

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2022

286

с. Шипуново

О порядке проведения инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Шипуновского района Алтайского края

В целях актуализации сведений о землях сельскохозяйственного назначения на территории Шипуновского района в разрезе сельсоветов, проверки наличия фактического состояния, учета и упорядочения земельных участков сельскохозяйственного назначения, выявления неиспользуемых и нерационально используемых земельных участков сельскохозяйственного назначения и вовлечения земель сельскохозяйственного назначения в хозяйственный оборот, руководствуясь Федеральным законом от 16.07.1998 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями), статьей 13 Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о проведении инвентаризации земельных участков на территории Шипуновского района Алтайского края согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить форму инвентаризационной описи земельных участков на территории Шипуновского района Алтайского края согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить форму акта инвентаризации земельных участков на территории Шипуновского района Алтайского края согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
4. Утвердить состав комиссии по проведению инвентаризации земельных участков на территории Шипуновского района Алтайского края согласно приложению 4 к настоящему постановлению.
5. Результаты инвентаризации оформить не позднее 01 октября текущего года.
6. Постановление администрации района от 25.06.2019 №275 «О создании рабочей группы по инвентаризации и обследованию земель сельскохозяйственного назначения» отменить.

заявленного назначения на территории Шипуновского района Алтайского края» считать утратившим силу.

7. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Администрации Шипуновского района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации района.

Глава района



Т.Н. Дорохова

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕР- РИТОРИИ ШИПУНОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о проведении инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Шипуновского района (далее по тексту – «Положение») регулирует вопросы проведения инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории района, в том числе с целью выявления земельных участков, о состоянии земель сельскохозяйственного назначения, об их количественных и качественных характеристиках, их использовании, в том числе информацию о лицах, пользующихся земельными участками сельскохозяйственного назначения для осуществления сельскохозяйственной деятельности, и о состоянии плодородия почв земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или используемых с нарушением земельного законодательства, которые могут быть переданы инвесторам, эффективно реализующим проекты в сфере сельского хозяйства, о сельскохозяйственных растениях, выращиваемых на земельных участках.

1.2. Положение разработано на основании и в соответствии с Земельным, Градостроительным, Гражданским кодексами Российской Федерации; Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Шипуновского района.

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на земельные участки, расположенные на территории Шипуновского района.

2. Цели и задачи инвентаризации земель

2.1. Основными целями и задачами проведения инвентаризации земельных участков являются:

- приведение существующих земельных отношений на территории Шипуновского района в соответствие с земельным законодательством;
- выявление неиспользуемых, нерационально используемых, используемых не по целевому назначению, а также не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков и принятие по ним решений;
- сельскохозяйственные растения, выращиваемые на земельных участках.

3. Инвентаризация земель

3.1. Инвентаризация земель проводится как плановым (основным) порядком, так и по индивидуальным заявкам.

3.2. Финансирование работ по инвентаризации земель производится за счет бюджетных средств Шипуновского района. Результаты инвентаризации земельных участков на территории Шипуновского района являются основанием для внесения изменений в существующие документы территориального планирования, документы по планировке территории муниципального образования и передачи сведений в уполномоченные органы для начисления земельных платежей.

3.3. При проведении инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного использования на территории Шипуновского района:

- проверяются ранее выданные документы на земельные участки (государственные акты, решения административных органов, договоры купли-продажи, дарения и свидетельства о наследовании и иные документы, подтверждающие право пользования земельными участками);

- устанавливаются владельцы и пользователи всех объектов недвижимости, уточняются имеющиеся на инвентаризируемом земельном участке ограничения и обременения;

- устанавливаются сельскохозяйственные растения, выращиваемые на земельных участках.

3.4. Материалы инвентаризации рассматриваются на заседании Комиссии по инвентаризации земельных участков на территории Шипуновского района (далее по тексту – «Комиссия»).

4. Организационные мероприятия

4.1. Исходными материалами для проведения инвентаризации земельных участков на территории Шипуновского района служат графические, текстовые и правовые документы на земельные участки, материалы предыдущих инвентаризаций, топографические карты и выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

4.2. В качестве подрядчика на выполнение работ по инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Шипуновского района могут привлекаться специализированные организации.

4.3. Организация и проведение работ по инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Шипуновского района возлагаются на Комиссию.

4.4. Глава района, по предложению Комиссии принимает решение о порядке и сроках проведения инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения.

4.5. Комиссия осуществляет:

- разработку плана и графика проведения работ по инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения;

- определяет перечни кадастровых кварталов, в границах которых расположены земельные участки сельскохозяйственного назначения;

- рассмотрение материалов инвентаризационных описей земельных участков сельскохозяйственного назначения, составленных по итогам инвентаризации земельных участков;

- подготовку соответствующего акта инвентаризации;
- организацию системы хранения материалов инвентаризации.

4.6. На Комиссию возлагается:

- рассмотрение отчетов по итогам инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения;
- подготовка предложений по рациональному использованию земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Шипуновского района;
- сбор, изучение и анализ материалов;
- анализ технической, методической и технологической обеспеченности работ по инвентаризации земельных участков.

4.7. Сбору, изучению и анализу подлежат следующие документы:

- имеющиеся материалы геодезических работ и топографических съемок, выполненных на территории района;
- сведения генерального плана и другой градостроительной документации, правила землепользования и застройки, необходимые для проведения инвентаризации земельных участков;
- материалы предыдущих инвентаризаций (при наличии);
- документы и материалы по отводу земельных участков сельскохозяйственного назначения;
- сведения дежурных планов отводов и застройки;
- материалы исполнительных съемок, имеющие сведения о землепользованиях (землевладениях);
- материалы и документы, имеющие кадастровое содержание (реестры, таблицы и др.) в различных службах, управлениях, комитетах и т.д.

5. Порядок оформления и предоставления информации по итогам инвентаризации

5.1. Итоги инвентаризации оформляются инвентаризационной описью и актом инвентаризации, которые являются основными документами, подтверждающими полноту и достоверность информации, внесенной в инвентаризационную опись. Инвентаризационная опись является неотъемлемой частью акта инвентаризации.

5.2. Акт инвентаризации, инвентаризационная опись заполняются без исправлений и подчисток, прошиваются вместе в единое дело, которое скрепляется печатью и подписью председателя Комиссии с указанием количества листов.

5.3. Акт инвентаризации, инвентаризационные описи заполняются в двух экземплярах, один из которых хранится в Комиссии, второй экземпляр хранится в комитете по экономике и управлению муниципальным имуществом Шипуновского района (далее по тексту – «Комитет»).

5.4. В случае обнаружения ошибок в инвентаризационной описи либо акте инвентаризации лицо, их обнаружившее, должно немедленно заявить об этом председателю Комиссии.

5.5. Комиссия осуществляет проверку указанных фактов и, в случае их подтверждения, производит исправление выявленных ошибок путем внесе-

ния в текст инвентаризационных описей, акта инвентаризации соответствующих записей, заверяемых подписью председателя Комиссии.

5.6. По итогам инвентаризации Комиссия направляет материалы инвентаризации в соответствующее структурное подразделение Комитета (отдел аренды земельных участков, отдел муниципальной собственности) для корректировки данных по договорам аренды земельных участков и реестра муниципального имущества муниципального образования).

5.7. На основании акта инвентаризации Комиссией разрабатывается комплекс мер по устранению замечаний и реализации предложений по эффективному использованию земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Шипуновского района.

6. Заключительные положения

6.1. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 2
Утверждено постановлением
Администрации Шипуновского района
от 20.06. 2022 г. № « 286 »

Форма для заполнения

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
ШИПУНОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО СОСТОЯ-**
НИЮ

НА _____ ГОДА

№ п/ п	Сведения о земельных участках сельскохозяйственного назначения						Сведения об инве- сторах, заинтере- сованных в использо- вании зе- мельных участков	Пробле- мы, тре- бующие решения в целях предо- ставления земель- ных участков
	Кадаст- ровый номер (при налич- ии)	Местоположение (район, муници- пальное образова- ние)	Пло- щадь, га	Вид раз- решен- ного исполь- зования	Права на земель- ный уча- сток	Необходи- мость прове- дения работ по культур- технической мелиорации и установле- нию границ земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Председатель комиссии:

_____ (подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(подпись) (расшифровка подписи) _____

(подпись) (расшифровка подписи) _____

Форма для заполнения

АКТ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ШИПУНОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Настоящий акт составлен в том, что Комиссией по проведению инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Шипуновского района Алтайского края, созданной в соответствии с

(наименование правового акта, номер и дата)
проведена инвентаризация земельных участков по состоянию на _____ года.

Инвентаризационные описи, прилагаемые к настоящему акту, подготовлены в соответствии с Положением о проведении инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Шипуновского района, утвержденным постановлением администрации района от _____ года № _____.

Инвентаризация проведена в период с _____ по _____.

По итогам проведенной инвентаризации Комиссией установлено следующее:

Приложение: на _____ л.

Председатель комиссии _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись) (расшифровка подписи)

_____ (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 4
Утверждено постановлением
Администрации Шипуновского района
от 20.06. 2022 г. № «286»

СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ШИПУНОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Дорохова Т.Н.	- председатель комиссии, глава района;
Классен С.И.	- заместитель председателя комиссии, председатель комитета по сельскому хозяйству администрации Шипуновского района;
Норенко В.Г.	- секретарь комиссии, делопроизводитель комитета по сельскому хозяйству администрации Шипуновского района;
Члены комиссии:	
Кобацкая Л.В.	- председатель комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Шипуновского района;
Вальнкина Н.А.	- главный специалист комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Шипуновского района;
Колмакова Н.М.	- начальник отдела по взаимодействию с представительными органами и органами местного самоуправления администрации Шипуновского района;
Мальгин А.В.	- главный специалист комитета по сельскому хозяйству администрации Шипуновского района;
по согласованию:	
Главы сельсоветов Шипуновского района;	
Сибирских Н.М.	- кадастровый инженер.