

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПЕРВОМАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ШИПУНОВСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

(в редакции, утвержденной Решением Совета депутатов

---

от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2024 г. № \_\_\_\_ )

**Материалы по обоснованию**

п. Первомайский  
2024



ООО «Компания Земпроект»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПЕРВОМАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ШИПУНОВСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Материалы по обоснованию**

**Заказчик:** Комитет по экономике и управлению  
муниципальным имуществом Администрации  
Шипуновского района Алтайского края

**Муниципальный контракт:** №228 от 03. 07. 2023 г.

**Исполнитель:** ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:

\_\_\_\_\_ Садакова Г.А.

г. Барнаул  
2024

## ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Примечание	
	<b>Генеральный план</b>		
	Положение о территориальном планировании		
ГП 1	Лист 1	Карта границ населенных пунктов	М 1:25000
	Лист 2	Карта границ населенных пунктов (Фрагменты карты применительно к п. Майское Утро, с. Новоивановка, п. Первомайский, п. Талы)	М 1:5000
ГП 2	Лист 1	Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:25000
	Лист 2	Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения (Фрагменты карты применительно к п. Майское Утро, с. Новоивановка, п. Первомайский, п. Талы)	М 1:5000
	<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
	Материалы по обоснованию		
ГП 3	Лист 1	Карта современного использования и комплексной оценки территории	М 1:25000
	Лист 2	Карта современного использования и комплексной оценки территории (Фрагменты карты применительно к п. Майское Утро, с. Новоивановка, п. Первомайский, п. Талы)	М 1:5000
ГП 4	Лист 1	Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:25000
	Лист 2	Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Фрагменты карты применительно к п. Майское Утро, с. Новоивановка, п. Первомайский, п. Талы)	М 1:5000
ГП 5	Карта границ земель различных категорий, границ лесничеств	М 1:25000	
	Приложение к генеральному плану Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)		

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	6
1 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	7
2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	10
2.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	10
2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ .....	12
2.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....	16
2.3.1 Демографическая характеристика и трудовые ресурсы.....	16
2.3.2 Жилищный фонд .....	18
2.3.3 Социальная инфраструктура .....	18
2.3.4 Производственная база, объекты сельского и лесного хозяйства.....	20
2.3.5 Транспортная и инженерная инфраструктура.....	21
2.4 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ .....	28
2.5 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ПАМЯТНИКИ .....	29
2.6 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	34
2.7 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ .....	39
2.8 РИСКИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	44
2.9 СУЩЕСТВУЮЩАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	49
3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....	53
3.1 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.....	53
3.1.1 Жилищное строительство.....	53
3.1.2 Объекты социальной инфраструктуры .....	54

3.1.3 Объекты производственной деятельности, транспортной и инженерной инфраструктуры, объекты специального назначения .....	55
3.2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	61
3.3 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ .....	62
3.4 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ .....	65
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА .....	70

## **Введение**

Генеральный план Первомайского сельсовета Шипуновского района Алтайского края (далее – Генеральный план, ГП) - документ территориального планирования, утвержденный Решением Совета депутатов от 28.11.2017 г № 3/7.

В соответствии с Муниципальным контрактом № 228 от 03.07.2023 г., заключенным между Комитетом по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шипуновского района Алтайского края и ООО «Компания Земпроект» в генеральный план вносятся изменения.

Основанием для внесения изменений является Постановление администрации Шипуновского района Алтайского края от 29.06.2023 г. № 240 «О разработке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Первомайский сельсовет Шипуновского района Алтайского края».

Цель работы – приведение генерального плана Первомайского сельсовета в соответствие требованиям действующего законодательства в области градостроительной деятельности.

Разработка проекта выполнена в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

В основу разработки проекта положены следующие исходные данные:

1. Сведения Единого государственного реестра недвижимости;
2. Планово-картографический материал на территорию сельсовета М 1:25000.
3. Космические снимки на территорию п. Майское Утро, с. Новоивановка, п. Первомайский, п. Талы.
4. Схема территориального планирования Алтайского края, утвержденная постановлением Администрации Алтайского края от 12.08.2022 г. №287 «О внесении изменений в постановление Администрации Алтайского края от 30.11.2015 г. №485» (далее – схема территориального планирования (СТП) Алтайского края).
5. Схема территориального планирования Шипуновского района, утвержденная решением Шипуновского районного Совета депутатов от 29.06.2010 г. №12/14 «Об утверждении схемы территориального планирования МО Шипуновский район» (далее – схема территориального планирования (СТП) Шипуновского района).

6. Программы комплексного развития территории муниципального образования.

7. Информация, предоставленная администрацией муниципального образования о демографическом составе населения, трудовых ресурсах, инвентаризационные данные по жилищному фонду и объектам социальной инфраструктуры, данные о производственных предприятиях и о состоянии транспортной и инженерной инфраструктуры поселения.

В рамках настоящих изменений предлагается скорректировать и привести в соответствие с перспективой развития поселения:

- функциональное зонирование территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- местоположения планируемых к размещению объектов.

В связи со значительными изменениями, вносимыми в проект, текстовые и графические материалы изложены в новой редакции. Сроки плановой реализации мероприятий принятых генеральным планом актуализированы:

первая очередь – 2028 год;

расчетный срок – 2035 год.

# 1 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

На территории Шипуновского района Алтайского края действует Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Шипуновский район Алтайского края до 2035 года, утвержденная Решением Шипуновского районного Совета депутатов Алтайского края от 22.12.2021 г. №34/2.

Главная цель социально-экономического развития Шипуновского района до 2035 года – достижение высокого уровня жизни населения на основе долгосрочного устойчивого развития многоотраслевого сельскохозяйственного, промышленного производства и других секторов экономики, создания благоприятного инвестиционного климата для дальнейшего развития района.

Таблица 1.1  
Стратегические цели и стратегические задачи

№	Стратегическая цель	№	Стратегическая задача
1.	Высокое качество жизни населения.	1.1.	Обеспечение сбалансированного и эффективного рынка труда
		1.2.	Обеспечение высокого качества и доступности образования
		1.3.	Сохранение и укрепление здоровья населения
		1.4.	Создание условий для развития физической культуры и спорта, эффективной молодежной политики
		1.5.	Развитие сферы культуры
		1.6.	Содействие улучшению жилищных условий и повышение доступности жилья
		1.7.	Защита окружающей среды
2.	Конкурентоспособная экономика	2.1.	Формирование благоприятного инвестиционного климата
		2.2.	Развитие промышленности
		2.3.	Развитие сельского хозяйства
		2.4.	Создание благоприятных условий для развития сферы туризма
		2.5.	Развитие малого и среднего предпринимательства, расширение сфер его деятельности, рост численности занятых в данном секторе экономики
3.	Развитая инфраструктура	3.1.	Сохранение и развитие транспортной инфраструктуры
		3.2.	Модернизация и развитие коммунальной и энергетической инфраструктуры
		3.3.	Развитие потребительского рынка
4.	Эффективное управление	4.1.	Повышение эффективности и открытости деятельности органов местного самоуправления
		4.2.	Совершенствование системы управления муниципальными финансами и муниципальным имуществом
5.	Цифровое развитие экономики и информационной среды	5.1.	Преобразование приоритетных отраслей экономики и социальной сферы района посредством внедрения цифровых технологий и платформенных решений
		5.2.	Информационное обеспечение социально-экономического, культурного и технологического развития Шипуновского района

На территории Шипуновского района реализуются 14 программ, в том числе:

Таблица 1.2

Муниципальные программы, реализуемые на территории Шипуновского района

№	Наименование программы	Дата утверждения
1	Муниципальная программа «Развитие культуры Шипуновского района» на 2020-2024 годы	Постановление Администрации района №592 от 12.12.2019 г.
	1.1 Подпрограмма 1 «Наследие»	
	1.2 Подпрограмма 2 «Искусство и народное творчество»	
	1.3 Подпрограмма 3 «Образование в сфере культуры и искусства»	
	1.4 Подпрограмма 4 «Обеспечение условий реализации программы и развития отрасли»	
2	Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Шипуновского района» на 2021-2024 годы	Постановление Администрации района №179 от 03.06.2020 г.
	2.1 «Обеспечение жильем молодых семей в Шипуновском районе Алтайского края» на 2021-2024 годы	
3	Муниципальная программа «Развитие образования в Шипуновском районе»	Постановление Администрации района №260 от 27.07.2020 г.
	3.1 «Развитие дошкольного образования в Шипуновском районе»	
	3.2 «Развитие общего образования в Шипуновском районе»	
	3.3 «Развитие дополнительного образования детей и сферы отдыха и оздоровления детей в Шипуновском районе»	
	3.4 «Профессиональная подготовка, переподготовка, повышение квалификации и развитие кадрового потенциала Шипуновского района»	
	3.5 «Совершенствование управления системой образования в Шипуновском районе»	
	3.6 «Создание новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения в Шипуновском районе»	
	3.7 «Защита прав и интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	
3.8 «Развитие молодежной политики»		
4	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта» на 2021-2025 годы	Постановление Администрации района №320 от 09.09.2020 г.
5	Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Шипуновского района» на 2021-2025 годы	Постановление Администрации района №463 от 18.12.2020 г.
6	Муниципальная программа «Обеспечение населения Шипуновского района жилищно-коммунальными услугами» на 2021-2025 годы	Постановление Администрации района №472 от 21.12.2020 г.
	6.1 «Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в Шипуновском районе»	
	6.2 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Шипуновского района»	
6.3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»		
7	Муниципальная программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Шипуновском районе» на 2021-2025 годы	Постановление Администрации района №483 от 25.12.2020 г.



	7.1	«Развитие туризма в Шипуновском районе»	
8		Муниципальная программа «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту в Шипуновском районе» на 2021-2025 годы	Постановление Администрации района №488 от 28.12.2020 г.
9		Муниципальная программа «Развитие общественного здоровья населения Шипуновского района» на 2022-2025 годы	Постановление Администрации района №488 от 28.12.2020 г.
10		Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан Шипуновского района» на 2021-2025 годы	Постановление Администрации района №489 от 28.12.2020 г.
	10.1	«Содействие занятости населения Шипуновского района» на 2021-2025 годы	
11		Муниципальная программа «Обеспечение прав граждан и их безопасности в Шипуновском районе» на 2021-2025 годы	Постановление Администрации района №490 от 28.12.2020 г.
	11.1	«Профилактика преступлений и иных правонарушений в Шипуновском районе»	
	11.2	«Повышение безопасности дорожного движения в Шипуновском районе»	
12		Муниципальная программа «Противодействие терроризму и экстремизму в Шипуновском районе» на 2021-2025 годы	Постановление Администрации района №491 от 28.12.2020 г.
13		Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства в Шипуновском районе» на 2021-2025 годы	Постановление Администрации района №494 от 30.12.2020 г.
14		Муниципальная программа «Охрана окружающей среды, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов на территории Шипуновского района» на 2021-2025 годы	Постановление Администрации района №5 от 11.01.2021 г.

На территории муниципального образования Первомайский сельсовет Шипуновского района Алтайского края действуют муниципальные программы сельского поселения, а именно:

«Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Первомайский сельсовет Шипуновского района Алтайского края на 2011-2031 годы».

«Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Первомайский сельсовет Шипуновского района Алтайского края на 2011-2031 годы».

«Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Первомайский сельсовет Шипуновского района Алтайского края на 2011-2031 годы» утвержденная Постановлением Администрации Шипуновского района Алтайского края от 22.05.2018 г. №250.

## **2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории муниципального образования. В своем составе настоящий раздел содержит анализ градостроительной ситуации и выявление проблем природно-ресурсного потенциала территории, обеспеченности населения жильем, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния территории. При выполнении комплексной оценки выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности: санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны; водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы; территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **2.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

МО Первомайский сельсовет расположен в центральной части Шипуновского района Алтайского края.

В состав сельского поселения входит 4 населённых пункта: посёлок Майское Утро, село Новоивановка, посёлок Первомайский, посёлок Талы. Административным центром поселения является посёлок Первомайский, расположенный в 11,5 км от с. Шипуново.

Границы территории МО Первомайский сельсовет утверждены Законом Алтайского края от 02.07.2008 г. № 52-ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Шипуновского района Алтайского края».

На севере МО Первомайский сельсовет граничит с МО Бобровский сельсовет, на востоке – с МО Нечунаевский сельсовет, на юго-востоке с МО Российский сельсовет, на юго-западе – с МО Пороженский сельсовет, на северо-западе – с МО Родинский сельсовет Шипуновского района.



Рисунок 1. Схема расположения МО Первомайский сельсовет Шипуновского района

## **2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ**

В основу оценки природных условий и ресурсов территории сельсовета легли материалы многолетних исследований авторов, анализа картографических, фондовых и статистических данных.

### **Климат**

МО Первомайский сельсовет расположен в I-В климатическом районе. Климат данного района резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. Абсолютная минимальная температура – 47°C, максимальная +41°C. Среднегодовая температура воздуха составляет 1,3°C. Теплый период продолжается 197 дней.

За год выпадает 503 мм осадков, в том числе 338 мм в теплый и 165 мм в холодный период года.

Главный максимум числа дней с осадками приходится на начало зимы, а вторичный связан с летним максимумом осадков. Летние осадки могут достигать интенсивности 1,5-2,0 мм/мин. В такие дожди за сутки выпадает до 85 мм (1961 год). Среднее испарение с водной поверхности за период открытого русла составляет 589 мм, а с суши за этот же период – 393 мм.

Погода с ветрами наблюдается более 200 дней в году. Наиболее часты ветры весной и осенью, когда число дней со штилем не превышает 5-10 дней в месяц. Преобладающее направление ветра в году – юго-западное со средней скоростью ветра в январе 6,8 м/сек.

### **Геологическое строение**

Территория сельсовета приурочена к Приобскому плато и Предалтайской предгорной равнине.

Приобское плато представляет собой возвышенную слабонаклонную аккумулятивно-эрозионную равнину, разделенную ложбинами древнего стока на систему субпараллельных увалов северо-восточного простираения. Наибольшие абсолютные отметки плато на севере составляют 290 м, на крайнем юго-востоке на предгорной равнине – 360 м.

Увалы имеют плоскую выровненную или слабоволнистую поверхность, осложненную микрозападинами и просадочными блюдцами, нередко занятыми колючими лесами. Склоны увалов пологие, заметно террасированы и расчленены эрозией. Эрозионные формы в виде лощин более или менее четко выражены только в приводораздельной части, на склонах они превращаются в широкие плавные ложбины с неглубокими руслами постоянных или временных водотоков.

Ложбины древнего стока врезаны в Приобское плато на глубину до 100 метров. Днища их плоские, местами со следами золотой переработки, создавшей бугристо-грядовый рельеф. Склоны ложбин террасированы, верхние террасы эрозионные, нижние – аккумулятивные.

### **Рельеф**

Рельеф территории сельсовета равнинный, осложненный замкнутыми положительными и отрицательными формами. Абсолютные отметки колеблются в пределах 187,0-264,0 м; Северная часть более возвышена (260-264 м над уровнем моря).

Понижение рельефа идет в юго-западном направлении – к р. Клепечиха и в северо-восточном направлении - в сторону р. Язевка.

### **Гидрография и гидрологические условия**

В восточной части МО Первомайский сельсовет протекает р. Язевка левый приток реки Алей. В центральной части сельсовета протекает р. Солоновка – правый приток реки Язевки. В северо-западной части МО Первомайский сельсовет протекает р. Заганиха, левый приток реки Клепечиха.

Кроме того, в пределах территории сельсовета расположено несколько мелких озёр старичного типа.

Реки имеют устойчивое весеннее половодье и столь же устойчивую межень в осенне-зимний период. В теплый период межень может продолжаться до 60 дней и нарушается редкими эпизодическими паводками, вызванными ливневыми дождями. Устойчивая зимняя межень продолжается 150-180 дней. В период половодья реки питаются преимущественно талыми снеговыми и дождевыми водами, в период паводков в теплый период – грунтовыми и дождевыми водами, в период зимней межени – исключительно грунтовыми водами. Характерной особенностью всех рек является значительное превышение стока в период половодья (в среднем около 80% от годового стока) над стоком межени.

### **Почвы и растительный покров, животный мир**

Согласно почвенно-географическому районированию Алтайского края, территория МО Первомайский сельсовет находится в зоне чернозёмов, в подзоне обыкновенных чернозёмов, среди гумусовых среднемощных и чернозёмов карбонатных. Они относятся к автоморфным почвам. Чернозёмы залегают по слабо повышенным выровненным участкам. Среди чернозёмов выделены выщелочные, обыкновенные. Основная площадь чернозёмов находится в интенсивном использовании преимущественно под пашню.

По лоцинно-образным понижениям, по пониженным участкам долины рек Язевки, Солоновки, Заганихи формируются лугово-чернозёмные солонцеватые и солончаковатые почвы.

Территория сельсовета относится к подзоне умеренно-засушливой степи Приобского плато (бассейны рек Барнаулка и Алей), к Алейскому приводораздельному фрагменту. Здесь преобладают остепненные разнотравные балочные березовые леса по логам и долинам малых рек. Кустарниковый ярус в таких лесах выражен плохо и представлен караганой одревесневающей, шиповниками колючим и майским, реже таволгами городчатой и зверобоелистной, которые сгущаются на опушках леса. Преобладает разнотравье: клубника, костяника, вероника колосистая, тысячелистник азиатский, полынь Гмелина, п. широколистная, п. понтийская и др.. По окраинам березняков, граничащим с галофитными лугами, часто встречаются солодка уральская, полынь лечебная, солонечник двуцветковый, девясил иволистный и даже бассия очитковидная, полынь скальная, подорожник Корнута. Постоянно присутствует осока ранняя, участие злаков под пологом таких березовых лесов незначительно: вейник наземный, мятлик узколистный и луговой, пырей ползучий, а по опушкам неглубоко проникают степные крупно- и мелкодерновинные злаки. Такие разнотравные остепненные березняки сформировались в значительной степени под влиянием выпаса и сенокосения в результате вытеснения злаков и бобовых из состава сообществ. По

опушкам балочных березовых лесов и тенивым склонам развиваются остепненные и настоящие луга, большей частью, использующиеся как сенокосы и пастбища. На крутых склонах здесь часто встречаются разнотравно-типчаково-ковыльные степи с ковылем Залесского, а по склонам от мелких временных водотоков распространены солонцеватые степи на солонцах с преобладанием чия блестящего, ломкоколосника, полыни селитряной. Широкие и плоские понижения вокруг оз. Спирино заняты луговыми солончаками с галофитно-злаковыми и галофитно-разнотравными солончаковыми лугами и солонцами со степной растительностью.

Животный мир типичен для степной зоны. Из хищников встречаются волк, лисица, хорек; из парнокопытных заходит лось, косули, козы; из мелких грызунов - суслики, хомяки, полевки. Повсеместно встречаются заяц- беляк и русак, по старицам вблизи села - ондатры. В березовых колках - сороки, воробьи, синицы, вороны, дятлы. На реке Клепечиха гнездятся чайки, утки. Среди насекомых многочисленны кобылки, короеды, комары, мошки. Из рыб водятся щука, окунь, ерш, пескарь, карась.

### **Минерально-сырьевые ресурсы**

Согласно информации, предоставленной Алтайским филиалом ФБУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу», на территории Первомайского сельсовета, согласно государственным балансам по состоянию на 01.01.2023 г. и кадастрам месторождений и проявлений твердых полезных ископаемых не установлено наличие месторождений и проявлений, отсутствуют действующие водозаборы и лицензии на право пользования недрами.

### **Земельные ресурсы**

При разработке генерального плана площади и границы земель по категориям на территории Первомайского сельсовета определены графически с учетом данных кадастрового учета земель и материалов лесоустройства.

Земельный фонд муниципального образования Первомайский сельсовет составляет 24012,1 га (5,63 % от площади района) и включает в себя следующие категории земель (см. таблицу 2.2.1).

Таблица 2.2.1

Баланс земель Первомайского сельсовета (современное состояние)

№ п/п	Наименование категорий земель	Площадь по графическим материалам проекта, га	%*
1	Земли сельскохозяйственного назначения	22804,1	94,97
2	Земли населенных пунктов	316,8	1,32
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	70,1	0,29
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
5	Земли лесного фонда	821,1	3,42
6	Земли водного фонда	-	-

7	Земли запаса	-	-
	<b>Итого земель</b>	<b>24012,1 га</b>	<b>100</b>

*\* доли процентов округлены до сотых*

Как видно из приведенной таблицы, основную долю территории поселения занимают земли сельскохозяйственного назначения.

## 2.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### 2.3.1 Демографическая характеристика и трудовые ресурсы

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в проектах документов территориального планирования, определяется на основе численности населения.

На территории сельсовета расположено четыре населенных пункта:

- п. Майское Утро
- с. Новоивановка
- п. Первомайский
- п. Талы

Анализ демографической ситуации и перспективы её изменения производились на основе исходных данных, предоставленных Алтайкрайстатом и администрацией сельсовета.

Общая численность населения на 1 января 2023 года по сведениям Алтайкрайстата составляет 741 человека. При этом, по сведениям администрации сельского поселения численность населения составляет 883 человека.

Данные по динамике численности населения за период 2013-2023 гг. представлены в таблице 2.3.1.1

Таблица 2.3.1.1

Динамика численности населения за период 2013-2023 гг.

источник	Населенный пункт	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Администрация сельского поселения	п. Майское Утро	19	18	19	18	19	19	19	15	14	12	11
	с. Новоивановка	464	463	464	465	463	453	431	420	410	350	319
	п. Первомайский	629	627	629	629	630	609	589	604	594	524	554
	п. Талы	17	8	3	3	3	2	2	-	-	-	-
	<b>Итого:</b>	<b>1129</b>	<b>1116</b>	<b>1115</b>	<b>1115</b>	<b>1115</b>	<b>1083</b>	<b>1041</b>	<b>1039</b>	<b>1018</b>	<b>886</b>	<b>884</b>
Алтай-крайстат	<b>Первомайский сельсовет</b>	<b>1050</b>	<b>1060</b>	<b>1062</b>	<b>1041</b>	<b>1013</b>	<b>989</b>	<b>957</b>	<b>964</b>	<b>938</b>	<b>897</b>	<b>741</b>

За рассматриваемый период наблюдается уменьшение численности населения. Изменение численности населения происходит за счет естественной и механической убыли населения.

Число родившихся за период 2012-2022 гг. колеблется от 5 человек в 2021 году до 16 человек в 2016 году и составляет в среднем 10 человек в год.

Негативным фактором естественного движения населения является высокий показатель смертности. От 9 человек в 2022 году, до 26 человек в 2015 г., составляя в среднем 19 человек за год.

Общий коэффициент естественной убыли населения составляет -9,69%.



Усугубляет ситуацию и миграционная убыль населения, уезжающего как в крупные города и региональную столицу, так и в другие регионы Российской Федерации.

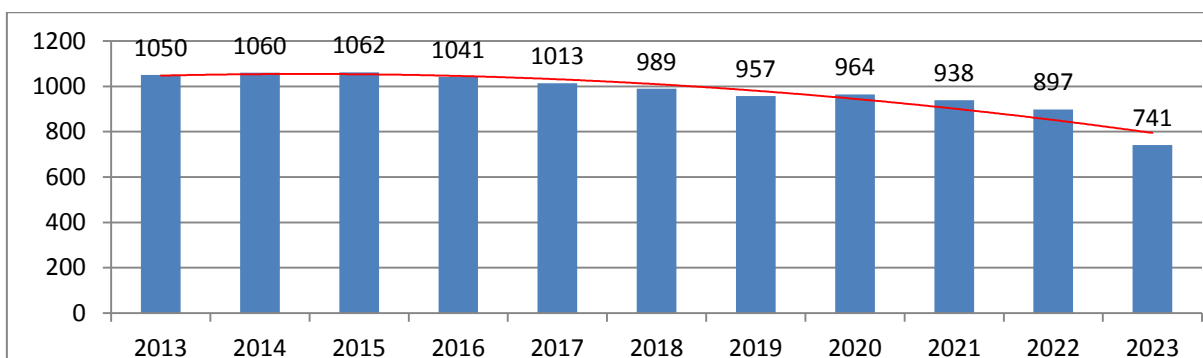


Рис.2 – Динамика изменения численности постоянного населения сельского поселения, чел

Сформировавшиеся за последние годы изменения естественного и механического прироста привели к определенной структуре возрастного состава населения.

Характеристика населения по возрастному составу приведена в таблице 2.3.1.2 (по данным, предоставленным администрацией сельского поселения)

Таблица 2.3.1.2

Возрастная структура населения по состоянию на 01.01.2023 г.

№	Группа населения	Сельское поселение	в том числе			
			п. Майское Утро	с. Новоивановка	п. Первомайский	п. Талы
1	Моложе трудоспособного возраста (от 0 до 15 лет), всего	130	-	31	99	-
2	Трудоспособный возраст (от 16 до 60 (55) лет), всего	529	10	184	335	-
3	Старше трудоспособного возраста (старше 60 (55) лет), всего	225	1	104	120	-
	<b>Всего (чел)</b>	<b>884</b>	<b>11</b>	<b>319</b>	<b>554</b>	<b>-</b>

По прогнозу на перспективу доля лиц трудоспособного возраста изменится незначительно за счет демографических последствий конца 80-х и начала 90-х годов.

За последний год число безработных, зарегистрированных в службе занятости, составляет 1,2 % от общей численности населения или 9 человек.

#### Прогноз численности населения

Прогноз основан на сведениях о численности населения предоставленных Управлением Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю и Республике Алтай

При сохранении существующих показателей движения населения, в дальнейшем будет происходить постепенное снижение численности населения в сельском поселении до 630 человек на первую очередь и до 503 человек к расчетному сроку, соответственно.

Исходя из оптимистического варианта развития муниципального образования с учетом социально-экономической базы населенных пунктов, предполагается увеличение численности населения, занятых в градообразующих отраслях экономики к расчетному сроку за счет развития предприятий малого и среднего бизнеса по производству и переработке лесной и сельскохозяйственной продукции, сферы услуг.

Снижение естественной и миграционной убыли населения, улучшение экономических и социальных условий жизни и создание дополнительных рабочих мест должно поспособствовать сохранению и последующему росту численности населения.

Таким образом, к расчетному сроку население муниципального образования должно составить **780** человек.

Генеральным планом для разработки проектных решений принято изменение численности населения на перспективу по второму варианту.

### 2.3.2 Жилищный фонд

Существующая застройка представлена в основном одноэтажными индивидуальными и двухквартирными жилыми домами с приусадебными участками. Средняя площадь земельных участков – 0,26 га.

Таблица 2.3.2.1

Характеристика существующего жилищного фонда  
(по сведениям администрации сельского поселения)

№	Показатель	Единица измерения	Количество
1	Население	чел	<b>884</b>
2	Число домохозяйств	ед	445
3	Жилищный фонд	<sup>2</sup>	24326
4	Обеспеченность общей площадью жилищного фонда	<sup>2</sup> /чел	27,5

### 2.3.3 Социальная инфраструктура

Социальная сфера является одним из приоритетных видов деятельности поселения. Наличие полноценной и доступной социальной инфраструктуры - необходимое условие нормального функционирования и развития территории.

В состав социальной сферы входят учреждения образования, культуры, здравоохранения, спортивные объекты, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, организации и учреждения управления.

### Образование

Система образования Первомайского сельского поселения включает в себя 4 объекта. Характеристика объектов представлена в таблице 2.3.3.1

Таблица 2.3.3.1

#### Характеристика объектов образования

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Кол-во учащихся (чел)	Кол-во мест (чел)	Кол-во работающих (чел)	примечание
1	Первомайская СОШ, филиал МБОУ «Шипуновская СОШ №1»	п. Первомайский, ул. Тарасова, 32	70	198	18	1994 г
2	МБОУ Новоивановская СОШ	с. Новоивановка, ул. Садовая, 16	2	120	4	
3	Детский сад «Аленушка», филиал МБДОУ – детский сад «Солнышко» с. Шипуново	п. Первомайский, ул. Тарасова, 32	6	20	3	1994 г
4	Детский сад «Петушок»	с. Новоивановка, ул. Советская, 38	20	90	5	

### Культура и спорт

В Первомайском сельском поселении учреждения культуры представлены следующими объектами.

Таблица 2.3.3.2

#### Характеристика объектов культуры

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Кол-во мест	Кол-во работающих (чел)	примечание
1	Первомайский сельский дом культуры	п. Первомайский, ул. Тарасова, 27	300	1	Необходим капитальный ремонт здания
2	Первомайская сельская библиотека	п. Первомайский, ул. Тарасова, 27	10	1	Находится в здании дома культуры
3	Сельский дом культуры	с. Новоивановка, ул. Советская, 38	52	1	Требуется ремонт
4	Сельская библиотека	с. Новоивановка, ул. Советская, 38	10	1	Требуется ремонт

Объекты физической культуры представлены школьными спортивными площадками.

Материальная база учреждений культуры, как и других отраслей социальной сферы недостаточна по причине дефицита финансирования.

#### Здравоохранение

Медицинские услуги населению Первомайского сельского поселения оказывает КГБУЗ «Шипуновская центральная районная больница».

В населенных пунктах Первомайского сельсовета услуги первичной медико-санитарной помощи оказывают фельдшерско-акушерские пункты.

Таблица 2.3.3.3

#### Характеристика объектов здравоохранения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Кол-во посещений в смену (чел)	Кол-во работающих (чел)	примечание
1	ФАП	с. Новоивановка, ул. Садовая, 12	15	нет данных	здание 1980 г.
2	ФАП	п. Первомайский, ул. Тарасова, 33	15	нет данных	здание 1987 г.

#### Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание

Сфера торговли на территории муниципального образования представлена частными магазинами. На момент разработки проекта, в сельском поселении насчитывалось 4 магазина смешанных товаров, общей торговой площадью 140,6 <sup>2</sup>. С численностью работников в 6 человек (по сведениям администрации района).

Объекты общественного питания отсутствуют

К организациям и учреждениям управления, обеспечения безопасности и охраны правопорядка, кредитно-финансовым учреждениям и предприятиям связи относятся: администрации Первомайского сельсовета, участковый пункт полиции.

#### **2.3.4 Производственная база, объекты сельского и лесного хозяйства**

Основу экономики Первомайского сельсовета составляет сельское хозяйство, специализирующееся на производстве зерна, кормовых культур и животноводстве.

Основные сельскохозяйственные производители, осуществляющие деятельность на территории сельского поселения:

ИП гл. КФХ Голованов С.Н. (растениеводство);

ИП гл. КФХ Мигачев А.В. (растениеводство);

ИП гл. КФХ Плетнев В.И. (растениеводство, животноводство);

ИП гл. КФХ Хворов В.В. (растениеводство);

ИП гл. КФХ Хворов П.В. (растениеводство);

ИП гл. КФХ Черепанов А.И. (растениеводство, животноводство);

ИП гл. КФХ Черепанов А.А. (растениеводство).

Данные производители ориентированы, преимущественно на поставку первичного переработанного сырья, собственная переработка выращенной продукции развита слабо.

В настоящее время сельское поселение располагает достаточным потенциалом трудовых ресурсов для удовлетворения потребностей сельхозтоваропроизводителей в рабочей силе.

Основной деятельностью населения является ведение личного подсобного хозяйства. В личных хозяйствах граждан сосредоточено значительное поголовье скота.

### 2.3.5 Транспортная и инженерная инфраструктура

#### Транспортная инфраструктура

##### Внешний транспорт

Внешние связи (перевозки) осуществляются автомобильным транспортом.

По территории сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования, составляющие основу транспортного каркаса муниципального образования:

- Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения н-6001 «Шипуново – Зеркалы – Коробейниково»;
- Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения н-6004 «Первомайский – Урлапово»;
- Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения н-6005 «Новоивановка – Баталово»;
- Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения н-6022 «Подъезд к пос. Талы».

Регулярные пассажирские перевозки населения Первомайского сельсовета осуществляются муниципальным автономным учреждением «Транспортный сервис» (МАУ «ТРАНСЕРВИС») по маршрутам:

- 101 Шипуново – Баталово (Шипуново – Первомайский – Новоивановка – Порожнее – Артамоново – Порожнее – Баталово);
- 102 Шипуново – Урлапово (Шипуново – Первомайский – Бобровка – Березовка – Бобровка – Урлапово);
- 103 Шипуново – Коробейниково (Шипуново – Первомайский – Родино – Зеркалы – Андреевка – Коробейниково).

##### Улично-дорожная сеть

Характеристика существующей улично-дорожной (по сведениям администрации Первомайского сельсовета) представлена в таблице 2.3.5.1

Таблица 2.3.5.1

#### Улично-дорожная сеть

№ п/п	Наименование объекта дорожно-транспортной сети.	Ширина улиц, проездов	Протяженность улиц, проездов (км).	Тип покрытия, наличие тротуара
<b>п. Майское Утро</b>				
1	ул. Жданова		3,8	Грунт / тротуара нет
2	ул. Зеленая		1,3	Грунт / тротуара нет
Всего по п. Майское Утро			5,1	

<b>с. Новоивановка</b>				
1	ул. Молодежная		2,0	Асфальт / тротуара нет
2	ул. Садовая		1,5	Асфальт / тротуара нет
3	ул. Советская		1,5	Асфальт, грунт / тротуара нет
4	ул. Центральная		2,7	Грунт / тротуара нет
Всего по с. Новоивановка			7,7	
<b>п. Первомайский</b>				
1	ул. Молодежная		1,6	Асфальт / тротуара нет
2	ул. Набережная		1,6	Асфальт / тротуара нет
3	ул. Новая		1,8	Асфальт, грунт / тротуара нет
4	пер. Пролетарский		1,0	Грунт / тротуара нет
5	ул. Садовая		1,6	Асфальт / тротуара нет
6	ул. Тарасова		3,6	Асфальт / тротуара нет нет
7	пер. Центральный		1,0	Грунт / тротуара нет
8	пер Южный		1,1	Грунт / тротуара нет
Всего по п. Первомайский			13,3	
<b>п. Талы</b>				
1	ул. Лесная		3,9	Грунт / тротуара нет
Всего по п. Талы			3,9	
<b>ВСЕГО улично-дорожная сеть</b>			<b>30,0</b>	

Несмотря на наличие асфальта на большей части улиц, дорожное покрытие сильно изнашивается. Отдельные улицы не имеют дорожного покрытия.

Главными пунктами транспортного тяготения являются производственные зоны сельскохозяйственных объектов, подъезды к которым осуществляются, в том числе, по жилой территории.

#### Объекты обслуживания и хранения авто об ильного транспорта

Объекты обслуживания автомобильного транспорта на территории поселения отсутствуют.

Специализированных объектов хранения автомобильного транспорта на территории сельского поселения нет. Хозяиствующие субъекты хранят автотранспорт на своих территориях в закрытых гаражах и на открытых площадках. Индивидуальный автотранспорт содержится в основном в гаражах, расположенных на приусадебных участках индивидуальной жилой застройки

Вывод:

- Низкий технический уровень значительной части дорог внутри поселения;
- Потребность в реконструкции отдельных транспортных коммуникаций;
- Отсутствие на улицах тротуаров. Пешеходное движение производится по проезжим частям и обочинам улиц и дорог, что приводит к риску возникновения дорожно-транспортных происшествий.

## Инженерная инфраструктура

### Электроснабжение

Электрические сети п. Первомайский и п. Майское Утро обслуживаются Шипуновским участком Рубцовских МЭС ОАО «Алтайэнерго». Снабжение электрической энергией осуществляется от опорной понизительной подстанции №24 ПС 110/35/10 кВ, «Шипуновская» мощностью 2х25000 кВА, расположенной в северо-западной части с. Шипуново. Снабжение электрической энергией с. Новоивановка и п. Талы осуществляется от опорной понизительной подстанции №35 ПС 35/10 кВ, «Рассвет», расположенной на южной окраине с. Родино. Электроснабжение поселения осуществляется по воздушным линиям электропередач ВЛ-10 кВ, на трансформаторные подстанции ТП 10/0,4кВ и далее по разводящим низковольтным воздушным линиям электропередач 0,4кВ до потребителей.

По территории муниципального образования проходят транзитные линии электропередачи ВЛ 500 кВ "Барнаул-Рубцовск" и ВЛ 35 кВ ШР-338 "Шипуновская-Рассвет".

Электроснабжение потребителей электрической энергии населенных пунктов сельского поселения обеспечивается в основном по третьей категории.

Большая часть трансформаторных подстанций построена в 70-ых годах прошлого века и в настоящее время нуждается в модернизации, наблюдается значительный износ оборудования распределяющей энергосистемы.

Потребительская нагрузка на действующие подстанции неравномерная.

Таблица 2.3.5.2

### Перечень электрических подстанций распределительной электрической сети на территории Первомайского сельского поселения

№ п/п	Наименование / Диспетчерский номер	Местоположение, адресное описание	Напряжение, кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов, кВА	Потребитель и электроэнергия	Процент износа, %	Статус объекта (балансовая принадлежность)
<b>п. Первомайский и окрестности</b>							
1	ТП-24-2-1	около дома по адресу Ул Новая д.32	10	1х63	Быт	85	«Россети Сибирь»
2	ТП-24-2-4	около дома по адресу Ул Молодежная д.7	10	1х63	Быт	89	«Россети Сибирь»
3	ТП-24-2-5	около дома по адресу Ул Набережная д.4	10	1х100	Быт	86	«Россети Сибирь»
4	ТП-24-2-6	около дома по адресу Ул Тарасова д.65	10	1х160	Быт	89	«Россети Сибирь»
5	ТП-24-2-7		10	1х250	МТФ	89	«Россети Сибирь»

6	ТП-24-2-11	около дома по адресу Ул Садовая д.3	10	1x160	Быт	85	«Россети Сибирь»
7	ТП-24-2-13	Ул Садовая	10	1x160	МТМ	33	«Россети Сибирь»
8	ТП-24-2-14	Ул Садовая	10	1x250	Мех ток	18	«Россети Сибирь»
9	ТП-24-2-17	Ул Садовая	10	1x250	МТФ	18	«Россети Сибирь»
10	ТП-24-2-20	7 км от п Первомайский в на северо-запад	10	1x100	Летняя дойка	73	«Россети Сибирь»
11	ТП-24-2-21	Центр села, около здания клуба	10	1x250	Быт, клуб	76	«Россети Сибирь»
12	ТП-24-2-24	около здания школы	10	1x100	школа	84	«Россети Сибирь»
<b>п. Майское Утро</b>							
1	ТП-24-2-9	п. Майское Утро	10	1x63	Быт	18	«Россети Сибирь»
<b>с. Новоивановка и окрестности</b>							
1	ТП 38-7-4	Ул Садовая около здания МТМ	10	1x63	Быт, производство	63	«Россети Сибирь»
2	ТП 38-7-6	около дома по адресу Ул Молодежная д.30	10	1x100	Быт	17	«Россети Сибирь»
3	ТП 38-7-7	Около здания детского сада	10	1x63	Д Сад, котельная	60	«Россети Сибирь»
4	ТП 38-7-8	около дома по адресу Ул Молодежная д.6	10	1x160	Быт	17	«Россети Сибирь»
5	ТП 38-7-9	около дома по адресу Ул Центральная д.14	10	1x100	Быт	67	«Россети Сибирь»
6	ТП 38-7-10	Ул Советская около магазина	10	1x100	Быт	16	«Россети Сибирь»
7	ТП 38-7-11	Около дома по адресу ул Садовая д.19	10	1x160	Быт, школа	86	«Россети Сибирь»
8	ТП 38-7-12	Ул Садовая на въезде в с. Новоивановка	10	1x160	Мех ток, МТМ	95	«Россети Сибирь»
9	ТП 38-7-16	Ул Садовая на выезде из с Новоивановка	10	1x400	Мех ток	72	«Россети Сибирь»
<b>п. Талы</b>							
1	ТП 38-7-3	п. Талы	10	1x100	Склад, кошара	17	«Россети Сибирь»



## Расход электроэнергии по Первомайскому сельскому поселению

№ п/п	Потребители	Расход электроэнергии, кВт ч		
		Количество точек учетного электропотребления	Среднемесячный расход на 1 точку, кВт ч	Среднегодовой расход на 1 точку, кВт ч
<b>п. Первомайский</b>				
1	Жилой сектор с учетом содержания животных (птиц)	221	279	3356
2	Учреждения	32	78	941
3	Предприятия	16	1598	19186
<b>с. Новоивановка</b>				
1	Жилой сектор с учетом содержания животных (птиц)	156	192	2301
2	Учреждения	5	224	2686
3	Предприятия	11	1134	13609

Газоснабжение

В настоящее время централизованное газоснабжение природным газом в Первомайском сельсовете отсутствует.

Газоснабжение потребителей жилой застройки осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах.

Теплоснабжение

На территории сельского поселения находится 2 отопительных котельных, работающих на твердом топливе:

1. Котельная п. Первомайский (МУП "Шипуновский);
2. Котельная с. Новоивановка (МУП "Шипуновский).

Остальные общественные здания, предприятия торговли, а так же жилые дома усадебного типа, отапливаются индивидуально, посредством установки отопительного оборудования (котлов) или путем печного отопления, где в качестве топлива используют твердое топливо.

Суммарная протяжённость трубопроводов водяных тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 1219м, средний наружный диаметр трубопроводов тепловых сетей составляет 99,15 мм.

## Характеристика существующих объектов теплоснабжения

№ п/п	Наименование котельной	Местоположение	Количество и марка котлов	Вид топлива	Мощность	Дата ввода в эксплуатацию
1	Котельная п.Первомайский, ул.Тарасова, 25	п.Первомайский, ул.Тарасова, 25	Братск-0,8-2шт.	Каменный уголь	1,38 Гкал/ч	
2	Котельная с.Новоивановка, ул.Советская, 49	с.Новоивановка, ул.Советская, 49	Братск-0,8-2шт.	Каменный уголь	1,38 Гкал/ч	

## Характеристика существующих теплопроводов

№ п/п	Наименование котельной, участок	Диаметр	материал	Общая протяженность	Дата ввода в эксплуатацию
1	Котельная п.Первомайский, ул.Тарасова, 25	108		149м	1990
		76		211м	1990
		57		277м	1990
		57		51м	1990
				<b>688</b>	
2	Котельная с.Новоивановка, ул.Советская, 49	219		90м	1989
		159		106м	1989
		108		164м	1989
		76		14м	1989
		57		157м	1989
				<b>531</b>	
	Общая протяженность теплосетей			1219	

К основной проблеме системы теплоснабжения в поселении можно отнести износ основных фондов, в первую очередь тепловых сетей (наличие ветхих участков и участков с плохой изоляцией) и, как следствие, снижение качества теплоснабжения.

#### Водоснабжение и водоотведение

##### *Водоснабжение*

Водоснабжение населенных пунктов Первомайского сельского поселения осуществляется из Чарышского группового водопровода, по трассам Шипуново-Зеркалы и отвод на Новоивановка-Порожнее-Баталово. Чарышский групповой водопровод является собственностью ОАО «Алтайское управление водопроводов», обслуживается ООО «Управление водопроводов» на основании договора аренды. В качестве источника водоснабжения принят действующий водозабор Чарышского группового водопровода, расположенный в п. Новосельский Шипуновского района. В составе водозабора тридцать скважин с разведанными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками с дебетом 65000 м<sup>3</sup>/сут. В с. Шипуново расположена насосная станция перекачки, от которой вода подается потребителям.

Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В населенных пунктах подача воды потребителям осуществляется по поселковой разводящей водопроводной сети

*п. Перво айски й, п. Майское Утро*

Система водоснабжения поселения централизованная, кольцевая. Хозяйственно-питьевой водопровод объединен с противопожарным. Разводящие водопроводные сети проложены из чугунных и стальных трубопроводов диаметром 100-150 мм общей протяженностью 9,5 км.

В качестве напорно-регулирующих ёмкостей на водопроводной сети расположена водонапорная башня с общим запасом воды  $V=50 \text{ м}^3$ .

*с. Новоивановка*

Система водоснабжения поселения централизованная, кольцевая. Разводящие водопроводные сети проложены из чугунных, ПХВ и стальных трубопроводов диаметром 50-100 мм общей протяженностью 8,08 км.

В качестве напорно-регулирующих ёмкостей на водопроводной сети расположена водонапорная башня с общим запасом воды  $V=50 \text{ м}^3$ .

*п. Талы*

Разводящие водопроводные сети проложены из чугунных трубопроводов диаметром 100 мм общей протяженностью 1,8 км.

В качестве напорно-регулирующих ёмкостей на водопроводной сети расположена водонапорная башня с общим запасом воды  $V=160 \text{ м}^3$ .

*Водоотведение.*

Хозяйственным ведением системы водоотведения и деятельностью по обращению с жидкими отходами на территории Шипуновского района занимается МУП «Шипуновский» согласно договору, заключенному между ним и Администрацией района.

В селах Первомайского сельсовета нет централизованной системы водоотведения, ряд общественных зданий канализовано в выгребы разных объемов. Сбор сточных вод с селитебной территории осуществляется в уличные туалеты и в выгребы, откуда ассенизаторскими машинами вывозятся на расположенные на территории Шипуновского сельсовета поля фильтрации (земельный участок с кадастровым номером 22:60:150402:234). Год ввода в эксплуатацию - 1975. Процент износа составляет более 50%.

Сброс поверхностного стока селитебных и производственных территорий осуществляется без какой-либо очистки. Ливневые канализации отсутствуют.

*Связь*

Услуги связи на территории района оказывают две организации: Шипуновский почтамт ОСП УФПС Алтайского края филиала ГУП «Почта России» и ОАО «Сибирьтелеком» (структурное подразделение Шипуновского центра телекоммуникаций Алтайского филиала ОАО «Сибирьтелеком»). Имеется сотовая связь.

Эфирное телевизионное и радиовещание в районе осуществляется филиалом ФГУП РТРС Алтайский КРТПЦ. Телевизионный ретранслятор установлен на западной окраине южной части населенного пункта.

Существующая инфраструктура системы связи и телерадиовещания соответствует требованиям предоставления услуг связи и телерадиовещания.

## **2.4 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

Согласно сведениям Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 23.08.2023 г. №24/ПА/11586 на территории Первомайского сельсовета особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

## 2.5 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ПАМЯТНИКИ

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ " Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" к объектам культурного наследия относятся памятники, ансамбли и достопримечательные места, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории сельсовета расположены 3 памятника истории регионального значения (таблица 2.5.1)

Кроме памятников истории, на территории сельского поселения находятся 2 объекта археологического наследия:

1. Первомайский, курган;
2. Порожнее, курган.

Государственное регулирование в области охраны и использования историко-культурного наследия осуществляется на основании Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### *Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия*

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов, и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ, осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ в соответствии с Федеральным законом от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ, разрешенных статьей 5.1 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

- на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;
- при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются нормативным правовым актом органа охраны объектов культурного наследия Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия. К настоящему времени, зоны охраны установлены у четырех из пяти объектов культурного наследия (таблица 1.6.1).

8. До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);
- для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника);
- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);
- для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 300 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию).

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.



Таблица 2.5.1

## Памятники истории

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия (ОКН)	Местоположение (адрес) ОКН	Регистрационный номер в ЕГРОКН	НПА установления границ территории ОКН	Реестровый номер территории ОКН в ЕРГН	НПА установления зоны охраны ОКН	Реестровый номер зоны охраны ОКН в ЕРГН
1	Памятник Герою Советского Союза Н.А. Тарасову, участнику Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)	Шипуновский район, п. Первомайский, ул. Тарасова, 32	221711241220005	Приказ Алтайохранкультуры от 09.11.2022 № 1551	22:60-8.218	Приказ Алтайохранкультуры от 16.03.2023 № 70	22:60-6.864
2	Мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)	Шипуновский район, п. Первомайский, ул. Тарасова, 32	221721243260005	Приказ Алтайохранкультуры от 09.11.2022 № 1552	22:60-8.215	Приказ Алтайохранкультуры от 16.03.2023 № 71	22:60-6.863
3	Мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)	Шипуновский район, с. Новоивановка, ул. Советская, 40	221721245760005	Приказ Алтайохранкультуры от 10.11.2022 № 1595	22:60-8.230	Приказ Алтайохранкультуры от 23.03.2023 № 128	22:60-6.852

## 2.6 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ водным и воздушным путями.

В целом, экологическое состояние окружающей среды сельсовета оценивается как благоприятное в силу ряда факторов:

- отсутствие крупных производственных предприятий
- наличие лесных насаждений на территории;
- наличие водных объектов.

Состояние атмосферы определяется климатическими и аэроклиматическими характеристиками, уровнем загрязнения, наличием и характеристикой физических воздействий (шум, вибрация).

Основными источниками загрязнения на территории поселения являются котельные, автономные котлы и печи общественных зданий, печи жилых домов, автомобильный транспорт. Категория опасности выбрасываемых в атмосферу веществ 1-3. В основном это оксид углерода, сажа, диоксид азота, диоксид серы.

К физическим факторам воздействия на атмосферный воздух относятся шум и вибрация от автомобильного транспорта, отдельных технологических процессов на производственных объектах, электромагнитные поля от передающих устройств радиотехнических объектов, электрических и трансформаторных подстанций, воздушных ЛЭП.

На территории поселения в настоящее время санитарно-защитные зоны не установлены ни у одного объекта. С целью снижения негативного воздействия на окружающую среду требуется разработка проектов и установление санитарно-защитных зон у всех производственных объектов и объектов специального назначения. Объекты, для которых необходимо установление санитарно-защитных зон в обязательном порядке, перечислены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

Объекты, для которых необходимо установление санитарно-защитных зон

№ п/п	Наименование и назначение объекта	Нормативный размер, м
1	Производственные и коммунально-складские объекты V-IV-III класса опасности	50-100-300
2	Объекты размещения отходов	500-1000
3.	Объекты утилизации, уничтожения биологических отходов (скотомогильники)	1000
4.	Кладбища	50
5.	Котельные	50-100

При размещении новых производственных и коммунально-складских объектов, а также при реконструкции существующих (при определении параметров мощности), необходимо учитывать влияние размещаемого производства на жилые и общественно-деловые территории.

Наибольшему негативному воздействию подвергаются почвы расположенные на территории населенного пункта, производственных предприятий и территорий интенсивного рекреационного использования.

Основными причинами загрязнения почв являются: отсутствие водонепроницаемых покрытий дорог и производственных территорий; жилая застройка, не имеющая централизованной системы канализации; размещение бытовых отходов на несанкционированных и необорудованных свалках.

Физические изменения в почве происходят в результате механического воздействия на нее при строительных работах, прокладке коммуникаций.

Наиболее масштабным антропогенным фактором, оказывающим воздействие на почвенно-растительный покров, является выпас скота. Превышение пастбищной нагрузки нередко приводит к пастбищной дигрессии. Воздействие копыт на почву выражается в уплотнении ее верхнего слоя, а иногда и в деформации поверхности, когда копыта животных глубоко вдавливаются во влажную почву, оставляя после себя углубления.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Разрушается растительный покров.

Источником питьевой воды являются подземные воды хорошо защищенных подземных горизонтов. Основным мероприятием по охране подземных вод является контроль их качества, соблюдение строгого режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения.

Состояние водных экосистем рек и других водоемов обусловлено уровнем и характером антропогенного воздействия в пределах их водосборной площади и способностью экосистем к самоочищению. Основными источниками загрязнения водоемов является поверхностный сток, который имеет повышенное содержание взвешенных частиц и частиц органического происхождения. Существенный вклад в ухудшение санитарного состояния водных объектов вносят талые и дождевые воды с неблагоустроенных селитебных и промышленных территорий населенного пункта и других объектов инфраструктуры. Хозяйственная деятельность населения оказывает отрицательное влияние на загрязнение водных объектов. Основными загрязняющими веществами, попадающими в водные объекты со сточными водами, являются фенолы, нефтепродукты, железо общее.

В настоящее время на застроенной территории не организован поверхностный водоотвод. Сброс поверхностных вод происходит на рельеф и далее в водные объекты.

Важнейшую роль в формировании экологической обстановки сельсовета играет состояние лесного покрова. На территории и вблизи лесов промышленных предприятий с вредными выбросами нет. Основным фактором негативного воздействия на лес является антропогенный (возможные пожары, рубки, повреждение подроста).

В целом состояние лесов на территории поселения удовлетворительное. Наличие в насаждениях сухостойных деревьев и захламленности обусловлено в большинстве случаев естественным процессом отмирания деревьев.

Соблюдение элементарных экологических норм и правил позволит использовать лесные ресурсы без ущерба для окружающей среды, сохранить леса от пожаров, вредителей и болезней, обеспечить его воспроизводство и, как следствие, оказать благоприятное влияние на улучшение экологической обстановки в целом.

### **Санитарная очистка территории**

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна, вследствие зависимости водных систем от состояния территории селитебной и промышленной зон, от состояния почвы.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» к полномочия органов местного самоуправления в области обращения с твердыми коммунальными отходами относятся:

1. Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;
2. Определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
3. Организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

В целях снижения негативного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду, пунктом 7 статьи 12 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее Закон N 89-ФЗ) запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов (далее ГРОРО).

В соответствии с пунктом 4 статьи 24.7 Закон N 89-ФЗ, собственники твердых коммунальных отходов (далее ТКО) обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 №1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра» утверждены Порядок создания мест (площадок) накопления ТКО и Правила формирования и ведения реестра мест (площадок) накопления ТКО, требования к его содержанию.

Согласно Приложению 1 (Реестр мест (площадок) накопления ТКО, расположенных на территории Шипуновского района) к постановлению Администрации Шипуновского района Алтайского края от 19.09.2019 г. №402 «Об утверждении реестра мест (площадок) накопления ТКО, расположенных на территории Шипуновского района», на территории Первомайского сельсовета располагается 24 контейнерных площадок (п. Первомайский – 12, п. Майское Утро – 1, с. Новоивановка - 11) с общим объемом контейнеров 18 м<sup>3</sup> в которые хозяйствующими субъектами осуществляется сбор мусора.

Согласно территориальной схеме обращения с отходами Алтайского края утвержденной Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 20.09.2021 г. №1193, Шипуновское сельское поселение входит в Алейскую зону деятельности регионального оператора.

Объекты обработки (мусоросортировочные комплексы) на территории Алейской зоны отсутствуют. До 2023 г. имелся один объект захоронения ТКО, разрешенный к использованию. Он располагался в Усть-Калманском районе, около с. Усть-Калманка (52.138952, 83.395563). В с. Шипуново при этом находилась площадка временного накопления ТКО, располагавшаяся в 861 м северо-западнее села. В настоящее время использование этих объектов запрещено.

В настоящее время вывоз мусора с мест накопления осуществляется региональным оператором на объекты размещения отходов внесенные в ГРОРО и расположенные на территориях муниципальных образований других зон.

Генеральным планом предусматривается ликвидация на территории сельского поселения всех несанкционированных свалок твердых бытовых отходов.

#### ***Сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных домовладений.***

Жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Транспортировку жидких бытовых отходов муниципального образования предусмотрен осуществлять организацией, обладающей лицензией на вывоз и сбор жидких бытовых отходов и специализированным транспортом в места, санкционированные Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзором) на поля фильтрации, расположенные на территории Шипуновского сельского поселения.

### **Охрана окружающей среды**

#### ***Мероприятия по охране окружающей среды***

##### ***Мероприятия по охране атмосферы воздуха***

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предусматривается:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятиях, использование высококачественных видов топлива;
- вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
- создание санитарно-защитных зон от производственных территорий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение территории.

##### ***Мероприятия по охране водной среды***

Для предотвращения загрязнения водных объектов необходимо проведение следующих мероприятий:

- организация и благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

### *Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова*

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, которые содержатся в промышленных и бытовых отходах, складываемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод. При всех видах использования земель, в поселении актуальным является экологическое состояние почв, содержание в них токсичных химических веществ, тяжелых металлов, пестицидов и др. Эти элементы поступают в сопредельные среды, воду, атмосферный воздух, растения.

Загрязнение почвы является фактором возникновения инфекционных и паразитарных заболеваний у населения, в связи с чем, необходимо принять меры по профилактике загрязнения почвы.

Для охраны почв от загрязнения и разрушения почвенного покрова рекомендуется:

- организация регулярной очистки территории населенных пунктов от жидких и твердых отходов, удаление жидких нечистот на очистные сооружения;
- очистка всех сбросов, осуществляемых производственными предприятиями;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, засоренных участков с последующей рекультивацией территории;
- сохранение верхнего питательного слоя почвы и рекультивация земель, нарушенных при строительных работах и прокладке инженерных сетей;
- засыпка загрязнённых земельных участков инертными материалами (песок, гравий);
- строительство ливневой канализации.

Мероприятия по охране почв земель сельскохозяйственного назначения предусматривают:

- применение щадящей агротехнической обработки почв на сельскохозяйственных угодьях;
- регулирование водного режима почв для предупреждения процессов засоления;
- внесение в почву органических и минеральных удобрений в научно обоснованном объеме;
- соблюдение пастбищеоборота, что способствует регулированию нагрузки на естественные кормовые угодья.

Одним из мероприятий по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития сельсовета, является установление зон с особыми условиями использования территории.

## 2.7 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В границах муниципального образования Первомайский сельсовет представлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- придорожные полосы.

### *Санитарно-защитные зоны*

На территории поселения в настоящее время санитарно-защитные зоны не установлены ни у одного объекта:

Требуется разработка проектов санитарно-защитных зон у всех объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитной зоны. Для всех объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны.

### *Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры*

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры на территории сельсовета представлены:

- охранными зонами объектов электросетевого хозяйства

Ограничения использования земель устанавливаются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160

- охранными зонами линий и сооружений связи

Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охранной зоны земельные участки (в соответствии с пп. 48, 49 "Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578):

1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффракции, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное действие на линии связи и линии радиодиффракции;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных линий связи.

2. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффракции, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, где размещены технические сооружения, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффракции по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффракции в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружению связи и радиодиффракции.

#### *Зоны санитарной охраны источников водоснабжения*

В настоящее время границы зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения не установлены ни у одного объекта. Необходима разработка проектов ЗСО.

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения



определяются санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»

Ограничения использования земельных участков в границах ЗСО водозаборного сооружения устанавливаются в соответствии с нормами статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 г. №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, на территории ЗСО подземных источников водоснабжения предусмотрены следующие мероприятия, целью которых является охранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения:

#### Мероприятия по первому поясу

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

#### Мероприятия по второму и третьему поясам

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

#### Мероприятия по второму поясу

Кроме вышеперечисленных мероприятий, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1. Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

#### *Зоны охраны объектов культурного наследия*

Зоны охраны объектов культурного наследия к настоящему времени установлены у всех объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения (таблица 1.6.1).

Ограничение прав установлено Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. N 315.

#### *Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы*

Ограничения и режим использования территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ.

В настоящее время нет разработанных и утвержденных проектов водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, находящихся на территории Первомайского сельсовета. На графических материалах проекта показаны их нормативные размеры (в зависимости от протяженности водотока), а именно:

- водоохранная зона р. Язевка – 200 м.;
- водоохранные зоны р. Солоновка и р. Заганиха – 100 м.;
- водоохранные зоны ручьев озер и прудов – 50 м.;
- прибрежные защитные полосы всех водных объектов -50 м.

Необходимо установить границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос и закрепить их на местности.

*Придорожные полосы*

Границы придорожных полос автомобильных дорог проходящих по территории Первомайского сельсовета не установлены, на картах проекта показаны их нормативные размеры в зависимости от их технической категории.

Необходимо установление границ придорожных полос автомобильных дорог межмуниципального значения н-6001 «Шипуново – Зеркалы – Коробейниково», н-6004 «Первомайский – Урлапово», н-6005 «Новоивановка – Баталово» и н-6022 «Подъезд к пос. Талы» и закрепление их на местности.

Ограничения и режим использования регламентируются следующими нормативно-правовыми документами: Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## 2.8 РИСКИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

### Чрезвычайные ситуации природного характера

Территория сельского поселения характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями, при этом, на территории поселения могут возникнуть чрезвычайные ситуации природного характера которые могут повлиять на жизнедеятельность населения.

Чрезвычайные ситуации, связанные с проявление геологических процессов, обусловлены либо геолого-геоморфологическим строением и литологическим составом верхней толщи пород (например, поймы рек – периодическое частичное или полное затопление паводковыми водами; лессы – просадка, суффозия и др.; близкий уровень грунтовых вод – морозное пучение, вторичное засоление, заболачивание; иловатые пески в сочетании с близким залеганием грунтовых вод – плывунность; пески – дефляция и т.д.), либо естественным развитием геоморфологических форм в результате водной эрозии – оврагов, береговых обрывов. Возможность развития овражной эрозии требует тщательного отслеживания в связи с расположенными в непосредственной близости с оврагами скотомогильниками, как законсервированными, так и действующего.

На территории сельсовета могут возникнуть чрезвычайные ситуации, связанные с опасны и погодны и явления и . Вероятны экстремально низкие отрицательные температуры в холодный период. При усилении циклонической деятельности наблюдается большая неустойчивость погоды: возможны сильные снегопады, снежные заносы и накаты, метели и сильные ураганы, резкие перепады, что приводит к затруднениям, а местами прекращению движения транспорта, повреждениям высоковольтных опор и линий электропередач, зданий. В переходные сезоны года вероятны низкие температуры, сильные ветры с порывами до 40 м/с, возможны обильные осадки. В апреле на реках района в результате продолжительных сильных дождей возможны дождевые паводки. В зоне затопления оказываются низинные районы населенных пунктов, наносится ущерб мостам и дорогам. В теплый период года наибольший ущерб приносят затяжные дожди, крупный град, продолжительные засухи. Вместе с этим, катастрофических последствий стихийных бедствий не прогнозируется.

*Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:*

- подготовка жилищно–коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
- обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;
- создание резерва материально–технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
- создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
- ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

*Мероприятия по предупреждению наводнений и подтоплений и снижению их последствий предусматривают:*

- непрерывное наблюдение за гидрологической обстановкой на водных объектах;
- прогнозирование возможной обстановки при ожидаемом наводнении;
- оповещение руководящего состава и органов управления РСЧС, администрации учреждений, организаций, предприятий и населения об угрозе возникновения ЧС;

- подготовка к проведению мероприятий по эвакуации населения и материальных ценностей из зон возможного затопления;
- подсыпка и укрепление берегозащитных сооружений (определение мест выемки грунта, подрядных организаций на производство работ);
- обследование и укрепление мостов.

*Лесные пожары.* Территория Шипуновского района относится к 3 классу пожарной опасности. Лесные пожары могут возникнуть в период с апреля по октябрь. Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении являются апрель, май, июнь, когда сохраняется ветреная погода, способствующая распространению очагов пожаров на значительные площади. Древесная растительность в сочетании с обширными степными площадями и неблагоприятными погодными условиями создают предпосылки для массового возникновения лесных (степных) пожаров.

Наиболее характерными особенностями природных пожаров являются следующие: возникновение во время продолжительных засушливых периодов, чаще всего при сильных ветрах; высокая интенсивность тепловыделения; высокая скорость распространения с преодолением различных препятствий (минерализованных полос, противопожарных разрывов, небольших рек и ручьев); возникновение большой зоны плотной задымленности.

На территории населенных пунктов возникновение природного пожара маловероятно, при этом вероятен риск возникновения бытовых пожаров. Необходимо строгое соблюдение норм пожарной безопасности при нахождении на территории лесных массивов.

*Противопожарные мероприятия:*

- соблюдение требований инженерно–технических нормативов и пожарной охраны;
- ведение профилактической и воспитательной работы с населением;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- увеличение запасов воды для целей пожаротушения в населенных пунктах;
- устройство дополнительных подъездов к рекам, естественным и искусственным водоемам;
- соблюдение мер пожарной безопасности при лесоразработках и производстве других работ с применением технических средств;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения.

Причины большого числа непредусмотренных опасных и неблагоприятных погодных явлений заключаются в недостатке надежных, адаптированных к местным условиям, методов прогноза конвективных явлений погоды. Заблаговременное предупреждение о возникновении угрозы и предотвращение самой критической ситуации методом активного воздействия на гидрометеорологическую угрозу, а также смягчение последствий реализации угроз гидрометеорологического происхождения позволит локализовать и компенсировать ущерб.

### **Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера связаны в основном с различными производствами. Классификация потенциально опасных объектов является условной, поскольку некоторые из объектов можно отнести одновременно к нескольким классам.

К потенциально взрыво- и пожароопасным (3 класс) относятся объекты, имеющие в своем составе горючие и трудногорючие вещества и материалы, которые могут гореть самостоятельно после удаления источника зажигания. Это помещения, здания, сооружения, транспортные средства, леса, торфяники, посеvy созревших зерновых культур и другое.

На территории сельсовета к ним относятся энергетические объекты коммунального хозяйства, предприятия деревообрабатывающей промышленности, размолочные отделения мельниц, элеватор, склады нефтепродуктов и горюче-смазочных материалов, автозаправочные станции,

Система взрыво- и пожаропредупреждения предусматривает:

- исполнение требований Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- исключение возможности возникновения источников зажигания (взрыва) в оборудовании и помещениях;
- применение магнитной защиты, реле-контроля и автоблокировок;
- установку производственной и аварийной сигнализации;
- применение средств защиты от статического электричества, а также строгой регламентацией огневых работ, условий хранения мушннстого сырья и продукции, склонной к самовозгоранию;
- ограничение возможности распространения взрыва (пожара) в соседние помещения, устройство путей эвакуации.

Неблагоприятные погодные условия могут привести к авариям на транспорте и нарушению работы объектов энергетики. Аварии могут произойти по причине воздействия снегопадов, сильных ветров, ливневых дождей, обледенения, паводковых вод и несанкционированных действий организаций и физических лиц и привести к прекращению электроснабжения до 6 часов.

*К числу мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте относятся:*

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость;
- организация отвода воды с проезжей части, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог.

Потенциально опасными на территории поселения являются перекрестки автомобильных дорог межуниципального значения. Также к опасным участкам можно отнести места выездов на автомобильные дороги с полевых дорог.

*Мероприятия при авариях на объектах энергетики:*

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей.

К 5 классу опасности относятся опасные технические сооружения - плотины искусственных водоемов, водозащитные дамбы, системы централизованного водо-, тепло- и электроснабжения.

При использовании минерально-сырьевых ресурсов необходимо неукоснительное соблюдение существующих природоохранных норм и правил. Необходимо запретить неорганизованные карьеры по добыче песка и гравия, глины и строго контролировать соблюдение технологических норм отработки месторождений Шипуновском МО.

Необходим общий комплекс мероприятий, которые целесообразно выполнить заблаговременно по снижению риска возникновения химических, биологических аварий и уменьшения их масштабов при стихийных бедствиях и реальной угрозе терактов.

В соответствии с планами химической и биологической защиты населения Алтайского края при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, разработанными ГУ МЧС России по Алтайскому краю, для обеспечения безопасности населения необходимо обеспечить комплекс мероприятий по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций:

- обеспечить организацию и поддержание в постоянной готовности системы оповещения населения об опасности поражения отравляющими химическими веществами (ОХВ), порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;
- организовать взаимодействие с руководителями прилегающих районов по использованию сил и средств других объектов. порядок их привлечения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;
- постоянно обучать руководящий состав района выполнять специальные работы по ликвидации очагов заражения, образованных ОХВ;
- накапливать и своевременно обновлять средства индивидуальной защиты населения для обеспечения рабочих и служащих предприятий и организаций района, хранить и поддерживать средства защиты в постоянной готовности;
- заложить в бюджет района средства для организации дегазации (нейтрализации) ОХВ и сдачи их на предприятии по захоронению и утилизации.

На территории населенных пунктов Первомайского сельсовета отсутствуют противорадиационные укрытия.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством, Уставом Алтайского края, законом Алтайского края от 17 марта 1998 года N 15-ЗС «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В целях проведения боевых действий по тушению пожаров и проведения аварийно-спасательных работ в Шипуновском районе действует аварийно-спасательная служба

численностью 154 чел. 53 ед. тех., 86 пожарно-спасательная часть 7 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы ГПН №9

### **Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера**

#### **Риск возникновения природно-очаговых инфекций**

Эпизоотическая обстановка в Шипуновском районе считается относительно благополучной. Вспышек каких-либо зоонозных заболеваний (природно-очаговых инфекций) на его территории в последние десятилетия не зарегистрировано. Поэтому ареалы с потенциальным риском заражения населения природно-очаговыми заболеваниями в качестве территорий, где должно ограничиваться градостроительное развитие не отмечались.

*Для профилактики и предотвращения эпидемий, необходимо проведение следующих мероприятий:*

- предупредительно–надзорная работа за загрязнением окружающей среды;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно–эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

***Предупреждение чрезвычайных ситуаций*** как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) должно проводиться по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания.



## 2.9 СУЩЕСТВУЮЩАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

### *п. Первомайский*

Поселок Первомайский занимает выгодное транспортное положение. Западнее поселка проходит автомобильная дорога межмуниципального значения н-6001 «Шипуново – Зеркалы – Коробейниково» с которой осуществляется въезд в поселок. К северу от населенного пункта к автомобильной дороге н-6001 примыкает автомобильная дорога межмуниципального значения н-6004 «Первомайский – Урлапово».

Планировочная структура поселка четкая, компактная с прямоугольной системой транспортных связей, получивших свое развитие в северо-западном и северо-восточном направлениях. Сетка улиц частая. Главная улица поселка – улица Тарасова. Основные улицы: Молодежная и Садовая пересекают поселок с северо-востока на юго-запад.

Большую часть села занимает индивидуальная застройка. Существующая застройка поселка представлена одноэтажными жилыми домами, значительная часть занята двухквартирными домами с приусадебными земельными участками.

Основные культурно-бытовые, административные здания и учреждения, общественно-административный центр сосредоточены по ул. Тарасова. В селе имеется развитая сеть культурно-бытовых учреждений: средняя школа, ФАП, сельский дом культуры, почта, сбербанк, административные здания. Здесь же располагаются памятники: Памятник Герою Советского Союза Н.А. Тарасову, участнику Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) и Мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.).

Озеленение села представлено зелеными насаждениями усадебных жилых домов, вдоль улиц. В южной и северо-восточной частях села имеется естественное озеленение из березы, тополя, осины, ивы.

Зоны производственного назначения (сельскохозяйственного производства) сформировались в юго-восточной части населенного пункта. Производственные объекты имеют V-III классы вредности (санитарная зона 50 – 300 м). В результате часть существующих жилых зданий по улицам Садовой и Новой оказалась в границах нормативных санитарно-защитных зон.

Существующее кладбище расположено к югу от села на расстоянии 120 м от границы жилой застройки, что соответствует санитарным требованиям. В 290 метрах к северо-востоку от кладбища расположен объект размещения бытового мусора и отходов. В 370 м. к востоку – скотомогильник.

### *п. Майское Утро*

Въезд в поселок осуществляется со стороны п. Первомайский. Общественный центр не сформирован. Объекты соцкультбыта отсутствуют.

### *с. Новоивановка*

Въезд в село осуществляется по автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения н-6005 «Новоивановка – Баталово».

Жилая застройка в селе занимает основную часть и представлена одноэтажными одно- и двухквартирными домами усадебного типа. Главная улица села – ул. Садовая. Вдоль нее сформировался общественный центр, который представлен средней школой, детским садом, ФАПом, сельским домом культуры, магазином. В центральной части села находится пруд. Недалеко от пруда, по ул. Советской располагается Мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.).

Зоны производственного назначения (сельскохозяйственного производства) сформировались в западной и южной частях села. Производственные объекты имеют V-III классы вредности (санитарная зона 50 – 300 м).

Существующее кладбище находится около п. Талы .

#### **п. Талы**

Въезд в село осуществляется по автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения н-6022 «Подъезд к пос. Талы». Общественный центр не сформирован. Объекты соцкультбыта отсутствуют.

В таблице 2.9.1 приведен современный баланс территории по функциональным зонам.

#### **Ограничения градостроительного развития**

На развитие территорий населенных пунктов оказывают влияние как градостроительные, так и планировочные ограничения.

Планировочными ограничениями являются:

- наличие водных объектов;
- земли лесного фонда

К градостроительным ограничениям относятся:

- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;
- территории объектов культурного наследия и их зоны охраны;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Выводы:

Исходя из комплексного анализа территории сельсовета, можно сделать вывод, что природно-экологические и инженерные условия в целом благоприятны для развития промышленного и гражданского строительства.

В то же время существует ряд проблем социально-экономического характера, которые тормозят развитие сельсовета:

- низкая собственная доходная база сельсовета;
- неудовлетворительное состояние отдельных объектов капитального строительства социальной инфраструктуры;
- отсутствие твердого покрытия у отдельных объектов улично-дорожной сети в границах населенного пункта);
- износ технологического оборудования систем коммунального хозяйства.

Необходимы мероприятия, способствующие снижению отрицательных факторов, влияющих на развитие муниципального образования, направленные на улучшение экологической ситуации и эффективное развитие инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур.

Таблица 2.9.1

Баланс территории Первомайского сельсовета по функциональным зонам  
(современное состояние)

№ п/п	Наименование	Площадь, га*					
		Всего в границах сельского поселения	в том числе				
			в границах п. Майское Утро	в границах с. Новоивановка	в границах п. Первомайский	в границах п. Талы	за границами населенных пунктов
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	210,4	27,3	68,7	88,7**	25,7	
2	Общественно-деловая зона	8,3		3,6	4,7		
3	Зона инженерной инфраструктуры	2,7		0,5	0,7		1,5
4	Зона транспортной инфраструктуры в том числе:						
4.1	Зона объектов транспорта	1,7					1,7
4.2	Зона улично-дорожной сети	26,6	2,3	10,8	11,8	1,7	
4.3	Зона объектов автомобильного транспорта	60,3					60,3
5	Зоны сельскохозяйственного использования	22732,8					22732,8
5.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	60,1		22,1	35,8		2,2
6	Зона лесов	821,1					821,1
7	Зоны специального назначения в том числе:						
7.1	Зона кладбищ	2,3					2,3
7.2	Зона складирования и захоронения отходов	4,3					4,3
8	Зона акваторий	69,1					69,1

9	Зона природных территорий в границах населенного пункта	12,4		11,9	0,5		
	<b>Всего:</b>	<b>24012,1</b>	<b>29,6</b>	<b>117,6</b>	<b>142,2</b>	<b>27,4</b>	<b>23695,3</b>

\* – площадь определена по графическому материалу проекта, округлена до десятых

\*\* – с учетом участков двойного учета (пересечения земель населенных пунктов с границами лесничества)

### 3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

#### 3.1 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

##### 3.1.1 Жилищное строительство

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок произведен исходя из прогнозируемой численности населения с учетом резервных возможностей территории.

Согласно правилам землепользования и застройки Первомайского сельсовета, утвержденных Решением Шипуновского районного Совета депутатов от 29.11.2022 г. №218, минимальная площадь земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства составляет 0,02 га, для ведения личного подсобного хозяйства – 0,05 га, максимальные площади земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 0,05 га, для ведения личного подсобного хозяйства – 0,5 га. При расчете для населенных пунктов проектом принята средняя площадь земельного участка на одно домовладение - 0,15 га.

Существующая численность населения в поселении составляет 741 человек. Предполагаемая численность населения на расчетный срок увеличится на 39 человек и составит 780 человек. Коэффициент семейности на расчетный период принят 3,0. Таким образом, численность домовладений увеличится на 13 (39/3,0) и составит к расчетному сроку 458.

Жилищный фонд населенного пункта на конец расчетного срока при численности населения 780 человек и принятой нормой жилищной обеспеченности на расчетный срок 32 м<sup>2</sup>/чел. составит 227480 м<sup>2</sup> общей площади (таблица 3.1.1.1).

Таблица 3.1.1.1

##### Объемы жилищного строительства

Показатели	Единица измерения	На 01.01.2023 г.	На расчетный срок 01.01.2035 г.
Население	Чел.	741	780
Численность домохозяйств	Единиц	445	458
Жилищный фонд	м <sup>2</sup>	24326	24960
Обеспеченность общей площадью жилищного фонда	м <sup>2</sup> /чел	32,8	32

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию жилых территорий:

- сохранение застройки жилых кварталов с учетом сноса по мере амортизационного износа ветхого фонда и строительства современных жилых домов;
- размещение новых отдельно стоящих жилых домов усадебного типа на свободных территориях в существующих границах населенных пунктов.

### 3.1.2 Объекты социальной инфраструктуры

Потребность населения в объектах социальной сферы на расчетный срок рассчитана в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Первомайский сельсовет Шипуновского района Алтайского края, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Таблица 3.1.2.1

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Норматив	Существующее положение	Расчётная потребность	Необходимые мероприятия
<b>Первомайский сельсовет (принятая численность населения на расчетный срок – 780 чел.)</b>						
<b>Объекты образования и науки</b>						
1	Детские дошкольные учреждения	место	30 на 1000 чел.	110	23	
2	Общеобразовательные школы	место	110 на 1000 чел.	318	86	Согласно информации, предоставленной комитетом по образованию Администрации Шипуновского района Алтайского края требуется капитальный ремонт здания Первомайской СОШ. филиала МБОУ «Шипуновская СОШ №1»
<b>Объекты культуры и искусства</b>						
1	Клубы	место	190-140 на 1000 чел	352	110	Согласно информации, предоставленной комитетом по культуре и спорту Администрации Шипуновского района Алтайского края требуется капитальный ремонт здания Первомайского сельского Дома культуры
2	Сельские массовые библиотеки	место	3-4 на 1000 чел.	20	3	
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>						
1	Территория (плоскостные физкультурно-спортивные сооружения)	га	0,7-0,9 на 1000 чел.		0,62	
2	Спортивные залы общего пользования	кв.м	60-80 на 1000 чел.		62	
<b>Объекты здравоохранения, социального обеспечения</b>						
1	Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	объект	по заданию на проектирование	н/д	-	
<b>Объекты торговли и общественного питания</b>						
1	Магазины	кв.м торг. площади	484 на 1000 чел.	140,6	378	Содействие индивидуальным предпринимателям в целях поиска и определения места под размещение объектов торговли и общественного питания
2	Предприятия общественного питания	место	20 на 1000 чел.	-	16	

Согласно расчетам в сельском поселении наблюдается нехватка спортивных объектов. Генеральным планом принято:

- реконструкция плоскостного спортивного сооружения в п. Первомайский;
- строительство спортивной площадки в с. Новоивановка.

### **3.1.3 Объекты производственной деятельности, транспортной и инженерной инфраструктуры, объекты специального назначения**

#### Производственные объекты

Генеральным планом предлагается сохранение и упорядочивание существующих территорий производственных объектов с сохранением существующих масштабов производства, без увеличения мощностей.

На расчетный срок генеральным планом предложено:

- модернизация действующих производственных объектов;
- ликвидация недействующих предприятий;
- предоставление земельных участков под производственные и складские помещения на существующих свободных от застройки территориях производственного назначения с учетом санитарных норм;
- организация санитарно-защитных зон от производственных объектов.

#### Объекты транспортной инфраструктуры

##### Улично-дорожная сеть

Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование улично-дорожной сети путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог.

На расчётный срок предлагается реконструкция и усовершенствование улиц и дорог с грунтовым покрытием, замена (укладка) асфальтобетона на всех улицах населенного пункта.

#### Объекты инженерной инфраструктуры

##### Электроснабжение

Система электроснабжения населенных пунктов Первомайского сельсовета сохраняется от существующих понизительных подстанций. Действующие сети и объекты электроснабжения находятся в удовлетворительном состоянии и в целом обеспечивают необходимый уровень обслуживания.

Расчетные показатели потребления электроэнергии выполнены согласно Приложению Л. Укрупненные показатели электропотребления СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Для застройки сельских поселений не оборудованной стационарными

электроплитами показатель электропотребления на 1 чел. принят в размере 950 кВт·ч/год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4100. Таким образом, при планируемой численности населения сельского поселения в 780 человек расчетная годовая потребность в электроэнергии составит 741 тыс. кВт·ч/год.

Для повышения надежности электроснабжения сельского поселения, генеральным планом предусмотрено:

- текущий ремонт и замена технологического оборудования трансформаторных подстанций 10/0,4кВ по мере физического и морального износа электрооборудования.
- увеличение мощностей действующих трансформаторных подстанций 10/0,4кВ в зоне существующей и перспективной застройки, по необходимости.
- обеспечение резервным источником питания всех зданий и сооружений существующей застройки, относящихся ко II категории по надежности электроснабжения, запитанных на данный момент по одному вводу.
- ремонт и реконструкция участков распределительных сетей 10кВ и 0,4кВ, находящихся в ветхом, аварийном состоянии. При реконструкции линий электропередач произвести замену деревянных стоек опор на железобетонные и замену неизолированных проводов на самонесущий изолированный провод СИП.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, объектов соцкультбыта, производственных объектов необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ и трансформаторных подстанций необходимых мощностей.

#### Газоснабжение

В настоящее время централизованное газоснабжение природным газом в Первомайском сельсовете отсутствует.

В соответствии со схемой территориального планирования Алтайского края и программой газификации Алтайского края через территорию Шипуновского района будет проложен газопровод отвод от с. Ребриха до г. Рубцовск Алтайского края. Согласно Карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры регионального значения СТП Алтайского края газопровод будет проходить по территориям Нечунаевского, Российского и Хлопуновского сельсоветов

В случае реализации планов по прокладке газопровода для обеспечения централизованной системой газоснабжения природным газом потребителей Шипуновского района, в том числе жителей Первомайского сельсовета, необходимо будет выполнить строительство газораспределительной станции, межпоселковых газопроводов и газорегуляторных пунктов.

Систему внутриселкового газоснабжения следует предусмотреть смешанную, состоящую из кольцевых газопроводов и присоединяемых к ним тупиковых газопроводов транспортирующим природный газ к индивидуальным газорегуляторным пунктам. Кольцевые сети представляют собой систему замкнутых газопроводов, благодаря чему достигается более равномерный режим давления газа в сетях у всех потребителей и облегчается проведение различных ремонтных и эксплуатационных работ.

Точную схему распределительных сетей газопровода, мощности объектов газоснабжения и конкретное оборудование необходимо уточнить при рабочем проектировании.



### Теплоснабжение

В населенных пунктах Первомайского сельсовета сохраняется существующая система теплоснабжения.

Теплоснабжение жилых и гражданских объектов, расположенных на территории населенных пунктов Первомайского сельсовета, осуществляется местными котельными, работающими на твердом топливе. Согласно схеме теплоснабжения муниципального образования Первомайский сельсовет Шипуновского района Алтайского края на период с 2022 г. по 2036 г. (далее – схема теплоснабжения), имеющиеся котельные полностью обеспечивают тепловые нагрузки. На основании анализа перспективных нагрузок в зоне действия энергоисточника определено, что существующие источники обеспечивают потребителей тепловой энергией в полном объеме, мощности котельных достаточно для покрытия возможных перспективных нагрузок, дополнительных мероприятий по строительству или модернизации оборудования не требуется.

В перспективе, в случае газификации населенных пунктов сельского поселения, целесообразен перевод котельных с твердого топлива на газ.

Согласно схеме теплоснабжения, предусмотрена постепенная замена участков магистральных теплопроводов с учетом их эксплуатационного ресурса, однако в связи с отсутствием исходных данных невозможно определить решения по реконструкции конкретных участков тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Согласно проектным решениям генерального плана теплоснабжение существующих и планируемых в будущем общественных и жилых зданий предусмотрено выполнить от индивидуальных отопительных котлов, в том числе электрических, а по мере газификации села – от индивидуальных газовых котлов.

Производственные объекты обеспечиваются теплом самостоятельно.

### Водоснабжение и водоотведение

#### *Водоснабжение*

Расчетные показатели водопотребления приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Генеральным планом, с учетом воды на нужды промышленности и неучтенными расходами принято удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя 200 л/сут. Таким образом, при планируемой численности населения в сельском поселении в 780 человек расчетное суточное водопотребление составит 156 м<sup>3</sup>.

Схема водоснабжения сохраняется существующая, с развитием, реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода. Для этого генеральным планом, с учетом схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Первомайский сельсовет Шипуновского района Алтайского края на период до 2026 года принято:

*п. Перво айский, п. М айское Утро:*

- необходимо развитие внутрипоселковой водопроводной сети на вновь застраиваемой территории, протяженностью 1,445 км.
- выполнить замену 2,8 км. изношенных разводящих водопроводов с увеличением пропускной способности сетей;
- выполнить замену изношенных участков подающих (магистральных) водопроводов с увеличением пропускной способности сетей;
- необходимо увеличить мощность водозаборных сооружений - строительство водонапорных башен общей емкостью 210 м<sup>3</sup>/сут.
- осуществить реконструкцию и развитие действующих разводящих водопроводных сетей в целях 100 % обеспеченности существующих потребителей п. Первомайский центральным водоснабжением;
- осуществить установку приборов учета воды на существующих объектах водопотребления.

*с. Новоивановка, п. Талы:*

- необходимо развитие внутрипоселковой водопроводной сети на вновь застраиваемой территории, протяженностью 1,572 км.
- выполнить замену 2,4 км. изношенных разводящих водопроводов с увеличением пропускной способности сетей;
- выполнить замену изношенных участков подающих (магистральных) водопроводов с увеличением пропускной способности сетей;
- осуществить реконструкцию и развитие действующих разводящих водопроводных сетей в целях 100 % обеспеченности существующих потребителей с. Новоивановка центральным водоснабжением;
- осуществить установку приборов учета воды на существующих объектах водопотребления.

Централизованное водоснабжение производственных объектов, проектом не предусматривается. Водоснабжение данных объектов будет производиться из индивидуальных источников водоснабжения.

*Водоотведение.*

Для улучшения экологической обстановки на территории населенных пунктов общественные и жилые здания необходимо оборудовать герметичными выгребами и септиками полной заводской готовности. Также необходимо установить локальные очистные установки на предприятиях и производственных объектах.

На территории Первомайского сельсовета отсутствуют места предназначенные для размещения жидких бытовых отходов. Ввиду небольшой численности населения, строительство таких специализированных мест в настоящее время экономически нецелесообразно. Проектом предусматривается дальнейшее использование единого для всего Шипуновского района объекта размещения ЖБО, расположенного на территории Шипуновского сельсовета. Вместе с этим, при наличии должного финансирования в систему водоотведения, на расчетный срок предусмотреть рассмотрение вопроса строительства отдельных полей фильтрации на территории поселения.

Технические характеристики объектов системы водоотведения, при принятии возможного решения о строительстве, предусмотреть на последующих стадиях проектирования. При разработке проекта в том числе предусмотреть систему ливневой канализации. Проектом предлагается открытая система отвода атмосферных вод, состоящая из бетонных лотков, кюветов и укрепленных водоотводных каналов, по которым вода уходит по дренам в овраги или сточную канаву, так же могут быть использованы дренажные колодцы (отвод воды в грунт).

### Связь

В современных условиях связь является одной из наиболее перспективных, быстроразвивающихся сфер деятельности.

Проектом предлагается:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- обеспечение жителей интернетом, расширение мультимедийных услуг;
- улучшение качества сотовой связи за счет модернизации существующих объектов связи и развитие систем инженерных коммуникаций.

При рабочем проектировании объектов инженерной инфраструктуры необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей.

### Объекты специального назначения

На территории Первомай сельского поселения находятся 2 кладбища (около п. Первомайский и п. Талы). Местоположения кладбищ удовлетворяют санитарным правилам. Территории в существующих границах кладбищ практически полностью заполнены захоронениями, оставшихся свободных площадей недостаточно на расчетный срок. Требуется расширение территорий обоих кладбищ.

Существующий объект размещения бытового мусора и отходов находится только около п. Первомайский и по своему расположению не отвечает санитарным нормам. Данный объект необходимо закрыть, провести рекультивацию его территории. Согласно территориальной схеме обращения с отходами Алтайского края, утвержденной Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 20.09.2021 г. №1193, отходы с сельских поселений Шипуновского района будут свозиться в с. Шипуново где будет располагаться объект временного хранения отходов с целью дальнейшего вывоза отходов на другие объекты для сортировки и захоронения.

К объектам специального назначения, располагающимся на территории сельского поселения относятся также 2 скотомогильника (около п. Первомайский и с. Новоивановка). Согласно информации, предоставленной управлением ветеринарии Алтайского края, объект находящийся около с. Новоивановка запланирован к ликвидации.

### ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ

Реализация мероприятий по реконструкции и строительству объектов местного значения, предусмотренных проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортабельности поселковой среды, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для развития производственного, административного, образовательного и культурного направлений.

Предусмотренное генеральным планом строительство новых объектов спорта и физической культуры создаст дополнительные условия для развития массовой физической культуры, повысит доступность спортивных объектов для всех слоев населения, что благоприятно скажется на формировании здорового образа жизни и укреплении здоровья населения. Новые объекты позволят совершенствовать систему дополнительного образования в сфере физической культуры, поспособствуют развитию дополнительных спортивных секций, что в перспективе отразится в увеличении доли населения систематически занимающегося физической культурой и спортом.

Мероприятия по объектам инженерной инфраструктуры обеспечат более рациональное использование ресурсов, снизят их потери и утечки при эксплуатации, что в конечном итоге позволит повысить качество и надежность предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Совершенствование улично-дорожной сети путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог поспособствует развитию транспортных связей внутри селитебных территорий, повысит комфорт и безопасность дорожного движения.

### **3.2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

#### **Схемы территориального планирования Российской Федерации**

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации на территории Первомайского сельсовета Шипуновского района Алтайского края планируемых для размещения объектов федерального значения НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО.

#### **Схема территориально планирования Алтайского края**

В соответствии со Схемой территориального планирования Алтайского края на территории Первомайского сельсовета Шипуновского района Алтайского края планируемых для размещения объектов регионального значения НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО.

#### **Схема территориально планирования Шипуновского района**

В соответствии со Схемой территориального планирования Шипуновского района Алтайского края, на территории Первомайского сельсовета планируются следующие мероприятия:

##### **В социальной сфере:**

- капитальный ремонт средней школы в п. Первомайский
- капитальный ремонт дома культуры в с. Новоивановка;
- капитальный ремонт дома культуры в п. Первомайский;

##### **В области инженерной инфраструктуры:**

- капитальный ремонт водонапорной башни в с. Новоивановка;
- капитальный ремонт водонапорной башни в п. Талы;
- капитальный ремонт теплосети в п. Первомайский
- ремонт водопровода в п. Первомайский;

### **3.3 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ**

В настоящий момент, сведения о границах п. Первомайский, с. Новоивановка и п. Талы содержатся в ЕГРН, имея при этом, в нарушение законодательства, многочисленные пересечения с содержащимися в ЕГРН сведениями о иных объектах недвижимости. Границы п. Майское Утро в едином государственном реестре недвижимости отсутствуют. Генеральным планом предлагается установление актуальных границ населенных пунктов в соответствии с содержащимися в ЕГРН сведениями об объектах недвижимости, с учетом существующей застройки и направлениями перспективного развития жилищного строительства.

При определении границ населенных пунктов, в них включались только границы земельных участков с категорией земли населенных пунктов. Перевод земельных участков иных категорий в категорию земли населенных пунктов с целью включения в планируемые границы проектом не предусмотрен. При этом, при определении границы п. Первомайский было выявлено пересечение земельного участка с кадастровым номером 22:60:090201:0016 с землями Шипуновского лесничества, сведения о границах которого внесены в единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер 22:00-15.8).

Согласно Федеральному закону от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – Федеральный закон №280-ФЗ) приведение сведений, содержащихся в ГЛР, в соответствие со сведениями ЕГРН осуществляется в отношении земельных участков, на которые права правообладателя или предыдущих правообладателей возникли до 1 января 2016 года.

На земельный участок с кадастровым номером 22:60:090201:0016, согласно предоставленным сведениям (Приложение 1), права возникли до 1 января 2016 г. В соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ сведения о вышеперечисленных участках подлежат исключению из Государственного лесного реестра в размере площади пересечения - 2166 м<sup>2</sup> (Таблица 3.3.1). Пересечения планируемых границ п. Майское Утро, с. Новоивановка и п. Талы с землями Шипуновского лесничества отсутствуют.

Кроме изменения границ земель лесного фонда, генеральным планом предлагается провести перевод двух земельных участков неразграниченной собственности общей площадью 0,5 га из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с целью расширения текущих территории кладбищ (Таблица 3.3.2). Оба земельных участка, предлагаемые к переводу из земель сельскохозяйственного назначения, не являются особо ценными продуктивными сельскохозяйственными угодьями, относятся к пастбищам и располагаются на границе (по смежеству) с существующими объектами захоронений. Вывод данных территории из земель сельскохозяйственного назначения не отразится на объемах выращенной сельскохозяйственной продукции и продовольственной безопасности.

Изменение остальных категорий земель проектом не планируется.

Таблица 3.3.1

Перечень частей земельных участков, имеющих двойной учет ( относящихся в соответствии со сведениями ГЛР к землям лесного фонда, а в соответствии со сведениями ЕГРН к землям населенных пунктов), которые согласно Федеральному закону № 280-ФЗ подлежат исключению из ГЛР в размере площади пересечения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка,	Адрес (Местоположение)	Категория земель, Вид разрешенного использования	Сведения о правах	Общая площадь земельного участка, кв. м.	Площадь пересечения земельного участка с землями лесного фонда, кв. м.	Сведения об объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке	Планируемая функциональная зона в генеральном плане
1	22:60:090201:0016	Российская Федерация, Алтайский край, район Шипуновский, с. Шипуново, ул. Новая, д. 6	Земли населенных пунктов Для ведения личного подсобного хозяйства	Дата присвоения кадастрового номера – 04.12.2007 Общая совместная собственность №22-01/60-1/2002-210 от 22.02.2002	3789	2166	22:60:090201:0016:020/034/A1:0000/A1  Общая совместная собственность №22-01/60-1/2002-212 от 22.02.2002	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Таблица 3.3.2

## Предложения по изменению категорий земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка,	Площадь земельного участка, кв. м.	Существующий статус		Планируемый статус	
			Категория земель	Вид разрешенного использования	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	земли неразграниченной собственности в границах кадастрового квартала 22:60:080401 (Территория, смежная с земельным участком 22:60:080401:230)	2000	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность
1	земли неразграниченной собственности в границах кадастрового квартала 22:60:090102 (Территория, смежная с земельным участком 22:60:090102:63)	3000	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность



### 3.4 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Генеральным планом в соответствии с Градостроительным кодексом РФ определено деление территории на следующие функциональные зоны по видам использования территории:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- общественно-деловая зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;  
*в то ч исле:*
  - зона сельскохозяйственных угодий;
  - производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зона лесов;
- зоны специального назначения;  
*в то ч исле:*
  - зона кладбищ;
  - зона складирования и захоронения отходов;
- зона акваторий;
- зона природных территорий.

При определении зон учитывалась существующая капитальная застройка, земельные отводы под капитальное строительство, сложившаяся улично-дорожная сеть, имеющиеся зеленые насаждения, установленные зоны с особыми режимами использования территории.

Генеральным планом предусмотрено упорядочение сложившейся планировочной структуры, определение территорий для размещения перспективной жилой и общественно-деловой застройки на расчетный период, совершенствование улично-дорожной сети с учетом перспективных направлений развития территорий и организацией новых транспортных связей формирование зоны отдыха населения с учетом природных особенностей территории.

#### Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами занимает основную часть населенных пунктов и составляет 210,4 га.

В этой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав зоны могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Генеральным планом планируются следующие мероприятия по развитию жилой застройки:

- сохранение существующей застройки жилых кварталов, строительство современных индивидуальных жилых домов на свободных участках в существующих границах населенных пунктов;

- исключение жилого фонда по мере износа из санитарно-защитных зон производственных объектов.

#### Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального обучения, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

Генеральным планом предусмотрено:

- развитие существующего общественного центра за счёт строительства объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения;

- регенерация территорий общественно-делового назначения за счёт реконструкции и перепрофилирования объектов, поэтапного сноса ветхих зданий и строительства на их месте новых объектов;

#### Зона инженерной инфраструктуры

Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной инфраструктуры, сооружений и коммуникаций, объектов трубопроводного транспорта.

Генеральным планом предусмотрено сохранение и реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры.

#### Зона транспортной инфраструктуры

Зона, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры. Включает в себя зону внешнего транспорта, улично-дорожную сеть, сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств.

Генеральным планом предложено сохранение и реконструкция с переходом на твердое покрытие существующей улично-дорожной сети, строительство новых улиц.

#### Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования включают:

Зону сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

Производственную зону сельскохозяйственных предприятий, занятую объектами сельскохозяйственного назначения.

Территории, занятые угодьями не пригодными либо частично пригодными для сельскохозяйственного использования (заболоченные территории, естественные зеленые насаждения, лесополосы, водные объекты).

На расчетный срок генеральным планом предложено:

- упорядочение существующих территорий сельскохозяйственного производства;
- установление санитарно-защитных зон от производственных объектов, оказывающих негативное влияние.

#### Зона лесов

Территории занятые землями лесного фонда и выполняющие защитную функцию (Зона защитных лесов).

Проектом предлагается максимальное сохранение зоны защитных лесов.

#### Зоны специального назначения

К зонам специального назначения относятся территории, занятые кладбищами, полигонами ТКО и скотомогильниками.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрено установление санитарно-защитных зон от сохраняемых объектов специального назначения.

#### Зона акваторий

К зоне акваторий относятся территории занятые поверхностными водными объектами.

#### Зона природных территорий

К данной зоне отнесены территории, занятые угодьями не пригодными либо частично пригодными для хозяйственного использования (заболоченные территории, естественные зеленые насаждения, лесополосы, водные объекты).

Функциональное зонирование территории поселения на расчетный срок приведено в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1

## Функциональное зонирование территории Первомайского сельсовета на расчетный срок

№ п/п	Наименование	Площадь, га*					
		Всего в границах сельского поселения	в том числе				
			в границах п. Майское Утро	в границах с. Новоивановка	в границах п. Первомайский	в границах п. Талы	за границами населенных пунктов
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	210,4	27,3	68,7	88,7**	25,7	
2	Общественно-деловая зона	8,3		3,6	4,7		
3	Зона инженерной инфраструктуры	2,7		0,5	0,7		1,5
4	Зона транспортной инфраструктуры в том числе:						
4.1	Зона объектов транспорта	1,7					1,7
4.2	Зона улично-дорожной сети	26,6	2,3	10,8	11,8	1,7	
4.3	Зона объектов автомобильного транспорта	60,3					60,3
5	Зоны сельскохозяйственного использования	22732,3					22732,3
5.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	60,1		22,1	35,8		2,2
6	Зона лесов	821,1					821,1
7	Зоны специального назначения в том числе:						
7.1	Зона кладбищ	2,8					2,8
7.2	Зона складирования и захоронения отходов	4,3					4,3
8	Зона акваторий	69,1					69,1
9	Зона природных территорий в границах населенного пункта	12,4		11,9	0,5		

<b>Всего:</b>	<b>24012,1</b>	<b>29,6</b>	<b>117,6</b>	<b>142,2</b>	<b>27,4</b>	<b>23695,3</b>
---------------	----------------	-------------	--------------	--------------	-------------	----------------

\* – площадь определена по графическому материалу проекта, округлена до десятых

\*\* – с учетом участков двойного учета (пересечения земель населенных пунктов с границами лесничества)

#### 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица 4.1

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единиц измерения	Современное состояние (2023 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
<b>I</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ *</b>			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	<b>24012,1</b>	<b>24012,1</b>
2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	<b>316,8**</b>	<b>316,8</b>
	<i>в то числе:</i>			
2.1	<i>п. Майское Утро</i>	<i>га</i>	<b>29,6</b>	<b>29,6</b>
2.2	<i>с. Новоивановка</i>	<i>га</i>	<b>117,6</b>	<b>117,6</b>
2.3	<i>п. Перво а йский</i>	<i>га</i>	<b>142,2**</b>	<b>142,2</b>
2.4	<i>п. Талы</i>	<i>га</i>	<b>27,4</b>	<b>27,4</b>
3	Функциональные зоны			
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	210,4	210,4
2	Общественно-деловая зона	га	8,3	8,3
3	Зона инженерной инфраструктуры	га	2,7	2,7
4	Зона транспортной инфраструктуры в том числе:			
4.1	Зона объектов транспорта	га	1,7	1,7
4.2	Зона улично-дорожной сети	га	26,6	26,6
4.3	Зона объектов автомобильного транспорта	га	60,3	60,3
5	Зоны сельскохозяйственного использования в том числе:	га	22732,8	22732,3
5.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	60,1	60,1
6	Зона лесов	га	821,1	821,1
7	Зоны специального назначения в том числе:			
7.1	Зона кладбищ	га	2,3	2,8
7.2	Зона складирования и захоронения отходов	га	4,3	4,3
8	Зона акваторий	га	69,1	69,1
9	Зона природных территорий в границах населенного пункта	га	12,4	12,4
<b>II</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
1	Общая численность постоянного населения	чел.	741	780

<b>III ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>				
1	Средняя обеспеченность населения $S_{\text{общ}}$	м <sup>2</sup> /чел	32,8	32,0
2	Общий объем жилищного фонда	м <sup>2</sup>	24326	24960
<b>IV ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>				
1	Объекты учебно-образовательного назначения	объект	4	4
	<i>в то числе</i>			
1.1	<i>Дошкольные образовательные организации</i>	<i>объект/ес то</i>	<i>2/110</i>	<i>2/110</i>
1.2	<i>Общеобразовательные организации</i>	<i>объект/ес то</i>	<i>2/318</i>	<i>2/318</i>
2	Объекты здравоохранения	объект	2	2
3	Объект социального обеспечения	объект	-	-
4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	объект	-	-
5	Объекты культурно-досугового назначения	объект/мест	2/352	2/352
6	Объекты торгового назначения	м <sup>2</sup>	140,6	378
7	Объекты общественного питания	мест	-	16
8	Организации и учреждения управления	объект	1	1
9	Аварийно-спасательные службы	объект	-	-
12	Объекты специального назначения	объект	5	3
	<i>в то числе</i>			
12.1	<i>Объект разведения отходов</i>	<i>объект</i>	<i>1</i>	<i>0</i>
12.2	<i>Объект утилизации, уничтожения биологических отходов</i>	<i>объект</i>	<i>2</i>	<i>1</i>
12.3	<i>Кладбище</i>	<i>объект</i>	<i>2</i>	<i>2</i>
<b>V ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
1	Протяжённость линий общественного транспорта	км	-	-
2	Протяжённость основных улиц и проездов	км	30,0	30,0
<b>VI ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>				
1	Водопотребление	м <sup>3</sup> /сут	н/д	156***
2	Протяжённость сетей водоснабжения	км	19,4	19,4
3	Поля фильтрации	объект	-	-
4	Протяжённость сетей канализации	км	-	-
5	Потребность в электроэнергии	тыс кВт*ч/год	н/д	741***
6	Теплоснабжение	объект	2	2
7	Протяжённость сетей газоснабжения	км	-	-

\* – площадь определена по графическим материалам проекта, округлена до десятых

\*\* – с учетом участков двойного учета (пересечения земель населенных пунктов с границами лесничества)

\*\*\* – рассчитана согласно нормативам, требует уточнения на дальнейших стадиях проектирования

Перечень земельных участков, имеющих двойной учёт, соответствующих положениям Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»

№ пп	Местоположение лесного участка	Целевое назначение лесов/ категория защитных лесов	Кадастровый номер земельного участка	Площадь пересечения, га	Дата возникновения права собственности/ документ, подтверждающий возникновение права собственности
1	Шипуновское / Шипуновское квартал 37, выдел 10	Защитные леса / Лесостепные леса	22:60:090201:0016 (общая площадь 0,3789 га)	0,2166	22.02.2002 Свидетельство о государственной регистрации права Приложение 1.1
	<b>Итого:</b>			0,2166	



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Алтайский краевой Центр государственной регистрации  
прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

"22" февраля 2002 года

с. Шипуново

**Основание:**

Договор купли-продажи от 25.01.2002 № р. 22-01/60-1/2002-211 зарегистрирован  
22.02.2002г

**Правообладатель:**

[redacted] дата рождения: [redacted] г., иные  
документы, выдаваемые органами МВД: серия [redacted], номер [redacted], выдан:  
[redacted] г., адрес постоянного места  
жительства: [redacted]

см. на обороте

**Вид права:**

общая совместная собственность

**Объект права:**

земельный участок, земли поселений, общая площадь 3789. кв.м

**Адрес:**

Алтайский край, Шипуновский район, село Первомайское, Новая улица, д. 6

**Номер объекта:** 22:60:090201:0016 (кадастровый)

**Ограничения (обременения) права:**

не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

"22" февраля 2002 года сделана запись регистрации № 22-01/60-1/2002-210

**Регистратор:** Евстигнеев А. С.



(подпись)

Серия 22 ВГ

061254

1 Кадастровый номер 22:60:090201:0016

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:1000

Кадастровый инспектор

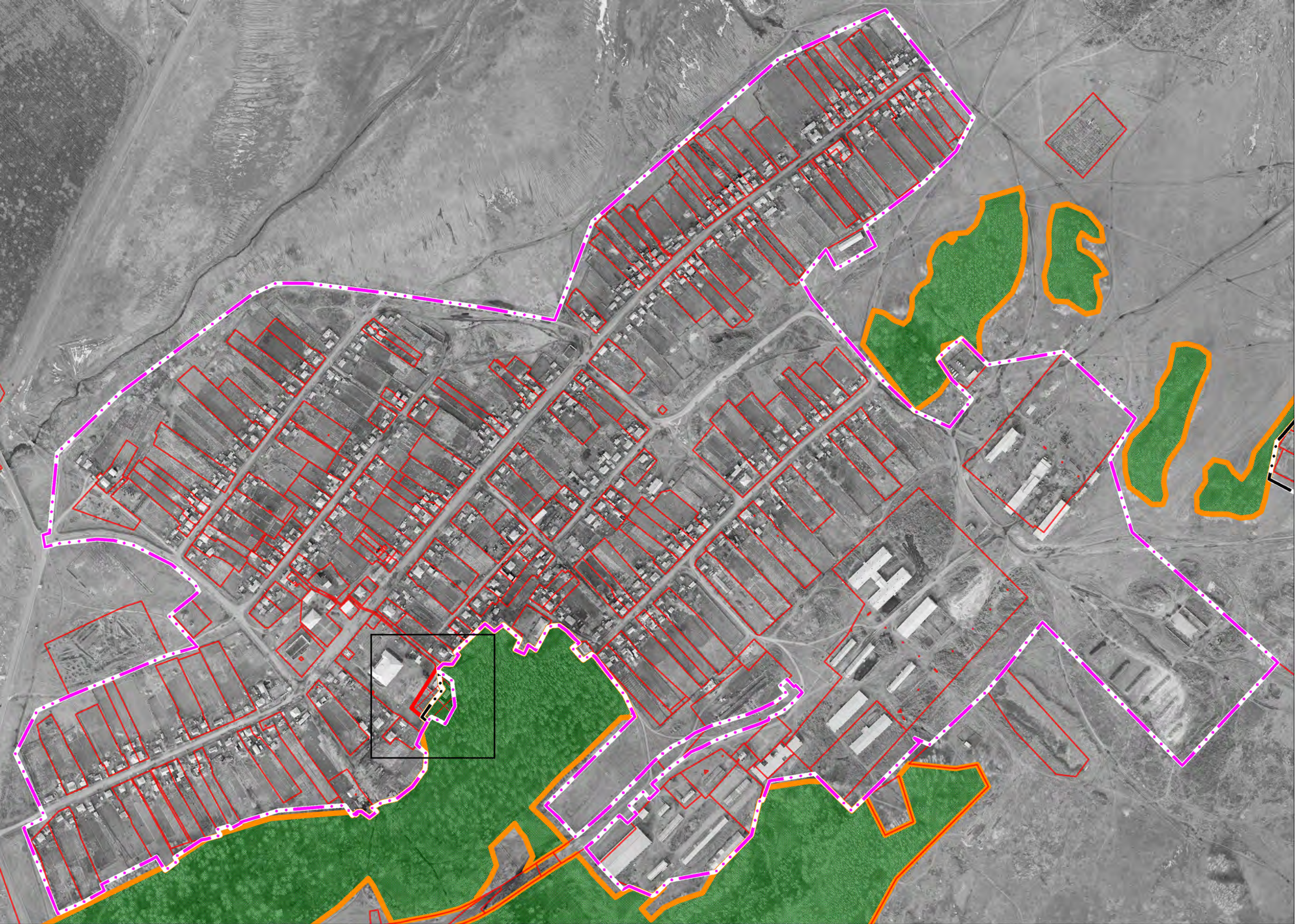
Должность




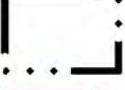



подпись, дата

/ Кирикова Т.И

Фамилия И.О.



-  Границы Шипуновского лесничества по сведениям ЕГРН (реестровый номер 22:00-15.8)
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  22:60:090201:0016 Границы и номера земельных участков, имеющих пересечения с границами Шипуновского лесничества
-  Границы населенных пунктов
-  Планируемые границы населенных пунктов



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(Алтайхранкультура)**

ул. Кирова, д. 25а, г. Барнаул, 656038, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

02.07.2024 № 47/ПА/677  
На № 259/ПА/2771 от 21.06.2024

Заместителю главы  
администрации Шипуновского  
района по ЖКХ, транспортному  
обеспечению и дорожной  
деятельности

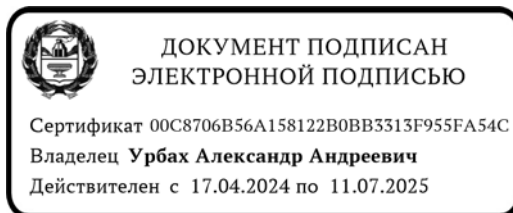
В.В. Бусыгину

Уважаемый Владимир Владимирович!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края на Ваш запрос о наличии территорий объектов культурного наследия религиозного назначения на земельных участках двойного учета, расположенных на территории Первомайского сельсовета Шипуновского района Алтайского края, сообщает.

Объекты культурного наследия религиозного назначения на территории Первомайского сельсовета Шипуновского района Алтайского края отсутствуют, в том числе на земельных участках двойного учета.

Начальник управления



А.А. Урбах



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(Минприроды Алтайского края)**

ул. Чкалова, 230, г. Барнаул, 656049,  
телефон (3852) 27-13-50, факс (3852) 27-13-08,  
e-mail: mail@minprirody.alregn.ru

18.07.2024 № 24/ПА/9085  
На № 259/ПА/2768 от 21.06.2024

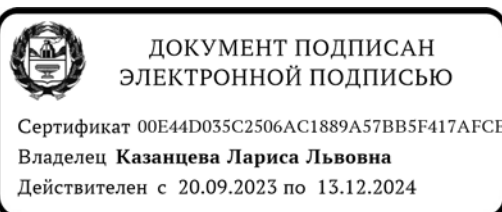
Администрация  
Шипуновского района  
Алтайского края

Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края, рассмотрев запрос о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) на земельных участках двойного учета особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ), сообщает следующее.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по электронному адресу <https://pkk.rosreestr.ru> и имеющимся в Минприроды Алтайского края сведениям, на испрашиваемых земельных участках двойного учета, расположенных на территории Первомайского сельсовета Шипуновского района Алтайского края, ООПТ регионального и местного значения отсутствуют.

В соответствии с указом Губернатора Алтайского края от 05.12.2016 № 152, ООПТ федерального значения к полномочиям Минприроды Алтайского края не относятся.

Временно исполняющая  
обязанности заместителя  
министра, начальник  
управления природных  
ресурсов и нормирования



Л.Л. Казанцева



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(Минприроды Алтайского края)**

ул. Чкалова, 230, г. Барнаул, 656049,  
телефон (3852) 27-13-50, факс (3852) 27-13-08,  
e-mail: mail@minprirody.alregn.ru

23.07.2024 № 24/ПА/9232  
На № 259/ПА/2773, 2774, 2775 от 21.06.2024

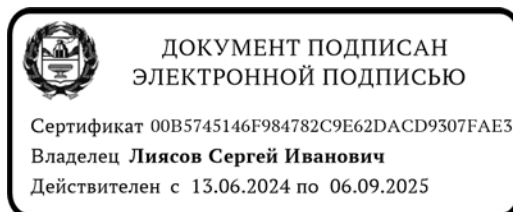
Администрация  
Шипуновского района  
admship@mail.ru

Рассмотрев обращение о направлении заключения, подтверждающего местоположение и площадь земель лесного фонда, имеющих пересечение с земельными участками категории «земли населенных пунктов» и информации в отношении включаемых в границы населенных пунктов земельных участков, сообщаем следующее.

22:60:230101:44	в выписке из похозяйственной книги не указана дата внесения записи (т.е. дата возникновения права собственности)
22:60:090201:0016	без координат и границ, местоположение земельного участка требует уточнение
22:60:150101:169	отсутствуют сведения о правообладателе; участок без координат и границ, местоположение земельного участка требует уточнение; размещен окс 22:60:150101:3209 без координат и границ не привязан к земельному участку
22:60:150101:179	отсутствуют сведения о правообладателе; участок без координат и границ, местоположение земельного участка требует уточнение; размещен окс 22:60:150101:3428 без координат и границ не привязан к земельному участку
22:60:150101:1006	размещен окс 22:60:150101:3095 без координат и границ не привязан к земельному участку, отсутствуют копии правоустанавливающих документов

В связи с изложенным, Минприроды Алтайского края не может выдать запрашиваемое заключение. Устранив замечания, администрация вправе обратиться повторно.

Начальник отдела



С.И. Лясов