

Извещение о размещении проекта отчета
по итогам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, о
порядке и сроках представления к нему замечаний

В соответствии с распоряжением Алтайкрайимущества от 14.04.2022 № 383 краевым государственным бюджетным учреждением «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки» (далее – КГБУ «АЦНГКО») в 2023 году на территории Алтайского края проводится государственная кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Алтайского края.

По итогам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости КГБУ «АЦНГКО» подготовлен проект отчета в форме электронного документа.

Согласно требованиям Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон) проект отчета размещен Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в Фонде данных государственной кадастровой оценки (далее – ФДГКО).

Ознакомиться с проектом отчета можно на официальном сайте Росреестра <http://rosreestr.ru> в разделе «Деятельность» - «Кадастровая оценка» - «Как определена кадастровая стоимость» - «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости», на официальном сайте КГБУ «АЦНГКО» <http://altkadastr.ru> в разделе «Государственная кадастровая оценка», а также на официальном сайте Алтайкрайимущества <https://im.alregn.ru> в разделе «Кадастровая оценка».

Информация об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка, представлена в Приложении 1 проекта отчета – «Исходные данные».

В соответствии со статьей 14 Закона КГБУ «АЦНГКО» осуществляет прием замечаний к проекту отчета. Замечания представляются в течение срока его размещения в ФДГКО.

Дата окончания приема замечаний – 04.10.2023

Замечания могут быть представлены любыми заинтересованными лицами.

Замечание к проекту отчета с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Рекомендуемая форма замечания к проекту отчета размещена на сайте Алтайкрайимущества <https://im.alregn.ru> в разделе «Кадастровая оценка» и на

официальном сайте КГБУ «АЦНГКО» <http://altkadastr.ru> в разделе «Государственная кадастровая оценка».

Замечания могут быть поданы следующими способами:

1. Почтовым отправлением в КГБУ «АЦНГКО»: 656015, г. Барнаул, ул. Дёповская, д. 7г.

2. В электронном виде на адрес электронной почты КГБУ «АЦНГКО» altkadastr@altkadastr.ru.

3. При личном обращении в КГБУ «АЦНГКО» через специализированный ящик, установленный в фойе первого этажа КГБУ «АЦНГКО», по адресу: г. Барнаул, ул. Дёповская, 7г, время приёма: понедельник-четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 16-00.

4. При личном обращении в КАУ «МФЦ». Адреса структурных подразделений КАУ «МФЦ», а также время приема можно уточнить на сайте www.mfc22.ru.

По вопросам определения кадастровой стоимости и направления замечаний в КГБУ «АЦНГКО» действуют телефоны горячей линии: 8 (3852) 29-04-21, 29-04-22, 29-04-23, 29-04-69.

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям статьи 14 Закона, не подлежат рассмотрению.

Как узнать сведения о новой кадастровой стоимости, содержащиеся в проекте отчета:

1. Зайдите на сайт Алтайкрайимущества <http://im.alregn.ru>, выберите раздел «Кадастровая оценка», подраздел «Государственная кадастровая оценка в 2023 году» - «Извещение о размещении проект отчета по итогам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости».

Ниже по тексту раздела размещены ссылки на проект отчета по итогам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Алтайского края в 2023 году и приложения к проекту отчета.

2. Зайдите на сайт Росреестра, в разделе «Деятельность» выберите раздел «Кадастровая оценка», далее раздел «Как определена кадастровая стоимость».

Или по ссылке на раздел: [Фонд данных государственной кадастровой оценки](#)

The screenshot shows the website of the Federal Service for Land Management (Rosreestr). At the top, there is a header with the Rosreestr logo and contact information: "РОСРЕЕСТР Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии", "Единый справочный телефон: 8 (800) 100-34-34", and "Телефон доверия по противодействию коррупции: 8 (800) 100-18-18". Below the header is a navigation bar with links for "Государственные услуги", "Сервисы", "Помощь и поддержка", and "Личный кабинет".

The main content area is titled "Фонд данных государственной кадастровой оценки" (Fond of Data of State Cadastral Assessment). It features a grid of service buttons: "Поиск по кадастровому номеру", "Процедуры государственной кадастровой оценки", "Отчеты об определении кадастровой стоимости / отчеты об итогах государственной кадастровой оценки", "Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости / проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки", "Отчеты об оценке рыночной стоимости", and "Мониторинг рынка недвижимости". To the right of the grid is a vertical list of services: "Проверка состояния запроса online", "Проверка электронного документа", "Сервис формирования квитанции", and "Публичная кадастровая карта".

At the bottom of the screenshot, there is a search bar with a "Поиск" button and a dropdown menu for "Субъект РФ" (Subject of the Russian Federation) set to "Все" (All).

Проект отчета размещен в разделе «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости/проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценке» перейдите по ссылке. В поле поиска укажите субъект «Алтайский край» и нажмите на кнопку «Применить».

Чтобы узнать новую кадастровую стоимость объекта недвижимости необходимо перейти в раздел «Поиск по кадастровому номеру».

The screenshot shows the website of the Federal Service for Registration, Cadastre and Cartography (Rosreestr). At the top, there is contact information: a single reference phone number 8 (800) 100-34-34 and a trust phone number 8 (800) 100-18-18. Below this is a navigation bar with links for 'ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ', 'СЕРВИСЫ', 'ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА', and 'ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ'. The main content area is titled 'Фонд данных государственной кадастровой оценки' and contains several menu items: 'ПОИСК ПО КАДАСТРОВУМУ НОМЕРУ', 'ПРОЦЕДУРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ', 'ОТЧЕТЫ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ / ОТЧЕТЫ ОБ ИТОГАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ', 'ПРОЕКТЫ ОТЧЕТОВ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ / ПРОЕКТЫ ОТЧЕТОВ ОБ ИТОГАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ', 'ОТЧЕТЫ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ', and 'МОНИТОРИНГ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ'. Below the menu is a section titled 'Как была определена кадастровая стоимость?' with radio buttons for 'по кадастровому номеру' (selected) and 'по неполному кадастровому номеру'. A search input field contains the text 'Кадастровый номер объекта недвижимости' and a 'Найти' button. A blue arrow points to the search input field.

Встаньте на поле поиска по кадастровому номеру, введите кадастровый номер и нажмите кнопку «Найти».

Поиск осуществляется при полном соответствии введенного кадастрового номера объекта недвижимости.

В открывшемся окне будет представлена кадастровая стоимость объекта недвижимости.

Чтобы посмотреть сведения об объекте недвижимости по текущей процедуре государственной кадастровой оценки, Вы можете нажать соответствующую строку. В данном разделе будут представлены сведения:


- об объекте недвижимости из проекта отчёта;
- о результатах определения кадастровой стоимости;
- описание ценообразующих факторов объектов оценки, использованных при построении модели оценки;
- ценовая информация, соответствующая сложившемуся уровню рыночных цен, использованная оценщиком при построении модели оценки.

Электронные услуги и сервисы



Электронные услуги и сервисы > Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимо...

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Выберите тип поиска	Поиск по адресу и кадастровому номеру	▼
Введите символы с картинки *		Введите символы ●
	Обновить картинку	Заполните обязательное поле
Адрес или кадастровый номер	Введите адрес или кадастровый номер объекта ▼	