

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПЕРВОМАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ШИПУНОВСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

(в редакции, утвержденной Решением Совета депутатов

---

от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2024 г. № \_\_\_\_ )

**Положение о территориальном планировании**

п. Первомайский  
2024



ООО «Компания Земпроект»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПЕРВОМАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ШИПУНОВСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Положение о территориальном планировании**

**Заказчик:** Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шипуновского района Алтайского края

**Муниципальный контракт:** №228 от 03. 07. 2023 г.

**Исполнитель:** ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:

\_\_\_\_\_ Садакова Г.А.

г. Барнаул  
2024

## ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Примечание	
	<b>Генеральный план</b>		
	Положение о территориальном планировании		
ГП 1	Лист 1	Карта границ населенных пунктов	М 1:25000
	Лист 2	Карта границ населенных пунктов (Фрагменты карты применительно к п. Майское Утро, с. Новоивановка, п. Первомайский, п. Талы)	М 1:5000
ГП 2	Лист 1	Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:25000
	Лист 2	Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения (Фрагменты карты применительно к п. Майское Утро, с. Новоивановка, п. Первомайский, п. Талы)	М 1:5000
	<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
	Материалы по обоснованию		
ГП 3	Лист 1	Карта современного использования и комплексной оценки территории	М 1:25000
	Лист 2	Карта современного использования и комплексной оценки территории (Фрагменты карты применительно к п. Майское Утро, с. Новоивановка, п. Первомайский, п. Талы)	М 1:5000
ГП 4	Лист 1	Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:25000
	Лист 2	Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Фрагменты карты применительно к п. Майское Утро, с. Новоивановка, п. Первомайский, п. Талы)	М 1:5000
ГП 5	Карта границ земель различных категорий, границ лесничеств	М 1:25000	
	Приложение к генеральному плану Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)		

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....	4
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	5
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	7

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Генеральный план направлен на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

2. Генеральный план является обязательным для органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

3. Генеральный план не подлежит применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документам территориального планирования субъекта Российской Федерации со дня утверждения.

4. Генеральный план разработан с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципального образования Шипуновский район Алтайского края до 2035 года, положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, национальных проектов, федеральных и региональных государственных программ, муниципальных программ, решений органов местного самоуправления, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

5. Срок плановой реализации мероприятий принятых генеральным планом – 2035 год. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в сельском поселении, Шипуновском районе, Алтайском крае, в зависимости от финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации приоритетных национальных проектов, соответствующих федеральных и республиканских целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения.

6. Реализация генерального плана поселения, осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения, местной администрацией муниципального района.

7. Состав и содержание генерального плана соответствуют положениям статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Генеральный план Первомайского сельсовета Шипуновского района Алтайского края утвержден Решением Совета депутатов от 28.11.2017 г № 3/7.

9. В генеральный план вносятся изменения в соответствии с Муниципальным контрактом № 228 от 03.07.2023 г., заключенным между Комитетом по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шипуновского района Алтайского края и ООО «Компания Земпроект».

10. Основанием для внесения изменений является Постановление администрации Шипуновского района Алтайского края от 29.06.2023 г. № 240 «О разработке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Первомайский сельсовет Шипуновского района Алтайского края».

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

**Таблица 1**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Параметры объекта*		Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации/ мероприятия
			Мощность	Размер земельного участка, протяженность линейного объекта			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<i>Объекты социальной инфраструктуры, объекты отдыха и туризма, объекты сферы обслуживания, общественные пространства</i>						
1.1	Плоскостное спортивное сооружение	п. Первомайский,	по проекту	6000 м <sup>2</sup>	Общественно-деловая зона	Не устанавливается	Расчетный срок/ Реконструкция
1.2	Спортивная площадка	с. Новоивановка	по проекту	1000 м <sup>2</sup>	Общественно-деловая зона	Не устанавливается	Расчетный срок/ Строительство
2	<i>Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры</i>						
2.1	Линии электропередачи	Первомайское сельское поселение	по проекту	28,0 км		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	Расчетный срок/ Реконструкция/строительство
2.2	Сети газоснабжения	Первомайское сельское поселение	по проекту	15,0 км		Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения	Расчетный срок/ строительство
2.3	Сети теплоснабжения	с. Новоивановка, п. Первомайский	по проекту	1,5 км		Охранная зона тепловых сетей	Расчетный срок/ Реконструкция/строительство

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Параметры объекта*		Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации/ мероприятия
			Мощность	Размер земельного участка, протяженность линейного объекта			
1	2	3	4	5	6	7	8
2.4	Сети водоснабжения	п. Майское Утро, с. Новоивановка, п. Первомайский, п. Талы	по проекту	19,4 км		Санитарно-защитная полоса водоводов	Расчетный срок/ Реконструкция/строительство
2.5	Улично-дорожная сеть	п. Майское Утро, с. Новоивановка, п. Первомайский, п. Талы	по проекту	30,0 км	Зона транспортной инфраструктуры	Не устанавливается	Расчетный срок/ Реконструкция/строительство

\* Параметры объекта указаны ориентировочные. Точные параметры определяются на последующих стадиях проектирования

**2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**Таблица 2**

Функциональные зоны и их параметры (общая площадь)		Сведения о планируемых для размещения объектах	Местоположение планируемого объекта	Параметры планируемого объекта	Статус планируемого объекта
1	2	3	4	5	6
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (210,4 га)		-	-	-	-
Общественно-деловая зона (8,3 га)		Плоскостное спортивное сооружение	п. Первомайский	6000 м <sup>2</sup>	Местного значения
		Спортивная площадка	с. Новоивановка	1000 м <sup>2</sup>	Местного значения
Зона инженерной инфраструктуры (2,7 га)		-	-	-	-
Зона транспортной инфраструктуры	Зона объектов транспорта (1,7 га)	-	-	-	-
	Зона улично-дорожной сети (26,6 га)	-	-	-	-
	Зона объектов автомобильного транспорта (60,3 га)	-	-	-	-
Зоны сельскохозяйственного использования (22732,3 га)		-	-	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (60,1 га)		-	-	-	-

Функциональные зоны и их параметры (общая площадь)		Сведения о планируемых для размещения объектах	Местоположение планируемого объекта	Параметры планируемого объекта	Статус планируемого объекта
1	2	3	4	5	6
Зона лесов (821,1га)		-	-	-	-
Зоны специального назначения:	Зона кладбищ (2,8 га)	-	-	-	-
	Зона складирования и захоронения отходов (4,3 га)	-	-	-	-
Зона акваторий (69,1 га)		-	-	-	-
Зона природных территорий в границах населенного пункта (12,4 га)		-	-	-	-