:234 и 22:60:150402:227). Год ввода в эксплуатацию - 1975. Процент износа составляет более 50%. Мощность действующих полей фильтрации позволит обеспечить прием и переработку хозяйственно-бытовых стоков на первую очередь, однако уже сейчас остро требуется проведение мероприятий по их реконструкции.

В настоящее время система водоотведения принадлежит на праве собственности Администрации Шипуновского района. Хозяйственным ведением системы водоотведения и деятельностью по обращению с жидкими отходами на территории Шипуновского района занимается МУП «Шипуновский» согласно договору, заключенному между ним и Администрацией района.

Жилая застройка и объекты общественно-деловой зоны не подключенные к централизованной системе водоотведения оборудованы надворными уборными или накопительными ёмкостями с последующим вывозом жидких бытовых отходов на поля фильтрации.

Дождевая канализация отсутствует. Отведение дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженных местах.

#### Связь

Услуги связи на территории района оказывают две организации: Шипуновский почтамт ОСП УФПС Алтайского края филиала ГУП «Почта России» и ОАО «Сибирьтелеком» (структурное подразделение Шипуновского центра телекоммуникаций Алтайского филиала ОАО «Сибирьтелеком»). Имеется сотовая связь «Билайн», «МТС», «Мегафон», «Теле2». В целом сотовая связь хорошая.

Эфирное телевизионное и радиовещание в районе осуществляется филиалом ФГУП РТРС Алтайский КРТЦ. Телевизионный ретранслятор установлен на западной окраине южной части населенного пункта.

Существующая инфраструктура системы связи и телерадиовещания соответствует требованиям предоставления услуг связи и телерадиовещания.



## **2.4 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

Согласно сведениям Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 23.08.2023 г. №24/ПА/11586 на территории Шипуновского сельсовета особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

## 2.5 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ПАМЯТНИКИ

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ " Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" к объектам культурного наследия относятся памятники, ансамбли и достопримечательные места, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории сельсовета расположены 5 памятников истории регионального значения (таблица 2.5.1).

Государственное регулирование в области охраны и использования историко-культурного наследия осуществляется на основании Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### *Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия*

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов, и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ, осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ в соответствии с Федеральным законом от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ, разрешенных статьей 5.1 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте

археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

- на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;
- при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются нормативным правовым актом органа охраны объектов культурного наследия Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия. К настоящему времени, зоны охраны установлены у четырех из пяти объектов культурного наследия (таблица 1.6.1).

8. До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);
- для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника);
- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);
- для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 300 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию).

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Таблица 2.5.1

## Памятники истории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия (ОКН)	Местоположение (адрес) ОКН	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА установления границ территории ОКН	Реестровый номер территории ОКН в ЕРГН	НПА установления зоны охраны ОКН	Реестровый номер зоны охраны ОКН в ЕРГН
1	Братская могила партизану Чупрасову Ивану Нестеровичу	Шипуновский район, с. Шипуново	221711164690005				
2	Здание, в котором размещался госпиталь раненых на фронтах Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)	Шипуновский район, с. Шипуново, проспект Комсомольский, 46	221510406950005	Приказ Алтайохранкультуры от 15.12.2021 №1455	22:60-8.208	Приказ Алтайохранкультуры от 14.12.2021 №1435	22:60-6.813, 22:60-6.820
3	Обелиск Мамонтову Е.М. с барельефом	Шипуновский район, с. Шипуново, проспект Комсомольский, 99	221510407100005	Приказ Алтайохранкультуры от 10.11.2022 №1606	22:60-8.239	Приказ Алтайохранкультуры от 27.03.2023 №138	22:60-6.874
4	Мемориальный комплекс «Солдатам, не вернувшимся с полей» (1941-1945 гг.)	Шипуновский район, с. Шипуново, ул. Коммунальная, 42а	221610465900005	Приказ Алтайохранкультуры от 21.05.2021 №506	22:60-8.205	Приказ Алтайохранкультуры от 14.12.2021 №1431	22:60-6.811
5	Аллея Героев. Мемориальный комплекс, посвященный Великой Отечественной войне (1941-1945 гг.): Бюсты Героев Советского Союза	Шипуновский район, с. Шипуново, ул.Советская, 52а	221620465920005	Приказ Алтайохранкультуры от 21.05.2021 №507	22:60-8.206	Приказ Алтайохранкультуры от 14.12.2021 №1434	22:60-6.883, 22:60-6.884

## 2.6 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ водным и воздушным путями.

В целом, экологическое состояние окружающей среды сельсовета оценивается как благоприятное в силу ряда факторов:

- отсутствие крупных производственных предприятий
- наличие лесных насаждений на территории;
- наличие водных объектов.

Состояние атмосферного воздуха определяется климатическими и аэроклиматическими характеристиками, уровнем загрязнения, наличием и характеристикой физических воздействий (шум, вибрация).

Основными источниками загрязнения на территории поселения являются школьная котельная, автономные котлы и печи общественных зданий, печи жилых домов, автомобильный транспорт. Категория опасности выбрасываемых в атмосферу веществ 1-3. В основном это оксид углерода, сажа, диоксид азота, диоксид серы.

К физическим факторам воздействия на атмосферный воздух относятся шум и вибрация от автомобильного транспорта, отдельных технологических процессов на объектах лесопереработки, электромагнитные поля от передающих устройств радиотехнических объектов, электрических и трансформаторных подстанций, воздушных ЛЭП.

На территории поселения в настоящее время санитарно-защитные зоны установлены у 4 предприятий: ООО "Мельничный комплекс Роса", промплощадка РЭУ-3 филиала ООО "Управление водопроводов", Краевое автономное учреждение "Алтайлес", АО "Шипуновский элеватор". С целью снижения негативного воздействия на окружающую среду требуется разработка проектов и установление санитарно-защитных зон у всех производственных объектов и объектов специального назначения. Объекты, для которых необходимо установление санитарно-защитных зон в обязательном порядке, перечислены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

Объекты, для которых необходимо установление санитарно-защитных зон

№ п/п	Наименование и назначение объекта	Нормативный размер, м
1	Производственные и коммунально-складские объекты V-IV-III класса опасности	50-100-300
2	Объекты размещения отходов	500-1000
3.	Объекты утилизации, уничтожения биологических отходов (скотомогильники)	1000
4.	Кладбища	50
5.	Станции автозаправочные	100
6.	Котельные	50-100

При размещении новых производственных и коммунально-складских объектов, а также при реконструкции существующих (при определении параметров мощности), необходимо учитывать влияние размещаемого производства на жилые и общественно-деловые территории.

Наибольшему негативному воздействию подвергаются почвы расположенные на территории населенного пункта, производственных предприятий и территорий интенсивного рекреационного использования.

Основными причинами загрязнения почв являются: отсутствие водонепроницаемых покрытий дорог и производственных территорий; жилищная застройка, не имеющая централизованной системы канализации; размещение бытовых отходов на несанкционированных и необорудованных свалках.

Физические изменения в почве происходят в результате механического воздействия на нее при строительных работах, прокладке коммуникаций.

Наиболее масштабным антропогенным фактором, оказывающим воздействие на почвенно-растительный покров, является выпас скота. Превышение пастбищной нагрузки нередко приводит к пастбищной дигрессии. Воздействие копыт на почву выражается в уплотнении ее верхнего слоя, а иногда и в деформации поверхности, когда копыта животных глубоко вдавливаются во влажную почву, оставляя после себя углубления.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Разрушается растительный покров.

Источником питьевой воды являются подземные воды хорошо защищенных подземных горизонтов. Основным мероприятием по охране подземных вод является контроль их качества, соблюдение строгого режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения.

Состояние водных экосистем рек и других водоемов обусловлено уровнем и характером антропогенного воздействия в пределах их водосборной площади и способностью экосистем к самоочищению. Основными источниками загрязнения водоемов является поверхностный сток, который имеет повышенное содержание взвешенных частиц и частиц органического происхождения. Существенный вклад в ухудшение санитарного состояния водных объектов вносят талые и дождевые воды с неблагоустроенных жилых и промышленных территорий населенного пункта и других объектов инфраструктуры. Хозяйственная деятельность населения оказывает отрицательное влияние на загрязнение водных объектов. Основными загрязняющими веществами, попадающими в водные объекты со сточными водами, являются фенолы, нефтепродукты, железо общее.

В настоящее время на застроенной территории не организован поверхностный водоотвод. Сброс поверхностных вод происходит на рельеф и далее в водные объекты.

Важнейшую роль в формировании экологической обстановки сельсовета играет состояние лесного покрова. На территории и вблизи лесов промышленных предприятий с вредными выбросами нет. Основным фактором негативного воздействия на лес является антропогенный (возможные пожары, рубки, повреждение подроста).



В целом состояние лесов на территории поселения удовлетворительное. Наличие в насаждениях сухостойных деревьев и захламленности обусловлено в большинстве случаев естественным процессом отмирания деревьев.

Соблюдение элементарных экологических норм и правил позволит использовать лесные ресурсы без ущерба для окружающей среды, сохранить леса от пожаров, вредителей и болезней, обеспечить его воспроизводство и, как следствие, оказать благоприятное влияние на улучшение экологической обстановки в целом.

### **Санитарная очистка территории**

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна, вследствие зависимости водных систем от состояния территории селитебной и промышленной зон, от состояния почвы.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» к полномочия органов местного самоуправления в области обращения с твердыми коммунальными отходами относятся:

1. Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;

2. Определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

3. Организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

В целях снижения негативного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду, пунктом 7 статьи 12 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее Закон N 89-ФЗ) запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов (далее ГРОРО).

В соответствии с пунктом 4 статьи 24.7 Закон N 89-ФЗ, собственники твердых коммунальных отходов (далее ТКО) обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 №1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра» утверждены Порядок создания мест (площадок) накопления ТКО и Правила формирования и ведения реестра мест (площадок) накопления ТКО, требования к его содержанию.

Согласно Приложению 1 (Реестр мест (площадок) накопления ТКО, расположенных на территории Шипуновского района) к постановлению Администрации Шипуновского района Алтайского края от 19.09.2019 г. №402 «Об утверждении реестра мест (площадок) накопления ТКО, расположенных на территории Шипуновского района», с учетом вносимых позже изменений, на территории с. Шипуново располагается 298 контейнерных площадок с общим объемом контейнеров 246 м<sup>3</sup> в которые хозяйствующими субъектами осуществляется сбор мусора.

Согласно территориальной схеме обращения с отходами Алтайского края утвержденной Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 20.09.2021 г. №1193, Шипуновское сельское поселение входит в Алейскую зону деятельности регионального оператора.

Объекты обработки (мусоросортировочные комплексы) на территории Алейской зоны отсутствуют. До 2023 г. имелся один объект захоронения ТКО, разрешенный к использованию. Он располагался в Усть-Калманском районе, около с. Усть-Калманка (52.138952, 83.395563). В с. Шипуново при этом находилась площадка временного накопления ТКО, располагавшаяся в 861 м северо-западнее села. В настоящее время использование этих объектов запрещено.

В настоящее время вывоз мусора с мест накопления осуществляется региональным оператором на объекты размещения отходов внесенные в ГРОРО и расположенные на территориях муниципальных образований других зон.

Генеральным планом предусматривается ликвидация на территории сельского поселения всех несанкционированных свалок твердых бытовых отходов.

#### ***Сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных домовладений.***

Жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Транспортировку жидких бытовых отходов муниципального образования предусмотрен осуществлять организацией, обладающей лицензией на вывоз и сбор жидких бытовых отходов и специализированным транспортом в места, санкционированные Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзором) на поля фильтрации, расположенные на территории сельского поселения

### **Охрана окружающей среды**

#### ***Мероприятия по охране окружающей среды***

##### ***Мероприятия по охране атмосферного воздуха***

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предусматривается:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятиях, использование высококачественных видов топлива;
- вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
- создание санитарно-защитных зон от производственных территорий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение территории.

##### ***Мероприятия по охране водной среды***

Для предотвращения загрязнения водных объектов необходимо проведение следующих мероприятий:

- организация и благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

*Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова*

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, которые содержатся в промышленных и бытовых отходах, складированных на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод. При всех видах использования земель, в поселении актуальным является экологическое состояние почв, содержание в них токсичных химических веществ, тяжелых металлов, пестицидов и др. Эти элементы поступают в сопредельные среды, воду, атмосферный воздух, растения.

Загрязнение почвы является фактором возникновения инфекционных и паразитарных заболеваний у населения, в связи с чем, необходимо принять меры по профилактике загрязнения почвы.

Для охраны почв от загрязнения и разрушения почвенного покрова рекомендуется:

- организация регулярной очистки территории населенных пунктов от жидких и твердых отходов, удаление жидких нечистот на очистные сооружения;
- очистка всех сбросов, осуществляемых производственными предприятиями;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, засоренных участков с последующей рекультивацией территории;
- сохранение верхнего питательного слоя почвы и рекультивация земель, нарушенных при строительных работах и прокладке инженерных сетей;
- засыпка загрязнённых земельных участков инертными материалами (песок, гравий);
- строительство ливневой канализации.

Мероприятия по охране почв земель сельскохозяйственного назначения предусматривают:

- применение щадящей агротехнической обработки почв на сельскохозяйственных угодьях;
- регулирование водного режима почв для предупреждения процессов засоления;
- внесение в почву органических и минеральных удобрений в научно обоснованном объеме;
- соблюдение пастбищеоборота, что способствует регулированию нагрузки на естественные кормовые угодья.

Одним из мероприятий по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития сельсовета, является установление зон с особыми условиями использования территории.

## 2.7 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В границах муниципального образования Шипуновский сельсовет представлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- придорожные полосы.

### *Санитарно-защитные зоны*

На территории поселения в настоящее время санитарно-защитные зоны установлены у 4 предприятий:

- ООО "Мельничный комплекс Роса" (реестровый номер ЗОУИТ 22:60-6.523)
- промплощадка РЭУ-3 филиала ООО "Управление водопроводов" (реестровый номер ЗОУИТ 22:60-6.543)
- Краевое автономное учреждение "Алтайлес" (реестровый номер ЗОУИТ 22:60-6.769)
- АО "Шипуновский элеватор" (реестровый номер ЗОУИТ 22:60-6.810)

Требуется разработка проектов санитарно-защитных зон у всех объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитной зоны. Для всех объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны.

### *Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры*

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры на территории сельсовета представлены:

- охранными зонами объектов электросетевого хозяйства

Ограничения использования земель устанавливаются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160

- охранными зонами линий и сооружений связи

Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охранной зоны земельные участки (в соответствии с пп. 48, 49 "Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578):

1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радификации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное действие на линии связи и линии радификации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных линий связи.

2. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радификации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, где размещены технические сооружения, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радификации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружению связи и радификации.

*Зоны санитарной охраны источников водоснабжения*

В настоящее время границы зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения не установлены ни у одного объекта. Необходима разработка проектов ЗСО.

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»

Ограничения использования земельных участков в границах ЗСО водозаборного сооружения устанавливаются в соответствии с нормами статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 г. №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, на территории ЗСО подземных источников водоснабжения предусмотрены следующие мероприятия, целью которых является охранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения:

#### Мероприятия по первому поясу

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

#### Мероприятия по второму и третьему поясам

1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

#### Мероприятия по второму поясу

Кроме вышеперечисленных мероприятий, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1. Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

#### *Зоны охраны объектов культурного наследия*

Зоны охраны объектов культурного наследия к настоящему времени установлены у четырёх из пяти объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения (таблица 1.6.1). Необходимо провести работы по определению и постановке на учет зоны охраны последнего оставшегося объекта.

Ограничение прав установлено Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. N 315.

#### *Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы*

Ограничения и режим использования территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ.

В настоящее время нет разработанных и утвержденных проектов водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, находящихся на территории

Шипуновского сельсовета. На графических материалах проекта показаны их нормативные размеры (в зависимости от протяженности водотока), а именно:

- водоохранная зона р. Клепечиха – 200 м.;
- водоохранная зона Клепечихинского водохранилища – 200 м;
- прибрежная защитная полоса р. Клепечиха и Клепечихинского водохранилища -50 м.

Необходимо установить границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос и закрепить их на местности.

#### *Придорожные полосы*

Придорожная полоса в границах поселения установлена только у автомобильной дороги регионального значения к-19 «Шипуново – Краснощеково – Курья», Необходимо установление границ придорожных полос автомобильных дорог межмуниципального значения н-6002 «Шипуново – Хлопуново» и н-6003 «Шипуново – Нечунаево» и закрепление их на местности.

Ограничения и режим использования регламентируются следующими нормативно-правовыми документами: Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».



## 2.8 РИСКИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

### Чрезвычайные ситуации природного характера

Территория сельского поселения характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями, при этом, на территории поселения могут возникнуть чрезвычайные ситуации природного характера которые могут повлиять на жизнедеятельность населения.

Чрезвычайные ситуации, связанные с проявлением геологических процессов, обусловлены либо геолого-геоморфологическим строением и литологическим составом верхней толщи пород (например, поймы рек – периодическое частичное или полное затопление паводковыми водами; лессы – просадка, суффозия и др.; близкий уровень грунтовых вод – морозное пучение, вторичное засоление, заболачивание; иловатые пески в сочетании с близким залеганием грунтовых вод – плывунность; пески – дефляция и т.д.), либо естественным развитием геоморфологических форм в результате водной эрозии – оврагов, береговых обрывов. Возможность развития овражной эрозии требует тщательного отслеживания в связи с расположенными в непосредственной близости с оврагами скотомогильниками, как законсервированными, так и действующего.

На территории сельсовета могут возникнуть чрезвычайные ситуации, связанные с опасными погодными явлениями. Вероятны экстремально низкие отрицательные температуры в холодный период. При усилении циклонической деятельности наблюдается большая неустойчивость погоды: возможны сильные снегопады, снежные заносы и накаты, метели и сильные ураганы, резкие перепады, что приводит к затруднениям, а местами прекращению движения транспорта, повреждениям высоковольтных опор и линий электропередач, зданий. В переходные сезоны года вероятны низкие температуры, сильные ветры с порывами до 40 м/с, возможны обильные осадки. В апреле на реках района в результате продолжительных сильных дождей возможны дождевые паводки. В зоне затопления оказываются низинные районы населенных пунктов, наносится ущерб мостам и дорогам. В с. Шипуново происходит подтопление из-за высокого стояния грунтовых вод. В теплый период года наибольший ущерб приносят затяжные дожди, крупный град, продолжительные засухи. Вместе с этим, катастрофических последствий стихийных бедствий не прогнозируется.

*Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:*

- подготовка жилищно–коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
- обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;
- создание резерва материально–технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
- создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
- ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

*Мероприятия по предупреждению наводнений и подтоплений и снижению их последствий предусматривают:*

- непрерывное наблюдение за гидрологической обстановкой на водных объектах;
- прогнозирование возможной обстановки при ожидаемом наводнении;
- оповещение руководящего состава и органов управления РСЧС, администрации учреждений, организаций, предприятий и населения об угрозе возникновения ЧС;

- подготовка к проведению мероприятий по эвакуации населения и материальных ценностей из зон возможного затопления;
- подсыпка и укрепление берегозащитных сооружений (определение мест выемки грунта, подрядных организаций на производство работ);
- обследование и укрепление мостов.

*Лесные пожары.* Территория Шипуновского района относится к 3 классу пожарной опасности. Лесные пожары могут возникнуть в период с апреля по октябрь. Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении являются апрель, май, июнь, когда сохраняется ветреная погода, способствующая распространению очагов пожаров на значительные площади. Древесная растительность в сочетании с обширными степными площадями и неблагоприятными погодными условиями создают предпосылки для массового возникновения лесных (степных) пожаров.

Наиболее характерными особенностями природных пожаров являются следующие: возникновение во время продолжительных засушливых периодов, чаще всего при сильных ветрах; высокая интенсивность тепловыделения; высокая скорость распространения с преодолением различных препятствий (минерализованных полос, противопожарных разрывов, небольших рек и ручьев); возникновение большой зоны плотной задымленности.

На территории населенных пунктов возникновение природного пожара маловероятно, при этом вероятен риск возникновения бытовых пожаров. Необходимо строгое соблюдение норм пожарной безопасности при нахождении на территории лесных массивов.

*Противопожарные мероприятия:*

- соблюдение требований инженерно–технических нормативов и пожарной охраны;
- ведение профилактической и воспитательной работы с населением;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- увеличение запасов воды для целей пожаротушения в населенных пунктах;
- устройство дополнительных подъездов к рекам, естественным и искусственным водоемам;
- соблюдение мер пожарной безопасности при лесоразработках и производстве других работ с применением технических средств;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения.

Причины большого числа непредусмотренных опасных и неблагоприятных погодных явлений заключаются в недостатке надежных, адаптированных к местным условиям, методов прогноза конвективных явлений погоды. Заблаговременное предупреждение о возникновении угрозы и предотвращение самой критической ситуации методом активного воздействия на гидрометеорологическую угрозу, а также смягчение последствий реализации угроз гидрометеорологического происхождения позволит локализовать и компенсировать ущербы.

### **Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера связаны в основном с различными производствами. Классификация потенциально опасных объектов является условной, поскольку некоторые из объектов можно отнести одновременно к нескольким классам.

К потенциально взрыво- и пожароопасным (3 класс) относятся объекты, имеющие в своем составе горючие и трудногорючие вещества и материалы, которые могут гореть самостоятельно после удаления источника зажигания. Это помещения, здания, сооружения, транспортные средства, леса, торфяники, посеvy созревших зерновых культур и другое.

На территории сельсовета к ним относятся энергетические объекты коммунального хозяйств, предприятия деревообрабатывающей промышленности, размолочные отделения мельниц, элеватор, склады нефтепродуктов и горюче-смазочных материалов, автозаправочные станции,

Система взрыво- и пожаропредупреждения предусматривает:

- исполнение требований Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- исключение возможности возникновения источников зажигания (взрыва) в оборудовании и помещениях;
  - применение магнитной защиты, реле-контроля и автоблокировок;
  - установку производственной и аварийной сигнализации;
  - применение средств защиты от статического электричества, а также строгой регламентацией огневых работ, условий хранения мучнистого сырья и продукции, склонной к самовозгоранию;
- ограничение возможности распространения взрыва (пожара) в соседние помещения, устройство путей эвакуации.

Неблагоприятные погодные условия могут привести к авариям на транспорте и нарушению работы объектов энергетики. Аварии могут произойти по причине воздействия снегопадов, сильных ветров, ливневых дождей, обледенения, паводковых вод и несанкционированных действий организаций и физических лиц и привести к прекращению электроснабжения до 6 часов.

*К числу мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте относятся:*

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость;
- организация отвода воды с проезжей части, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог.

Потенциально опасным объектом является железная дорога (сход с рельсов железнодорожного состава, авария на железнодорожном переезде). Наиболее потенциально опасным участком на территории с. Шипуново является железнодорожный переезд по переулку Южный. Также к опасному участку можно отнести крутой поворот на

выезде из с. Шипуново на автомобильную дорогу регионального значения к-19 «Шипуново – Краснощеково – Курья».

*Мероприятия при авариях на объектах энергетики:*

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

К потенциально опасным объектам электрического хозяйства расположенным на территории сельского поселения относятся Подстанция №24 Шипуновская (ПС 110/35/10-2) и Подстанция Т50 Водстроевская (ПС 35/6-2).

При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей.

К 5 классу опасности относятся опасные технические сооружения - плотины искусственных водоемов, водозащитные дамбы, системы централизованного водо-, тепло- и электроснабжения.

При использовании минерально-сырьевых ресурсов необходимо неукоснительное соблюдение существующих природоохранных норм и правил. Необходимо запретить неорганизованные карьеры по добыче песка и гравия, глины и строго контролировать соблюдение технологических норм отработки месторождений Шипуновском МО.

Необходим общий комплекс мероприятий, которые целесообразно выполнить заблаговременно по снижению риска возникновения химических, биологических аварий и уменьшения их масштабов при стихийных бедствиях и реальной угрозе терактов.

В соответствии с планами химической и биологической защиты населения Алтайского края при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, разработанными ГУ МЧС России по Алтайскому краю, для обеспечения безопасности населения необходимо обеспечить комплекс мероприятий по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций:

- обеспечить организацию и поддержание в постоянной готовности системы оповещения населения об опасности поражения отравляющими химическими веществами (ОХВ), порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;
- организовать взаимодействие с руководителями прилегающих районов по использованию сил и средств других объектов. порядок их привлечения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;
- постоянно обучать руководящий состав района выполнять специальные работы по ликвидации очагов заражения, образованных ОХВ;
- накапливать и своевременно обновлять средства индивидуальной защиты населения для обеспечения рабочих и служащих предприятий и организаций района, хранить и поддерживать средства защиты в постоянной готовности;
- заложить в бюджет района средства для организации дегазации (нейтрализации) ОХВ и сдачи их на предприятии по захоронению и утилизации.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством, Уставом Алтайского края, законом Алтайского края от 17 марта 1998 года N 15-ЗС «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В целях проведения боевых действий по тушению пожаров и проведения аварийно-спасательных работ в Шипуновском районе действует аварийно-спасательная служба численностью 154 чел. 53 ед. тех., 86 пожарно-спасательная часть 7 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы ГПН №9

### **Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера**

#### **Риск возникновения природно-очаговых инфекций**

Эпизоотическая обстановка в Шипуновском районе считается относительно благополучной. Вспышек каких-либо зоонозных заболеваний (природно-очаговых инфекций) на его территории в последние десятилетия не зарегистрировано. Поэтому ареалы с потенциальным риском заражения населения природно-очаговыми заболеваниями в качестве территорий, где должно ограничиваться градостроительное развитие не отмечались.

*Для профилактики и предотвращения эпидемий, необходимо проведение следующих мероприятий:*

- предупредительно–надзорная работа за загрязнением окружающей среды;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно–эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

*Предупреждение чрезвычайных ситуаций* как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) должно проводиться по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания.

## 2.9 СУЩЕСТВУЮЩАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

### Село Шипуново

Въезд в село осуществляется со стороны автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-322 «Барнаул – Рубцовск – граница с Республикой Казахстан»

Через населенный пункт с северо-востока в юго-западном направлении проходит железная дорога Барнаул – Рубцовск, разделяя село на северную и южную части.

Планировочная структура села четкая, компактная с прямоугольной системой транспортных связей. Главная улица поселка - проспект Комсомольский.

Основные культурно-бытовые, административные здания и учреждения, общественно-административный центр сосредоточены в северной части села. Общественный центр развивается в северном направлении вдоль проспекта Комсомольский. Общественный центр южной части села сформировался в районе пересечения улицы Октябрьская и переулка Почтовый. Здесь расположена администрация сельского поселения, а также объекты торговли - магазины продовольственных и непродовольственных товаров.

В селе имеется развитая сеть объектов социальной инфраструктуры: две действующих школы, четыре детских сада, детская школа искусств, детско-юношеская спортивная школа, центр детского творчества, многофункциональный культурный центр, музей, библиотека, центральная районная больница, дом-интернат для престарелых и инвалидов.

В общественном центре села расположены парк культуры и отдыха (пр-т Комсомольский) В северо-западной части села в лесном массиве на берегу Клепечихинского водохранилища располагается детский оздоровительный летний лагерь. Озеленение села представлено зелеными насаждениями усадебных жилых домов, вдоль улиц, на территориях общественных учреждений.

Застройка села - смешанная (от 1 до 5 этажей). Большую часть села занимает одно-, реже двухэтажная индивидуальная застройка, значительная часть занята двухквартирными домами с приусадебными земельными участками. В центре северной части села вдоль проспекта Комсомольский (район пересечения с улицами Уральская, Алтайская, Мамонтова) располагаются двухэтажные кирпичные многоквартирные дома. Двух-, трехэтажные многоквартирные жилые дома сосредоточены в северо-западной части села в районе пересечения улиц Цветочная и Садовая; в южной части села в районе пересечения улиц Чапаева и Строителей с пер. Первомайский; по адресу ул. Строительная, 2 располагается единственный 5-ти этажный жилой дом.

Зоны производственного и коммунально-складского назначения сформировались, в основном, в восточной части села. В том числе здесь расположены крупнейшие предприятия Шипуновского района – Компания «Роса» и АО «Шипуновский элеватор». Значительное количество производственных объектов рассредоточено по населенному пункту, образуя небольшие производственные зоны.

Производственные объекты имеют V–III классы вредности (санитарная зона 50 – 300 м) и основная их часть размещается в непосредственной близости от жилой застройки. В результате часть существующих жилых зданий оказалась в границах нормативных санитарно-защитных зон предприятий. Производственные предприятия не имеют санитарных разрывов до жилья. Подъезды к некоторым промпредприятиям осуществляются по улицам жилой застройки.

Существующее кладбище расположено к западу от села на расстоянии 400 м от границы жилой застройки, что соответствует санитарным требованиям. Неорганизованная свалка расположена к западу от села на расстоянии 510 м от границы ближайшей жилой застройки. Поля фильтрации размещаются за восточной границей села, в 200 метрах от жилой застройки, а также на юго-восточной окраине сельского поселения (1800 м до жилья).

Площадь земель в границах населенного пункта с. Шипуново, составляет 957 га.

В таблице 2.9.1 приведен современный баланс территории по функциональным зонам.

Таблица 1.10.1

Баланс территории Шипуновского сельсовета по функциональным зонам  
(современное состояние)

№ п/п	Наименование	Площадь, га*		
		Всего в границах сельского поселения	в том числе	
			в границах населенного пункта	за пределами населенного пункта
1	Жилые зоны в том числе:			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	450,0	450,0**	
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	14,7	14,7	
2	Общественно-деловая зона	48,0	48,0	
3	Производственная зона	182,3	166,7	15,6
4	Зона инженерной инфраструктуры	99,0	11,8	87,2
5	Зона транспортной инфраструктуры в том числе:			
5.1	Зона объектов транспорта	12,4	7,5	4,9
5.2	Зона улично-дорожной сети	121,0	121,0	
5.3	Зона объектов автомобильного транспорта	26,8		26,8
5.4	Зона объектов железнодорожного транспорта	51,9		51,9
6	Зоны сельскохозяйственного использования	2147,5	-	2147,5
6.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,8	1,8	
7	Зоны рекреационного назначения в том числе:			
7.1	Зона озелененных территорий общего пользования	12,2	12,2	
7.2	Зона отдыха	5,1	5,1	
7.3	Зона лесов	206,9	-	206,9

8	Зоны специального назначения в том числе:			
8.1	Зона кладбищ	21,4		21,4
8.2	Зона складирования и захоронения отходов	14,5		14,5
9	Зона режимных территорий	17,2	17,2	
10	Зона акваторий	87,0		87,0
11	Зона природных территорий в границах населенного пункта	101,0	101,0	
	<b>Всего:</b>	<b>3620,7</b>	<b>957,0</b>	<b>2663,7</b>

\* – площадь определена по графическим материалам проекта, округлена до десятых

\*\* – с учетом участков двойного учета (пересечения земель населенных пунктов с границами лесничества)

### Ограничения градостроительного развития

На развитие территорий населенных пунктов оказывают влияние как градостроительные, так и планировочные ограничения.

Планировочными ограничениями являются:

- наличие водных объектов;
- земли лесного фонда

К градостроительным ограничениям относятся:

- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;
- территории объектов культурного наследия и их зоны охраны;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.



Выводы:

Исходя из комплексного анализа территории сельсовета, можно сделать вывод, что природно-экологические и инженерные условия в целом благоприятны для развития промышленного и гражданского строительства.

В то же время существует ряд проблем социально-экономического характера, которые тормозят развитие сельсовета:

- неудовлетворительное состояние отдельных объектов капитального строительства социальной инфраструктуры;
- отсутствие твердого покрытия у отдельных объектов улично-дорожной сети в границах населенного пункта);
- износ технологического оборудования систем коммунального хозяйства.

Необходимы мероприятия, способствующие снижению отрицательных факторов, влияющих на развитие муниципального образования, направленные на улучшение экологической ситуации и эффективное развитие инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур.

### 3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

#### 3.1 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

##### 3.1.1 Жилищное строительство

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок произведен исходя из прогнозируемой численности населения с учетом резервных возможностей территории.

Согласно правилам землепользования и застройки Шипуновского сельсовета, утвержденных Решением Шипуновского районного Совета депутатов от 29.11.2022 г. №2/26, минимальная площадь земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства составляет 0,06 га, для ведения личного подсобного хозяйства – 0,03 га, максимальные площади земельных участков для обоих видов – 0,15 га. При расчете для населенных пунктов проектом принята средняя площадь земельного участка на одно домовладение - 0,10 га.

Существующая численность населения в поселении составляет 9845 человек. Предполагаемая численность населения на расчетный срок увеличится на 495 человек и составит 10340 человек. Коэффициент семейности на расчетный период принят 3,0. Таким образом, численность домовладений увеличится на 165 (495/3,0) и составит к расчетному сроку 3987.

Жилищный фонд населенного пункта на конец расчетного срока при численности населения 10340 человек и принятой нормой жилищной обеспеченности на расчетный срок 22 м<sup>2</sup>/чел. составит 227480 м<sup>2</sup> общей площади (таблица 3.1.1.1).

Таблица 3.1.1.1

Объемы жилищного строительства

Показатели	Единица измерения	На 01.01.2023 г.	На расчетный срок 01.01.2035 г.
с. Шипуново			
Население	Чел.	9845	10340
Численность домохозяйств	Единиц	3822	3987
Жилищный фонд	м <sup>2</sup>	214284	227480
Обеспеченность общей площадью жилищного фонда	м <sup>2</sup> /чел	21,8	22

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию жилых территорий:

- строительство многоквартирного жилого дома для работников социальной сферы по адресу ул. Мамонтова, 116
- сохранение застройки жилых кварталов с учетом сноса по мере амортизационного износа ветхого фонда и строительства современных жилых домов;
- развитие жилой застройки в южной части села в районе ул. Заводская, Есенина, Лермонтова с целью строительства индивидуальных жилых домов;

- определение территорий для перспективного развития жилой зоны на расчетный срок в южной части села.

Проектируемую жилую застройку планируется разместить на свободных территориях в южной и северной частях села.

Проектируемые территории жилой застройки выделены для формирования жилых кварталов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа и жилых многоквартирных домов этажностью не выше 3-х этажей. Площадь проектируемой жилой застройки составит 49,9 га.

### 3.1.2 Объекты социальной инфраструктуры

Потребность населения в объектах социальной сферы на расчетный срок рассчитана в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Шипуновский сельсовет Шипуновского района Алтайского края, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Таблица 3.1.2.1

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Норматив	Существующее положение	Расчётная потребность	Необходимые мероприятия
<b>с. Шипуново (принятая численность населения на расчетный срок – 10340 чел.)</b>						
<b>Объекты образования и науки</b>						
1	Детские дошкольные учреждения	место	30 на 1000 чел.	444	310	Согласно информации, предоставленной комитетом по образованию Администрации Шипуновского района Алтайского края требуется капитальный ремонт зданий МБДОУ – детский сад «Березка» и МБДОУ – детский сад «Солнышко»
2	Общеобразовательные школы	место	110 на 1000 чел.	1362	1137	
3	Внешкольные учреждения	место	10% от общего числа школьников	н/д	114	Согласно информации, предоставленной комитетом по образованию Администрации Шипуновского района Алтайского края требуется капитальный ремонт здания Центра детского творчества СП МБОУ «Шипуновская СОШ имени А.В. Луначарского»  Согласно информации, предоставленной комитетом по культуре и спорту Администрации Шипуновского района Алтайского края требуется ремонт кровли у здания МКУДО «Шипуновская детская школа искусств им. В.Т. Христенко»

<b>Объекты культуры и искусства</b>						
1	Клубы	место	190-140 на 1000 чел	350	1447	Согласно информации, предоставленной комитетом по культуре и спорту Администрации Шипуновского района Алтайского края требуется капитальный ремонт крыльца и крыши у здания РКДЦ «Юбилейный» МКУК «Многофункциональный центр»
2	Сельские массовые библиотеки	место	3-4 на 1000 чел.	80	41	Согласно информации, предоставленной комитетом по культуре и спорту Администрации Шипуновского района Алтайского края требуется наружный ремонт стен, ремонт отдельных внутренних помещений у здания районной центральной библиотеки МКУК «Многофункциональный центр»
3	Музеи	место	по заданию на проектирование	50	-	Согласно информации, предоставленной комитетом по культуре и спорту Администрации Шипуновского района Алтайского края требуется капитальный ремонт здания районного краеведческого музея МКУК «Многофункциональный центр»
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>						
1	Территория (плоскостные физкультурно-спортивные сооружения)	га	0,7-0,9 на 1000 чел.		7,2	
2	Спортивные залы общего пользования	кв.м	60-80 на 1000 чел.		618	
<b>Объекты здравоохранения, социального обеспечения</b>						
1	Стационары	койка	необходимые вместимость и структура	84	-	
2	Поликлиники, амбулатории, диспансеры стационара без	посещение в смену	лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения	н/д	-	
3	Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	объект	по заданию на проектирование	н/д	-	
4	Дома-интернаты для престарелых	мест	28 на 1000 чел. старше 60 лет	75	52	
<b>Объекты торговли и общественного питания</b>						
1	Магазины	кв.м торг. площади	484 на 1000 чел.	1237 5	4985, 2	Содействие индивидуальным предпринимателям в целях поиска и определения места под размещение объектов торговли и общественного питания
2	Предприятия общественного питания	место	20 на 1000 чел.	427	206	

Согласно расчетам, в с. Шипуново остро стоит вопрос с обеспеченностью населения объектами физической культуры и массового спорта, существующих мощностей объектов недостаточно. Администрацией Шипуновского района планируется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу пер. Южный, 35.

В южной части населенного пункта в новом жилом микрорайоне генеральным планом принято:

- строительство плоскостного спортивного сооружения
- строительство сквера

### **3.1.3 Объекты производственной деятельности, транспортной и инженерной инфраструктуры, объекты специального назначения**

#### Производственные объекты

Генеральным планом предлагается сохранение и упорядочивание существующих территорий производственных объектов с сохранением существующих масштабов производства, без увеличения мощностей.

На расчетный срок генеральным планом предложено:

- модернизация действующих производственных объектов;
- ликвидация недействующих предприятий;
- предоставление земельных участков под производственные и складские помещения на существующих свободных от застройки территориях производственного назначения с учетом санитарных норм;
- организация санитарно-защитных зон от производственных объектов.

#### Объекты транспортной инфраструктуры

##### Улично-дорожная сеть

Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование улично-дорожной сети путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог.

На первую очередь, генеральным планом предусмотрено:

- ремонт дорожного полотна по пр-т Комсомольский (от въезда в с. Шипуново до ул. Алтайская);
- ремонт дорожного полотна по ул. Луначарского (от пр. Комсомольский до пер. Песчаный);
- ремонт дорожного полотна по пер. Южный.

На расчётный срок предлагается реконструкция и усовершенствование улиц и дорог с грунтовым покрытием, замена (укладка) асфальтобетона на всех улицах населенного пункта.

##### Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Существующие объекты обслуживания автомобильного транспорта сохраняются. Генпланом рекомендовано установление у этих объектов санитарно-защитных зон.

## Объекты инженерной инфраструктуры

### Электроснабжение

Система электроснабжения с. Шипуново сохраняется от существующих понизительных подстанций. Действующие сети и объекты электроснабжения находятся в удовлетворительном состоянии и в целом обеспечивают необходимый уровень обслуживания.

Расчетные показатели потребления электроэнергии выполнены согласно Приложению Л. Укрупненные показатели электропотребления СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Для застройки сельских поселений не оборудованной стационарными электроплитами показатель электропотребления на 1 чел. принят в размере 950 кВт·ч/год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4100. Таким образом, при планируемой численности населения с Шипуново в 10340 человек расчетная годовая потребность в электроэнергии составит 9823 тыс. кВт·ч/год.

Для повышения надежности электроснабжения сельского поселения, генеральным планом предусмотрено:

- текущий ремонт и замена технологического оборудования трансформаторных подстанций 10/0,4кВ по мере физического и морального износа электрооборудования.
- увеличение мощностей действующих трансформаторных подстанций 10/0,4кВ в зоне существующей и перспективной застройки, по необходимости.
- обеспечение резервным источником питания всех зданий и сооружений существующей застройки, относящихся ко II категории по надежности электроснабжения, запитанных на данный момент по одному вводу.
- ремонт и реконструкция участков распределительных сетей 10кВ и 0,4кВ, находящихся в ветхом, аварийном состоянии. При реконструкции линий электропередач произвести замену деревянных стоек опор на железобетонные и замену неизолированных проводов на самонесущий изолированный провод СИП.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, объектов соцкультбыта, производственных объектов необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ и трансформаторных подстанций необходимых мощностей.

### Газоснабжение

В настоящее время централизованное газоснабжение природным газом в Шипуновском сельсовете отсутствует. Для обеспечения многоквартирных жилых домов сжиженным углеводородным газом (СУГ) эксплуатируются три резервуарные установки. Мероприятия в области газоснабжения СУГ на территории с. Шипуново в настоящее время не планируются.

В соответствии со схемой территориального планирования Алтайского края и программой газификации Алтайского края через территорию Шипуновского района будет проложен газопровод отвод от с. Ребриха до г. Рубцовск Алтайского края. Согласно Карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры регионального

значения СТП Алтайского края газопровод будет проходить по территориям Нечунаевского, Российского и Хлопуновского сельсоветов

В случае реализации планов по прокладке газопровода для обеспечения централизованной системой газоснабжения природным газом потребителей Шипуновского района, в том числе жителей с. Шипуново, необходимо будет выполнить строительство газораспределительной станции, межпоселковых газопроводов и газорегуляторных пунктов.

Систему внутриселкового газоснабжения следует предусмотреть смешанную, состоящую из кольцевых газопроводов и присоединяемых к ним тупиковых газопроводов транспортирующим природный газ к индивидуальным газорегуляторным пунктам. Кольцевые сети представляют собой систему замкнутых газопроводов, благодаря чему достигается более равномерный режим давления газа в сетях у всех потребителей и облегчается проведение различных ремонтных и эксплуатационных работ.

Точную схему распределительных сетей газопровода, мощности объектов газоснабжения и конкретное оборудование необходимо уточнить при рабочем проектировании.

#### Теплоснабжение

Теплоснабжение жилых и гражданских объектов, расположенных на территории с. Шипуново, осуществляется местными котельными, работающими на твердом топливе. Согласно схеме теплоснабжения муниципального образования Шипуновский сельсовет Шипуновского района Алтайского края на период с 2022 г. по 2036 г. (далее – схема теплоснабжения), имеющиеся котельные полностью обеспечивают тепловые нагрузки. На основании анализа перспективных нагрузок в зоне действия энергоисточника определено, что существующие источники обеспечивают потребителей тепловой энергией в полном объеме, мощности котельных достаточно для покрытия возможных перспективных нагрузок, дополнительных мероприятий по строительству или модернизации оборудования не требуется.

В перспективе, в случае газификации населенных пунктов сельского поселения, целесообразен перевод котельных с твердого топлива на газ.

Согласно схеме теплоснабжения, предусмотрена постепенная замена участков магистральных теплопроводов с учетом их эксплуатационного ресурса, однако в связи с отсутствием исходных данных невозможно определить решения по реконструкции конкретных участков тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Вместе с этим, согласно информации, предоставленной администрацией Шипуновского района, на расчетный срок планируется проведение реконструкции котельной «Центральная» (пер. Ленинский, 37), а также капитального ремонта теплосетей по следующим улицам:

- ул. Садовая;
- ул. Цветочная;
- ул. Лукьяненко;
- ул. Новая;
- ул. Чапаева;
- пер. Совхозный;
- пер. Первомайский;

ул. Заводская;  
ул. Строительная;  
ул. Интернациональная.

Согласно проектным решениям генерального плана теплоснабжение существующих и планируемых в будущем общественных и жилых зданий предусмотрено выполнить от индивидуальных отопительных котлов, в том числе электрических, а по мере газификации села – от индивидуальных газовых котлов.

Производственные объекты обеспечиваются теплом самостоятельно.

### Водоснабжение и водоотведение

#### *Водоснабжение*

Расчетные показатели водопотребления приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Генеральным планом, с учетом воды на нужды промышленности и неучтенными расходами принято удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя 200 л/сут. Таким образом, при планируемой численности населения с Шипуново в 10340 человек расчетное суточное водопотребление составит 2068 м<sup>3</sup>.

Схема водоснабжения сохраняется существующая, с развитием, реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода. Для этого генеральным планом, с учетом схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Шипуновский сельсовет Шипуновского района Алтайского края на период до 2026 года принято:

- разработать проектную документацию по развитию водоснабжения с. Шипуново;
- выполнить реконструкцию участков подающих (магистральных) водопроводов протяженностью до 6 км., с увеличением пропускной способности сетей;
- осуществить реконструкцию и развитие 48 км, действующих разводящих водопроводных сетей в целях 100 % обеспеченности существующих потребителей с. Шипуново центральным водоснабжением;
- осуществить установку приборов учета воды на существующих объектах водопотребления;
- осуществить модернизацию оборудования на насосной станции перекачки в с. Шипуново.

На первую очередь предусмотрен ремонт/замена сетей водоснабжения на следующих участках:

- пер. Южный (от ул. Целинная до ул. Уральская) — 930 м.
- от насосной станции (южная нитка) — 1,25 км.
- от насосной станции (северная нитка) — 2,8 км.



На расчетный срок предусмотрено строительство водопроводных сетей в зоне перспективной застройки и в зоне существующей, не обеспеченной централизованным водоснабжением, путем подключения к существующей сети

Централизованное водоснабжение производственных объектов, проектом не предусматривается. Водоснабжение данных объектов будет производиться из индивидуальных источников водоснабжения.

#### *Водоотведение.*

За время эксплуатации магистральных и разводящих сетей водоотведения произошел их физический и технологический износ, что вызывает необходимость проведения их модернизации.

Для улучшения экологической обстановки на территории населенного пункта общественные и жилые здания, не подключенные к системе водоотведения необходимо оборудовать герметичными выгребами и септиками полной заводской готовности, на перспективу предусмотреть строительство канализационных очистных сооружений.

Генеральным планом, с учетом схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Шипуновский сельсовет Шипуновского района Алтайского края на период до 2026 года принято:

- разработать проектную документацию по развитию системы водоотведения с. Шипуново;
- произвести капитальный ремонт, реконструкцию (замена) устаревшего, изношенного оборудования КНС, сетей канализации и полей фильтрации.

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить технические характеристики объектов системы водоотведения и предусмотреть систему ливневой канализации. Проектом предлагается открытая система отвода атмосферных вод, состоящая из бетонных лотков, кюветов и укрепленных водоотводных каналов, по которым вода уходит по дренам в овраги или сточную канаву, так же могут быть использованы дренажные колодцы (отвод воды в грунт).

#### Связь

В современных условиях связь является одной из наиболее перспективных, быстроразвивающихся сфер деятельности.

Проектом предлагается:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- обеспечение жителей интернетом, расширение мультимедийных услуг;
- улучшение качества сотовой связи за счет модернизации существующих объектов связи и развитие систем инженерных коммуникаций.

При рабочем проектировании объектов инженерной инфраструктуры необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей.

### Объекты специального назначения

Существующее кладбище расположено к западу от села на расстоянии 400 м от границы жилой застройки, что соответствует санитарным требованиям. Существующей территории кладбища достаточно, на срок реализации генерального плана расширение не требуется.

Существующий полигон твердых и коммунальных отходов расположен в 800 м. к западу от границ с. Шипуново. Данный объект, согласно территориальной схеме обращения с отходами Алтайского края, утвержденной Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 20.09.2021 г. №1193 будет переоборудован под объект временного хранения отходов с целью дальнейшего вывоза отходов на другие объекты для сортировки и захоронения.

Существующий скотомогильник расположен к северу от села на расстоянии 1020 м от ближайшей жилой застройки, что отвечает санитарным нормам.

### ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ

Реализация мероприятий по реконструкции и строительству объектов местного значения, предусмотренных проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности поселковой среды, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для развития производственного, административного, образовательного и культурного направлений.

Предусмотренное генеральным планом строительство новых объектов спорта и физической культуры создаст дополнительные условия для развития массовой физической культуры, повысит доступность спортивных объектов для всех слоев населения, что благоприятно скажется на формировании здорового образа жизни и укреплении здоровья население. Новые объекты позволят совершенствовать систему дополнительного образования в сфере физической культуры, поспособствуют развитию дополнительных спортивных секций, что в перспективе отразится в увеличении доли населения систематически занимающегося физической культурой и спортом.

Запланированный проектом сквер позволит расширить доступность общественных пространств, создаст дополнительное место притяжения населения, повысит уровень благоустройства территории.

Мероприятия по объектам инженерной инфраструктуры обеспечат более рациональное использование ресурсов, снизят их потери и утечки при эксплуатации, что в конечном итоге позволит повысить качество и надежность предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Совершенствование улично-дорожной сети путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог поспособствует развитию транспортных связей внутри селитебных территорий, повысит комфорт и безопасность дорожного движения.

### 3.2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### Схемы территориального планирования Российской Федерации

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации на территории Шипуновского сельсовета Шипуновского района Алтайского края планируемых для размещения объектов федерального значения НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО.

#### Схема территориально планирования Алтайского края

##### Мероприятия в области промышленности

№ в СТП	Назначение объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
80	Производство строительных материалов	Строительство завода по производству стройматериалов	определяется проектом	Шипуновский район, с. Шипуново	санитарно-защитная зона – 300 м (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

##### Мероприятия в области транспортной инфраструктуры

№ в СТП	Назначение объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
260	В области транспортной инфраструктуры	Реконструкция автомобильной дороги Шипуново - Краснощеково - Курья, км 58+000 - км 64+700, км 64+700 - км 79+200	техническая категория определяется проектом	Шипуновский, Краснощековский район	в населенных пунктах санитарные разрывы в соответствии с СП 396.1325800.2018; вне границ населённых пунктов придорожная полоса – в зависимости от категории автомобильной дороги согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ

Согласно карте планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры регионального значения Схемы территориального планирования Алтайского края

предусмотрена реконструкция автомобильной дороги Шипуново - Краснощеково – Курья в том числе в границах Шипуновского сельсовета. Вместе с этим, согласно информации предоставленной краевым государственным казенным учреждением «Управление автомобильных дорог Алтайского края» (КГКУ «Алтайавтодор») на момент разработки генерального плана, проведение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту на участках автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения проходящих по территории Шипуновского сельсовета, на ближайший период не предусмотрены.

Мероприятия в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ в СТП	Назначение объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
16	В области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Инженерно-защитные сооружения для водоотведения и водопонижения поверхностных и грунтовых вод	определяется проектом	Шипуновский район, с. Шипуново	охранная зона (согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 117-ФЗ)

Схема территориально планирования Шипуновского района

В соответствии со Схемой территориального планирования Шипуновского района Алтайского края, на территории Шипуновского сельсовета планируются следующие мероприятия:

В социальной сфере:

- капитальный ремонт детского сада «Березка»;
- капитальный ремонт детского сада «Солнышко»;
- капитальный ремонт музыкальной школы (Шипуновская детская школа искусств им. В.Т. Христенко);
- капитальный ремонт ДЮСШ;
- капитальный ремонт районной центральной библиотеки;
- капитальный ремонт районного краеведческого музея;

В производственной сфере

- реконструкция Шипуновского элеватора;
- строительство мебельного цеха;
- строительство цеха по производству комбикормов.

В области транспортной инфраструктуры:

- реконструкция и ремонт дорог внутри с. Шипуново.

В области инженерной инфраструктуры:

- ремонт и реконструкция теплосети в с. Шипуново;
- строительство и реконструкция водопровода в с. Шипуново;
- строительство канализации в с. Шипуново.

### **3.3 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ**

В настоящий момент, сведения о границах с. Шипуново в едином государственном реестре недвижимости отсутствуют. Генеральным планом предлагается установление границы села в соответствии с содержащимися в ЕГРН сведениями об объектах недвижимости, с учетом существующей застройки и направлениями перспективного развития жилищного строительства.

При определении границы населенного пункта в неё включались только границы земельных участков с категорией земли населенных пунктов. Перевод земельных участков иных категорий в категорию земли населенных пунктов с целью включения в планируемые границы проектом не предусмотрен. При этом, при определении границы были выявлены пересечения земельных участков с кадастровыми номерами 22:60:150101:169, 22:60:150101:1006 и 22:60:150101:179 с землями Шипуновского лесничества, сведения о границах которого внесены в единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер 22:00-15.8).

Согласно Федеральному закону от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – Федеральный закон №280-ФЗ) приведение сведений, содержащихся в ГЛР, в соответствие со сведениями ЕГРН осуществляется в отношении земельных участков, на которые права правообладателя или предыдущих правообладателей возникли до 1 января 2016 года.

На земельные участки с кадастровыми номерами 22:60:150101:169, 22:60:150101:1006 и 22:60:150101:179, предоставленным сведениям (Приложение 1), права возникли до 1 января 2016 г. В соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ сведения о вышеперечисленных участках подлежат исключению из Государственного лесного реестра в размере площади пересечения - 1824 м<sup>2</sup> (Таблица 3.3.1).

Кроме изменения границ земель лесного фонда, генеральным планом предлагается так же провести переводы земельных участков общей площадью 307117 м<sup>2</sup> из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с целью приведения их в соответствие текущему землепользованию (Таблица 3.3.2). Все земельные участки, предлагаемые к переводу из земель сельскохозяйственного назначения, не относятся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям и по факту уже давно используются в иных целях, отличных от сельскохозяйственного использования, поэтому вывод данных территории из земель сельскохозяйственного назначения не отразится на объемах выращенной сельскохозяйственной продукции и продовольственной безопасности.

Изменение остальных категорий земель проектом не планируется.

Таблица 3.3.1

Перечень частей земельных участков, имеющих двойной учет ( относящихся в соответствии со сведениями ГЛР к землям лесного фонда, а в соответствии со сведениями ЕГРН к землям населенных пунктов), которые согласно Федеральному закону № 280-ФЗ подлежат исключению из ГЛР в размере площади пересечения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка,	Адрес (Местоположение)	Категория земель, Вид разрешенного использования	Сведения о правах	Общая площадь земельного участка, кв. м.	Площадь пересечения земельного участка землями лесного фонда, кв. м.	Сведения об объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке	Планируемая функциональная зона в генеральном плане
1	22:60:150101:169	Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, с. Шипуново, ул. Тополевая, д. 22	Земли населенных пунктов Для ведения личного подсобного хозяйства	Дата присвоения кадастрового номера 31.10.2006	1056	518	22:60:150101:3209  Общая совместная собственность №22-22-40/003/2010-854 от 27.04.2010	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	22:60:150101:1006	Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, с. Шипуново, ул. Тополевая, д. 30	Земли населенных пунктов Для ведения личного подсобного хозяйства	Дата присвоения кадастрового номера 22.09.2005 Собственность №22-22-23/011/2008-121 от 08.11.2008	1344	690	22:60:150101:3095  Собственность №22-22-23/006/2008-350 от 26.08.2008	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3	22:60:150101:179	Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, с. Шипуново, ул. Тополевая, д. 32	Земли населенных пунктов Под строительство индивидуального многоквартирного жилого дома	Дата присвоения кадастрового номера 22.09.2005	1244	651	22:60:150101:3428  Общая совместная собственность №22-22-23/033/2007-78 от 13.12.2007	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>всего</b>						<b>1824</b>		

Таблица 3.3.2

## Предложения по изменению категорий земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка,	Площадь земельного участка, кв. м.	Существующий статус		Планируемый статус	
			Категория земель	Вид разрешенного использования	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	22:60:150301:280	132800	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения кладбища	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность
2	22:60:150302:1	7132	Земли сельскохозяйственного назначения	Для обслуживания нежилых зданий и складских помещений	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Заправка транспортных средств
3	22:60:150302:125	30195	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения автодрома	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
4	22:60:150402:227	13035	Земли сельскохозяйственного назначения	Для обслуживания полей фильтрации	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг
5	земли неразграниченной собственности в границах кадастрового квартала 22:60:150301 (Территория, занятая свалкой твердых бытовых отходов, смежная с земельными	103955	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Специальная деятельность

	участками 22:60:150301:59 и 22:60:150301:67					
6	земли неразграниченной собственности в границах кадастрового квартала 22:60:150402 (Территория, занятая полями фильтрации, смежная с земельным участком 22:60:150402:234).	20000	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг
		<b>307117</b>				



### 3.4 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Генеральным планом в соответствии с Градостроительным кодексом РФ определено деление территории на следующие функциональные зоны по видам использования территории:

- жилые зоны;  
*в том числе:*
  - зона застройки индивидуальными жилыми домами;
  - зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зоны рекреационного назначения;  
*в том числе:*
  - зона озелененных территорий общего пользования
  - зона отдыха;
  - зона лесов;
- зоны специального назначения;  
*в том числе:*
  - зона кладбищ;
  - зона складирования и захоронения отходов;
- зона режимных территорий;
- зона акваторий;
- зона природных территорий.

При определении зон учитывалась существующая капитальная застройка, земельные отводы под капитальное строительство, сложившаяся улично-дорожная сеть, имеющиеся зеленые насаждения, установленные зоны с особыми режимами использования территории.

Генеральным планом предусмотрено упорядочение сложившейся планировочной структуры, определение территорий для размещения перспективной жилой и общественно-деловой застройки на расчетный период, совершенствование улично-дорожной сети с учетом перспективных направлений развития территорий и организацией новых транспортных связей формирование зоны отдыха населения с учетом природных особенностей территории.

#### Жилые зоны

Жилая зона занимает основную часть населенного пункта и составляет 513,6 га. Она включает в себя:

1. зону застройки индивидуальными жилыми домами;
2. зону застройки малоэтажными жилыми домами.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Генеральным планом планируются следующие мероприятия по развитию жилой застройки:

- сохранение существующей застройки жилых кварталов, строительство современных индивидуальных жилых домов на свободных участках в существующих границах населенного пункта;
- исключение жилого фонда по мере износа из санитарно-защитных зон производственных объектов.

#### Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального обучения, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

Генеральным планом предусмотрено:

- развитие существующего общественного центра за счёт строительства объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения;
- регенерация территорий общественно-делового назначения за счёт реконструкции и перепрофилирования объектов, поэтапного сноса ветхих зданий и строительства на их месте новых объектов;
- перевод в общественно-деловую зону земельных участков на основании заявлений заинтересованных лиц с целью правового обеспечения их интересов.

#### Производственная зона

Зона, предназначенная для размещения объектов производственного назначения, связанная с хранением и промышленной переработкой продукции. Кроме этого на территории производственной зоны могут размещаться объекты инженерной и транспортной инфраструктур.

Генеральным планом предлагается сохранение и упорядочивание существующих производственных территорий. На основании заявлений заинтересованных лиц на предоставление дополнительных территории под развитие производства, Проектом

предлагается перевод в производственную зону неиспользуемых территорий в районе пересечения ул. Малахова и переулка Южного.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрено установление санитарно-защитных зон от производственных объектов.

#### Зона инженерной инфраструктуры

Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной инфраструктуры, сооружений и коммуникаций, объектов трубопроводного транспорта.

Генеральным планом предусмотрено сохранение и реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры.

#### Зона транспортной инфраструктуры

Зона, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры. Включает в себя зону внешнего транспорта, улично-дорожную сеть, сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств.

Генеральным планом предложено сохранение и реконструкция с переходом на твердое покрытие существующей улично-дорожной сети, строительство новых улиц.

#### Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования включают:

Зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

Производственную зону сельскохозяйственных предприятий, занятую объектами сельскохозяйственного назначения.

Территории, занятые угодьями не пригодными либо частично пригодными для сельскохозяйственного использования (заболоченные территории, естественные зеленые насаждения, лесополосы, водные объекты).

На расчетный срок генеральным планом предложено:

- упорядочение существующих территорий сельскохозяйственного производства;
- установление санитарно-защитных зон от производственных объектов, оказывающих негативное влияние.

#### Зоны рекреационного назначения

Зоны рекреационного назначения предназначены для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

В состав зон рекреационного назначения включаются территории, используемые и предназначенные для отдыха (в том числе озелененные территории общего пользования) и туризма.

Кроме того, в состав зоны рекреационного назначения входят территории занятые землями лесного фонда и выполняющие защитную функцию (Зона защитных лесов).

В рамках развития рекреационной зоны проектом предлагается максимальное сохранение зоны защитных лесов, и благоустройство парков, скверов, создание общественных пространств.

### Зоны специального назначения

К зонам специального назначения относятся территории, занятые кладбищами, полигонами ТКО и скотомогильниками.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрено установление санитарно-защитных зон от сохраняемых объектов специального назначения.

### Зона режимных территорий

Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим. На территории с. Шипуново к данной зоне относятся территории, на которой размещены ИК-6 Шипуново и КП-7 Шипуново

### Зона акваторий

К зоне акваторий относятся территории занятые поверхностными водными объектами.

### Зона природных территорий

К данной зоне отнесены территории, занятые угодьями не пригодными либо частично пригодными для хозяйственного использования (заболоченные территории, естественные зеленые насаждения, лесополосы, водные объекты).

Функциональное зонирование территории поселения на расчетный срок приведено в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1

Функциональное зонирование территории Шипуновского сельсовета на расчетный срок

№ п/п	Наименование	Площадь, га*		
		Всего в границах сельского поселения	В том числе	
			в границах населенного пункта	за границами населенного пункта
1	Жилые зоны в том числе:			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	500,0	500,0**	
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	15,1	15,1	
2	Общественно-деловая зона	48,2	48,2	
3	Производственная зона	184,1	168,5	15,6
4	Зона инженерной инфраструктуры	99,0	11,8	87,2
5	Зона транспортной инфраструктуры в том числе:			
5.1	Зона объектов транспорта	12,4	7,5	4,9
5.2	Зона улично-дорожной сети	121,0	121,0	
5.3	Зона объектов автомобильного транспорта	26,8		26,8
5.4	Зона объектов железнодорожного транспорта	51,9		51,9

6	Зоны сельскохозяйственного использования	2147,5	-	2147,5
6.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,8	1,8	
7	Зоны рекреационного назначения в том числе:			
7.1	Зона озелененных территорий общего пользования	12,2	12,2	
7.2	Зона отдыха	5,1	5,1	
7.3	Зона лесов	206,9	-	206,9
8	Зоны специального назначения в том числе:			
8.1	Зона кладбищ	21,4		21,4
8.2	Зона складирования и захоронения отходов	14,5		14,5
9	Зона режимных территорий	17,2	17,2	
10	Зона акваторий	87,0		87,0
11	Зона природных территорий в границах населенного пункта	48,6	48,6	
	<b>Всего:</b>	<b>3620,7</b>	<b>957,0</b>	<b>2663,7</b>

\* – площадь определена по графическим материалам проекта, округлена до десятых

\*\* – с учетом участков двойного учета (пересечения земель населенных пунктов с границами лесничества)

#### 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица 4.1

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единиц измерения	Современное состояние (2023 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
<b>I</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ*</b>			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	<b>3620,7</b>	<b>3620,7</b>
2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	<b>957,0**</b>	<b>957,0</b>
	<i>в том числе:</i>			
2.1	<i>с. Шипуново</i>	<i>га</i>	<b>957,0**</b>	<b>957,0</b>
3	Функциональные зоны			
1	Жилые зоны в том числе:			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	450,0	500,0
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	14,7	15,1
2	Общественно-деловая зона	га	48,0	48,2
3	Производственная зона	га	182,3	184,1
4	Зона инженерной инфраструктуры	га	99,0	99,0
5	Зона транспортной инфраструктуры в том числе:			
5.1	Зона объектов транспорта	га	12,4	12,4
5.2	Зона улично-дорожной сети	га	121,0	121,0
5.3	Зона объектов автомобильного транспорта	га	26,8	26,8
5.4	Зона объектов железнодорожного транспорта	га	51,9	51,9
6	Зоны сельскохозяйственного использования	га	2147,5	2147,5
6.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	1,8	1,8
7	Зоны рекреационного назначения в том числе:			
7.1	Зона озелененных территорий общего пользования	га	12,2	12,2
7.2	Зона отдыха	га	5,1	5,1
7.3	Зона лесов	га	206,9	206,9
8	Зоны специального назначения в том числе:			
8.1	Зона кладбищ	га	21,4	21,4
8.2	Зона складирования и захоронения отходов	га	14,5	14,5
9	Зона режимных территорий	га	17,2	17,2
10	Зона акваторий	га	87,0	87,0
11	Зона природных территорий в границах населенного пункта	га	101,0	48,6

№ п/п	Показатели	Единиц измерения	Современное состояние (2023 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
<b>II</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
1	Общая численность постоянного населения	чел.	9845	10340
<b>III</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
1	Средняя обеспеченность населения $S_{\text{общ}}$	м <sup>2</sup> /чел	21,8	22,0
2	Общий объем жилищного фонда	м <sup>2</sup>	214284	227480
<b>IV</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>			
1	Объекты учебно-образовательного назначения	объект	8	8
	<i>в том числе</i>			
1.1	<i>Дошкольные образовательные организации</i>	<i>объект/место</i>	<i>4/444</i>	<i>4/444</i>
1.2	<i>Общеобразовательные организации</i>	<i>объект/место</i>	<i>2/1362</i>	<i>2/1362</i>
1.3	<i>Организация дополнительного образования</i>	<i>объект</i>	<i>2</i>	<i>2</i>
2	Объекты здравоохранения	объект	1	1
3	Объект социального обеспечения	объект	1	1
4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	объект	2	3
5	Объекты культурно-досугового назначения	объект/мест	3/480	3/480
6	Объекты торгового назначения	м <sup>2</sup>	12375	12375
7	Объекты общественного питания	мест	427	427
8	Организации и учреждения управления	объект	2	2
9	Аварийно-спасательные службы	объект	1	1
12	Объекты специального назначения	объект	5	5
	<i>в том числе</i>			
12.1	<i>Объект размещения отходов</i>	<i>объект</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
12.2	<i>Объект утилизации, уничтожения биологических отходов</i>	<i>объект</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
12.3	<i>Кладбище</i>	<i>объект</i>	<i>3</i>	<i>3</i>
<b>V</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
1	Протяжённость линий общественного транспорта	км	-	-
2	Протяженность основных улиц и проездов	км	74,5	74,5
<b>VI</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
1	Водопотребление	м <sup>3</sup> /сут	н/д	2068***
2	Протяженность сетей водоснабжения	км	48,2	48,2
3	Поля фильтрации	объект	2	2
4	Протяженность сетей канализации	км	14,619	14,619
5	Потребность в электроэнергии	тыс кВт*ч/год	н/д	9823***

№ п/п	Показатели	Единиц измерения	Современное состояние (2023 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
6	Теплоснабжение	объект	5	5
7	Протяженность сетей газоснабжения	км	0,339	0,339

\* – площадь определена по графическим материалам проекта, округлена до десятых

\*\* – с учетом участков двойного учета (пересечения земель населенных пунктов с границами лесничества)

\*\*\* – рассчитана согласно нормативам, требует уточнения на дальнейших стадиях проектирования



Приложение 1

Перечень земельных участков, имеющих двойной учёт, соответствующих положениям Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»

№ пп	Местоположение лесного участка	Целевое назначение лесов/ категория защитных лесов	Кадастровый номер земельного участка	Площадь пересечения, га	Дата возникновения права собственности/ документ, подтверждающий возникновение права собственности	Дополнительные сведения
1	Шипуновское / Шипуновское квартал 50, выдел 5	Защитные леса / Лесостепные леса	22:60:150101:169 (общая площадь 0,1065 га)	0,0527	<p>27.05.2002</p> <p>Постановление Администрации Шипуновского сельского совета Шипуновского района Алтайского края №172 «О предоставлении земельного участка в аренду под строительство индивидуального многоквартирного жилого дома в с. Шипуново, ул. Тополевая, №22 Андрееву А.В.</p> <p>Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок</p> <p>Приложение 1.1</p>	<p>Дата присвоения кадастрового номера: 31.10.2006</p> <p>Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 22:60:150101:3209</p>

2	Шипуновское / Шипуновское квартал 50, выдел 3	Защитные леса / Лесостепные леса	22:60:150101:179 (общая площадь 0,1244 га)	0,0646	05.06.2002 Постановление Администрации Шипуновского сельского совета Шипуновского района Алтайского края №202 «О предоставлении земельного участка в аренду под строительство индивидуального многоквартирного жилого дома в с. Шипуново, ул. Тополевая, №32 Шаповаленко Е.М.  Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок  Приложение 1.2	Дата присвоения кадастрового номера: 22.09.2005  Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 22:60:150101:3428
3	Шипуновское / Шипуновское квартал 50, выдел 3	Защитные леса / Лесостепные леса	22:60:150101:1006 (общая площадь 0,1344 га)	0,0690	08.11.2008 Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости Приложение 1.3	
	<b>Итого:</b>			0,1863		

Российская Федерация  
 Администрация  
 Шипуновского сельского Совета в  
 Шипуновского района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 172

От 27 июля 2002 г.

О предоставлении земельного участка  
 в аренду под строительство индивидуального  
 многоквартирного жилого дома в с. Шипуново, ул. Тополевая, № 22  
 Андрееву А. В.

На основании заключения районной комиссии по выбору земельных участков, согласно письменного заявления Андреева Александра Владимировича, проживающего по адресу: с. Шипуново, пер. Тарасова, № 16, о предоставлении земельного участка в аренду под строительство индивидуального многоквартирного жилого дома в с. Шипуново, ул. Тополевая, № 22, администрация Шипуновского сельсовета ПОСТАНОВИЛА:

1. Предоставить земельный участок в аренду, площадью 1065 кв. м, сроком на 2 (два) года, под строительство индивидуального многоквартирного жилого дома, по адресу: с. Шипуново, ул. Тополевая, № 22 – Андрееву Александру Владимировичу.
2. К строительству приступить после заключения договора аренды на земельный участок, регистрации его в Шипуновском филиале Алтайского краевого Центра государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получения разрешения на строительство в отделе архитектуры и градостроительства. Исходящая базовая ставка для данного земельного участка составляет 60-144 руб. за один кв. м в год. Сумма арендной платы за один месяц двенадцать рублей 34 коп. Сроки платежей – до 15 числа по истечении каждого квартала. Сборы приходить на р/с 401018070000020001 в РКБ Шипуново.
3. Строительство вести согласно плану размещения строений на земельном участке, совета утвержденного отделом архитектуры и градостроительства общей площадью 667 кв. м, в том числе жилой площадью 372 кв. м, материал стен – дерево, крыша – металлочерепица.
4. После окончания строительства Андрееву А. В. предоставить инвентаризацию строений в Шипуновском филиале ФРГУП «Алтайгеоинформархитект» и зарегистрировать права собственности в Шипуновском филиале Алтайского краевого Центра государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на земельный отдел администрации Шипуновского сельсовета – Улицына С. В.

Исполнитель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# ВЫПИСКА

из похозяйственной книги о наличии у гражданина  
права на земельный участок

с. Шипуново

19.06.2024 г.

Настоящая выписка из похозяйственной книги подтверждает, что  
гражданину

[Redacted]

(фамилия, имя, отчество)

Дата рождения: [Redacted] года,

документ, удостоверяющий личность: -

(наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность)

проживающий по адресу: [Redacted]

(адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания)

принадлежит на праве собственности

(вид права, на котором гражданину принадлежит земельный участок)

земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного  
хозяйства, общей площадью 1000 кв. м., расположенный по адресу:

**Алтайский край, Шипуновский район,  
с. Шипуново, ул. Тополевая 22**

категория земель: **земли населенного пункта**

о чем в похозяйственной книге № б/н от **01.01.2011 по 01.01.2015 г. г.**

Администрацией Шипуновского сельсовета, Шипуновского района,  
Алтайского края от «01» января 1997 г. л/с № 38

(реквизиты похозяйственной книги: номер, начало, окончание ведения книги, наименование органа, осуществляющего ведение похозяйственной книги)

сделана запись на основании -----

(реквизиты документа, на основании которого в похозяйственную книгу внесена запись о наличии у гражданина права на земельный участок (указывается при наличии сведений в похозяйственной книге))

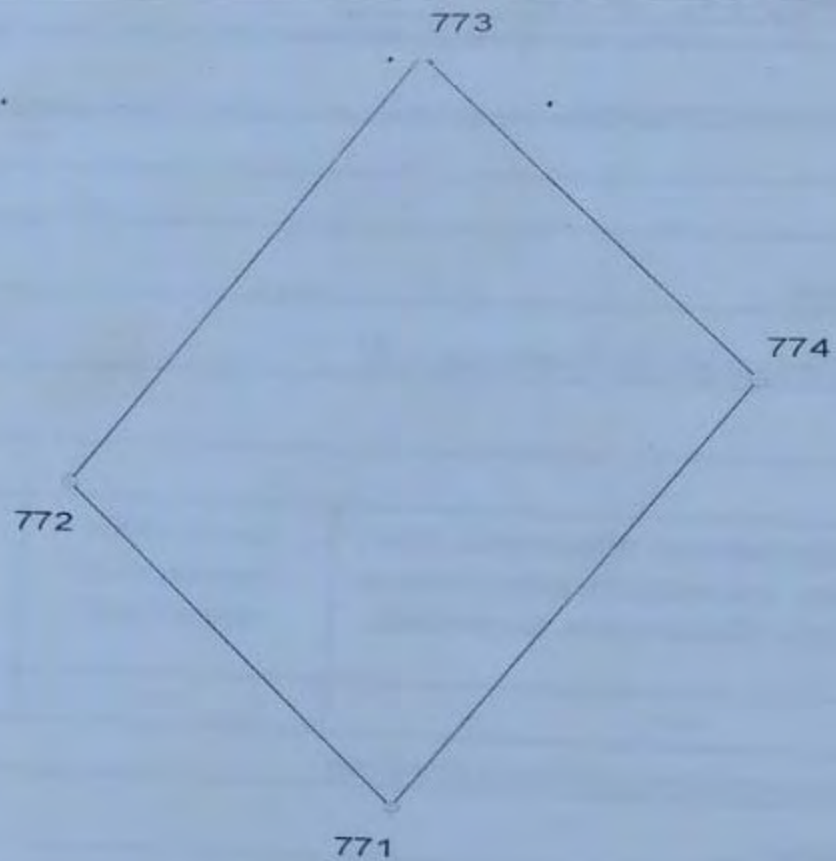
Глава  
Шипуновского сельсовета



С.В. Уколов

1 Кадастровый номер 22:60:150101:0169

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:700

Кадастровый инспектор

Должность

М.П.



Кирикова Т.И

Фамилия И.О.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 202

От « 05 » июля 2002 г.

О предоставлении земельного участка  
в аренду под строительство индивидуального  
одноквартирного жилого дома в с. Шипуново, ул. Тополевая № 32  
Шаповаленко Е. М.

На основании заключения районной комиссии по выбору земельных участков согласно письменного заявления Шаповаленко Елены Михайловны, проживающей по адресу: с. Шипуново, ул. Тополевая, 41, о предоставлении земельного участка в аренду под строительство индивидуального, одноквартирного жилого дома в с. Шипуново, ул. Тополевая, № 32, администрация Шипуновского сельского Совета ПОСТАНОВИЛА:

1. Предоставить земельный участок в аренду, площадью 1244 кв. м, сроком на 2 (два) года, под строительство индивидуального, одноквартирного жилого дома, по адресу: с. Шипуново, ул. Тополевая, № 32 – Шаповаленко Елене Михайловне.

2. К строительству приступить после заключения договора аренды на земельный участок, регистрации его в Шипуновском филиале Алтайского краевого Центра государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получения разрешения на строительство в отделе архитектуры и градостроительства. Исходящая базовая ставка для земельного участка составляет 90-144 руб. за один кв. м в год. Сумма арендной платы за один месяц – пять рублей 93 коп. Сроки платежей – до 15 числа по истечении каждого квартала. Оплату производить на расчетный счет 503020001 у РБ Шипуново.

3. Строительный план, с/устройство плана размещения инженерных сетей, условия использования утвержденного отделом архитектуры и градостроительства общей площадью – 37,3 кв. м, площадью жилой площади – 27,3 кв. м, зарегистрированы в отделе архитектуры и градостроительства.

4. После окончания строительства Шаповаленко Е. М. обязуется сдать объект аренды в эксплуатацию. Планируется строительство ДДУ УП – Алтайского края, одноквартирного жилого дома в с. Шипуново, ул. Тополевая, № 32. Администрация Шипуновского сельского Совета обязуется обеспечить строительство объекта аренды.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия. Опубликовать в газете «Знамя коммунизма».

РЕГИСТРИРОВАНО

## ВЫПИСКА

### из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок

с. Шипуново

19.06.2024 г.

Настоящая выписка из похозяйственной книги подтверждает, что  
гражданину

[ ]

(фамилия, имя, отчество)

Дата рождения: [ ] года,

документ, удостоверяющий личность: -

(наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность)

проживающий по адресу: [ ]

(адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания)

принадлежит на праве собственности

(вид права, на котором гражданину принадлежит земельный участок)

земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного  
хозяйства, общей площадью 1105 кв. м., расположенный по адресу:

**Алтайский край, Шипуновский район,  
с. Шипуново, ул. Тополевая 32**

категория земель: **земли населенного пункта**

о чем в похозяйственной книге № б/н от **01.01.2011 по 01.01.2015 г. г.**

Администрацией Шипуновского сельсовета, Шипуновского района,  
Алтайского края от « **01** » января 1997 г. л/с № **39**

(реквизиты похозяйственной книги: номер, начало, окончание ведения книги, наименование органа, осуществляющего ведение похозяйственной книги)

сделана запись на основании -----

(реквизиты документа, на основании которого в похозяйственную книгу внесена запись о наличии у гражданина права на земельный участок (указывается при наличии сведений в похозяйственной книге))

Глава  
Шипуновского сельсовета



С.В. Уколов



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.05.2024, поступившего на рассмотрение 16.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133141575	
Кадастровый номер:	22:60:150101:1006
Номер кадастрового квартала:	22:60:150101
Дата присвоения кадастрового номера:	22.09.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Шипуновский, сельское поселение Шипуновский сельсовет, село Шипуново, улица Тополевая, домовладение 30
Площадь:	1344 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	285089.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:60:150101:3095
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженерере:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133141575			
Кадастровый номер:		22:60:150101:1006	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133141575			
Кадастровый номер:		22:60:150101:1006	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.04.2019 № 157 выдан: АО "Сетевая компания Алтайкрайэнерго" (АО "СК Алтайкрайэнерго"); сопроводительное письмо от 25.11.2020 № б/н выдан: Представитель по доверенности от АО "Сетевая компания Алтайкрайэнерго" (АО "СК Алтайкрайэнерго") З.Ф. Утятникова; описание местоположения границ от 12.08.2020 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Геопрофф", Иванова М.Н.; выписка из единого государственного реестра объектов градостроительной деятельности от 10.07.2007 № 1457 выдан: АКГУП "Алтайский центр земельного кадастра и недвижимости"; свидетельство о государственной регистрации права от 16.06.2010 № 22-22-28/007/2010-14 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю; заключение кадастрового инженера от 25.11.2020 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Геопрофф", Иванова М.Н.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.03.2024; реквизиты документа-основания: план границ от 15.01.2014 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Бюро Технических Изысканий"; карта (план) от 22.01.2014 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Бюро Технических Изысканий"; выписка из технического паспорта от 27.02.2008 № б/н выдан: Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Алтайскому краю Барнаульский отдел; сопроводительное письмо от 12.05.2015 № 10 выдан: А.С. Алексеева; доверенность от 01.02.2014 № 00/131/22/260 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра".	
Получатель выписки:		Дорохова Татьяна Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ШИПУНОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133141575			
Кадастровый номер:		22:60:150101:1006	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22-23/011/2008-121 08.11.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133141575			
Кадастровый номер:		22:60:150101:1006	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

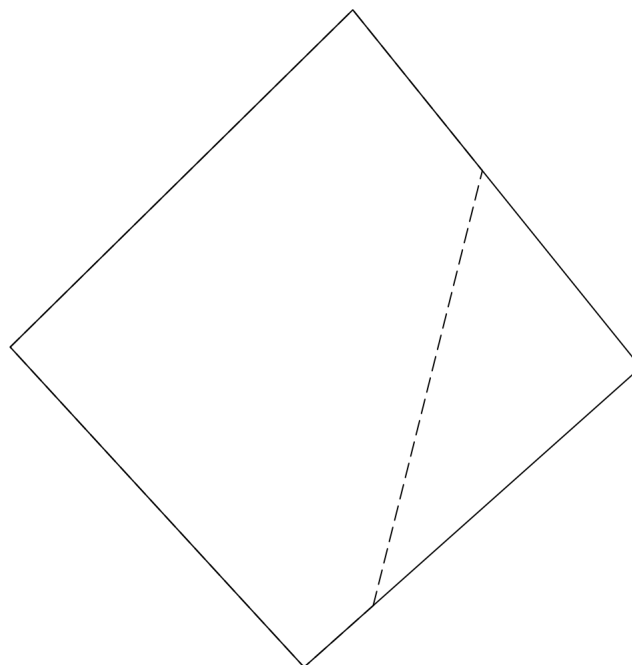
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133141575

Кадастровый номер: 22:60:150101:1006

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133141575			
Кадастровый номер:		22:60:150101:1006	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	45°26.4'	38.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	141°9.4'	36.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	228°18.5'	36.26	данные отсутствуют	22:60:150101:177	не представлен, Россия, Алтайский край, Шипуновский район, с. Шипуново, ул. Тополевая, участок 28;  не представлен, Россия, Алтайский кр., Шипуновский район, с. Шипуново, ул. Чапаева, д. 60, кв. 13
4	1.1.4	1.1.1	317°27.5'	34.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133141575			
Кадастровый номер:		22:60:150101:1006	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	474027.77	2284462.18	столб металлический	0.1
2	474002.02	2284485.81	угол участка	0.1
3	474026.14	2284512.89	угол участка	0.1
4	474054.9	2284489.73	столб металлический	0.1
1	474027.77	2284462.18	столб металлический	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

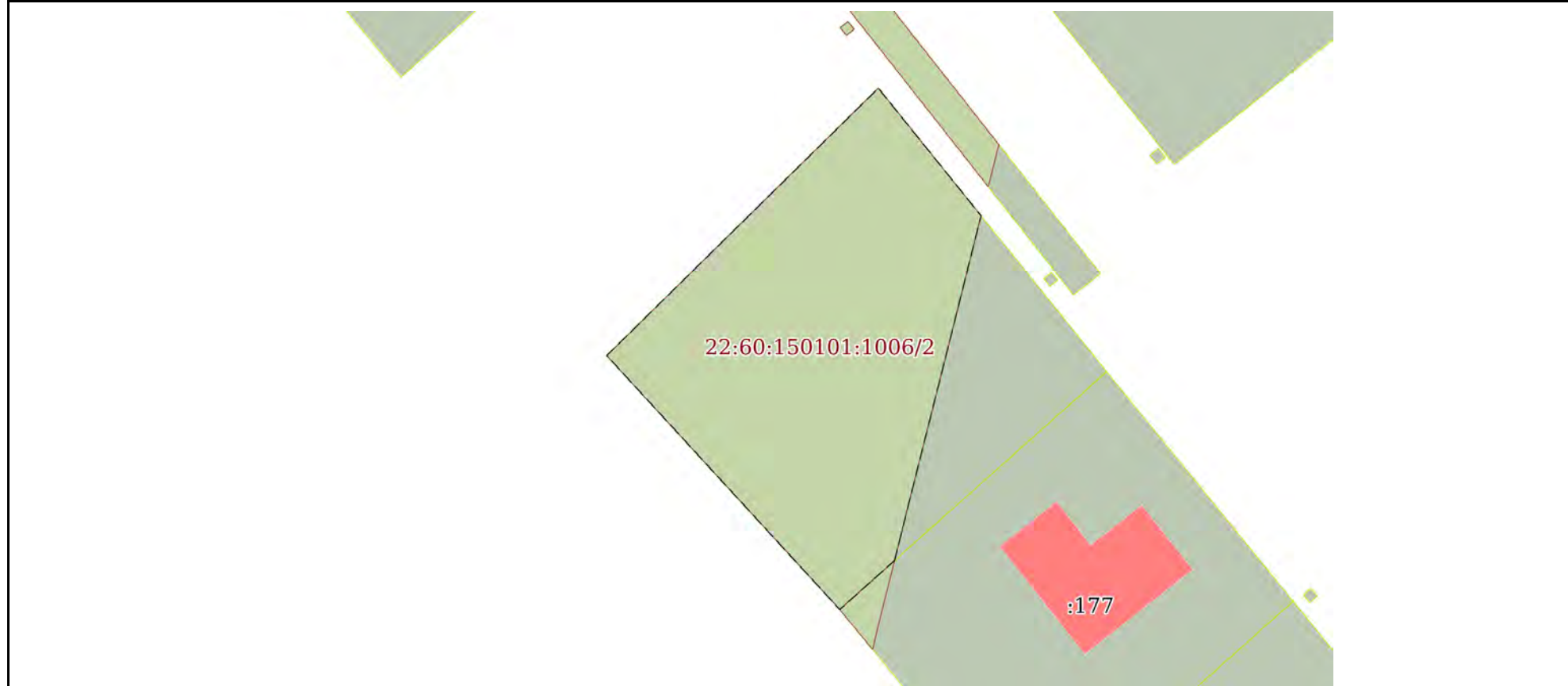
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133141575			
Кадастровый номер:		22:60:150101:1006	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 22:60:150101:1006/2



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133141575			
Кадастровый номер:		22:60:150101:1006	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
22:60:150101:1006/2	1052	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: план границ от 15.01.2014 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Бюро Технических Изысканий"; карта (план) от 22.01.2014 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Бюро Технических Изысканий"; выписка из технического паспорта от 27.02.2008 № б/н выдан: Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Алтайскому краю Барнаульский отдел; сопроводительное письмо от 12.05.2015 № 10 выдан: А.С. Алексеева; доверенность от 01.02.2014 № 00/131/22/260 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон ". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133141575

Кадастровый номер: 22:60:150101:1006

		едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 22:60-6.216; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 35 кВ ШМ-349 и ШМ-350 "Шипуновская-Метелевская", в составе Шипуновского электросетевого комплекса № 3-10, расположенной в Шипуновском районе Алтайского края.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.04.2019 № 157 выдан: АО "Сетевая компания Алтайкрайэнерго" (АО "СК Алтайкрайэнерго"); сопроводительное письмо от 25.11.2020 № б/н выдан: Представитель по доверенности от АО "Сетевая компания Алтайкрайэнерго" (АО "СК Алтайкрайэнерго") З.Ф. Утятникова; описание местоположения границ от 12.08.2020 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Геопрофф", Иванова М.Н.; выписка из единого государственного реестра объектов градостроительной деятельности от 10.07.2007 № 1457 выдан: АКГУП "Алтайский центр земельного кадастра и недвижимости"; свидетельство о государственной регистрации права от 16.06.2010 № 22-22-28/007/2010-14 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю; заключение кадастрового инженера от 25.11.2020 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Геопрофф", Иванова М.Н.; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) объектов электросетевого хозяйства определяются постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". п.8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133141575			
Кадастровый номер:		22:60:150101:1006	
	<p>вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). П.9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электроп; Реестровый номер границы: 22:60-6.752; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 10 кВ №24-3" в составе объекта "ВЛ 10 кВ №24-3 с отходящими линиями 0,4 кВ"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 218020020006</p>		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о частях земельного участка

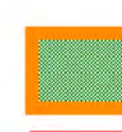

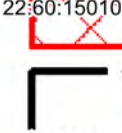

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133141575			
Кадастровый номер:		22:60:150101:1006	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22:60:150101:1006/2				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	474006.97	2284491.37	-	-
2	474002.02	2284485.81	-	-
3	474027.77	2284462.18	-	-
4	474054.9	2284489.73	-	-
5	474041.96	2284500.15	-	-
1	474006.97	2284491.37	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	





-  Границы Шипуновского лесничества по сведениям ЕГРН (реестровый номер 22:00-15.8)
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы и номера земельных участков, имеющих пересечения с границами Шипуновского лесничества
-  Границы населенных пунктов
-  Планируемые границы населенных пунктов





**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(Алтайхранкультура)**

ул. Кирова, д. 25а, г. Барнаул, 656038, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

02.07.2024 № 47/ПА/675  
На № 259/ПА/2770 от 21.06.2024

Заместителю главы  
администрации Шипуновского  
района по ЖКХ, транспортному  
обеспечению и дорожной  
деятельности

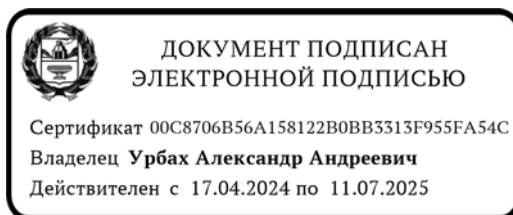
В.В. Бусыгину

Уважаемый Владимир Владимирович!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края на Ваш запрос о наличии территорий объектов культурного наследия религиозного назначения на земельных участках двойного учета, расположенных на территории Шипуновского сельсовета Шипуновского района Алтайского края, сообщает.

Объекты культурного наследия религиозного назначения на территории Шипуновского сельсовета Шипуновского района Алтайского края отсутствуют, в том числе на земельных участках двойного учета.

Начальник управления



А.А. Урбах



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(Минприроды Алтайского края)**

ул. Чкалова, 230, г. Барнаул, 656049,  
телефон (3852) 27-13-50, факс (3852) 27-13-08,  
e-mail: mail@minprirody.alregn.ru

18.07.2024 № 24/ПА/9083  
На № 259/ПА/2769 от 21.06.2024

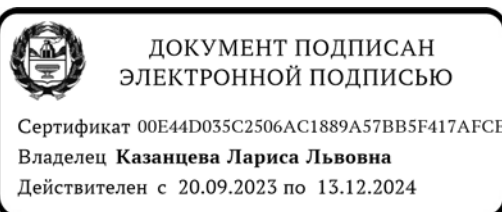
Администрация  
Шипуновского района  
Алтайского края

Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края, рассмотрев запрос о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) на земельных участках двойного учета особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ), сообщает следующее.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по электронному адресу <https://pkk.rosreestr.ru> и имеющимся в Минприроды Алтайского края сведениям, на испрашиваемых земельных участках двойного учета, расположенных на территории Шипуновского сельсовета Шипуновского района Алтайского края, ООПТ регионального и местного значения отсутствуют.

В соответствии с указом Губернатора Алтайского края от 05.12.2016 № 152, ООПТ федерального значения к полномочиям Минприроды Алтайского края не относятся.

Временно исполняющая  
обязанности заместителя  
министра, начальник  
управления природных  
ресурсов и нормирования



Л.Л. Казанцева



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(Минприроды Алтайского края)**

ул. Чкалова, 230, г. Барнаул, 656049,  
телефон (3852) 27-13-50, факс (3852) 27-13-08,  
e-mail: mail@minprirody.alregn.ru

23.07.2024 № 24/ПА/9233

На № 259/ПА/2773, 2774, 2775 от 21.06.2024

Администрация  
Шипуновского района

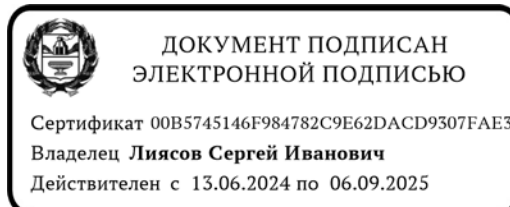
admship@mail.ru

Рассмотрев обращение о направлении заключения, подтверждающего местоположение и площадь земель лесного фонда, имеющих пересечение с земельными участками категории «земли населенных пунктов» и информации в отношении включаемых в границы населенных пунктов земельных участков, сообщаем следующее.

22:60:230101:44	в выписке из похозяйственной книги не указана дата внесения записи (т.е. дата возникновения права собственности)
22:60:090201:0016	без координат и границ, местоположение земельного участка требует уточнение
22:60:150101:169	отсутствуют сведения о правообладателе; участок без координат и границ, местоположение земельного участка требует уточнение; размещен окс 22:60:150101:3209 без координат и границ не привязан к земельному участку
22:60:150101:179	отсутствуют сведения о правообладателе; участок без координат и границ, местоположение земельного участка требует уточнение; размещен окс 22:60:150101:3428 без координат и границ не привязан к земельному участку
22:60:150101:1006	размещен окс 22:60:150101:3095 без координат и границ не привязан к земельному участку, отсутствуют копии правоустанавливающих документов

В связи с изложенным, Минприроды Алтайского края не может выдать запрашиваемое заключение. Устранив замечания, администрация вправе обратиться повторно.

Начальник отдела



С.И. Лиясов