

ПРОТОКОЛ № 2
комиссии по проведению
публичных слушаний
по рассмотрению проекта «Правила землепользования и застройки
муниципального образования Тугозвоновский сельсовет Шипуновского
района Алтайского края»

с. Тугозвоново

24 августа 2015 года

24 августа 2015 года с.Тугозвоново

11.00 часов

Зал заседаний Администрации

Ельцовского сельсовета

Присутствовало 21 человек

Председатель – Куренкова Л.Е. – глава Администрации Тугозвоновского сельсовета

Секретарь – Шилин Н.Н. – главный специалист комитета по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации района

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования Тугозвоновский сельсовет Шипуновского района Алтайского края».

Повестка дня публичных слушаний утверждается единогласно.

Регламент работы:

Время для доклада – до 25 минут

Время для выступлений - 5-7мин.

Время для справок - 3мин.

Перерыв в работе через 1,5 часа на 10 минут.

Проголосовали единогласно.

Переходим к рассмотрению вопроса публичных слушаний.

1. Слово для информации по вопросу рассмотрения проекта проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования Тугозвоновский сельсовет Шипуновского района Алтайского края» предоставлено Мишиной Т.А. – главному специалисту комитета по Строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации района (информация прилагается).

2. Черданцев В.Г. в целом поддерживаю проект «Правила землепользования и застройки муниципального образования Тугозвоновский сельсовет Шипуновского района Алтайского края».

3. Бабаева И.А. – после утверждения Правил что изменится?
Мишина Т.А. – в связи с тем, что внесены изменения в Федеральный закон 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской

Федерации» и Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» при отсутствии правил землепользования и застройки не допускается выдача разрешений на строительство, не осуществляется предоставление земельных участков с основным видом разрешенного использования, предусматривающим строительство зданий, сооружений из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Правила землепользования нужны для :

1.Создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. Создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4.Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Таким образом, правила землепользования и застройки как документ необходимы для упорядочивания градостроительной деятельности и оптимизации землепользования муниципального образования, они формируют общие принципы развития разных функциональных зон населенного пункта в пределах установленных регламентов.

Слово для зачитания проекта итогового документа публичных слушаний по Вопросу повестки дня предоставляется Куренковой Любовь Егоровне.

Проголосовали единогласно.

ПРИНИМАЕТСЯ (прилагается).

На этом публичные слушания считаются закрытыми. Итоговый документ публичных слушаний совместно с протоколом будут переданы в районный Совет народных депутатов. Итоговый документ будет размещен на сайте Администрации района.

Председатель комиссии по
проведению публичных слушаний

Л.Е. Куренкова

Секретарь комиссии по
Проведению публичных слушаний

Н.Н. Шилин