

**Общество с ограниченной ответственностью
«Землеустройство линейных объектов»**

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ООО «ВИРТУМ»
НА СТАНЦИИ ШИПУНОВО ЗАПАДНО-СИБИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ –
ФИЛИАЛА ОАО «РЖД»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Директор



А.А. Логинова

Индв.№ полл. _____ Подпись и дата _____ Взам. инв. № _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проекта межевания территории по объекту



**Наименование объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования
ООО «Виртум» на станции Шипуново Западно-Сибирской железной дороги –
филиала ОАО «РЖД»**

1. Перечень нормативных, правовых актов, являющихся основанием для разработки проектной документации по планировке территории:

Проект межевания территории разрабатывается на основе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 декабря 2001 года № 136-ФЗ;
- Федерального закона от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Постановление Администрации Алтайского края №485 от 30.11.2015г. «Об утверждении схемы территориального планирования Алтайского края»;
- Постановление Администрации Алтайского края №129 от 09.04.2015г. «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Постановление Администрации Алтайского края № 377 от 11.11.2016г. «О внесении изменений в Постановление Администрации Алтайского края № 129 от 09.04.2015г.»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Шипуновский сельсовет Шипуновского района Алтайского края (Утверждены Решением Шипуновского районного Совета депутатов Алтайского края 29.11.2022 г. № 2/26);
- Генеральный план муниципального образования Шипуновский сельсовет Шипуновского района Алтайского края (Утвержден Решением Шипуновского районного Совета депутатов Алтайского края №29/4 от 05.05.2016).
- Сведения единого государственного реестра недвижимости: кадастровые планы территории 22:60:000000, 22:60:150103.

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

ПД-2023-08/ПЖ - ПМТ ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Браун				02.24
Проверил	Логинава				02.24
ГИП	Помогалов				02.24
Пояснительная записка					
Стадия			Лист		
П			1		
Листов			Листов		
6			6		
ООО «Землеустройство линейных объектов»					

2. Ключевые моменты по документам территориального планирования в рамках территории рассматриваемого объекта:

2.1. Ключевые моменты Схемы территориального планирования Алтайского края в области транспорта в рамках планировки рассматриваемого объекта.

Развитие транспортной инфраструктуры

Алтайский край характеризуется развитым транспортным комплексом, который включает: железнодорожный, автомобильный, внутренний водный и воздушный транспорт, что является полноценным стимулом усиления его экономической активности.

От темпов развития транспортных коммуникаций зависит развитие всех других сфер экономики региона, в особенности, промышленности и сельского хозяйства. Именно этот ключевой аспект социально-экономического положения определяет уровень и темпы развития хозяйства края, его привлекательность для внешних и внутренних инвесторов.

Ключевые места в развитии транспортной системы в долгосрочной перспективе будут занимать автомобильный и железнодорожный транспорт, при этом возрастет роль авиационного, а также воздушного транспорта.

Основными документами, определяющими развитие регионального (краевого) транспорта, являются:

- государственная программа Алтайского края «Развитие транспортной системы Алтайского края», утвержденная постановлением Правительства Алтайского края от 05.08.2021 № 295;
- «Обеспечение прав граждан и их безопасность», утвержденная постановлением Правительства Алтайского края от 08.05.2020 № 211;
- Стратегия развития автомобильных дорог Алтайского края на период до 2025года (утвержденная распоряжением Администрации Алтайского края от 30.11.2009 № 387-р).

2.2. Ключевые моменты Схемы территориального планирования Шипуновского района в области транспорта в рамках планировки рассматриваемого объекта.

Транспортная и инженерная инфраструктура

Транспортная инфраструктура Шипуновского района представлена сетью автодорог общего пользования протяженностью 470,61 км, и 23 мостами (приложение 8). Строительством, ремонтом и содержанием автомобильных дорог искусственных сооружений на них в районе занимается государственное унитарное предприятие дорожного хозяйства Алтайского края «Шипуновское дорожное ремонтно-строительное управление».

Для развития Шипуновского района в области транспортной инфраструктуры необходимо повышение качества автомобильных дорог; развитие основных территориальных дорог, обеспечивающих межрегиональные сообщения; совершенствование и развитие сети местных автомобильных дорог для связи населенных пунктов с дорожной сетью общего пользования; выполнение работ по содержанию и своевременному ремонту дорог и мостов для обеспечения круглогодичного пропуска транспорта с нормативными нагрузками; повышение качества дорожных работ на основе внедрения новейших достижений научно-технического прогресса; повышение уровня обслуживания пассажиров; обеспечение безопасности работы автомобильного транспорта.

Генеральными планами поселений на территории Троицкого района предусматривается строительство и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры.

2.3. Основные выводы по документам территориального планирования.

Проанализировав документацию территориального планирования Алтайского края и Шипуновского района в целом, можно сделать вывод, что строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Виртум» благоприятно отразится на транспортной инфраструктуре района. На железнодорожном пути необщего пользования ООО «Виртум» планируется производить погрузку продукции строящегося производственного объекта - «Шипуновский маслопрессовый завод производительностью 300т семян подсолнечника в сутки» через штатные погрузочные

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

устройства (в т.ч. узел отгрузки масла и узел отгрузки жмыха), предусмотренные в проектной документации завода, разработанной ООО «Инпротех» (шифр 990К).

2.4. Цели и задачи документации по планировке территории в части строительства железнодорожного пути необщего пользования ООО «Виртум»:

1. Обеспечение устойчивого развития Алтайского края в целом;
2. Обеспечение устойчивого развития Шипуновского района и Алтайского края за счет увеличения транспортного потока;
3. Выделение элемента планировочной структуры (железнодорожный путь);
4. Обоснование границ территории в пределах, которой разрабатывается размещение автомобильной дороги в соответствии с транспортной инфраструктурой, устанавливаемой Генеральным планом Шипуновского района, Схемами территориального планирования Шипуновского района и Алтайского края;
5. Установление зон планируемого размещения объекта капитального строительства;
6. Установление красных линий;
7. Установление земельных участков: на которых планируется разместить объект капитального строительства. Установление характеристик упомянутых земельных участков.

3. Разработчик и Заказчик проектной документации.

Заказчиком работ по разработке документации по планировке территории является ООО «Виртум». Исполнитель – ООО «Землеустройство линейных объектов» на основании договора №4 от 06.02.2024 г. Работы выполнялись в соответствии с утвержденным Заказчиком техническим заданием

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Барнаулстройизыскания» в 2022 года.

Использована система координат МСК-22, система высот Балтийская -77.

Топографическая съемка выполнена в М 1:500, сечение рельефа через 1,0 м.

Проектная документация на строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Виртум» на станции Шипуново Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» разработана ООО «Ресурс-Путь-Плюс» в 2023 году.

4. Краткая характеристика объекта

Общие сведения

Линейный объект - «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Виртум» на станции Шипуново Западно-Сибирской железной дороги - филиала ОАО «РЖД», относится к подъездным железнодорожным путям необщего пользования, является элементом транспортной инфраструктуры планируемого к строительству производственного объекта - «Шипуновский маслопрессовый завод производительностью 300т семян подсолнечника в сутки». Проектируемый железнодорожный путь предназначен для обеспечения перевозочного процесса между «Шипуновским маслопрессовым заводом» и его контрагентами - (грузоотправителями и грузополучателями) путем взаимодействия с инфраструктурой ОАО «РЖД» на договорной основе в соответствии с Федеральным законом "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" от 10.01.2003 N 17-ФЗ. Проектируемый железнодорожный путь служит для подачи и уборки вагонов с(на) приемо-отправочных путей станции Шипуново, на железнодорожный путь ООО «Виртум» и расстановки вагонов по местам погрузки –выгрузки. В составе линейного объекта предусматривается строительство:

- погрузо - выгрузочного железнодорожного пути протяженностью 567,72 м;
- вагонных весов;
- маневровой лебедки.

В соответствии с Протоколом №1 от 16 ноября 2022г. (Приложение «Г»), примыкание планируемого к строительству железнодорожного пути необщего пользования ООО «Виртум» запроектировано к существующему железнодорожному пути необщего пользования № 22, расположен-

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

ному на железнодорожной станции Шипуново Западно-Сибирской железной дороги - филиала ОАО «РЖД», на расстоянии 538 м от заднего стыка крестовины стрелочного перевода №33 путем удлинения в направлении станции Язевка-Сибирская Западно-Сибирской железной дороги - филиала ОАО «РЖД».

За начало отсчета пикетажа проектируемого железнодорожного пути необщего пользования ООО «Виртум» (ПК0+00) принято пикетажное положение разбираемого путевого тупикового упора пути №22 (ПК 5+69,14).

Строящийся железнодорожный путь заканчивается путевым тупиковым упором, расположенным на территории строящегося производственного объекта «Шипуновский маслопрессовый завод производительностью 300т семян подсолнечника в сутки» на земельном участке ЗУ 22:60:150103:3144.

5. Основные положения проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и разработан как отдельный самостоятельный документ.

Элемент планировочной структуры (автомобильная дорога) установлен в проекте планировки территории на объект «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Виртум» на станции Шипуново Западно-Сибирской железной дороги - филиала ОАО «РЖД».

Линейный объект - Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Виртум» на станции Шипуново Западно-Сибирской железной дороги - филиала ОАО «РЖД» предназначен для организации доступа к железнодорожному сообщению строящегося производственного объекта «Шипуновский маслопрессовый завод производительностью 300т семян подсолнечника в сутки».

В связи с разработкой планировочного решения, а также в связи с проведенными инженерными изысканиями, выявили необходимость в дополнительном отводе земельных участков, на которых будут размещены конструктивы железнодорожного пути.

Иными словами, установленная красная линия в проекте планировки территории, приводит к необходимости дополнительного отвода земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, а также земельных участков (частей земельных участков), которые необходимы для проведения строительных работ.

При подготовке проекта межевания территории установлен перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

В соответствии с установленной красной линией проектом планировки территории, выявлены земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования.

Относительно земель государственной собственности, не прошедшей разграничение:

1. которые необходимы использовать на время строительства, планируется использовать в соответствии с Земельным кодексом РФ Главой V.7. для установления публичного сервитута в отдельных целях;

2. Согласно кадастровым планам территории, схемы расположения земельных участков, срок действия которой не истек, утвержденные для предоставления земельных участков третьим лицам для иных целей, отличающихся от цели строительства железнодорожного пути необщего пользования ООО «Виртум» на станции Шипуново Западно-Сибирской железной дороги - филиала ОАО «РЖД» применительно к территории, в границах которой предусматривается использование земель - отсутствуют.

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Для линейных объектов отсутствует градостроительный регламент, а соответственно максимальные и минимальные размеры земельных участков, поэтому максимальные и минимальные размеры для земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, в проекте межевания территории не приведены.

									Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

В соответствии с правилами землепользования и застройки проектируемый объект капитального строительства расположен в производственной зоне.

Что касается параметров размещения самого объекта капитального строительства, данные вопросы освещены в проекте планировки территории.

6. Перечень земель для целей проведения строительства автомобильной дороги. Перечень земельных участков, на которых планируется разместить или на которых размещен объект капитального строительства. Каталоги координат.

В составе проекта межевания территории в текстовой части разработаны следующие разделы:

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В данном перечне отображены все участки постоянного отвода, на котором планируется разместить конструктивы автомобильной дороги, ограниченные красными линиями, утвержденными в проекте планировки территории, и которые будут отнесены к территории общего пользования

2. Приведен Каталог координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в котором представлены характерные поворотные точки образуемых земельных участков в системе координат МСК-22;

3. Приведен Каталог координат образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков, на которых планируется производить строительные работы по сооружению линейного объекта, в котором представлены характерные поворотные точки образуемых земельных участков в системе координат МСК-22;

4. Характеристики образуемых земельных участков

В данном текстовом разделе указаны все характеристики формируемых земельных участков, необходимые для постановки на кадастровый учет: категория земель, вид разрешенного использования, местоположение, площади

5. В соответствии со ст.10.1 ФЗ от 24.07.2007 № 221 «О государственном кадастре недвижимости» для внесения сведений утвержденного проекта межевания территории в государственный кадастр недвижимости в составе проекта межевания территории приведен Каталог координат красной линии.

7. Реестровые ошибки

В соответствии с Письмом Минэкономразвития РФ от 25.06.2015 № ОГ-Д23-8758 в случае, если при разработке проекта межевания территории в отношении линейного сооружения выявлена реестровая ошибка в местоположении земельного участка, который попадает в зону планируемого размещения линейного сооружения, тогда как, по сведениям государственного кадастра недвижимости, он не попадает в зону планируемого размещения линейного сооружения, целесообразно в проекте межевания территории указать правильные сведения (все земельные участки, которые попадают в зону планируемого размещения линейного сооружения) (в дальнейшем имеющиеся несоответствия, могут быть устранены в порядке исправления реестровой ошибки...). При этом, как представляется, в текстовой части проекта межевания территории – в пояснительной записке – следует дать соответствующие пояснения.

При подготовке документации по планировке территории реестровые ошибки обнаружены не были.

8. Зоны действия публичных сервитутов

В рамках реализации объекта «железнодорожного пути необщего пользования ООО «Виртум» на станции Шипуново Западно-Сибирской железной дороги - филиала ОАО «РЖД» проектом межевания территории не предусмотрено установление публичного сервитута.

Установленные публичные сервитуты на данной территории отсутствуют.

В соответствии с кадастровыми планами территории в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о существующих (на момент разработки проекта межевания

						Лист
						5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

территории) обременениях земельных участков в пределах границы зоны планируемого размещения объекта.

9. Территории объектов культурного наследия

Согласно схеме территориального планирования Шипуновского района Алтайского края объекты культурного наследия на данной территории отсутствуют.


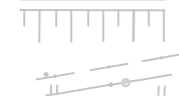



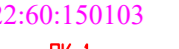






10. Зоны с особыми условиями использования территории

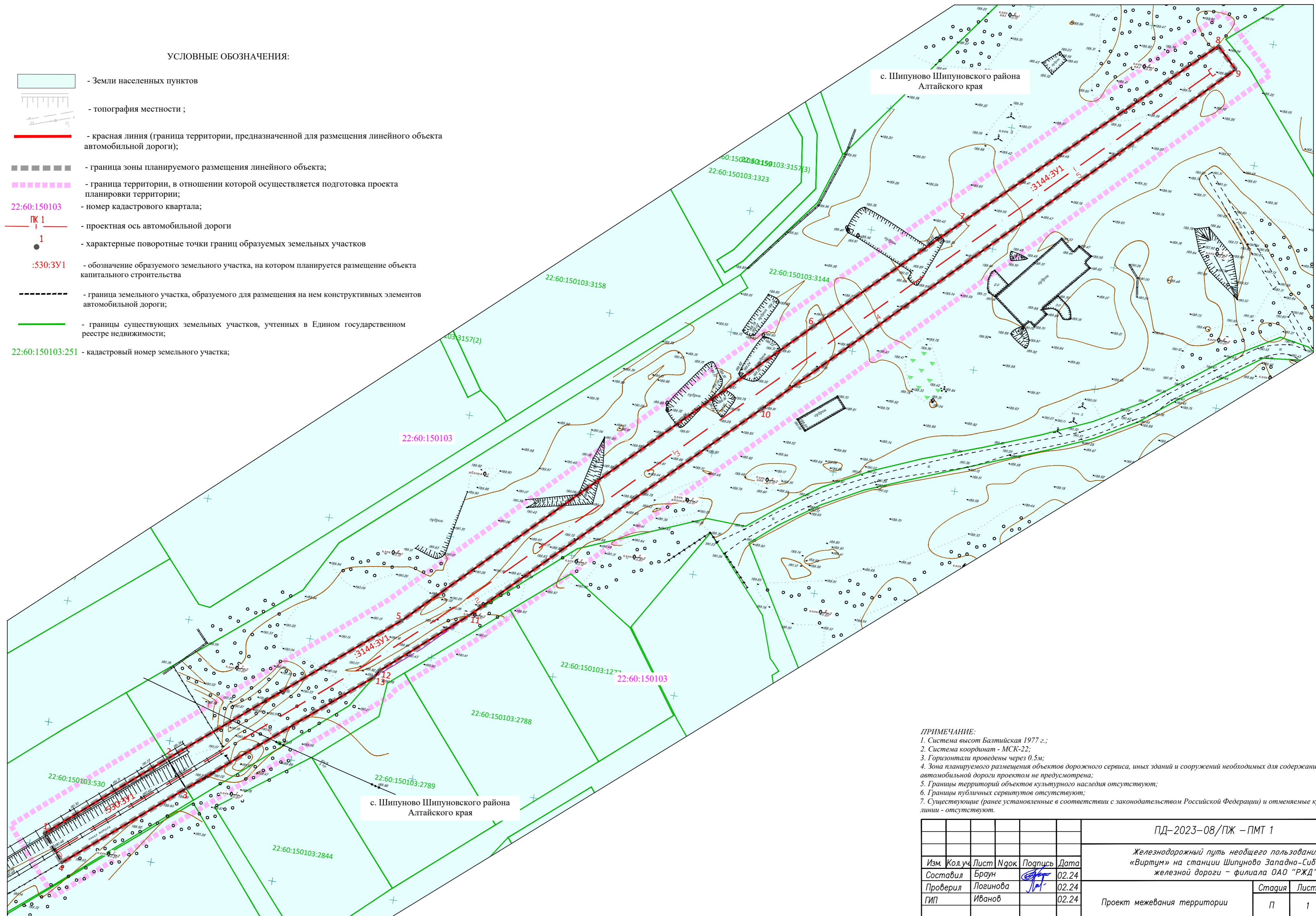
В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территории являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с документами территориального планирования и сведениями ЕГРН, в границах зоны разработки документации по планировке территории отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории.

						ПД-2023-08/ПЖ - ПМТ ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Земли населенных пунктов
-  - топография местности ;
-  - красная линия (граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта автомобильной дороги);
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
-  22:60:150103 - номер кадастрового квартала;
-  - проектная ось автомобильной дороги
-  1 - характерные поворотные точки границ образуемых земельных участков
-  :530:3У1 - обозначение образуемого земельного участка, на котором планируется размещение объекта капитального строительства
-  - граница земельного участка, образуемого для размещения на нем конструктивных элементов автомобильной дороги;
-  - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;
-  22:60:150103:251 - кадастровый номер земельного участка;



ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Система высот Балтийская 1977 г.;
 2. Система координат - МСК-22;
 3. Горизонтالي проведены через 0.5м;
 4. Зона планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений необходимых для содержания автомобильной дороги проектом не предусмотрена;
 5. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют;
 6. Границы публичных сервитутов отсутствуют;
 7. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии - отсутствуют.



Согласовано
Взам. инж. Н
Получено и дата
Инж. Н. поод.

					ПД-2023-08/ПЖ - ПМТ 1				
					Железнодорожный путь неизбежного пользования ООО «Виртум» на станции Шипуново Западно-Сибирской железной дороги - филиала ОАО «РЖД»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Составил	Браун				02.24		П	1	1
Проверил	Логонова				02.24				
ГИП	Иванов				02.24	Чертеж межевания территории М: 1000		ООО "Землеустройство линейных объектов"	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Перечень и сведения о площади земельных участков, частей земельных участков, необходимых для размещения железнодорожного пути необщего пользования

Исходный кадастровый номер	Категория земель	Собственник	Землепользователь	Постоянный отвод		Временный отвод		Обозначение земельного участка на Планах формируемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального значения
				Обозначение формируемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Площадь, кв.м.	Обозначение формируемого земельного участка	
22:60:150103:530	Земли населённых пунктов	Администрация МО Шипуновский район Алтайского края	ООО «Сибирь-ВК», аренда	:530:3У1	829	-	-	Постоянный отвод – для размещения железнодорожного пути необщего пользования
22:60:150103:3144	Земли населённых пунктов	Администрация МО Шипуновский район Алтайского края	ООО «Каскад», аренда	:3144:3У1	7297	-	-	Постоянный отвод – для размещения железнодорожного пути необщего пользования
ИТОГО:					8126	-		



						ПД-2023-08/ПЖ-ПМТ2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Перечень и сведения о площади земельных участков, частей земельных участков, необходимых для размещения и строительства железнодорожного пути	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Браун			02.24		П	1	1
Проверил		Логинава			02.24				
ГИП		Иванов			02.24				
							ООО «Землеустройство линейных объектов»		

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

«Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Виртум» на станции Шипуново
Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»

Система координат: МСК22

№	X	Y
1	474854,85	2287105,33
2	474892,69	2287150,19
3	474963,14	2287235,79
4	475107,49	2287382,85
5	475159,29	2287436,62
6	475245,98	2287528,03
7	475237,56	2287536,45
8	475070,90	2287367,08
9	474969,29	2287262,40
10	474941,58	2287230,04
11	474938,57	2287228,14
12	474881,88	2287159,56
13	474844,19	2287114,24




Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПД-2023-08/ПЖ – ПМТЗ Перечень координат характерных точек красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства			Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				ООО «Землеустройство линейных объектов»		
Разработал		Браун			02.24						
Проверил.		Логина			02.24						
ГИП		Иванов			02.24						

Перечень координат образуемых земельных участков, необходимых для размещения железнодорожного пути необщего пользования

«Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Виртум» на станции Шипуново Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»»

Система координат: МСК22



№	X	Y
22:60:150103:530:3У1		
1	474854,85	2287105,33
2	474892,69	2287150,19
3	474881,88	2287159,56
4	474844,19	2287114,24
1	474854,85	2287105,33
22:60:150103:3144:3У1		
2	474892,69	2287150,19
5	474963,14	2287235,79
6	475107,49	2287382,85
7	475159,29	2287436,62
8	475245,98	2287528,03
9	475237,56	2287536,45
10	475070,90	2287367,08
11	474969,29	2287262,40
12	474941,58	2287230,04
13	474938,57	2287228,14
3	474881,88	2287159,56
2	474892,69	2287150,19

Инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПД-2023-08/ПЖ – ПМТ4 Перечень координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
	Разработал		Браун			02.24	ООО «Землеустройство линейных объектов»			
	Проверил.		Логинова			02.24				
	ГИП		Иванов			02.24				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Характеристики образуемых земельных участков

Условное обозначения образуемого земельного участка или кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка на текущий момент при разделе исходного участка, или присоединяемый, при образовании участка из земель государственная собственность, на которые не разграничена	Вид разрешенного использования земельного участка на текущий момент при разделе исходного участка, или при образовании земельного участка из земель, государственная собственность, на которые не разграничена	Планируемая категория земельного участка для включения в состав полосы отвода автомобильной дороги	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка, образуемого для включения в состав полосы отвода автомобильной дороги	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Цель образования земельного участка (Вид отвода)
22:60:150103:530	Земли населённых пунктов	Под промышленные предприятия	Земли населённых пунктов	Железнодорожные пути	829	Российская Федерация, Алтайский край, Шипуновский район, с. Шипуново	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Постоянный отвод – для размещения железнодорожного пути необщего пользования
22:60:150103:3144	Земли населённых пунктов	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Земли населённых пунктов	Железнодорожные пути	7297	Российская Федерация, Алтайский край, Шипуновский район, с. Шипуново	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Постоянный отвод – для размещения железнодорожного пути необщего пользования

ПД-2023-08/ПЖ -ПМТ5					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Браун				02.24
Проверил	Логинава				02.24
ГИП	Иванов				02.24
Характеристики образуемых земельных участков					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «Землеустройство линейных объектов»					