

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.04.2011

№ 140

с. Шипуново

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Шипуновский район Алтайского края, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями на территории Шипуновского района Алтайского края

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановляю :

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Шипуновский район Алтайского края, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями на территории Шипуновского района Алтайского края (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района, председателя комитета по финансам, налоговой и кредитной политике.

Глава района



Т.Н.Дорохова

Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Шипуновский район Алтайского края, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями на территории Шипуновского района Алтайского края

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Шипуновский район Алтайского края, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - "некапитальный гараж"), на территории Шипуновского района Алтайского края (далее - "плата").

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Шипуновский район Алтайского края, рассчитывается по формуле:  $РП = КС \times S \times К$ , где:

РП - сумма годовой платы, руб.;

КС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, руб./кв. м. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельных участков расчет платы до момента установления кадастровой стоимости производится на основании средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским, муниципальным округам) Алтайского края в разрезе кадастровых кварталов, а в случае их отсутствия - на основании средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским, муниципальным округам) Алтайского края; S - площадь земельного участка, используемая для возведения некапитального гаража, кв. м; К - коэффициент, равный 0,022.

3. Размер платы за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в границах муниципального образования Шипуновский район Алтайского края, рассчитывается по формуле:

$РП = КС \times S \times К$ , где:

РП - сумма годовой платы, руб.;

КС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, руб./кв. м. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости кадастровой стоимости земельных участков расчет платы до момента установления кадастровой стоимости производится на основании средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов, утвержденных для муниципального образования Шипуновский район Алтайского края, в разрезе кадастровых кварталов, а в случае их отсутствия - на основании средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов, утвержденных для муниципального образования Шипуновский район Алтайского края;

S - площадь земель или земельных участков, используемая для возведения некапитального гаража, кв. м;

К - коэффициент, равный 0,022.

4. Размер платы изменяется в одностороннем порядке в случаях: изменения кадастровой стоимости земельного участка; в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

