

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Землеустройство линейных объектов»**

**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ООО «ВИРТУМ»  
НА СТАНЦИИ ШИПУНОВО ЗАПАДНО-СИБИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ –  
ФИЛИАЛА ОАО «РЖД»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект планировки территории

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Директор



А.А. Логинова

Взам. инв. №

Полишь и лата

Инв. № полл.



## Положение о размещении линейных объектов

**Наименование объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Виртум» на станции Шипуново Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»**

### 1. Перечень нормативных, правовых актов, являющихся основанием для разработки проектной документации по планировке территории:

Проект планировки территории разрабатывается на основе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 декабря 2001 года № 136-ФЗ;
- Федерального закона от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Постановление Администрации Алтайского края №485 от 30.11.2015г. «Об утверждении схемы территориального планирования Алтайского края»;
- Постановление Администрации Алтайского края №129 от 09.04.2015г. «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Постановление Администрации Алтайского края № 377 от 11.11.2016г. «О внесении изменений в Постановление Администрации Алтайского края № 129 от 09.04.2015г.»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Шипуновский сельсовет Шипуновского района Алтайского края (Утверждены Решением Шипуновского районного Совета депутатов Алтайского края 29.11.2022 г. № 2/26);
- Генеральный план муниципального образования Шипуновский сельсовет Шипуновского района Алтайского края (Утвержден Решением Шипуновского районного Совета депутатов Алтайского края №29/4 от 05.05.2016).

Сведения единого государственного реестра недвижимости: кадастровые планы территории 22:60:000000, 22:60:150103.

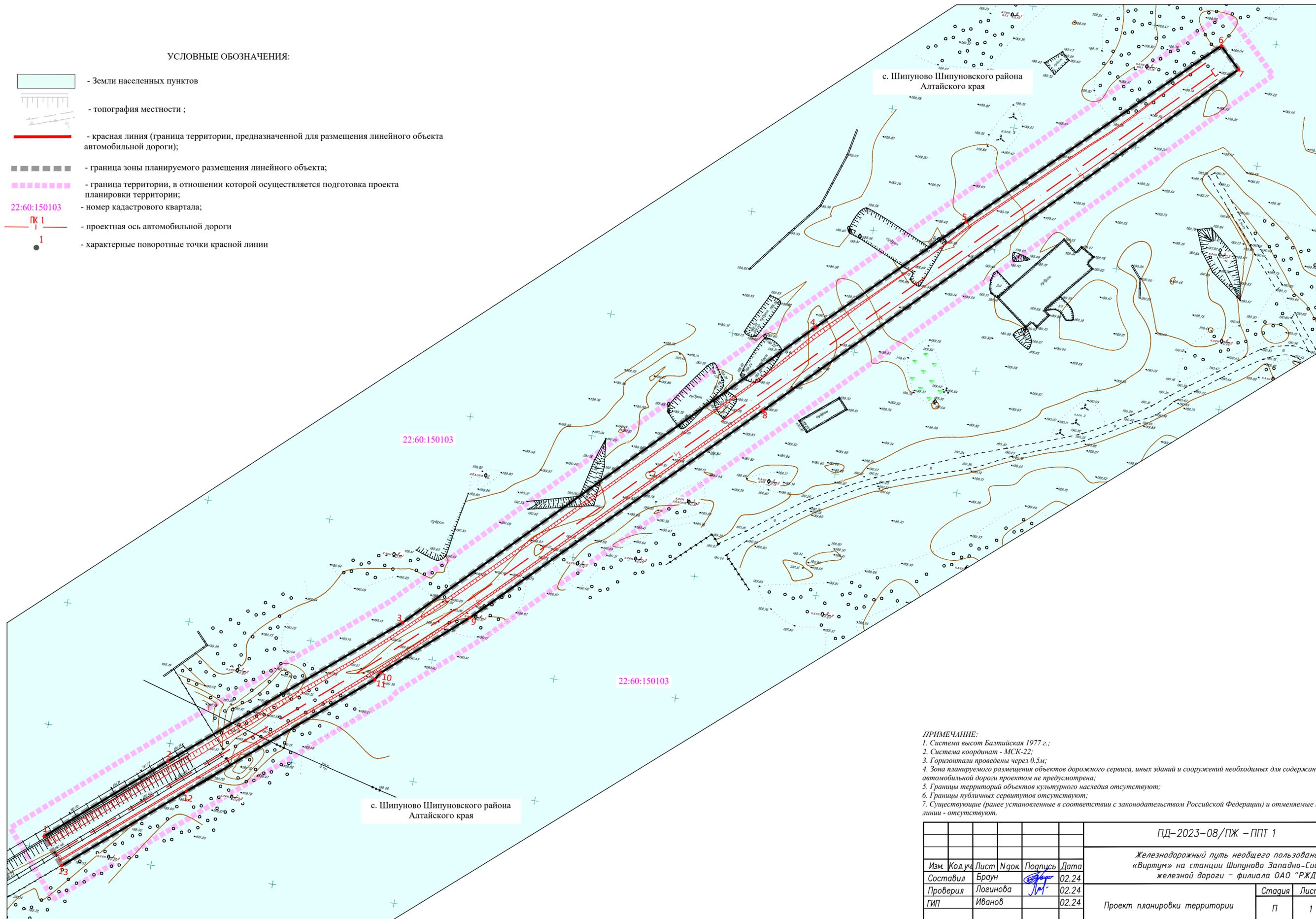
Взам. инв. №		Подпись и дата		ПД-2023-08/ПЖ - ППТ ПЗ							
Инов. №		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
		Разработал		Браун			02.24		П	1	3
		Проверил		Логинава			02.24		ООО «Землеустройство линейных объектов»		
		ГИП		Иванов			02.24				





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Земли населенных пунктов
-  - топография местности ;
-  - красная линия (граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта автомобильной дороги);
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
- 22:60:150103 - номер кадастрового квартала;
-  - проектная ось автомобильной дороги
-  - характерные поворотные точки красной линии



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система высот Балтийская 1977 г.;
2. Система координат - МСК-22;
3. Горизонтالي проведены через 0.5м;
4. Зона планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений необходимых для содержания автомобильной дороги проектом не предусмотрена;
5. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют;
6. Границы публичных сервитутов отсутствуют;
7. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии - отсутствуют.

Согласовано  
Взам. инж. Н  
Подпись и дата  
Инф. N подд.

					ПД-2023-08/ПЖ - ППТ 1					
					Железнодорожный путь неизбежного пользования ООО «Виртум» на станции Шипуново Западно-Сибирской железной дороги - филиала ОАО «РЖД»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	1	
					Чертеж планировки территории М: 1000			ООО "Землеустройство линейных объектов"		

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

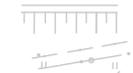
«Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Виртум» на станции Шипуново  
Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»

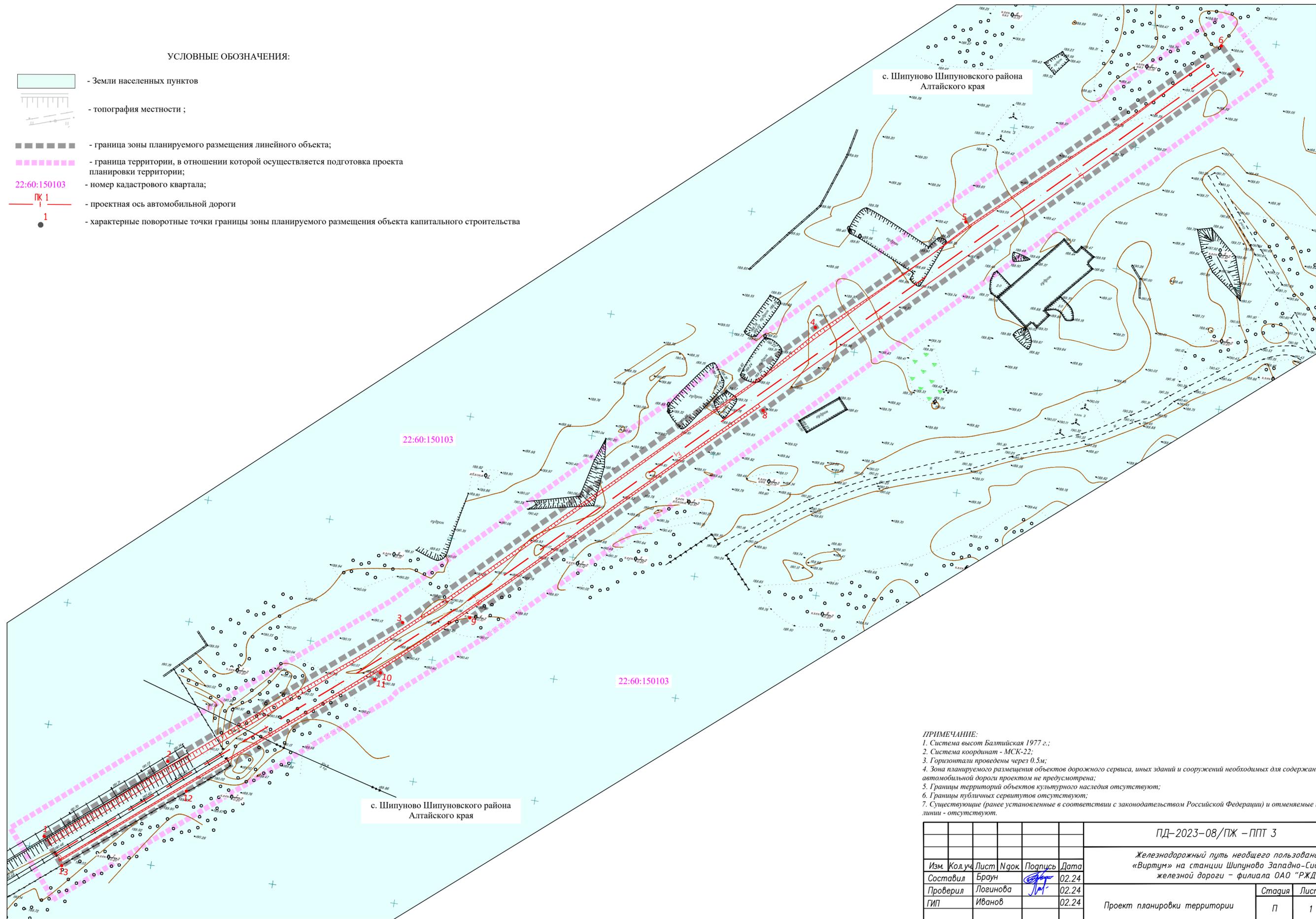
Система координат: МСК22

№	X	Y
1	474854,85	2287105,33
2	474892,69	2287150,19
3	474963,14	2287235,79
4	475107,49	2287382,85
5	475159,29	2287436,62
6	475245,98	2287528,03
7	475237,56	2287536,45
8	475070,90	2287367,08
9	474969,29	2287262,40
10	474941,58	2287230,04
11	474938,57	2287228,14
12	474881,88	2287159,56
13	474844,19	2287114,24

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПД-2023-08/ПЖ – ПМТ2  Перечень координат характерных точек красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства		
Разработал		Браун			02.24	П	1	1
Проверил.		Логина			02.24	ООО «Землеустройство линейных объектов»		
ГИП		Иванов			02.24			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Земли населенных пунктов
-  - топография местности ;
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
- 22:60:150103 - номер кадастрового квартала;
-  - проектная ось автомобильной дороги
-  - характерные поворотные точки границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
 1. Система высот Балтийская 1977 г.;  
 2. Система координат - МСК-22;  
 3. Горизонтالي проведены через 0.5м;  
 4. Зона планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений необходимых для содержания автомобильной дороги проектом не предусмотрена;  
 5. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют;  
 6. Границы публичных сервитутов отсутствуют;  
 7. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии - отсутствуют.

Согласовано  
Взам. инж. Н  
Получено и дата  
Инв. N подл.

ПД-2023-08/ПЖ - ППТ 3					
Железнодорожный путь неизбежного пользования ООО «Виртум» на станции Шипуново Западно-Сибирской железной дороги - филиала ОАО «РЖД»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					02.24
Проверил		Логонова			02.24
ГИП		Иванов			02.24
				Стадия	Лист
Проект планировки территории				П	1
Чертеж границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства М1:1000				Листов	1
				ООО "Землеустройство линейных объектов"	

