

ШИПУНОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

20 сентября 2024 года

№ 15/10

с. Шипуново

Об утверждении Положения о сносе многоквартирных домов и иных объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования Шипуновский район Алтайского края, при отсутствии утвержденных бюджетных ассигнований

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Шипуновский районный Совет депутатов Алтайского края решил:

1. Утвердить Положение о сносе многоквартирных домов и иных объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования Шипуновский район Алтайского края, при отсутствии утвержденных бюджетных ассигнований (приложение №1 к настоящему решению).

2. Настоящее решение направить главе района для подписания и опубликования в установленном порядке опубликовать на сайте Администрации Шипуновского района Алтайского края.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Председатель Шипуновского
районного Совета депутатов

А.С. Бобровский

ПОЛОЖЕНИЕ

о сносе многоквартирных домов и иных объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования Шипуновский район Алтайского края, при отсутствии утвержденных бюджетных ассигнований

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о сносе многоквартирных домов и иных объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования Шипуновский район Алтайского края, (далее – объектов) принимается с целью организации и упорядочения процедуры сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, и иных объектов муниципального имущества МО Шипуновский район Алтайского края (далее – Положение).

1.2. Настоящее положение применяется в случае отсутствия утвержденных бюджетных ассигнований на снос многоквартирных домов и иных объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования Шипуновский район Алтайского края.

1.3. Принятие решения о сносе объектов допускается в случае:

- принятия в соответствии с законодательством Российской Федерации решения о изъятии земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, для муниципальных нужд по основаниям, установленным статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации;

- признания объекта недвижимого имущества аварийным, ветхим или грозящим обвалу на основании экспертного заключения о техническом состоянии объекта недвижимого имущества, планируемого к сносу;

- если по объекту недвижимого имущества проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно.

1.4. Администрация Шипуновского района Алтайского края (далее – Администрация района) организует снос аварийных многоквартирных домов и иных объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования Шипуновский район Алтайского края, на основании постановления Администрации Шипуновского района Алтайского края.

1.4.1. В постановлении Администрации Шипуновского района Алтайского края о сносе аварийных многоквартирных домов и иных объектов капитального строительства, находящихся в собственности

муниципального образования Шипуновский район Алтайского края, указывается следующее:

- наименование, адрес (местоположение), площадь, кадастровый номер и иные характеристики объекта недвижимого имущества, планируемого к сносу;

- реквизиты документа, содержащего согласие на снос объекта недвижимого имущества в случае, если такой объект закреплен на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным учреждением;

- указания соответствующим лицам и (или) структурным подразделениям (комитетам) Администрации на необходимость проведения мероприятий по обеспечению сноса объекта недвижимого имущества, по списанию объекта недвижимого имущества, исключению его из реестра муниципальной собственности (при необходимости), по регистрации прекращения права муниципальной собственности на такой объект после подтверждения работ по сносу объекта;

- иные указания, связанные с проведением работ по сносу объекта недвижимого имущества.

2. Порядок определения исполнителя договора

2.1. После принятия решения о сносе объекта, в случае если по результатам заключения специалиста в области строительно-технической экспертизы стоимость выхода материалов, полученных в результате разбора, не превышает оценочную стоимость работ по сносу (демонтажу) объектов, Администрация района выносит на рассмотрение Шипуновского районного Совета депутатов Алтайского края проект решения о даче согласия на передачу материалов, конструктивных элементов, строительного мусора, полученных в процессе сноса объектов, в собственность исполнителя договора по процедуре сноса объектов в соответствии с настоящим Положением.

Выбор специалиста в области строительно-технической экспертизы для подготовки заключения, указанного в абзаце 1 настоящего пункта осуществляется в рамках процедур, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2. Для определения юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, желающих произвести снос объектов, Администрация района размещает на официальном сайте Администрации Шипуновского района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение с предложением о заключении договора о безвозмездном выполнении работ по сносу.

В соответствии с частями 7, 8 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицом, осуществляющим снос объекта капитального строительства, может являться застройщик либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор подряда на осуществление сноса. Лицо, осуществляющее снос, обеспечивает

соблюдение требований проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, технических регламентов, техники безопасности в процессе выполнения работ по сносу объекта капитального строительства и несет ответственность за качество выполненных работ.

Застройщик вправе осуществлять снос объектов капитального строительства самостоятельно при условии, что он является членом саморегулируемой организации в области строительства, если иное не предусмотрено статьей 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо с привлечением иных лиц по договору подряда на осуществление сноса.

2.3. Срок приема заявлений о заключении договора о безвозмездном выполнении работ по сносу (далее - заявление) составляет десять рабочих дней со дня опубликования извещения.

2.4. Заявления подаются в Администрацию Шипуновского района Алтайского края (далее - Организатор сноса), находящуюся по адресу: Алтайский край, Шипуновский район, с.Шипуново, ул.Луначарского 74, и регистрируются в журнале регистрации заявлений для осуществления безвозмездного сноса, страницы которого должны быть пронумерованы и скреплены печатью.

В случае подачи заявления уполномоченным представителем претендента должна быть предъявлена доверенность, оформленная в установленном законом порядке.

Заинтересованные лица подают Заявление по форме, согласно Приложению №1 к настоящему Положению.

2.5. В случае поступления Организатору сноса заявлений от двух и более юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей договор безвозмездного выполнения работ по сносу аварийных многоквартирных домов и иных объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования Шипуновский район Алтайского края (далее – Договор) заключается с первым подавшим заявление претендентом согласно сведениям журнала регистрации заявлений для осуществления безвозмездного сноса.

Форма Договора по сносу аварийных многоквартирных домов и иных объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования Шипуновский район Алтайского края, устанавливается, согласно Приложению №2 к настоящему Положению.

В случае обратившихся двух и более претендентов юридических лиц или индивидуальных предпринимателей (далее - Исполнители), решение о выборе Исполнителя принимает организатор сноса.

2.6. В течение двух рабочих дней со дня поступления заявления от заинтересованного лица, подавшего заявление ранее других, Организатор сноса уведомляет его по указанному в заявлении телефону или по адресу электронной почты о приглашении для заключения Договора. Направление уведомления по телефону или адресу электронной почты считается полученным со времени отправки уведомления. Неявка заинтересованного лица в указанный срок для подписания Договора расценивается как его отказ от подписания Договора.

2.7. При отказе заинтересованного лица от подписания Договора, на следующий рабочий день после истечения срока для подписания Договора, Организатор сноса уведомляет заинтересованное лицо, в заявлении которого зафиксированы время и дата подачи заявления, следующие за временем и датой, зафиксированным на заявлении лица, отказавшегося от подписания Договора, по указанному в заявлении телефону или по адресу электронной почты о приглашении для подписания Договора.

2.8. Остальные заинтересованные лица в течение следующего рабочего дня после заключения Договора, уведомляются об отказе в заключении Договора по указанному в заявлении телефону или по адресу электронной почты.

2.9. Снос Имущества может быть осуществлён как лицом, с которым заключен Договор, самостоятельно, так и с привлечением им иных лиц, в соответствии с действующим законодательством.

Ответственность за соблюдение требований законодательства при осуществлении сноса объекта и перевозке строительного мусора несет лицо, с которым заключен Договор.

3. Условия выполнения работ

3.1. Условия выполнения работ по сносу на безвозмездной основе устанавливаются в Договоре (Приложение №2 к настоящему Положению) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.2. Проект на снос и документация подготавливается Исполнителем после заключения Договора за счет собственных средств.

Снос осуществляется в соответствии с проектом организации работ по сносу объекта капитального строительства после отключения от сетей инженерно-технического обеспечения.

Перед началом работ по сносу Исполнитель обязуется уведомить Организатора сноса о назначении ответственного за снос объекта и о начале работ по сносу.

В случае сноса аварийного многоквартирного жилого дома Исполнитель приступает к работам по сносу после расселения всех жителей.

3.3. Специалисты комитета по строительству, архитектуре и ЖКХ в течение 10 рабочих дней после расселения всех жильцов аварийного многоквартирного дома или в случае сноса объекта капитального строительства, находящегося в муниципальной собственности, в течение 10 дней после принятия решения о сносе объекта направляют заявления для отключения объекта, подлежащего сносу, ресурсоснабжающим организациям для осуществления процедуры отключения объектов от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии со статьей 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Снос объекта осуществляется в соответствии с проектом организации работ по сносу после отключения от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, а также после

вывода объекта из эксплуатации в случае, если это предусмотрено федеральными законами.

Проект организации работ по сносу имущества не требуется в случаях, предусмотренных частями 3 и 8 статьи 55.30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

3.4. Исполнитель обеспечивает подготовку акта обследования в соответствии с частью 1 статьи 23 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» за счет собственных средств и передает его Организатору сноса.

В процессе сноса объекта Исполнителем принимаются предусмотренные действующим законодательством, меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, предусматривается устройство временных ограждений. Исполнитель несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством, в случае причинения такого вреда.

Исполнителем осуществляются мероприятия по безопасному складированию, перевозке, утилизации материалов, конструктивных элементов, строительного мусора, полученных в процессе сноса объектов, в соответствии с действующим законодательством.

3.5. В случае неисполнения договора о сносе, а также нарушения настоящего Положения, Исполнитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. В случае неисполнения договора о сносе, а также нарушения настоящего Положения, претензионно-исковую работу проводит Организатор сноса.

3.7. Исключение сведений о снесенном объекте из реестра муниципального имущества МО Шипуновский район Алтайского края и Единого государственного реестра недвижимости осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Глава района

Т.Н. Дорохова

с. Шипуново

24 сентября 2024 года № 65

Приложение №1 к Положению о сносе многоквартирных домов и иных объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования Шипуновский район Алтайского края, при отсутствии утвержденных бюджетных ассигнований

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

о заключении договора безвозмездного выполнения работ по сносу объекта капитального строительства на безвозмездной основе

Главе Шипуновского района
Алтайского края _____
(ФИО главы района)

от _____

ИНН _____

ОГРН (для юр.лица) _____

паспорт (для ИП): серия _____

№ _____

выдан _____

почтовый адрес: _____

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

в лице _____

(законного представителя, представителя и т.д.)

_____ (фамилия, имя, отчество)

паспорт: серия _____

№ _____

выдан _____

почтовый адрес: _____

З А Я В Л Е Н И Е

Предлагаю заключить договор на безвозмездное выполнение работ по сносу _____ (указать объекты, подлежащие сносу), расположенного(ых) по адресу(ам): _____

на условиях, указанных в извещении № _____ от «__» _____ 20__ г. с предложением о заключении договора о безвозмездном выполнении работ по сносу объекта капитального строительства.

Указанный(ые) объект(ы) капитального строительства был осмотрен(ы) _____ (наименование Заявителя).

Ознакомлен с Положением о сносе многоквартирных домов и иных объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования Шипуновский район Алтайского края, при отсутствии утвержденных бюджетных ассигнований.

(подпись Ф.И.О)

«__» _____ 20__ г.

Заявление зарегистрировано за № _____ дата «__» _____ 20__ г.

Время регистрации заявления: _____ часов _____ минут.

Приложение №2 к Положению о сносе многоквартирных домов и иных объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования Шипуновский район Алтайского края, при отсутствии утвержденных бюджетных ассигнований

ФОРМА

ДОГОВОР

на безвозмездное выполнение работ по сносу объекта капитального строительства

с.Шипуново

«__» _____ 20__ г.

Администрация Шипуновского района Алтайского края в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «**Организатор сноса**» с одной стороны и _____ в лице _____, действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Положением о сносе многоквартирных домов и иных объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования Шипуновский район Алтайского края, при отсутствии утвержденных бюджетных ассигнований, принятым решением Шипуновского районного Совета депутатов Алтайского края от «__» _____ 20__ г. №_____, решением Шипуновского районного Совета депутатов Алтайского края от «__» _____ 20__ г. №_____ «О даче согласия на передачу материалов, конструктивных элементов, строительного мусора, полученных в процессе сноса объекта: _____ в собственность исполнителя Договора по процедуре сноса объекта», заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Организатор сноса поручает, а Исполнитель обязуется безвозмездно выполнить собственными и (или) привлеченными силами в соответствии с условиями настоящего Договора работу по сносу объекта капитального строительства, расположенного по адресу: _____ с кадастровым номером _____; уборку и планировку земельного участка с кадастровым номером _____, согласно проекту организации работ по сносу объекта капитального строительства.

1.2. Исполнитель приступает к выполнению работы с момента подписания Договора Сторонами.

Работа должна быть закончена не позднее «__» _____ 20__ г.

2. Требования Организатора сноса к предмету Договора

2.1. Выполняемые работы должны соответствовать предмету Договора, строительным нормам и правилам.

Снос объекта должен быть осуществлен в соответствии со статьей 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. При выполнении работ Исполнитель должен соблюдать нормы и правила охраны окружающей среды, требований безопасности, охраны труда и санитарно-

гигиенического режима, обеспечение выполнения правил пожарной безопасности.

2.3. Исполнителем назначается ответственное лицо за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил (копия документов о назначении представляется Организатору сноса).

2.4. Исполнитель должен соблюдать правила привлечения и использования иностранной рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Алтайского края.

2.5. Осуществление экологических мероприятий в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Алтайского края.

2.6. Перед началом выполнения работ Исполнитель предоставляет Организатору сноса:

2.6.1. План-график выполнения работ;

2.6.2. Договор со специализированной организацией на размещение строительного мусора после сноса объекта.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Организатор сноса вправе:

3.1.1. Требовать выполнения работ в сроки, установленные настоящим Договором;

3.1.2. Контролировать качество и объемы выполняемых работ в любое время без предварительного согласования с Исполнителем;

3.1.3. Давать указания Исполнителю, не противоречащие условиям настоящего Договора и действующего законодательства;

3.1.4. В случае нарушений условий Договора со стороны Исполнителя составить акт, пригласив представителей Исполнителя, в случае неявки представителей Исполнителя составить односторонний акт;

3.1.5. Принять решение об одностороннем расторжении Договора с Исполнителем, известив его в письменной форме за 10 дней, в случаях если:

3.1.5.1. По окончании срока выполнения работ Исполнитель не представил письменное сообщение об окончании работ по сносу объекта капитального строительства и не приступил к выполнению работ;

3.1.5.2. По окончании срока выполнения работ Исполнитель выполнил работы частично.

3.2. Организатор сноса обязан:

3.2.1. Передать Исполнителю Объект капитального строительства, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора для выполнения работ;

3.2.2. Определить границы земельного участка, подлежащего приведению в порядок (вывоз отходов, планировка земельного участка);

3.2.3. В установленный срок осуществить приемку выполненных Исполнителем работ по акту о приемке выполненных работ.

3.3. Исполнитель имеет право:

3.3.1. Для оказания услуг по настоящему Договору по своему усмотрению привлекать любые лицензированные организации, научных консультантов, третьих лиц, неся при этом полную ответственность за их деятельность;

3.3.2. Использовать для выполнения работ, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, технические средства на свое усмотрение.

3.4. Исполнитель обязан:

3.4.1. Обеспечить подготовку проекта на снос (демонтаж) объекта и представить его Организатору сноса, согласовать предстоящие работы с заинтересованными лицами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями;

3.4.2. Обеспечить подготовку работ по сносу объекта, в том числе:

- до начала работ по сносу огородить строительную площадку сносимого объекта и опасные зоны работ за ее пределами;

- при въезде на площадку установить информационные щиты с указанием

наименования объекта, названия заказчика (Организатора сноса), Исполнителя работ, фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа самоуправления, курирующего работы по сносу, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;

- уведомить Администрацию Шипуновского района Алтайского края о планируемой дате начала работ по сносу объекта в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

3.4.3. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы качественно, в установленные сроки и в полном объеме;

3.4.4. Соблюдать требование законов и иных нормативных актов об охране окружающей среды и безопасности проводимых работ;

3.4.5. Представить уполномоченному Организатором сноса лицу все необходимые условия для осуществления контрольных функций;

3.4.6. Выполнять указания Организатора сноса, если они не противоречат условиям настоящего Договора и действующему законодательству;

3.4.7. Информировать Организатора сноса по его запросу о ходе выполнения работ по настоящему Договору;

3.4.8. В разумный срок и за собственный счет устранять недоделки после получения от Организатора сноса мотивированной письменной претензии относительно качества выполняемой работы или несоответствия ее условиям настоящего Договора;

3.4.9. Осуществить вывоз строительного мусора, образовавшегося после сноса объектов капитального строительства;

3.4.10. Привести земельный участок, в границах, которого располагался снесенный объект капитального строительства, в порядок: очистить земельный участок от строительного мусора;

3.4.11. При завершении работы направить Организатору сноса:

- письменное сообщение об окончании выполнения работ;

- акт о приемке выполненных работ.

3.4.12. Получить акт обследования в соответствии с частью 1 статьи 23 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и передать его Организатору сноса;

3.4.13. Предварительно письменно согласовывать с Организатором сноса заключение договоров субподряда с третьими лицами (субподрядчиками);

3.4.14. В процессе сноса объекта принимать меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, предусмотреть устройство временных ограждений;

3.4.15. Нести ответственность за ущерб, нанесенный третьим лицам, причиненный в ходе выполнения работ и возместить его в полном объеме;

3.4.16. Осуществлять мероприятия по безопасному складированию, перевозке, утилизации материалов, конструктивных элементов, строительного мусора, полученных в процессе сноса объектов в соответствии с действующим законодательством;

3.4.17. Обеспечить охрану объекта капитального строительства, подлежащего сносу, для недопущения проникновения на него посторонних лиц.

4. Сдача и приемка работ

4.1. Сдача результатов работ Исполнителем и их приемка Организатором сноса оформляются актом, подписанным двумя сторонами, который представляется Организатору сноса в течение трех дней с момента окончания работ.

Акт о приемке выполненных работ составляется в 2 экземплярах, по одному экземпляру каждой из сторон Договора.

4.2. Приемка выполненных работ производится Организатором сноса по акту в течение десяти рабочих дней после предоставления акта.

4.3. Дата подписания сторонами акта о приемке выполненных работ является

окончанием срока выполнения работ по настоящему Договору.

4.4. В случае выявления недостатков при приемке работ Исполнитель устраняет недостатки в разумный срок и уведомляет Организатора сноса об устранении недостатков.

4.5. Организатор сноса вправе отказаться от подписания акта о приемке выполненных работ в случае, если будет установлено, что Исполнителем нарушены требования, установленные настоящим Договором.

5. Стоимость работ и порядок расчета

5.1. Работы по настоящему Договору выполняются Исполнителем безвозмездно.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения положений настоящего Договора Исполнитель возмещает Организатору сноса убытки в полном объеме.

6.3. Организатор сноса направляет Исполнителю претензию с указанием суммы причиненных убытков и устанавливает срок возмещения убытков не более 10 календарных дней.

6.4. Претензия направляется по почте заказным письмом или по электронной почте. Претензия считается надлежащим образом врученной по почте с момента получения доказательства об ее вручении Исполнителю (даже если он отказался получать письмо), по электронной почте считается полученной Исполнителем на следующий день после отправки.

6.5. В случае неурегулирования спора по возмещению убытков Организатор сноса вправе обратиться за защитой своих прав в судебные органы в соответствии с действующим законодательством.

6.6. За невыполнение работ по настоящему договору в установленный срок Исполнитель несет ответственность в размере 1/365 расчетной стоимости материалов в соответствии с заключениями специалиста по результатам обследования _____ (указывается наименование объекта сноса) за каждый день просрочки.

Согласно заключению специалиста № _____ по результатам обследования - _____ (указывается наименование объекта сноса), расположенного по адресу: _____, выполненному _____ по состоянию на «__» _____ 20__ г., рыночная стоимость строительных материалов, получаемых от разбора указанного _____ (указывается наименование объекта сноса) при его сносе составляет _____ рублей ____ копеек.

6.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы.

6.8. В случае наступления таких обстоятельств Сторона обязана уведомить другую Сторону в течение двух календарных дней.

6.9. В случае наступления таких обстоятельств сроки исполнения Договора продляются соразмерно времени действия таких обстоятельств.

6.10. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более одного месяца, то каждая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8. Заключительные положения

8.1. Материалы, конструктивные элементы здания, строительный мусор, полученные в процессе сноса объекта, поступают в собственность и распоряжение Исполнителя Договора.

8.2. Споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в судебном порядке.

8.3. На все, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, распространяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

8.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на это представителями Сторон.

8.5. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Организатор сноса:

Администрация Шипуновского района
Алтайского края

Адрес:

Реквизиты:

Исполнитель:

Адрес:

Реквизиты:

_____/
М.П.

/ _____/
М.П.

/

