

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2024

№ 199

с. Шипуново

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Шипуновского района» на 2025-2028 годы»

В целях обеспечения населения Шипуновского района Алтайского края доступным качественным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья, постановляю:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Шипуновского района» на 2025-2028 годы».
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Шипуновского района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района по социальным вопросам.

Глава района



Т.Н. Дорохова

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации  
Шипуновского района Алтайского края  
от 18.05.2024 № 199

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
Шипуновского района Алтайского края «Обеспечение доступным и  
комфортным жильем населения Шипуновского района» на 2025-2028 годы**

**ПАСПОРТ**

муниципальной программы Шипуновского района Алтайского края «Обеспечение  
доступным и комфортным жильем населения Шипуновского района»  
на 2025-2028 годы

Ответственный исполнитель	Администрация Шипуновского района Алтайского края
Соисполнители программы	комитет по финансам, налоговой и кредитной политике, комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шипуновского района Алтайского края
Участники программы	физические лица (молодые семьи), банки, кредитные организации, другие организации
Подпрограммы программы	«Обеспечение жильем молодых семей в Шипуновском районе Алтайского края»
Цель программы	обеспечение населения Шипуновского района Алтайского края доступным качественным жильем
Задача программы	поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Перечень мероприятий подпрограммы	предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства
Индикаторы и показатели подпрограммы	количество молодых семей, улучшивших жилищные условия.

Срок и этапы реализации программы	2025– 2028 годы без деления на этапы.
Объемы финансирования программы	<p>Общий объем финансирования составит 21305,7 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2025 год – 5117,1 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 5117,1 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 5117,1 тыс. рублей;</p> <p>2028 год – 5954,4 тыс. рублей;</p> <p>средства федерального бюджета – 7137,45 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2025 год – 1714,25 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 1714,25 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 1714,25 тыс. рублей;</p> <p>2028 год – 1994,7 тыс. рублей;</p> <p>средства краевого бюджета – 7137,45 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2025 год – 1714,25 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 1714,25 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 1714,25 тыс. рублей;</p> <p>2028 год – 1994,7 тыс. рублей;</p> <p>средства местных бюджетов – 7030,8 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2025 год – 1688,6 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 1688,6 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 1688,6 тыс. рублей;</p> <p>2028 год – 1965,0 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	С 2025- 2028 годы 25 молодых семей, улучшат жилищные условия.

### 1. Общая характеристика сферы реализации программы

Поддержка граждан в целях улучшения жилищных условий является одним из важнейших направлений социальной политики в Шипуновском районе Алтайского края.

По статистическим данным Шипуновского района Алтайского края по состоянию на 1 июня 2024 года на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 43 семей, из них 6 молодых семьи. Реализация мероприятий программы в 2021 – 2024 годы демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками программы в среднем на 20%. За период с 2021 по 2024 годы в рамках программы при оказании поддержки за счет средств федерального, краевого и местных бюджетов улучшили свои жилищные условия более 38 молодых семей Шипуновского района Алтайского края.

При реализации программы были разработаны правовые, финансовые и организационные механизмы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Уточнены механизмы учета

семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, отработан механизм предоставления семьям средств из федерального, краевого и муниципального бюджетов и контроля за их использованием, отлажена система участия молодых семей в решении жилищных проблем путем получения ипотечного кредита.

С целью стимулирования строительства жилья размер социальной выплаты для молодых семей, направляющих средства на строительство жилья, составляет 20 процентов от его расчетной стоимости.

Анализ результатов реализации программы выявил необходимость ее продления с целью осуществления государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий.

Актуальность проблемы улучшения жилищных условий молодых семей определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Шипуновском районе и Алтайского края в целом. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых людей позволит сформировать экономически активный слой населения.

## 2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации программы, цели, задачи, мероприятия, показатели достижения целей и решения задач, ожидаемые конечные результаты программы, сроки и этапы реализации программы

### 2.1. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации программы

Программа направлена на достижение значений целевых показателей, определенных государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации

Федерации от 30.12.2017 № 1710 и Государственной программой Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края», утвержденной постановлением Правительства Алтайского края от 28.12.2023 № 516.

Приоритетными направлениями государственной политики в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий являются:

- стимулирование развития жилищного строительства;
- поддержка платежеспособного спроса на жилье молодых семей, и семей, имеющих 3 и более детей, а также ипотечного жилищного кредитования;
- создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи с последующей ее интеграцией в процессы социально-экономического, общественно-политического и культурного развития.

## 2.2. Цели, задачи и мероприятия программы

Целью программы является обеспечение населения Шипуновского района Алтайского края доступным качественным жильем.

Задачей программы является:

поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

## 2.3. Показатели и индикаторы, ожидаемые конечные результаты реализации программы

В ходе реализации программы планируется достижение показателя реализации подпрограммы, отражающего количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия. В рамках подпрограммы под понятием "количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия" понимается количество молодых семей, включенных в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году и получивших свидетельства участников подпрограммы (без учета свидетельств, получаемых молодыми семьями в рамках внесения изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году).

Успешное выполнение мероприятий программы в 2025 - 2028 годах позволит обеспечить жильем молодые семьи Шипуновского района Алтайского края путем привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.

## 2.4. Сроки и этапы реализации программы

Мероприятия программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Шипуновского района» реализуется с 2025 по 2028 годы без деления на этапы.

## 3. Объем финансирования программы

Основными источниками финансирования программы являются:  
средства федерального бюджета;  
средства краевого бюджета;  
средства местных бюджетов;  
средства жилищных кредитов (включая ипотечный) или жилищных займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами;  
средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося индивидуального жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства.

Объемы финансирования программы	Общий объем финансирования составит 21305,7 тыс. рублей, в том числе по годам: 2025 год – 5117,1 тыс. рублей; 2026 год – 5117,1 тыс. рублей; 2027 год – 5117,1 тыс. рублей; 2028 год – 5954,4 тыс. рублей; средства федерального бюджета – 7137,45 тыс. рублей, в том числе по годам: 2025 год – 1714,25 тыс. рублей; 2026 год – 1714,25 тыс. рублей; 2027 год – 1714,25 тыс. рублей; 2028 год – 1994,7 тыс. рублей; средства краевого бюджета – 7137,45 тыс. рублей, в том числе по годам: 2025 год – 1714,25 тыс. рублей; 2026 год – 1714,25 тыс. рублей; 2027 год – 1714,25 тыс. рублей; 2028 год – 1994,7 тыс. рублей; средства местных бюджетов – 7030,8 тыс. рублей, в том числе по годам: 2025 год – 1688,6 тыс. рублей; 2026 год – 1688,6 тыс. рублей; 2027 год – 1688,6 тыс. рублей; 2028 год – 1965,0 тыс. рублей.
---------------------------------	---

Объемы финансирования программы подлежат ежегодному уточнению при формировании федерального, краевого и местных бюджетов на очередной финансовый год и на плановый период.

#### 4. Ожидаемые результаты реализации программы

С 2025- 2028 годы 25 молодых семей, улучшат жилищные условия.

#### 5. Методика оценки эффективности муниципальной программы

1. Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы (далее – «муниципальная программа») и входящих в нее программ проводится на основе оценок по трем критериям:

степени достижения целей и решения задач муниципальной программы (подпрограммы);

соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств муниципального бюджета муниципальной программы (подпрограммы);

степени реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы).

1.1. Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы (подпрограммы) производится путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов муниципальной программы (подпрограммы) и их плановых значений по формуле:

$$Cel = (1/m) * \sum_{i=1}^m (S_i),$$

где:

$Cel$  – оценка степени достижения цели, решения задачи муниципальной программы (подпрограммы);

$S_i$  – оценка значения  $i$ -го индикатора (показателя) выполнения муниципальной программы (подпрограммы), отражающего степень достижения цели, решения соответствующей задачи;

$m$  – число показателей, характеризующих степень достижения цели, решения задачи муниципальной программы (подпрограммы);

$\sum$  – сумма значений.

Оценка значения  $i$ -го индикатора (показателя) муниципальной программы (подпрограммы) производится по формуле:

$$S_i = (F_i/P_i)*100\%,$$

где:

$F_i$  – фактическое значение  $i$ -го индикатора (показателя) муниципальной программы;

$P_i$  – плановое значение  $i$ -го индикатора (показателя) муниципальной программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или:  $S_i = (P_i / F_i) * 100\%$  (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений).

В случае превышения 100% выполнения расчетного значения показателя значение показателя принимается равным 100%.

1.2. Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств муниципального бюджета муниципальной программы (подпрограммы) определяется путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования муниципальной программы (подпрограммы) по формуле:

$$Fin = K / L * 100\%,$$

где:

Fin – уровень финансирования реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы);

K – фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограммы);

L – плановый объем финансовых ресурсов, предусмотренных на реализацию муниципальной программы (подпрограммы) на соответствующий отчетный период.

1.3. Оценка степени реализации мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) муниципальной программы (подпрограммы) производится по следующей формуле:

$$\text{Mer} = (1/n) * \sum_{j=1}^n (R_j * 100\%),$$

где:

Mer – оценка степени реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы);

R<sub>j</sub> – показатель достижения ожидаемого непосредственного результата j-го мероприятия муниципальной программы (подпрограммы), определяемый в случае достижения непосредственного результата в отчетном периоде как «1», в случае недостижения непосредственного результата - как «0»;

n – количество мероприятий, включенных в муниципальную программу (подпрограмму);

∑ – сумма значений.

1.4. Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы (далее – «комплексная оценка») производится по следующей формуле:

$$O = (Cel + Fin + Mer)/3,$$

где: O – комплексная оценка.

2. Реализация муниципальной программы может характеризоваться:

высоким уровнем эффективности;

средним уровнем эффективности;

низким уровнем эффективности.

3. Муниципальная программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если комплексная оценка составляет 80 % и более.

Муниципальная программа считается реализуемой со средним уровнем эффективности, если комплексная оценка находится в интервале от 40 % до 80 %.

Если реализация муниципальной программы не отвечает приведенным выше диапазонам значений, уровень эффективности ее реализации признается низким.

## 6. Механизм реализации программы

Организация выполнения программных мероприятий и контроль за их реализацией осуществляется правовым комитетом Администрации района в соответствии с действующим законодательством.

Правовой комитет Администрации района контролирует выполнение программных мероприятий, выявляет несоответствие результатов реализации мероприятий результатам, предусмотренным программой, устанавливает причины не достижения ожидаемых результатов и определяет меры по их устранению.



Отчет о реализации мероприятий программы предоставляется правовым комитетом по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шипуновского района Алтайского края ежеквартально, до 20 числа следующего за отчетным кварталом.

**Сведения об индикаторах муниципальной программы  
(показателях подпрограммы) и их значениях**

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Ед. изм	Значение по годам					
			2023год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа								
Шипуновского района Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Шипуновского района» на 2021-2024 годы								
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	Кол-во	8	3	6	6	6	7
Подпрограмма								
«Обеспечение жильем молодых семей в Шипуновском районе Алтайского края» на 2021 – 2024 годы муниципальной программы Шипуновского района Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Шипуновского района» на 2021-2024 годы								
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	Кол-во	8	3	6	6	6	7

## Перечень мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Срок реализации	Участник программы	Сумма расходов, тыс. рублей					Источники финансирования	
				2025	2026	2027	2028	всего		
				5	6	7	8			9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения в Шипуновском районе Алтайского края» на 2025 – 2028 годы										
1.	Цель: обеспечение населения Шипуновского района Алтайского края доступным качественным жильем.	2025-2028	Администрация Шипуновского района Алтайского края	5117,1	5117,1	5117,1	5954,4	21305,7	21305,7	Всего в том числе федеральный бюджет краевой бюджет местный бюджет внебюджетные источники
2.	Задача: поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.	2025-2028	Администрация Шипуновского района Алтайского края	5117,1	5117,1	5117,1	5954,4	21305,7	21305,7	Всего в том числе федеральный бюджет краевой бюджет местный бюджет внебюджетные источники
3.	Мероприятие: предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства.	2025-2028	Администрация Шипуновского района Алтайского края	5117,1	5117,1	5117,1	5954,4	21305,7	21305,7	Всего в том числе федеральный бюджет краевой бюджет местный бюджет внебюджетные источники

## Муниципальная подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Шипуновском районе Алтайского края» на 2024 – 2028 годы

1.	Цель: обеспечение населения Шипуновского района Алтайского края доступным качественным жильем.	2025-2028	Администрация Шипуновского района Алтайского края	5117,1	5117,1	5117,1	5954,4	21305,7	Всего
				1714,25	1714,25	1714,25	1994,7	7137,45	в том числе федеральный бюджет
				1714,25	1714,25	1714,25	1994,7	7137,45	краевой бюджет
				1688,6	1688,6	1688,6	1965,0	7030,8	местный бюджет
				0,0	0,0	0,0	0,0	внебюджетные источники	
2.	Задача: поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.	2025-2028	Администрация Шипуновского района Алтайского края	5117,1	5117,1	5117,1	5954,4	21305,7	Всего
				1714,25	1714,25	1714,25	1994,7	7137,45	в том числе федеральный бюджет
				1714,25	1714,25	1714,25	1994,7	7137,45	краевой бюджет
				1688,6	1688,6	1688,6	1965,0	7030,8	местный бюджет
				0,0	0,0	0,0	0,0	внебюджетные источники	
3.	Мероприятие: предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства.	2025-2028	Администрация Шипуновского района Алтайского края	5117,1	5117,1	5117,1	5954,4	21305,7	Всего
				1714,25	1714,25	1714,25	1994,7	7137,45	в том числе федеральный бюджет
				1714,25	1714,25	1714,25	1994,7	7137,45	краевой бюджет
				1688,6	1688,6	1688,6	1965,0	7030,8	местный бюджет
				0,0	0,0	0,0	0,0	внебюджетные источники	

**Объем финансовых ресурсов,  
необходимых для реализации программы**

Источники и направления расходов	Сумма расходов, тыс. рублей					
	2025	2026	2027	2028	всего	
1	2	3	4	5	6	
Всего финансовых затрат	5117,1	5117,1	5117,1	5954,4	21305,7	
в том числе						
из федерального бюджета (на условиях софинансирования)	1714,25	1714,25	1714,25	1994,7	7137,45	
из краевого бюджета (на условиях софинансирования)	1714,25	1714,25	1714,25	1994,7	7137,45	
из бюджета муниципального образования	1688,6	1688,6	1688,6	1965,0	7030,8	
из внебюджетных источников	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

## ПОДПРОГРАММА 1

«Обеспечение жильем молодых семей в Шипуновском районе Алтайского края» на 2025 – 2028 годы муниципальной программы Шипуновского района Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Шипуновского района» на 2025-2028 годы

### ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

«Обеспечение жильем молодых семей в Шипуновском районе Алтайского края» на 2025 – 2028 годы муниципальной программы Шипуновского района Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Шипуновского района» на 2025-2028 годы

Ответственный исполнитель	Администрация Шипуновского района Алтайского края
Соисполнители подпрограммы	комитет по финансам налоговой и кредитной политики Администрации Шипуновского района Алтайского края
Участники подпрограммы	физические лица (молодые семьи), банки, кредитные организации, другие организации
Цель подпрограммы	обеспечение населения Шипуновского района Алтайского края доступным качественным жильем
Задачи подпрограммы	поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Перечень мероприятий подпрограммы	предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства
Индикаторы и показатели подпрограммы	количество молодых семей, улучшивших жилищные условия
Срок и этапы реализации подпрограммы	2025 – 2028 годы без деления на этапы
Объемы финансирования	Общий объем финансирования составит

подпрограммы	<p>21305,7 тыс. рублей, в том числе по годам:  2025 год – 5117,1 тыс. рублей;  2026 год – 5117,1 тыс. рублей;  2027 год – 5117,1 тыс. рублей;  2028 год – 5954,4 тыс. рублей;  средства федерального бюджета – 7137,45 тыс. рублей, в том числе по годам:  2025 год – 1714,25 тыс. рублей;  2026 год – 1714,25 тыс. рублей;  2027 год – 1714,25 тыс. рублей;  2028 год – 1994,7 тыс. рублей;  средства краевого бюджета – 7137,45 тыс. рублей, в том числе по годам:  2025 год – 1714,25 тыс. рублей;  2026 год – 1714,25 тыс. рублей;  2027 год – 1714,25 тыс. рублей;  2028 год – 1994,7 тыс. рублей;  средства местных бюджетов – 7030,8 тыс. рублей, в том числе по годам:  2025 год – 1688,6 тыс. рублей;  2026 год – 1688,6 тыс. рублей;  2027 год – 1688,6 тыс. рублей;  2028 год – 1965,0 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	С 2025- 2028 годы 25 молодых семей, улучшили жилищные условия.

### 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Поддержка молодых семей в целях улучшения жилищных условий является одним из важнейших направлений социальной политики в Шипуновском районе Алтайского края.

С 2004 года оказание государственной поддержки в приобретении или строительстве индивидуального жилья осуществлялось в районе в рамках краевой целевой программы «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в Алтайском крае» на 2004 – 2010 годы, с 2011 года – в рамках государственной программы Алтайского края «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2011 – 2015 годы, с 2015 года – в рамках подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2015 – 2021 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 – 2021 годы, с 2020 по 2024 год – в рамках государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края».

Подпрограмма разработана в соответствии с требованиями и условиями мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

За период действия подпрограммы 1 были разработаны правовые, финансовые и организационные механизмы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Кроме того, систематизирован учет семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, отработан порядок предоставления семьям средств из федерального, краевого и муниципального бюджетов и контроля за их использованием, отлажена система участия молодых семей в решении жилищных проблем путем получения ипотечного кредита.

По состоянию на 25.05.2024 на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состоят 10 молодых семей. 6 семей изъявили желание участвовать в подпрограмме 1.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода, они не в состоянии внести первоначальный взнос при приобретении жилья с использованием ипотечного жилищного кредита. Большинство молодых семей впервые приобретают собственное жилье, поэтому они не могут использовать его в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Также они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Анализ результатов реализации подпрограммы 1 выявил необходимость ее продления с целью оказания бюджетной поддержки в решении жилищных вопросов молодых семей, что является важным фактором стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Шипуновском районе.

Современное региональное законодательство должно наряду с прежней ориентацией на потребности социально незащищенных групп населения сделать новый акцент на решение жилищных проблем основной части работающего населения, располагающего определенным стабильным доходом, нуждающегося в улучшении жилищных условий.

2. Приоритеты региональной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи, мероприятия, показатели достижения целей и решения задач, ожидаемые конечные результаты подпрограммы, сроки и этапы реализации подпрограммы



## 2.1. Приоритеты региональной политики в сфере реализации подпрограммы

Программа направлена на достижение значений целевых показателей, определенных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года, государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, государственная программой Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края», утвержденной постановлением Правительства Алтайского края от 28.12.2023 № 516.

Приоритетными направлениями государственной политики в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий являются:

стимулирование развития жилищного строительства;

поддержка платежеспособного спроса на жилье молодых семей, и семей, имеющих 3 и более детей, а также ипотечного жилищного кредитования;

создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи с последующей ее интеграцией в процессы социально-экономического, общественно-политического и культурного развития.

## 2.2. Цели, задачи и мероприятия подпрограммы

Целью подпрограммы является обеспечение населения Шипуновского района Алтайского края доступным качественным жильем.

Задачей подпрограммы является:

поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

## 2.3. Показатели и ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы

В ходе реализации подпрограммы планируется достижение показателя реализации подпрограммы, отражающего количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия. В рамках подпрограммы под понятием "количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия" понимается количество молодых семей, включенных в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году и получивших свидетельства участников подпрограммы (без учета свидетельств, получаемых молодыми семьями в рамках внесения изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году).

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2021 - 2024 годах позволит обеспечить жильем молодые семьи Шипуновского района Алтайского края путем привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.

Показатель реализации подпрограммы рассчитывается Управлением молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края (далее Управление) на основании мониторинга реализации подпрограммы органами местного самоуправления.

#### 2.4. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Мероприятия предоставление социальных выплат подпрограммы молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций, других организаций и физических лиц, предоставляющие кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения (строительства) жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства.

#### 3. Объем финансирования подпрограммы

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

средства федерального бюджета;

средства краевого бюджета;

средства местных бюджетов;

средства жилищных кредитов (включая ипотечный) или жилищных займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося индивидуального жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства.

Общий объем финансирования составит 21305,7 тыс. рублей, в том числе по годам:

2025 год – 5117,1 тыс. рублей;

2026 год – 5117,1 тыс. рублей;

2027 год – 5117,1 тыс. рублей;

2028 год – 5954,4 тыс. рублей;

средства федерального бюджета – 7137,45 тыс. рублей, в том числе по годам:

2025 год – 1714,25 тыс. рублей;

2026 год – 1714,25 тыс. рублей;

2027 год – 1714,25 тыс. рублей;

2028 год – 1994,7 тыс. рублей;

средства краевого бюджета – 7137,45 тыс. рублей, в том числе по годам:

2025 год – 1714,25 тыс. рублей;

2026 год – 1714,25 тыс. рублей;

2027 год – 1714,25 тыс. рублей;

2028 год – 1994,7 тыс. рублей;

средства местных бюджетов – 7030,8 тыс. рублей, в том числе по годам:

2025 год – 1688,6 тыс. рублей;

2026 год – 1688,6 тыс. рублей;

2027 год – 1688,6 тыс. рублей;

2028 год – 1965,0 тыс. рублей.

Объемы финансирования программы подлежат ежегодному уточнению при формировании федерального, краевого и местных бюджетов на очередной финансовый год и на плановый период.

#### 4. Механизм реализации подпрограммы

В рамках реализации подпрограммы Администрация района ежегодно определяет объем бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы, осуществляют сбор документов от молодых семей на участие в подпрограмме, организуют работу по проверке сведений, содержащихся в данных документах, и принимают решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. На основе собранных документов правовой комитет формируют списки молодых семей для участия в подпрограмме.

При формировании списков указываются данные о средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории Шипуновского района Алтайского края, установленном постановлением Администрации Шипуновского района Алтайского края. После утверждения Управлением списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году Администрация района выполняет следующие мероприятия:

организация выдачи свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, включенным в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в установленном порядке;

заключение договоров с молодыми семьями - претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году об ответственности молодых семей за использование социальной выплаты в соответствии с требованиями подпрограммы;

осуществление проверки сведений в заявке банка на перечисление средств социальной выплаты молодой семье на соответствие данным в выданных свидетельствах;

перечисление средств социальной выплаты на банковские счета молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в сроки, предусмотренные подпрограммой.

В рамках выполнения мероприятий подпрограммы Администрация района осуществляет контроль:

за обоснованностью признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Алтайского края;

за соответствием приобретаемого (построенного) жилого помещения условиям подпрограммы;

за соблюдением молодыми семьями - претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году условий подпрограммы в части выполнения строительных работ и сроков строительства в случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, а также оформления документов ввода построенного жилья в эксплуатацию.

В случае установления нарушений в части необоснованного предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году, Администрация района принимает меры в установленном законодательством порядке по возмещению бюджетных средств в доход Алтайского края и Российской Федерации. В случае установления нарушений в части невыполнения молодыми семьями - претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году условий участия в подпрограмме, Администрация района принимает меры в установленном законодательством порядке по изъятию бюджетных средств с данных молодых семей и возмещению в доход Алтайского края и Российской Федерации.

Администрация района несет ответственность за исполнение принятых обязательств по софинансированию мероприятий подпрограммы, целевому использованию бюджетных средств и выполнению перечня подпрограммных мероприятий в соответствии с законодательством Алтайского края и соглашениями, заключенными Администрацией района с Управлением.

Организация выполнения подпрограммных мероприятий и контроль за их реализацией осуществляется правовым комитетом Администрации района в соответствии с действующим законодательством.

Правовой комитет Администрации района контролирует выполнение подпрограммных мероприятий, выявляет несоответствие результатов реализации мероприятий результатам, предусмотренным подпрограммой, устанавливает причины не достижения ожидаемых результатов и определяет меры по их устранению.

Отчет о реализации мероприятий подпрограммы предоставляется правовым комитетом по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шипуновского района Алтайского края ежеквартально, до 20 числа следующего за отчетным кварталом.

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участником подпрограммы может стать молодая семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, где один из супругов является гражданином Российской Федерации, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя (возраст которого не превышает 35 лет), являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, и нуждающаяся в улучшении жилищных условий (далее - "молодая семья"). Возраст, не превышающий 35 лет, определяется на день принятия Администрацией Алтайского края решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти своих персональных данных, а в отношении несовершеннолетних членов семьи - согласие родителей (заявленных представителей). Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных".

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - "свидетельство"), которое выдается молодой семье Администрацией района, на основании решения районной жилищной комиссии. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный Управлением для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор об открытии банковского счета с банком по месту приобретения жилья. Порядок формирования списка молодых семей - участников подпрограммы, а также предоставления и использования социальной выплаты молодыми семьями осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Алтайского края.

Социальная выплата предоставляется молодой семье Администрацией района, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, за счет субсидий из бюджета Алтайского края и федерального бюджета. В случае недостаточности или отсутствия средств федерального бюджета социальные выплаты на приобретение жилья предоставляются молодым семьям за счет средств краевого и местных бюджетов в порядке, устанавливаемом Правительством края по согласованию с органами местного самоуправления.

Участие в софинансировании предоставления социальных выплат и предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей, а также иные формы поддержки являются возможными формами участия организаций в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы. Конкретные формы участия организаций в реализации подпрограммы определяются соглашением, заключаемым между организациями, Управлением и (или) органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом Правительством Алтайского края.

Общая площадь приобретаемого (построенного) жилого помещения, в том числе являющегося объектом долевого строительства, в рамках подпрограммы в расчете на каждого члена молодой семьи, учитываемая при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в рамках подпрограммы в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома. Приобретаемое (построенное) жилое помещение в рамках подпрограммы оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

В случае использования средств социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам в рамках подпрограммы допускается оформление приобретенного (построенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного с помощью социальной выплаты жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

В случае использования социальной выплаты на уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта

долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

Жилое помещение, приобретаемое или строящееся молодой семьей, должно находиться на территории Шипуновского района Алтайского края.

Молодые семьи - участники подпрограммы несут полную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации за невыполнение условий участия в подпрограмме.

Молодые семьи – участники подпрограммы имеют право на получение дополнительной социальной выплаты за счет средств краевого бюджета в размере 5% от расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка. Порядок предоставления дополнительной социальной выплаты определяется постановлением Правительства Алтайского края.

Молодые семьи, признанные в установленном порядке участниками муниципальной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей в Шипуновском районе Алтайского края" на 2021 - 2024 годы и не реализовавшие свое право на получение социальной выплаты, автоматически становятся участниками настоящей подпрограммы на предусмотренных в ней условиях.

Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения молодой семьи о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого (строящегося) жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, погашения основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, работ (товаров, услуг) по созданию объекта индивидуального жилищного строительства либо уплату оставшейся части паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива. Перечисление указанных средств является основанием для исключения органом местного самоуправления молодой семьи из списка участников подпрограммы.

Улучшение жилищных условий молодых семей в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации