ИЗВЕЩЕНИЕ

о предложении о заключении договора о безвозмездном выполнении работ по сносу объекта капитального строительства

Объект капитального строительства на территории муниципального образования Шипуновский район Алтайского края, подлежащий сносу (далее-Объект): Здание котельной, расположенное по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Садовая д.1и.

Организатор сноса: Администрация Шипуновского района Алтайского края, адрес: 658390, Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Луначарского д.74.

1. Порядок приема предложений о заключении договора о безвозмездном выполнении работ по сносу, перечень прилагаемых документов.

Заявление о заключении договора о безвозмездном выполнении работ по сносу Объекта (далее – заявление) подается индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, желающим заключить договор о безвозмездном выполнении работ по сносу (далее – договор о сносе), по прилагаемой форме в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика, другой – у заявителя с фиксацией времени и даты приема заявления.

В соответствии с частями 7, 8 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицом, осуществляющим снос объекта капитального строительства, может являться застройщик либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор подряда на осуществление сноса.

Застройщик вправе осуществлять снос объектов капитального строительства самостоятельно при условии, что он является членом саморегулируемой организации в области строительства, если иное не предусмотрено статьей 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо с привлечением иных лиц по договору подряда на осуществление сноса.

До подачи заявления о заключении договора о сносе заявитель производит осмотр объекта капитального строительства с обязательной отметкой о проведении осмотра в заявлении.

С заявлением предоставляются следующие документы:

индивидуальным предпринимателям: согласие на обработку персональных данных (Приложение №2 к настоящему извещению), выписка из ЕГРИП, копия документа, удостоверяющего личность, доверенность на представителя – в случае обращения с заявлением представителя индивидуального предпринимателя;

для юридических лиц: согласие на обработку персональных данных (Приложение №2 к настоящему извещению), выписка из ЕГРЮЛ, копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица.

Заинтересованные лица подают заявление по форме, согласно Приложению №1 к настоящему Извещению.

2. Дата и время начала и окончания приема заявлений с прилагаемыми документами, адрес места их приема

Заявление с прилагаемыми документами принимается в течение десяти рабочих дней со дня опубликования извещения на сайте Администрации Шипуновского района Алтайского края с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. местного времени, обеденный перерыв с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин. местного времени.

Срок окончания приема заявлений с прилагаемыми документами: 21.07.2025 г. с 9 ч. 00 мин. до 10 ч. 00 мин. местного времени.

Заявление с прилагаемыми документами принимается организатором сноса по адресу: 658390, Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Луначарского 74, каб.19.

3. Порядок заключения договора о безвозмездном выполнении работ по сносу

Договор о сносе заключается с лицом, направившим заявление и приложенные к нему документы, исходя из следующих критериев:

- 1) в случае получения в установленный срок единственного предложения - с единственным лицом, подавшим предложение;
- 2) в случае получения предложений от нескольких лиц – договор заключается с лицом, подавшим предложение первым.

В течение двух рабочих дней со дня поступления заявления от заинтересованного лица, подавшего заявление ранее других, Организатор сноса уведомляет его по указанному в заявлении телефону или по адресу электронной почты о приглашении для заключения Договора. Направление уведомления по телефону или адресу электронной почты считается полученным со времени отправки уведомления. Неявка заинтересованного лица в указанный срок для подписания Договора расценивается как его отказ от подписания Договора.

Договор о сносе заключается в течение 5 рабочих дней с момента окончания срока, установленного для принятия предложений.

При отказе заинтересованного лица от подписания Договора, на следующий рабочий день после истечения срока для подписания Договора, Организатор сноса уведомляет заинтересованное лицо, в заявлении которого зафиксированы время и дата подачи заявления, следующие за временем и датой, зафиксированным на заявлении лица, отказавшегося от подписания Договора, по указанному в заявлении телефону или по адресу электронной почты о приглашении для подписания Договора.

Форма Договора по сносу Объекта устанавливается, согласно Приложению №3 к настоящему Извещению.

Процедура определения Исполнителя признается несостоявшейся в случае непоступления (отсутствия) заявлений в установленный извещением срок.

3.1. Основные условия договора о сносе

1. Условия выполнения работ по сносу на безвозмездной основе устанавливаются в Договоре (Приложение №3 к настоящему Извещению) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Проект на снос и документация подготавливаются Исполнителем после заключения Договора о сносе за счет собственных средств.

Перед началом работ по сносу Исполнитель обязуется уведомить Организатора сноса о назначении ответственного за снос Объекта и о начале работ по сносу.

Снос Объекта осуществляется в соответствии с проектом организации работ по сносу после отключения от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, а также после вывода объекта из эксплуатации в случае, если это предусмотрено федеральными законами.

Проект организации работ по сносу не требуется в случаях, предусмотренных частями 3 и 8 статьи 55.30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

3. Исполнитель обеспечивает подготовку акта обследования в соответствии с частью 1 статьи 23 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» за счет собственных средств и передает его Организатору сноса.

В процессе сноса объекта Исполнителем принимаются предусмотренные действующим законодательством, меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, предусматривается устройство временных ограждений. Исполнитель несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством, в случае причинения такого вреда.

Исполнителем осуществляются мероприятия по безопасному складированию, перевозке, утилизации материалов, конструктивных элементов, строительного мусора, полученных в процессе сноса объектов, в соответствии с действующим законодательством.

Работы по сносу включают в себя:

- подготовку проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства (далее – ОКС) в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе Градостроительного кодекса РФ в частности, а также технического задания, являющегося приложением к комплексному безвозмездному договору;

- полную разборку (демонтаж, снос) всех конструкций ОКС, включая его фундамент, сооружений и строений, находящихся на участке, демонтаж ограждения земельного участка, за исключением элементов ограждения между сносимым и действующими зданиями, а также иные работы, предусмотренные проектом организации работ на снос объекта капитального строительства;

- уборку и планировку земельного участка после проведенных работ по сносу, включая завоз недостающего грунта для засыпки котлованов после демонтажа фундамента.

Планируемые сроки выполнения работ: до 31 октября 2025 года.

Исполнитель имеет право по согласованию с Организатором сноса выполнить работу досрочно.

Приложение №1 к Извещению
о предложении о заключении договора
о безвозмездном выполнении работ
по сносу объекта капитального строительства

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
о заключении договора безвозмездного выполнения работ по сносу объекта капитального
строительства на безвозмездной основе

Главе муниципального района
Шипуновский район Алтайского края

_____ (ФИО главы муниципального района)

от _____

ИНН _____

ОГРН (для юр.лица) _____

паспорт (для ИП): серия _____

№ _____

выдан _____

_____ почтовый адрес:

_____ телефон: _____

_____ адрес электронной почты:

_____ в лице

_____ (законного представителя, представителя и т.д.)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ паспорт: серия _____

№ _____

_____ выдан

_____ почтовый адрес:

З А Я В Л Е Н И Е

Предлагаю заключить договор на безвозмездное выполнение работ по сносу
_____ (указать объекты, подлежащие сносу),
расположенного(ых) по адресу(ам): _____

_____ на условиях, указанных в извещении № _____ от «__» _____ 20__ г. с
предложением о заключении договора о безвозмездном выполнении работ по сносу объекта
капитального строительства.

Указанный(ые) объект(ы) капитального строительства был осмотрен(ы)
_____ (наименование Заявителя).

Ознакомлен с Положением о сносе многоквартирных домов и иных объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования Шипуновский район Алтайского края, при отсутствии утвержденных бюджетных ассигнований.

(подпись Ф.И.О)

«__» _____ 20__ г.

Заявление зарегистрировано за № _____ дата «__» _____ 20__ г.

Время регистрации заявления: _____ часов _____ минут.

Приложение №2 к Извещению
о предложении о заключении договора
о безвозмездном выполнении работ
по сносу объекта капитального строительства

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных гражданина,
обратившегося в Администрацию Шипуновского района Алтайского края

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

зарегистрированный(ая) по адресу: _____

паспорт серия _____ номер _____ выдан « _____ » _____ г.
(дата выдачи)

(наименование органа, выдавшего документ)

в соответствии со статьёй 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» свободно, своей волей и в своем интересе с целью решения вопросов местного значения и (или) переданных Администрации Шипуновского района отдельных государственных полномочий, даю согласие уполномоченным должностным лицам Администрации Шипуновского района Алтайского края, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. А именно:

- 1) анкетных и биографических данных, включая адрес места жительства и проживания;
- 2) паспортных данных или данных иного документа, удостоверяющего личность и гражданство, включая серию, номер, дату выдачи, наименование органа, выдавшего документ;
- 3) сведений об образовании, квалификации и о наличии специальных знаний или специальной подготовки;
- 4) сведений о трудовой деятельности, опыте работы, занимаемой должности, трудовом стаже, повышения квалификации и переподготовки;
- 5) сведений о составе семьи и наличии иждивенцев, сведений о месте работы или учёбы членов семьи;
- 6) сведений о состоянии здоровья и наличии заболеваний (когда это необходимо в случаях, установленных законом);
- 7) сведений об отношении к воинской обязанности;
- 8) сведений о доходах и обязательствах имущественного характера, в том числе членов семьи;
- 9) сведений об идентификационном номере налогоплательщика;
- 10) сведений о номере и серии страхового свидетельства государственного пенсионного страхования;
- 11) сведений о социальных льготах и о социальном статусе.

Если мои персональные данные можно получить только у третьей стороны, то я должен быть уведомлен об этом заранее с указанием целей, предполагаемых источников и способов получения персональных данных и должно быть получено на это согласие.

Мне разъяснены мои права и обязанности, связанные с обработкой персональных данных, в том числе, моя обязанность проинформировать Администрацию Шипуновского района Алтайского края в случае изменения моих персональных данных, а также мое право в любое время отозвать свое согласие путем направления соответствующего письменного заявления Администрации Шипуновского района Алтайского края.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течение неопределенного срока до достижения цели обработки персональных данных или его отзыва в письменной форме.

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Приложение №3 к Извещению
о предложении о заключении договора
о безвозмездном выполнении работ
по сносу объекта капитального строительства

ФОРМА

ДОГОВОР

на безвозмездное выполнение работ по сносу объекта капитального строительства

с.Шипуново

«__» _____ 20__ г.

Администрация Шипуновского района Алтайского края в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «**Организатор сноса**» с одной стороны и _____ в лице _____, действующего на основании _____

именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Положением о сносе многоквартирных домов и иных объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования Шипуновский район Алтайского края, при отсутствии утвержденных бюджетных ассигнований, принятым решением Шипуновского районного Совета депутатов Алтайского края от «20» сентября 2024 г. №15/10, решением Шипуновского районного Совета депутатов Алтайского края от «26» ноября 2024 г. №16/3 «О даче согласия на передачу материалов, конструктивных элементов, строительного мусора, полученных в процессе сноса объекта – котельная, расположенная по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Садовая 1и, признанного аварийным и подлежащим сносу, в собственность исполнителя Договора по процедуре сноса объекта», заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Организатор сноса поручает, а Исполнитель обязуется безвозмездно выполнить собственными и (или) привлеченными силами в соответствии с условиями настоящего Договора работу по сносу объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Садовая 1и с кадастровым номером 22:60:150101:5172; уборку и планировку земельного участка с кадастровым номером 22:60:150101:5710, согласно проекту организации работ по сносу объекта капитального строительства.

1.2. Исполнитель приступает к выполнению работы с момента подписания Договора Сторонами.

Работа должна быть закончена не позднее «31» октября 2025 г.

2. Требования Организатора сноса к предмету Договора

2.1. Выполняемые работы должны соответствовать предмету Договора, строительным нормам и правилам.

Снос объекта должен быть осуществлен в соответствии со статьей 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. При выполнении работ Исполнитель должен соблюдать нормы и правила охраны окружающей среды, требований безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, обеспечение выполнения правил пожарной безопасности.

2.3. Исполнителем назначается ответственное лицо за проведение работ и

соблюдение вышеуказанных правил (копия документов о назначении представляется Организатору сноса).

2.4. Исполнитель должен соблюдать правила привлечения и использования иностранной рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Алтайского края.

2.5. Осуществление экологических мероприятий в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Алтайского края.

2.6. Перед началом выполнения работ Исполнитель предоставляет Организатору сноса:

2.6.1. План-график выполнения работ;

2.6.2. Договор со специализированной организацией на размещение строительного мусора после сноса объекта.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Организатор сноса вправе:

3.1.1. Требовать выполнения работ в сроки, установленные настоящим Договором;

3.1.2. Контролировать качество и объемы выполняемых работ в любое время без предварительного согласования с Исполнителем;

3.1.3. Давать указания Исполнителю, не противоречащие условиям настоящего Договора и действующего законодательства;

3.1.4. В случае нарушений условий Договора со стороны Исполнителя составить акт, пригласив представителей Исполнителя, в случае неявки представителей Исполнителя составить односторонний акт;

3.1.5. Принять решение об одностороннем расторжении Договора с Исполнителем, известив его в письменной форме за 10 дней, в случаях если:

3.1.5.1. По окончании срока выполнения работ Исполнитель не представил письменное сообщение об окончании работ по сносу объекта капитального строительства и не приступил к выполнению работ;

3.1.5.2. По окончании срока выполнения работ Исполнитель выполнил работы частично.

3.2. Организатор сноса обязан:

3.2.1. Передать Исполнителю Объект капитального строительства, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора для выполнения работ;

3.2.2. Определить границы земельного участка, подлежащего приведению в порядок (вывоз отходов, планировка земельного участка);

3.2.3. В установленный срок осуществить приемку выполненных Исполнителем работ по акту о приемке выполненных работ.

3.3. Исполнитель имеет право:

3.3.1. Для оказания услуг по настоящему Договору по своему усмотрению привлекать любые лицензированные организации, научных консультантов, третьих лиц, неся при этом полную ответственность за их деятельность;

3.3.2. Использовать для выполнения работ, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, технические средства на свое усмотрение.

3.4. Исполнитель обязан:

3.4.1. Обеспечить подготовку проекта на снос (демонтаж) объекта и представить его Организатору сноса, согласовать предстоящие работы с заинтересованными лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями;

3.4.2. Обеспечить подготовку работ по сносу объекта, в том числе:

- до начала работ по сносу огородить строительную площадку сносимого объекта и опасные зоны работ за ее пределами;

- при въезде на площадку установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика (Организатора сноса), Исполнителя работ,

фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа самоуправления, курирующего работы по сносу, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;

- уведомить Администрацию Шипуновского района Алтайского края о планируемой дате начала работ по сносу объекта в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

3.4.3. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы качественно, в установленные сроки и в полном объеме;

3.4.4. Соблюдать требование законов и иных нормативных актов об охране окружающей среды и безопасности проводимых работ;

3.4.5. Представить уполномоченному Организатором сноса лицу все необходимые условия для осуществления контрольных функций;

3.4.6. Выполнять указания Организатора сноса, если они не противоречат условиям настоящего Договора и действующему законодательству;

3.4.7. Информировать Организатора сноса по его запросу о ходе выполнения работ по настоящему Договору;

3.4.8. В разумный срок и за собственный счет устранять недоделки после получения от Организатора сноса мотивированной письменной претензии относительно качества выполняемой работы или несоответствия ее условиям настоящего Договора;

3.4.9. Осуществить вывоз строительного мусора, образовавшегося после сноса объектов капитального строительства;

3.4.10. Привести земельный участок, в границах, которого располагался снесенный объект капитального строительства, в порядок: очистить земельный участок от строительного мусора;

3.4.11. При завершении работы направить Организатору сноса:

- письменное сообщение об окончании выполнения работ;

- акт о приемке выполненных работ.

3.4.12. Получить акт обследования в соответствии с частью 1 статьи 23 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и передать его Организатору сноса;

3.4.13. Предварительно письменно согласовывать с Организатором сноса заключение договоров субподряда с третьими лицами (субподрядчиками);

3.4.14. В процессе сноса объекта принимать меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, предусмотреть устройство временных ограждений;

3.4.15. Нести ответственность за ущерб, нанесенный третьим лицам, причиненный в ходе выполнения работ и возместить его в полном объеме;

3.4.16. Осуществлять мероприятия по безопасному складированию, перевозке, утилизации материалов, конструктивных элементов, строительного мусора, полученных в процессе сноса объектов в соответствии с действующим законодательством;

3.4.17. Обеспечить охрану объекта капитального строительства, подлежащего сносу, для недопущения проникновения на него посторонних лиц.

4. Сдача и приемка работ

4.1. Сдача результатов работ Исполнителем и их приемка Организатором сноса оформляются актом, подписанным двумя сторонами, который представляется Организатору сноса в течение трех дней с момента окончания работ.

Акт о приемке выполненных работ составляется в 2 экземплярах, по одному экземпляру каждой из сторон Договора.

4.2. Приемка выполненных работ производится Организатором сноса по акту в течение десяти рабочих дней после предоставления акта.

4.3. Дата подписания сторонами акта о приемке выполненных работ является окончанием срока выполнения работ по настоящему Договору.

4.4. В случае выявления недостатков при приемке работ Исполнитель устраняет недостатки в разумный срок и уведомляет Организатора сноса об устранении недостатков.

4.5. Организатор сноса вправе отказаться от подписания акта о приемке выполненных работ в случае, если будет установлено, что Исполнителем нарушены требования, установленные настоящим Договором.

5. Стоимость работ и порядок расчета

5.1. Работы по настоящему Договору выполняются Исполнителем безвозмездно.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения положений настоящего Договора Исполнитель возмещает Организатору сноса убытки в полном объеме.

6.3. Организатор сноса направляет Исполнителю претензию с указанием суммы причиненных убытков и устанавливает срок возмещения убытков не более 10 календарных дней.

6.4. Претензия направляется по почте заказным письмом или по электронной почте. Претензия считается надлежащим образом врученной по почте с момента получения доказательства об ее вручении Исполнителю (даже если он отказался получать письмо), по электронной почте считается полученной Исполнителем на следующий день после отправки.

6.5. В случае неурегулирования спора по возмещению убытков Организатор сноса вправе обратиться за защитой своих прав в судебные органы в соответствии с действующим законодательством.

6.6. За невыполнение работ по настоящему договору в установленный срок Исполнитель несет ответственность в размере 1/365 расчетной стоимости материалов в соответствии с заключениями специалиста по результатам обследования _____ (указывается наименование объекта сноса) за каждый день просрочки.

Согласно заключению специалиста №695-24 по результатам обследования нежилого здания котельной, расположенного по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Садовая 1и, выполненному ООО «Центр экспертизы и оценки «Регион 22» по состоянию на «22» октября 2024 г., рыночная стоимость строительных материалов, получаемых от разбора указанного объекта – нежилого здания котельной, расположенного по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Садовая 1и, при его сносе составляет 507 040,00 (пятьсот семь тысяч сорок) рублей 00 копеек.

6.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы.

6.8. В случае наступления таких обстоятельств Сторона обязана уведомить другую Сторону в течение двух календарных дней.

6.9. В случае наступления таких обстоятельств сроки исполнения Договора продляются соразмерно времени действия таких обстоятельств.

6.10. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более одного месяца, то каждая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8. Заключительные положения

8.1. Материалы, конструктивные элементы здания, строительный мусор, полученные в процессе сноса объекта, поступают в собственность и распоряжение Исполнителя Договора.

8.2. Споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в судебном порядке.

8.3. На все, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, распространяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

8.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на это представителями Сторон.

8.5. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Организатор сноса:

Администрация Шипуновского района

Алтайского края

Адрес:

Реквизиты:

Исполнитель:

Адрес:

Реквизиты:

_____/

М.П.

/ _____/

М.П.

/