

В соответствии с Федеральным законом от 04.08.2023 № 438-ФЗ (ред. От 25.12.2023) “О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации”, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предлагается внести следующие изменения:

1. Принять решение “О внесении изменений в Решения:

- Шипуновского районного Совета депутатов от 29.11.2022 г. № 2/24 “Об утверждении документа градостроительного зонирования “Правила землепользования и застройки муниципального образования Хлопуновский сельсовет Шипуновского района Алтайского края”;

- Шипуновского районного Совета депутатов от 29.11.2022 г. № 2/26 “Об утверждении документа градостроительного зонирования “Правила землепользования и застройки муниципального образования Шипуновский сельсовет Шипуновского района Алтайского края”;

- Шипуновского районного Совета депутатов от 29.11.2022 г. № 2/19 “Об утверждении документа градостроительного зонирования “Правила землепользования и застройки муниципального образования Пороженский сельсовет Шипуновского района Алтайского края”;

- Шипуновского районного Совета депутатов от 29.11.2022 г. № 2/20 “Об утверждении документа градостроительного зонирования “Правила землепользования и застройки муниципального образования Родинский сельсовет Шипуновского района Алтайского края”;

- Шипуновского районного Совета депутатов от 29.11.2022 г. № 2/21 “Об утверждении документа градостроительного зонирования “Правила землепользования и застройки муниципального образования Российский сельсовет Шипуновского района Алтайского края”;

- Шипуновского районного Совета депутатов от 29.11.2022 г. № 2/23 “Об утверждении документа градостроительного зонирования “Правила землепользования и застройки муниципального образования Тугозвонковский сельсовет Шипуновского района Алтайского края”;

- Шипуновского районного Совета депутатов от 29.11.2022 г. № 2/22 “Об утверждении документа градостроительного зонирования “Правила землепользования и застройки муниципального образования Самсоновский сельсовет Шипуновского района Алтайского края”;

- Шипуновского районного Совета депутатов от 29.11.2022 г. № 2/25 “Об утверждении документа градостроительного зонирования “Правила землепользования и застройки муниципального образования Урлаповский сельсовет Шипуновского района Алтайского края”;

- Шипуновского районного Совета депутатов от 29.11.2022 г. № 2/15 “Об утверждении документа градостроительного зонирования “Правила землепользования и застройки муниципального образования Комарихинский сельсовет Шипуновского района Алтайского края”;

- Шипуновского районного Совета депутатов от 29.11.2022 г. № 2/16 “Об утверждении документа градостроительного зонирования “Правила

землепользования и застройки муниципального образования Красноярский сельсовет Шипуновского района Алтайского края”;

- Шипуновского районного Совета депутатов от 29.11.2022 г. № 2/17 “Об утверждении документа градостроительного зонирования “Правила землепользования и застройки муниципального образования Нечунаевский сельсовет Шипуновского района Алтайского края”;

- Шипуновского районного Совета депутатов от 29.11.2022 г. № 2/18 “Об утверждении документа градостроительного зонирования “Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский сельсовет Шипуновского района Алтайского края”;

- Шипуновского районного Совета депутатов от 29.11.2022 г. № 2/12 “Об утверждении документа градостроительного зонирования “Правила землепользования и застройки муниципального образования Ельцовский сельсовет Шипуновского района Алтайского края”;

- Шипуновского районного Совета депутатов от 29.11.2022 г. № 2/13 “Об утверждении документа градостроительного зонирования “Правила землепользования и застройки муниципального образования Зеркальский сельсовет Шипуновского района Алтайского края”;

- Шипуновского районного Совета депутатов от 29.11.2022 г. № 2/14 “Об утверждении документа градостроительного зонирования “Правила землепользования и застройки муниципального образования Ильинский сельсовет Шипуновского района Алтайского края”;

- Шипуновского районного Совета депутатов от 29.11.2022 г. № 2/8 “Об утверждении документа градостроительного зонирования “Правила землепользования и застройки муниципального образования Белоглазовский сельсовет Шипуновского района Алтайского края”;

- Шипуновского районного Совета депутатов от 29.11.2022 г. № 2/9 “Об утверждении документа градостроительного зонирования “Правила землепользования и застройки муниципального образования Бобровский сельсовет Шипуновского района Алтайского края”;

- Шипуновского районного Совета депутатов от 29.11.2022 г. № 2/10 “Об утверждении документа градостроительного зонирования “Правила землепользования и застройки муниципального образования Войковский сельсовет Шипуновского района Алтайского края”;

- Шипуновского районного Совета депутатов от 29.11.2022 г. № 2/11 “Об утверждении документа градостроительного зонирования “Правила землепользования и застройки муниципального образования Горьковский сельсовет Шипуновского района Алтайского края”;

- Статью 36. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки вышеуказанных решений читать в следующей редакции:

“1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса РФ.

2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки

являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения;

4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе

правообладателей.