

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

МО ТУГОЗВОНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ШИПУНОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Том I**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ**

ООО «АЛТАЙГИПРОЗЕМ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МО ТУГОЗВОНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ШИПУНОВСКОГО РАЙОНА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том I

(материалы по обоснованию проектных решений)

|  |  |
| --- | --- |
| Директор | В.И. Клюшников |
| Главный архитектор | Г.Н. Бахуров |
| Начальник отдела | Г.Я. Сизова |

Барнаул 2013

**Авторский коллектив**

Директор ООО «Алтайгипрозем» В.И. Клюшников

Главный архитектор Г.Н. Бахуров

Начальник производственного отдела Г.Я.Сизова

Инженер Л.И. Желтенко

Инженер В.Г. Скрипова

**СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  листа | Наименование | Количество  карт |
|  | Карта современного использования и комплексной оценки территории МО Тугозвоновский сельсовет М 1:25000 | 1 |
|  | Карта современного использования и комплексной оценки территории с.Тугозвоново М 1:5000 | 1 |
|  | Карта современного использования и комплексной оценки территории с.Новосельское М 1:5000 | 1 |
|  | Карта границ населенных пунктов МО Тугозвоновский сельсовет М 1:25000 | 1 |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения с.Тугозвоново М 1:5000 | 1 |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения с.Новосельское М 1:5000 | 1 |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения (инженерная инфраструктура) с.Тугозвоново М 1:5000 | 1 |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения (инженерная инфраструктура) с.Новосельское М 1:5000 | 1 |
|  | Карта функциональных зон с.Тугозвоново М 1:5000 | 1 |
|  | Карта функциональных зон с.Новосельское М 1:5000 | 1 |
|  | Карта функциональных зон МО Тугозвоновский сельсовет М 1:25000 | 1 |

ОГЛАВЛЕНИЕ

[1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА 7](#_Toc388433552)

[2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ. ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 9](#_Toc388433553)

[2.1 Географическое положение 9](#_Toc388433554)

[2.2 Природные условия и ресурсы территории 10](#_Toc388433555)

[2.2.1 Климат 10](#_Toc388433556)

[2.2.2 Рельеф 11](#_Toc388433557)

[2.2.3 Гидрография и гидрологические условия 12](#_Toc388433558)

[2.2.4 Геологическое строение 12](#_Toc388433559)

[2.2.5 Почвы и растительный покров, животный мир 13](#_Toc388433560)

[2.2.6 Ландшафтная структура 14](#_Toc388433561)

[2.2.7 Культурно-историческая справка 15](#_Toc388433562)

[2.2.7 Культурно-исторические ресурсы: объекты культурного наследия 16](#_Toc388433563)

[2.2.8 Рекреационные ресурсы 16](#_Toc388433564)

[2.2.9 Земельные ресурсы 17](#_Toc388433565)

[2.2.10 Оценка природных предпосылок хозяйственного использования 17](#_Toc388433566)

[2.3 Развитие основных отраслей хозяйства 19](#_Toc388433567)

[2.4 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения 21](#_Toc388433568)

[2.5 Жилищная сфера 26](#_Toc388433569)

[2.6 Социальная сфера 31](#_Toc388433570)

[2.7 Транспортная инфраструктура 37](#_Toc388433571)

[2.8 Коммунальное обслуживание 37](#_Toc388433572)

[2.8.1 Водоснабжение 37](#_Toc388433573)

[2.8.2 Водоотведение (канализация) 38](#_Toc388433574)

[2.8.3 Теплоснабжение 39](#_Toc388433575)

[2.8.4 Газоснабжение 39](#_Toc388433576)

[2.8.5 Электроснабжение 39](#_Toc388433577)

[2.8.6 Связь и информация 40](#_Toc388433578)

[2.9 Экологическое состояние территории 40](#_Toc388433579)

[3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ 43](#_Toc388433580)

[3.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры и основных функциональных зон 43](#_Toc388433581)

[3.1.1 Архитектурно-пространственные решения 43](#_Toc388433582)

[3.1.2 Планировочная организация территории 44](#_Toc388433583)

[3.1.3 Функциональное зонирование территории 45](#_Toc388433584)

[3.2 Мероприятия по социально-экономическому развитию 49](#_Toc388433585)

[3.2.1 Жилищная сфера 49](#_Toc388433586)

[3.2.2 Социальная сфера 50](#_Toc388433587)

[3.2.3 Производственная сфера 51](#_Toc388433588)

[3.3 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть 51](#_Toc388433589)

[3.4 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории 52](#_Toc388433590)

[3.5 Мероприятия по развитию и размещению объектов 53](#_Toc388433591)

[инженерной инфраструктуры 53](#_Toc388433592)

[3.5.1.Водоснабжение 53](#_Toc388433593)

[3.5.2. Электроснабжение 55](#_Toc388433594)

[3.5.3. Теплоснабжение 56](#_Toc388433595)

[3.5.4. Связь и информатизация 56](#_Toc388433596)

[3.6.Мероприятия по изменению границ населенного пункта и целевого назначения земель 57](#_Toc388433597)

[3.6 Мероприятия по охране окружающей среды 57](#_Toc388433598)

[3.6.1 Зоны с особыми условиями использования 57](#_Toc388433599)

[3.6.2 Санитарно-защитные зоны 58](#_Toc388433600)

[3.6.3 Водоохранные зоны 60](#_Toc388433601)

[3.6.4 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 61](#_Toc388433602)

[3.6.5 Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры 62](#_Toc388433603)

[3.6.6 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 63](#_Toc388433604)

[3.6.7 Мероприятия по охране водной среды 63](#_Toc388433605)

[3.6.8 Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова 64](#_Toc388433606)

[3.6.9 Мероприятия по санитарной очистке 64](#_Toc388433607)

[3.6.10 Мероприятия по озеленению территории 66](#_Toc388433608)

[3.7 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне 67](#_Toc388433609)

[3.7.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера 67](#_Toc388433610)

[3.7.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера 69](#_Toc388433611)

[3.7.3 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны 70](#_Toc388433612)

[3.9 Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия 72](#_Toc388433613)

# 1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Документ территориального планирования «Генеральный план Тугозвоновского сельсовета Шипуновского района Алтайского края» выполнен в текстовой форме и в виде карт (схем), материалы проекта систематизированы, проанализированы и обоснованы в соответствии с действующим градостроительным законодательством. При его подготовке учитывались: «Схема территориального планирования Шипуновского района», «Программа социально-экономического развития Шипуновского района на 2013-2017 гг.», «Программа социально-экономического развития МО Тугозвоновский сельсовет на 2013-2017 года».

Проектом предусмотрена следующая очерёдность развития: первая очередь на 2014 - 2019, и расчётный срок до 2034 года; а также определены перспективы развития поселения за пределами расчётного срока.

Целью генерального плана является обоснование планирования устойчивого развития территориальной, градообразующей единицы Шипуновского района – Тугозвоновский сельсовет на основе:

* анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
* оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры поселения, направленных на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;
* обоснования вариантов решения задач территориального планирования;
* обоснования мероприятий по территориальному планированию;
* обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.

Основной задачей генерального плана является планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

* границ территорий объектов культурного наследия;
* границ зон с особыми условиями использования территорий;
* границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* границ земельных участков, предоставленных для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого и муниципального значения, границ участков на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, границ зон планируемого размещения этих объектов;
* границ зон инженерной и транспортной инфраструктур;
* границ земель сельскохозяйственного назначения;
* границ земель лесного фонда, водного фонда, промышленности и иного специального назначения.

Создание генерального плана выполнялось на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

# 2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ. ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории муниципального образования. В своем составе настоящий раздел содержит анализ градостроительной ситуации и выявление проблем в области землепользования и застройки, природно-ресурсного потенциала территории, обеспеченности населения жильем, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния территории. При выполнении комплексной оценки выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности:

‑ санитарно-защитные зоны;

‑ водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

‑ территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также иные зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ.

2.1 Географическое положение

Шипуновский район расположен в юго-западной части Алтайского края, граничит с административными районами Алтайского края: на юго-западе и юге – с Поспелихинским, Курьинским, Краснощековским, на юго-востоке, востоке – с Усть-Калманским, Алейским; на северо-востоке, севере – с Мамонтовским; на северо-западе, западе – с Новичихинским. Административным центром является с. Шипуново.

МО Тугозвоновский сельсовет входит в состав Шипуновского района Алтайского края, с административным центром с. Тугозвоново. Расстояние до районного центра с. Шипуново составляет 34 км, до краевого центра – города Барнаула - 222 км.

На севере МО Тугозвоновский сельсовет граничит с МО Самсоновский сельсовет, на востоке с МО Войковский сельсовет и Усть-Калманским районом, на юге с МО Комарихинский сельсовет, на юго-западе с МО Ельцовский сельсовет, на западе с МО Белоглазовский сельсовет.

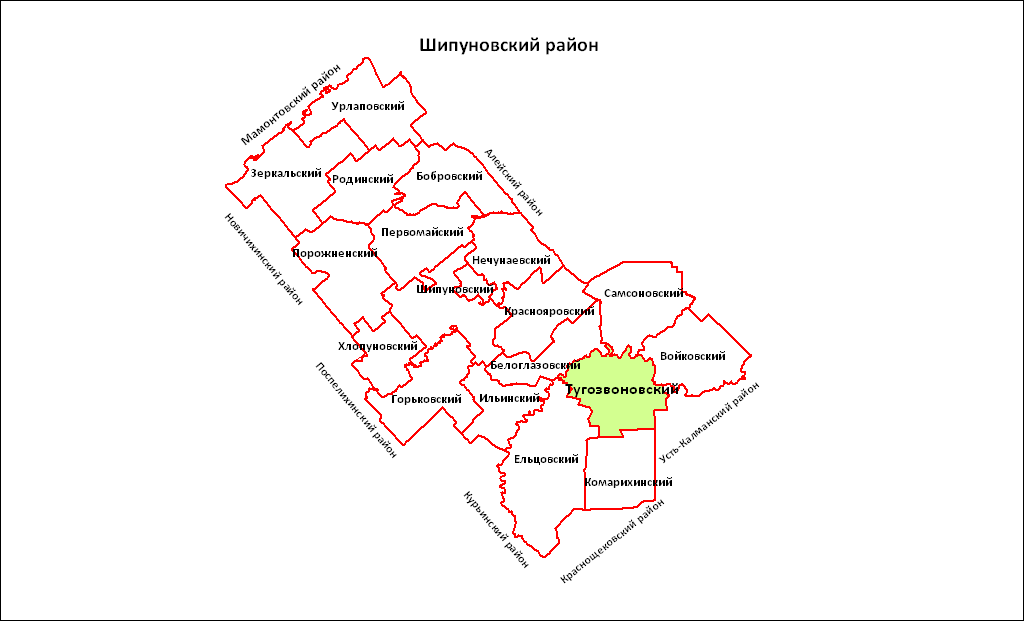


Рисунок 1. Схема расположения МО Тугозвоновский сельсовет Шипуновского района

По территории муниципального образования проходит автомобильная дорога регионального значения Шипуново – Тугозвоново – Ельцовка – Озёрки и трасса Шипуново – Тугозвоново – Комариха. С Барнаулом, другими городами и районами края образование связано автомобильными дорогами.

2.2 Природные условия и ресурсы территории

### 2.2.1 Климат

Территория Тугозвоновского сельсовета расположена в природно-климатической зоне, характеризующейся умеренно-континентальным климатом. По агроклиматическому районированию Алтайского края территория сельсовета относится к теплому, недостаточно увлажненному агроклиматическому подрайону. Отличается жарким, но коротким летом, холодной малоснежной зимой.

Средняя зимняя температура -10-15°С, средняя летняя температура +15+20°С, среднегодовая +3+5°С. Зимой низкие температуры сильно охлаждают приземный слой воздуха, а летом высокие температуры интенсивно прогревают. Самая низкая температура воздуха приходится на январь, а самая высокая - на июль. Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха приходится на январь -47°С, абсолютный максимум - на июль +41°С. Продолжительность безморозного периода 112 дней. Средняя продолжительность отопительного периода 220 дней.

Наибольшее количество осадков приходится на летний период 275 мм, наименьшее количество осадков наблюдается в феврале. Среднее количество осадков за ноябрь-март 101 мм. Распределение снежного покрова неравномерно, высота в среднем 24 см. По средним многолетним данным устойчивый снежный покров образуется 10 ноября, средняя дата схода снежного покрова 7 апреля. В распределении снежного покрова большое влияние оказывает ветер, его среднегодовая скорость составляет 4 м/сек. На территории сельсовета господствуют ветры юго-западного направления. Наибольшее число дней с сильным ветром наблюдается в ноябре, декабре и марте-апреле.

Среди неблагоприятных атмосферных явлений следует отметить часто повторяющиеся суховеи, сильные ветры, пыльные бури, поздние весенние и ранние заморозки, град; в зимний период - метели, число которых за год достигает 30, а также гололедные явления.

### 2.2.2 Рельеф

Территория МО Тугозвоновский сельсовет расположена в пределах Приобского плато и Предалтайской равнины. По геоморфологическому районированию Алтайского края муниципальное образование расположено в пределах аккумулятивной равнины на пластовом основании. По элементам тектоники для данной территории характерны новейшие голоценовые и верхчетвертичные локальные отрицательные структуры, выраженные в рельефе равнины.

Территория расположена в междуречье р. Алей и Чарыш. Представляет собой слабоволнистую, широкоувалистую равнину с абсолютными отметками 250-280 м над уровнем моря. Поверхность плато расчленена довольно густой сетью балок и оврагов. Крутизна склонов балок и оврагов различна.

Рельеф сельсовета характеризуется пологоувалистыми ложбинно-балочными формами эолово-аллювиального характера, в разной степени переработанными эрозионными процессами.

По территории сельсовета в направлении с востока на запад протекает р. Чарыш. Для данной части характерны аллювиальные формы рельефа, в разной степени, переработанные эоловыми и эрозионными процессами, к которым относятся долины современных рек: низкая и высокая поймы.

### 2.2.3 Гидрография и гидрологические условия

Гидрографическая сеть на территории муниципального образования хорошо развита, принадлежит бассейну Верхней Оби и представлена рекой Чарыш и сетью озер.

Река Чарыш протекает по территории сельсовета в направлении с востока на запад и имеет равнинный характер. Питание реки смешанное: снеговое, от таяния горных снегов, ледников и грунтовое. Характерным для реки является наличие двух волн половодья: одна обусловлена таянием снега на равнинных частях бассейна, вторая – таянием горных снегов и ледников. Ширина разлива 4-6 км, иногда 8 км, преобладающая глубина затопления 1-2 м. Продолжительность половодья 50-60 дней, окончание его приходится на конец мая и начало июня. Вскрывается река в конце второй декады апреля, ледоход продолжается 3-4 дня. Замерзает Чарыш в первой декаде ноября. Средняя скорость течения в межень составляет 0,5-0,7 м/с, в половодье 2-2,5 м/с.

Подземные воды представлены водоносными горизонтами мезо-кайнозойского и палеозойского возраста. Природный химический солевой состав подземных вод преимущественно гидрокарбонатно-кальциевый, сульфатно-натриевый, сульфатно-натриево-кальциевый.

Грунтовые воды имеют отток к террасам и пойме реки Чарыш, а также к озерным котловинам, перемещаются от повышений к понижениям. Глубина залегания варьируется от 1,5 – 3 м (в долине р. Чарыш) до 10-15 м на положительных формах рельефа. Близко расположенные к поверхности грунтовые воды принимают активное участие в процессе почвообразования, вызывая заболачивание почв. На повышенной части равнины грунтовые воды залегают глубоко и не оказывают влияния на формирование почв.

### 2.2.4 Геологическое строение

Территория сельсовета приурочена к Приобскому плато и Предалтайской предгорной равнине, представляет собой возвышенную слабонаклонную аккумулятивно-эрозионную равнину, разделенную ложбинами древнего стока на систему субпараллельных увалов северо-восточного простирания. В геологическом плане территория муниципального образования представлена отложениями нижнего и среднего отделов четвертичной системы, к которым относится аллювиально-озерные и субаэральные отложения. Типичны лессовидные суглинки и супеси с горизонтами погребенных почв, пески, супеси, суглинки, илы, глины, иногда с включением щебня.

Для западной части МО характерны аллювиальные формы рельефа, в разной степени, переработанные эоловыми и эрозионными процессами, к которым относятся долины современных рек. В геологическом отношении данная территория представлены верхним отделом четвертичной системы, для которого характерны аллювиальные отложения надпойменных террас: пески, супеси, суглинки, гравий, галечники с валунами.

### 2.2.5 Почвы и растительный покров, животный мир

Согласно почвенно-географическому районированию Алтайского края территория МО Тугозвоновский сельсовет расположена в Кулундинско-Приобском почвенном округе, зоне черноземов, подзоне черноземов обыкновенных, районе черноземов обыкновенных среднегумусных среднемощных, лугово-черноземных солонцевато-солончаковатых почв с солонцовыми комплексами и солодями, в межзональном районе луговых аллювиальных почв поймы р. Чарыш.

Наиболее распространенными почвами на территории сельсовета являются черноземы (обыкновенные и выщелоченные). Черноземы относятся к автоморфным почвам, сформировались в условиях малодефицитного атмосферного увлажнения под злаково-разнотравной растительностью, при глубине залегания грунтовых вод более 7 м. Встречаются как однородными комплексами, так и в комплексах по выровненным повышенным и слабоповышенным участкам и склонам до 5° эолово-пролювиальной равнины. Все черноземы используются преимущественно под пашню, незначительно – в кормовых угодьях.

Территория муниципального образования расположена в лесостепной зоне – Приалейской подзоне. Древесная растительность встречается в виде колков, состоящих из березы и осины. Кроме того, на территории района имеется много лесополос, которые представлены: кленом, тополем, березой, вязом и др. Из травянистой растительности на повышенной равнине, на целинных и залежных участках растут разнотравно-злаковые ассоциации. Преобладающие травы: ковыль, полынь, донник, пырей, икотник, тонконог, горошек вьющийся, люцерна и др.

На полях в виде сорняков расту: осот, молочай, вьюнок полевой, овсюг. Травянистая растительность на сенокосах и пастбищах отличается большим разнообразием в зависимости от почвенного покрова и рельефа.

В верхней части долины р. Чарыш на пойменных террасах распространены кустарниково-луговые ряды ассоциаций: черемуха обыкновенная, свидина белая, ива прутовидная, борщевик сибирский, лабазник вязолистный, девясил высокий. В старицах развиваются сообщества водной растительности (рдесты, роголистники и др.).

В пойме Чарыша на водоемах много кряквы, чирка свистунка и трескунка, шилохвости, голубой и хохлатой чернети, широконоски, меньше речной крачки, сизой и обыкновенной чайки. Для лугово-лесных пойменных комплексов характерны: грач, сорока, обыкновенная пустельга и обыкновенный канюк. В тополевых березовых и осиновых пойменных перелесках доминируют лесной конек, белошапочная овсянка, рябинник, обыкновенная кукушка и иволга, а в высокоствольных тополевых уремах обычно встречаются полевой воробей, скворец и галка. На остепненных участках встречается серая куропатка. В пределах всей территории муниципального образования на лугах вокруг колков, вдоль лесных полос и в балочных кустарниках встречаются черноголовый чекан и степной конек.

В пойме Чарыша, по берегам стариц, приречным лугам селятся полевка-экономка, водяная крыса и кутора. По пойменным гривам и березнякам встречаются красно-серая и красная полевки, обыкновенная бурозубка и домовая мышь, местами по остепненным террасам – краснощекий суслик. В целом, для поймы характерны колонок, заяц-беляк, горностай. Здесь расположены зимние стойбища лося и косули. На всей территории сельсовета изредка отмечается волк.

В ихтиофауне по численности доминируют караси. В реке Чарыш – плотва, окунь, щука, лещ, язь, хариус, налим, караси и линь (в пойменных озерах), пескарь, ерш, подкаменщики, щиповка, судак, а также охраняемые краснокнижные виды рыб: нельма, таймень, стерлядь, осетр, ленок.

### 2.2.6 Ландшафтная структура

Анализ ландшафтной структуры МО Тугозвоновский сельсовет Шипуновского района проведен на основе ландшафтной дифференциации ИВЭП СО РАН, составленной в масштабе 1: 500000, данных полевых исследований авторов и позволяет выделить местности и показать их современное хозяйственное использование. Согласно схеме физико-географического районирования, территория МО Тугозвоновский сельсовет Шипуновского района относится к умеренно засушливостепным местностям Южноприалейской и Предалтайской провинциям. Ландшафтные местности представлены на рис. 2:

1 - пологие слаборасчлененные склоны плато с богато-разнотравно-типчаково-ковыльными степями на черноземах обыкновенных и выщелоченных;

2 - поймы больших и средних рек, расчлененные протоками и старицами, со злаково-разнотравными осоковыми и кустарниковыми лугами на лугово-аллювиальных солончаковатых почвах;

3 - крупноувалистые предгорные равнины с богаторазнотравно-красноковыльными степями на черноземах обыкновенных;

4 - долины малых рек и ручьев с хорошо разработанными днищами с разнотравно- и осоково-злаковыми лугами, иногда с ивняками и ивово-тополевыми зарослями на луговых и болотно-луговых аллювиальных почвах.

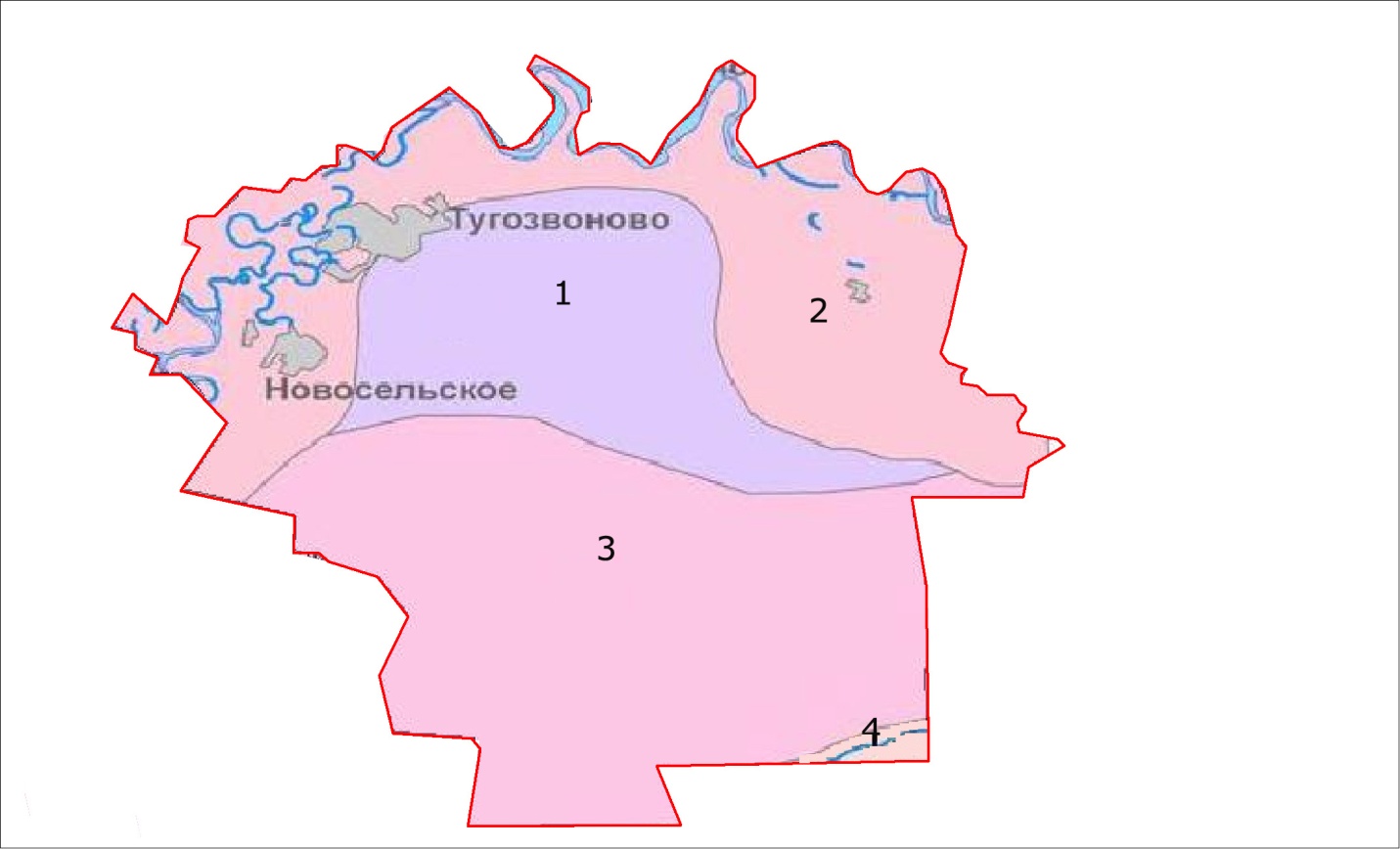


Рисунок 2. Ландшафтная структура МО Тугозвоновский сельсовет

### 2.2.7 Культурно-историческая справка

На территории сельсовета расположены два населённых пункта: с. Тугозвоново, которое является центром муниципального образования и с. Новосельское.

Село Тугозвоново, а ранее деревня Тугозвоново, была основана в 1735 году (по другим источникам в 1746 году). Раньше здесь жили раскольники, которые до мая 1746 г. большей частью подвергли себя сожжению, а оставшиеся были арестованы и вывезены. Опустевшую деревню несколько месяцев караулили по приказу начальства крестьяне соседних деревень, а потом сюда поселили «пришлых». Название населенного пункта предположительно образовано от фамилии основателей деревни, но сейчас Тугозвоновых в селе нет.

В Списке населенных мест Томской губернии за 1893 год говорится: Деревня Тугозвонова Чарышской волости Бийского округа расположена на притоке реки Чарыш. Число дворов — 58, число жителей мужского пола — 208, женского пола — 182. Согласно Списку населенных мест Сибирского края за 1928 год в Тугозвоново имелся сельский совет, школа, лавка, кредитное товарищество. Число хозяйств по переписи 1926 года − 400 дворов, население составляло: мужчин — 1050, женщин — 1193.

Первое упоминание о с. Новосельское датируется 1954 годом, в период поднятия целины.

В настоящее время население сельсовета составляет 1426 человек (на 2013 г.). В с. Тугозвоново проживает 1222 человек и в с. Новосельское – 204 человека.

### [2.2.7 Культурно-исторические ресурсы: объекты культурного наследия](#_Toc297106121)

На территории сельсовета находятся объекты, имеющие большую историко-культурную ценность:

- памятники воинам, погибшим в годы ВОВ (1941-1945);

К памятникам культурного наследия (археологии) на территории МО Тугозвоновский сельсовет относятся:

1. Новосельский - курганная группа расположена в 0,4 км к ЮЮЗ от с. Новосельское. Курганы отмечены топографами на землеустроительной карте. Дата не ясна. Группа состоит из 3 курганов, вытянувшихся по линии ЮЗ - СВ. Насыпи земляные, диаметром 22-42м., высотой 1,2 – 2 м, со следами ограбления. Памятник открыт в 1962г. А.П. Уманским. Раскопки на памятнике не производились.
2. Тугозвоново – могильник расположен на правом берегу р. Чарыш, между с. Тугозвоново и с. Новосельское в 0,5 км от последнего. Открыт в результате строительных работ. Исследовался в 1959 г. А.П. Уманским. Материал относится к эпохе «великого переселения народов» хранится в Эрмитаже. В последующие годы место находки неоднократно осматривалось многими исследователями, однако культурные отложения зафиксированы не были.
3. Чаячье озеро - одиночный курган расположен в 8,3 км к ЮЮВ от с. Новосельское в 4,4 км. к ЮЗ от оз. Чаячьего. Дата не ясна. Курган имеет земляную насыпь диаметром 15м, высотой 0,6 м. Курган открыт в 1980 г. В.А. Рябцевым. Раскопки на памятнике не проводились.

### [2.2.8 Рекреационные](#_Toc297106121) ресурсы

Шипуновский район расположен в благоприятном климатическом поясе, показатели которого приемлемы для осуществления, в основном, летней рекреации.

Водно-рекреационные ресурсы района (р. Чарыш и сеть озер) рекомендуется использовать для оздоровительной, познавательной, спортивной и другой деятельности людей в свободное время. Большие возможности акваторий для отдыха, эстетическое воздействие живописных прибрежных ландшафтов способствует превращению рек и озер в своеобразные рекреационные оси.

Промысловые виды отдыха основаны на использовании водных объектов для любительского рыболовства, охоты на водоплавающую и болотную дичь, а также сбор дикоросов. Наиболее популярным местом рыбалки является р. Чарыш.

### 2.2.9 [Земельные ресурсы](#_Toc297106121)

Площадь земель в границах МО Тугозвоновский сельсовет составляет 24625 га, что составляет 19,25 % от всей территории Шипуновского района.

Таблица 1

Земельный фонд МО Тугозвоновский сельсовет

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Категории земель** | **Площадь, по данным**  **земельного комитета, га** | |
| **га** | **%** |
| Земли с/х назначения | 22265 | 90,2 |
| Земли населённых пунктов, в том числе: |  |  |
| с. Тугозвоново | 472 | 2 |
| с. Новосельское | 81 | 0,3 |
| Земли промышленности, транспорта, энергетики: | 45 | 0,2 |
| Земли лесного фонда | 926 | 3,8 |
| Земли водного фонда | 507 | 2,1 |
| Земли запаса | 329 | 1,4 |
| Итого земель в границах сельсовета | **24625** | 100 |

### 2.2.10 Оценка природных предпосылок хозяйственного использования

Оценка природных предпосылок хозяйственного использования территории МО Тугозвоновский сельсовет включает оценку инженерно-геологических условий для градостроительства, природного потенциала территории с учетом благоприятности природных комплексов, ведения сельского хозяйства (земледелия и животноводства), возможности развития рекреации, а также для постоянного проживания населения. Определена также степень трансформации природных систем в результате хозяйственной деятельности (табл. 2,3). Оценка природных условий проведена на основе материалов полевых исследований, опубликованных картографических данных из Атласа Алтайского края.

Таблица 2

Комплексная оценка природного потенциала территории МО Тугозвоновский сельсовет

| **Вид использования**  **Категория местности** | **Условия проживания** | **Условия для хозяйственной деятельности** | | | **Антропогенная трансформация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сельское хозяйство | Строительство | Рекреация |
| ***Благоприятные*** | | | | | |
| Пологие слаборасчлененные склоны плато с богато-разнотравно-типчаково-ковыльными степями на черноземах обыкновенных и выщелоченных. | комфортные | благоприятные | несложные | благоприятные | значительная |
| Крупноувалистые предгорные равнины с богаторазнотравно-красноковыльными степями на черноземах обыкновенных. | комфортные | благоприятные | несложные | благоприятные | значительная |
| ***Неблагоприятные*** | | | | | |
| Поймы больших и средних рек (Чарыш), расчлененные протоками и старицами, со злаково-разнотравными осоковыми и кустарниковыми лугами на аллювиальных солончаковатых почвах. | некомфортные | благоприятные | очень сложные | благоприятные | слабая, локальнозначительная |
| Долины малых рек и ручьев с разнотравно- и осоково-злаковыми лугами, иногда с ивняками и ивово-тополевыми зарослями на луговых и болотно-луговых аллювиальных почвах. | некомфортные | относительно благоприятные | очень сложные | благоприятные | слабая |

Таблица 3

Схема инженерно-геологической типизации территории

МО Тугозвоновский сельсовет

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инженерно-геологические области  (по Е.М. Сергееву, 1976) | | Инженерно-геологические области третьего порядка (по: Арефьева и др., 1977) | Инженерно-геологические районы  (по: Арефьева и др., 1977) | Глубина залегания подземных вод, м | Основные физико-геологические явления |
| первого порядка | второго порядка |
| Область аккумулятивных и денудационно-аккумулятивных равнин, сложенных преимущественно озерно-аллювиальными верхнеплиоцен-нижнечетвертичными отложениями | Южно-  Обская  область | Приобское плато | Полого-волнистые увалы и верхние части склонов полого-увалистых плато | более 10 | просадочность, суффозия |
| Наклонные днища логов и балок с водотоками | 0-2 | пучение, оплывины, оползни |
| Ложбины древнего стока | Бугристо-грядовые днища ложбин | 1-3 | ветровая эрозия, плывунность |
| Область денудационных равнин, сложенных преимущественно дочетвертичными отложениями |  | Предгорья северного Алтая | Поймы | 0-2 | морозное пучение |
| Пологоувалистые равнины | 5-9 | оврагообразование, просадочность |
| Долины малых рек и ручьев | 0,5-2 | пучение |

*Выводы по природным условиям и природным ресурсам:*

В результате комплексной оценки выявлены благоприятные условия для градостроительного освоения территории, а также для развития сельского хозяйства.

2.3 Развитие основных отраслей хозяйства

Главными отраслевым направлением в муниципальном образовании является сельское хозяйство животноводческого и растениеводческого направления, основу экономики составляют сельскохозяйственные предприятия.

В с. Тугозвоново действуют сельскохозяйственные организации СПК «Весна», СПК «Займище», СПК «Тугозвоновское» и крестьянско-фермерское хозяйство Сухотерина С.М. В с. Новосельское основным предприятием является КФХ «Надькина Е.П.», которое специализируется на производстве и переработке зерновых культур и подсолнечника. Личные подсобные хозяйства являются одними из главных источников дохода для сельского населения.

Индивидуальное предпринимательство развито слабо, его вклад в производство сельскохозяйственной продукции составляет незначительный процент. Для устойчивого развития экономики необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход, как населению, так и местному бюджету. С дальнейшим развитием рыночных отношений структуры малого бизнеса будут развиваться преимущественно в строительстве, на транспорте, в сельском хозяйстве. Вне производственной сферы малое предпринимательство может развиваться в сфере рекреации, торговли и бытовых услуг.

В таблицах 4 и 5 приведены данные о посевных площадях сельскохозяйственных культур и основные показатели по животноводству в образовании.

Таблица 4

Посевные площади сельскохозяйственных культур

МО Тугозвоновский сельсовет (все категории хозяйств)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единицы измерения** | **2010** | | **2011** | **2012** | |
| Зерновые | тыс. га | 6,3 | 6,5 | | 2,1 |
| Кормовые | тыс. га | 2,5 | 1,4 | | 1,7 |
| Другие культуры (лен, овощи): |  |  |  | |  |
| Лен | тыс. га | - | - | | 4,0 |
| Подсолнечник | тыс. га | 1,9 | 3,4 | | 1,5 |
| всего: | тыс. га | 10,7 | 11,3 | | 9,3 |

Таблица 5

Основные показатели по животноводству МО Тугозвоновский сельсовет

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единицы измерения** | **2010** | | **2011** | | **2012** | |
| с. Тугозвоново | с. Новосельское | с. Тугозвоново | с. Новосельское | с. Тугозвоново | с. Новосельское |
| Поголовье скота и птицы | | | | | | | |
| КРС - всего | голов | 1522 | 127 | 1486 | 130 | 1512 | 104 |
| в т.ч. в сельхозпредприятиях | голов | 740 | - | 878 | - | 875 | - |
| Коровы - всего | голов | 801 | 57 | 796 | 51 | 798 | 49 |
| в т.ч. в сельхозпредприятиях | голов | 338 | - | 338 | - | 330 | - |
| Свиньи - всего | голов | 565 | 39 | 584 | 38 | 507 | 37 |
| Овцы - всего | голов | 142 | 28 | 147 | 18 | 124 | 18 |
| Козы - всего | голов | 10 | 4 | 14 | 1 | 14 | - |
| Лошади - всего | голов | 112 | 4 | 125 | 3 | 110 | 2 |
| в т.ч. в сельхозпредприятиях | голов | 74 | - | 88 | - | 70 | - |
| Кролики - всего | голов | 506 | - | 535 | - | 544 | - |
| Птица - всего |  | - | 379 | - | 280 | - | 364 |
| Пчелосемье - всего | единиц | 428 | - | 446 | - | 496 | - |
| в т.ч. в сельхозпредприятиях | единиц | 66 | - | 60 | - | 60 | - |
| Производство продукции: | | | | | | | |
| Молоко | тонн | 2892 | 205 | 2874 | 184 | 2887 | 176 |
| Мясо | тонн | 103 | 16 | 218 | 17 | 224 | 13 |

2.4 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения

Возрастная структура населения выступает в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. На демографические прогнозы в большой степени опирается планирование всего хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог, средств транспорта и многое другое.

*Современное состояние.* Общая численность населения сельсовета по населенным пунктам, входящим в его состав, представлено в таблице 6.

Таблица 6

Структура общей численности населения МО Тугозвоновский сельсовет по населенным пунктам (на 2013 год)

| **Наименование населенного пункта** | **Численность населения, чел.** | **Доля населенного пункта в МО Тугозвоновский сельсовет, %** |
| --- | --- | --- |
| МО Тугозвоновский сельсовет | 1348 | 100 |
| с. Тугозвоново | 1156 | 85,7 |
| с. Новосельское | 192 | 14,3 |

Перечень производственных предприятий, организаций и учреждений, имеющих градообразующее значение, численность кадров в них по современному состоянию, на первую очередь и расчётный срок приведены в таблице 7. Данные, характеризующие естественное движение населения в населенных пунктах сельсовета, представлены в таблице 8.

Таблица 7

Структура основных градообразующих кадров МО Тугозвоновский сельсовет

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Отрасли и предприятия** | **Численность градообразующих кадров (человек)** | | | |
| **Современное состояние** | | **Расчетный срок** | |
|  | | **2019 год** | **2034 год** |
|  | **Сельскохозяйственные организации** | **10** | | **10** | **13** |
|  | В том числе: |  | | | |
| 1 | СПК "Весна" | 8 | | 8 | 10 |
| 2 | СПК "Займище" | 2 | | 2 | 3 |
|  | **Крестьянско-фермерские хозяйства** | **153** | | **155** | **163** |
|  | В том числе: |  | | | |
| 3 | КФХ Сухотерин С.М. | 153 | | 155 | 163 |
|  | **Коммунально-складские организации** | 11 | | 11 | 11 |
|  | В том числе: |  | | | |
| 4 | Котельная Тугозвоновской школы и ДК | 4 | | 4 | 4 |
| 5 | Котельная Гараж К-700 | 3 | | 3 | 3 |
| 6 | Котельная Централ. Конторы | 1 | | 1 | 1 |
| 7 | Котельная детского сада | 3 | | 3 | 3 |
|  | **Адм.-хоз. и обществ.организации** | 6 | | 6 | 6 |
|  | В том числе: |  | | | |
| 8 | Администрация сельсовета | 5 | | 5 | 5 |
| 9 | Участковый пункт милиции | 1 | | 1 | 1 |
|  | **Учреждения культурно-бытового обслуживания** | **43** | | 49 | 55 |
|  | В том числе: |  | | | |
| 10 | Тугозвоновский СДК | 6 | | 6 | 6 |
| 11 | Библиотека | 2 | | 2 | 2 |
| 12 | Почтовое отделение | 6 | | 6 | 6 |
| 13 | Магазины | 26 | | 32 | 38 |
| 14 | Отделение связи | 2 | | 2 | 2 |
| 15 | Отделение Сбербанка | 1 | | 1 | 1 |
|  | **Учебно-образовательные учреждения** | **57** | | **59** | **64** |
|  | В том числе: |  | | | |
| 16 | МОУ Тугозвоновская СОШ | 39 | | 40 | 42 |
| 17 | МДОУ детский сад | 18 | | 20 | 22 |
|  | **Учреждения здравоохранения** | 9 | | 11 | 11 |
|  | В том числе: |  | | | |
| 18 | Амбулатория Тугозвоновская | 8 | | 9 | 9 |
| 19 | Аптека | 1 | | 2 | 2 |
|  | **Промышленные и коммунальные предприятия** | **0** | | **12** | **16** |
|  | В том числе: |  | |  |  |
| **20** | Убойный цех | **0** | | **4** | **6** |
| **21** | Цех по производству полуфабрикатов | **0** | | **8** | **10** |
|  | **Итого:** | **289** | | **313** | **337** |
| **c. Новосельское** | | | | | |
|  | **Крестьянско-фермерские хозяйства** | **10** | **11** | | **14** |
|  | В том числе: |  | | | |
| 1 | КФХ Надькина Е.П. | 10 | 11 | | 14 |
|  | **Учреждения культурно-бытового обслуживания** | **4** | **5** | | **7** |
|  | В том числе: |  | | | |
| 2 | Новосельский СК | 2 | 2 | | 2 |
| 3 | Магазин "ИП Целевич В.Г." | 2 | 3 | | 5 |
|  | **Учебно-образовательные учреждения** | **14** | **14** | | **15** |
|  | В том числе: |  | | | |
| 4 | Начальная школа | 14 | 14 | | 15 |
|  | **Учреждения здравоохранения** | **2** | **2** | | **2** |
|  | В том числе: |  | | | |
| 6 | ФАП | 2 | 2 | | 2 |
|  | **Итого:** | **30** | **32** | | **38** |
| **Итого по МО:** | | **319** | **345** | | **369** |

Таблица 8

Данные, характеризующие естественное движение населения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **2003** | **2004** | | **2005** | **2006** | **2007** | **2008** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** |
| **с. Тугозвоново** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Прибыло/  Выбыло | 59/60 | 26/30 | | 31/35 | 25/30 | 49/53 | 30/33 | 55/50 | 30/31 | 40/46 | 39/39 | 40/40 |
| 2 | Родилось/  Умерло | 17/27 | 18/32 | 20/20 | | 14/28 | 9/32 | 9/14 | 12/21 | 14/24 | 11/24 | 9/28 | 12/25 |
|  | Итого: | -11 | -18 | | -4 | -19 | -27 | -8 | -4 | -11 | -19 | -19 | -13 |
| Естественный среднегодовой прирост населения (- 11,8 чел = -0,97%) | | | | | | | | | | | | | |
| Среднегодовая разница миграции населения (-2,18 чел = -0,18%) | | | | | | | | | | | | | |
| **с. Новосельское** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Прибыло/  Выбыло | 4/5 | 3/7 | | 10/15 | 8/10 | 9/11 | 8/9 | 6/8 | 3/4 | 9/0 | 9/10 | 2/3 |
| 2 | Родилось/  Умерло | 3/4 | 2/2 | | 3/5 | 2/3 | 3/7 | 0/6 | 0/6 | 1/6 | 2/4 | 3/4 | 1/5 |
|  | Итого: | -2 | -4 | | -7 | -3 | -6 | -7 | -8 | -6 | 7 | -2 | -5 |
| Естественный среднегодовой прирост населения (- 2,9 чел = -1,42%) | | | | | | | | | | | | | |
| Среднегодовая разница миграции населения (-1,0 чел = -0,49%) | | | | | | | | | | | | | |

Сформировавшиеся за последние годы изменения естественного и механического прироста привели к определенной структуре возрастного состава населения. Возрастная структура населения муниципального образования представлена в таблице 9.

Таблица 9

Возрастная структура МО Тугозвоновский сельсовет.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Всего населения** | **В том числе по возрастам (лет)** | | | | | | | | | | | |
| **Дошколь-ники** | **Школьники** | | **Трудоспособный возраст до 55(60)** | | | | | | **Старше**  **трудоспособного**  **возраста** | | |
| **0-6** | **7-15** | **16-17** | **Всего** | **В том числе** | | | | |  | **В том числе** | |
| **Работающих** | **Занятых в домашнем**  **хозяйстве** | **Обучающихся с отрывом**  **от производства** | **Инвалиды** | **Безработные (в т.ч. студенты)** | **Всего** | **На отдыхе** | **Работающих** |
| **с. Тугозвоново** | | | | | | | | | | | | | |
| Кол. | 1156 | 75 | 134 | 19 | 619 | 223 | 261 | 0 | 90 | 45 | 309 | 298 | 11 |
| % | 100,0 | 6,5 | 11,5 | 1,7 | 53,6 | 19,2 | 22,6 | 0,0 | 7,8 | 4 | 26,7 | 25,7 | 1 |
| **с. Новосельское** | | | | | | | | | | | | | |
| Кол. | 192 | 6 | 25 | 3 | 117 | 40 | 58 | 0 | 10 | 9 | 41 | 41 | 0 |
| % | 100,0 | 3,1 | 13 | 1,6 | 60,9 | 20,8 | 30,3 | 0,0 | 5,2 | 4,6 | 21,4 | 21,4 | 0,0 |

*Перспективная численность населения.*

Численность населения с Тугозвоново и с. Новосельское на первую очередь (П) и расчетный срок (Р) определена методом трудового баланса по формуле (1):

**Нп (р) = (Ап(р)\*100)/(Тп(р) – Дп(р) – Вп(р) – Пп(р) + Мп(р) – Бп(р) – Рп(р))**, (1)

где Нп(р) – численность населения на первую очередь и расчетный срок;

Ап(р) – численность градообразующих кадров на первую очередь и расчетный срок;

Тп(р) – удельный вес трудоспособного населения на первую очередь и расчетный срок;

Дп(р) – удельный вес занятых в домашнем хозяйстве на первую очередь и расчетный срок;

Вп(р) – удельный вес учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства на первую очередь и расчетный срок;

Пп(р) – удельный вес неработающих инвалидов на первую очередь и расчетный срок;

Мп(р) – удельный вес работающих пенсионеров на первую очередь и расчетный срок;

Бп(р) – удельный вес обслуживающей группы на первую очередь и расчетный срок;

Рп(р) – удельный вес безработных на первую очередь и расчетный срок.

Согласно расчетам, с учетом проводимой демографической политике в масштабах всей страны, динамикой прироста населения в населенных пунктах Тугозвоновского сельсовета, повышения качества и уровня жизни населения может наблюдаться рост населения. Таким образом, прогнозируемая численность населения на первую очередь и расчетный срок в **с.Тугозвоново** составит 1215 чел. и 1325 чел. соответственно; в **с.Новосельское** составит 202 чел. и 220 чел. соответственно.

Рост численности населения будет происходить за счет миграционного прироста населения, в составе которого будут преобладать люди в трудоспособном возрасте с детьми, в результате чего демографическая структура населения может улучшиться. Расчет возрастной структуры населения для проектной численности представлен в таблице 10.

Таблица 10

Удельный вес возрастных групп в общей численности населения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Возрастные группы**  **населения** | **Удельный вес возрастных групп в общей численности населения в %** | | | | | |
| **Существующее положение** | | **Первая очередь 2014-2019 гг.** | | **Расчётный срок 2014-2034 гг.** | |
| **человек** | **%** | **человек** | **%** | **человек** | **%** |
| **с.Тугозвоново** | | | | | | |
| Дошкольники 0-6 лет | 75 | 6,1 | 80 | 6,6 | 95 | 7,2 |
| Школьники 7-15 лет включительно | 153 | 12,6 | 160 | 13,2 | 180 | 13,5 |
| Трудоспособный возраст -16-55(60)лет | 619 | 52 | 675 | 55,5 | 755 | 57 |
| Старше трудоспособного возраста | 309 | 26,7 | 300 | 24,7 | 295 | 22,3 |
| **Всего** | **1156** | **100** | **1215** | **100** | **1325** | **100** |
| **с.Новосельское** | | | | | | |
| Дошкольники 0-6 лет | 6 | 2,9 | 8 | 4 | 12 | 5,4 |
| Школьники 7-15 лет включительно | 28 | 13,8 | 30 | 14,8 | 34 | 15,4 |
| Трудоспособный возраст -16-55(60)лет | 117 | 60,9 | 126 | 62,4 | 139 | 63,2 |
| Старше трудоспособного возраста | 41 | 21,4 | 38 | 18,8 | 35 | 16 |
| **Всего** | **192** | **100** | **202** | **100** | **220** | **100** |

# 

# 2.5 Жилищная сфера

Площадь жилого фонда с. Тугозвоново составляет 26355 кв.м. При численности населения в 1156 человек, средняя обеспеченность жилой площадью составляет 22,7 кв. м на 1 человека, что больше нормативных показателей. Жилой фонд с. Новосельское составляет 4505 кв. м, в расчете на 192 жителя, средняя обеспеченность жилой площадью составляет 23,4 кв. м на человека, что меньше нормативных показателей. По типу застройки в структуре жилого фонда преобладают дома усадебного типа. Ветхий жилой фонд на территории сельсовета поставлен на учет только в с. Тугозвоново.

Таблица 11

Характеристика ветхого жилого фонда с. Тугозвоново

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Год постройки** | **Материал стен** |
| Забайкальская, 2 | 1968 | шлаколитой |
| 2-я Заречная, 11 | 1975 | шлаколитой |
| 3-я Заречная, 1 | 1954 | саманный |
| 3-я Заречная, 4 | 1957 | саманный |
| Луговая, 23 (1 человек проживает) | 1958 | саманный |
| Луговая, 33 | 1972 | саманный |
| пер. Октябрьский, 7 | 1950 | саманный |

Характеристика существующего жилого фонда МО Тугозвоновский сельсовет отражена в таблице 12.

Таблица 12

Характеристика существующего жилищного фонда МО Тугозвоновский сельсовет

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид застройки | Всего | | | в том числе: | | | | | |
| **действующий** | | | **ветхий** | | |
| Sобщ, кв.м | % | шт. | Sобщ,  кв.м | % | шт. | Sобщ, кв.м | % | шт. |
| **с. Тугозвоново** | | | | | | | | | |
| Усадебная застройка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в т.ч.: одноквартирные | 10488 | 52 | 152 | 10198 | 52 | 149 | 290 | 43 | 3 |
| двухквартирные | 15012 | 47 | 139 | 14652 | 47 | 135 | 360 | 57 | 4 |
| Секционная застройка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в т.ч.: многоквартир.,  2-х этажн. | 855 | 1 | 2 | 855 | 1 | 2 | - | - | - |
| **Итого:** | **26355** | **100** | **293** | **25705** | **100** | **286** | **650** | **100** | **7** |
| **с. Новосельское** | | | | | | | | | |
| Усадебная застройка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в т.ч. одноквартирные | 3530 | 85 | 51 | 3530 | 85 | 51 | - | - | - |
| двухквартирные | 975 | 15 | 9 | 975 | 15 | 9 | - | - | - |
| **Итого:** | **4505** | **100** | **60** | **4505** | **100** | **60** | **-** | **-** | **-** |
| **Итого по сельсовету:** | **30860** | **-** | **353** | **30210** | **-** | **346** | **650** |  | **7** |

Расчёт потребной общей площади жилого фонда в с.Тугозвоново и с.Новосельское на первую очередь и расчётный срок выполнен исходя из проектной численности населения и норм обеспеченности на одного человека, и приведён в таблице 13. Выделение участков под жилищное строительство будет происходить в существующих границах населенных пунктов.

Таблица 13

Расчёт общей площади жилого фонда в с.Тугозвоново и с.Новосельское

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Единицы измерения** | **Показатели** | | |
| **Существующее положение** | **Первая очередь 2014-2019 гг.** | **Расчётный срок 2014-2034 гг.** |
| **с.Тугозвоново** | | | | |
| Население | чел | 1156 | 1215 | 1325 |
| Расчётное количество домов в усадебной застройке | дом/м2 | 291/25500 | 291/25500 | 291/25500 |
| Расчётное количество домов в секционной застройке | дом/м2 | 2/855 | 2/855 | 2/855 |
| Обеспеченность общей площадью жилого фонда | м2/чел | 22,7 | 22,7 | 23 |
| Сохраняемый жилой фонд  -усадебный | дом/м2 | 293/26355 | 293/26355 | 293/26355 |
| Проектируемый жилой фонд  -усадебный | дом/м2 | - | 20/1339 | 59/3887 |
| Итого жилого фонда  -усадебного | дом/м2 | 293/26355 | 313/27694 | 352/30242 |
| Норма отвода участка на 1 домохозяина  -усадебный ж.ф. | м2 | 2000 | 2000 | 2000 |
| Территория проектируемой застройки  -усадебной | га | - | 4 | 11 |
| **с.Новосельское** | | | | |
| Население | чел | 192 | 202 | 220 |
| Расчётное количество домов в усадебной застройке | дом/м2 | 60/4505 | 60/4505 | 60/4505 |
| Обеспеченность общей площадью жилого фонда | м2/чел | 23,4 | 23,4 | 23,5 |
| Сохраняемый жилой фонд  -усадебный | дом/м2 | 60/4505 | 60/4505 | 60/4505 |
| Проектируемый жилой фонд  -усадебный | дом/м2 | - | 4/234 | 10/658 |
| Итого жилого фонда  -усадебного | дом/м2 | 60/4505 | 64/4739 | 70/5163 |
| Норма отвода участка на 1 домохозяина  -усадебный ж.ф. | м2 | 2000 | 2000 | 2000 |
| Территория проектируемой застройки  -усадебной | га | - | 1 | 2 |

При расчете потребной площади жилого фонда была принята средняя площадь дома в усадебной застройке не менее 65 м2. Площадь земельного участка была принята 20 соток (2000 м2). Таким образом, на первую очередь в **с.Тугозвоново** при увеличении численности населения на 59 человек и в соответствии с планируемой обеспеченностью общей площадью жилого фонда необходимо строительство 20 домов; на расчетный срок при увеличении численности на 169 человек – 59 домов. Для размещения 59 новых индивидуальных жилых домов потребуется 11 га площади, в том числе: на первую очередь 20 дома – 4 га, при размере приусадебных участков 20 соток.

В **с.Новосельское** при увеличении численности населения на 10 человек и в соответствии с планируемой обеспеченностью общей площадью жилого фонда необходимо строительство 4 домов; на расчетный срок при увеличении численности на 28 человек – 10 домов. Для размещения 10 новых индивидуальных жилых домов потребуется 2 га площади, в том числе: на первую очередь 3 дома – 1 га, при размере приусадебных участков 20 соток. Увеличение площади жилого фонда будет происходить за счет уплотнения жилой застройки и выделения новых участков для строительства.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размещение жилья в санитарно-защитных зонах (СЗЗ) не допускается. На рисунках 3, 4 наглядно показан масштаб негативного влияния объектов на жилую застройку в с. Тугозвоново и с. Новосельское.

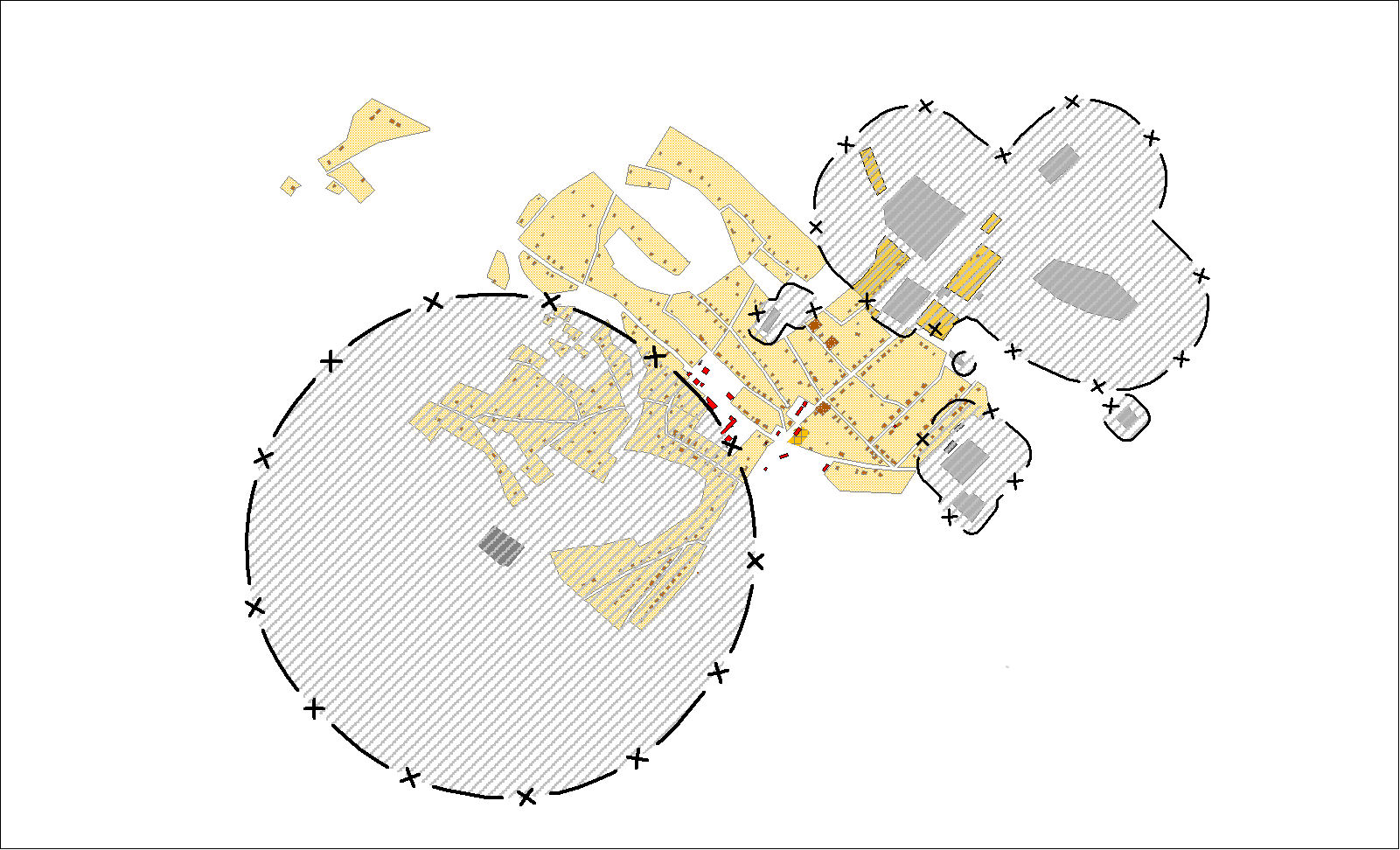


Рисунок 3. Санитарно-защитные зоны производственных объектов с. Тугозвоново и их влияние на жилую застройку

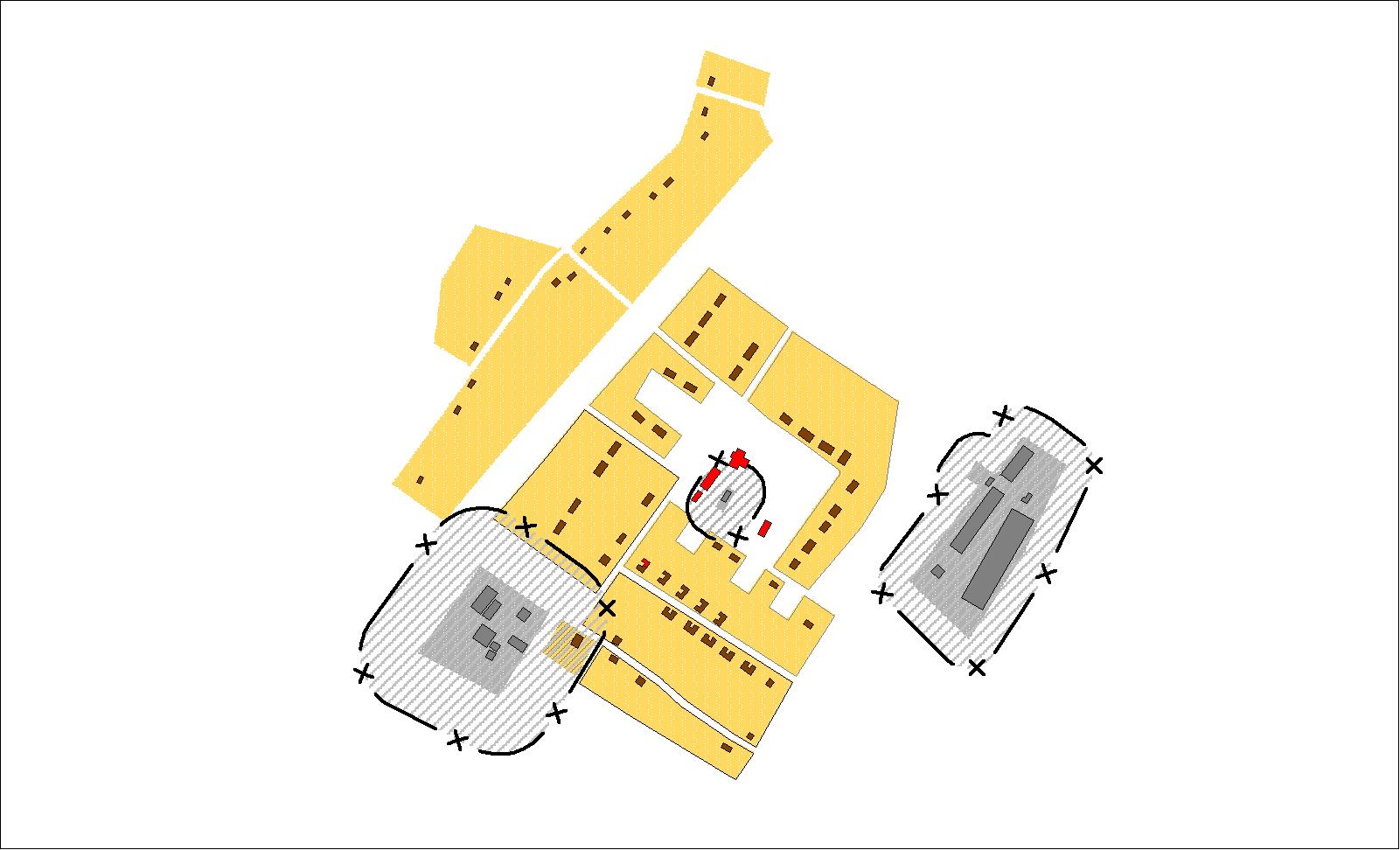


Рисунок 4. Санитарно-защитные зоны производственных объектов с. Новосельское и их влияние на жилую застройку

Источниками негативного воздействия на жилую застройку в с. Тугозвоново являются следующие объекты: молочно-товарная ферма (МТФ), машинно-тракторная мастерская (МТМ) и полигон твердых бытовых отходов (ТБО). В санитарно-защитной зоне МТФ расположено 14 домов усадебного типа, общей площадью порядка 1450 м2. В СЗЗ от МТМ – 9 домов (~ 1400 м2), от полигона ТБО – 118 домов (~18000 м2).

Источником негативного воздействия на жилую застройку в с. Новосельское является мельница, в санитарно-защитной зоне которой расположен один дом усадебного типа.

# 2.6 Социальная сфера

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

В настоящее время на территории муниципального образования расположен ряд социальных и культурно – бытовых объектов, обеспечивающих потребности населения, характеристика которых представлена в Таблице 14.

Таблица 14

Характеристика существующих объектов культурно-бытового назначения

по состоянию на 2013 год МО Тугозвоновский сельсовет

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование учреждений** | **Адрес (улица, номер дома)** | **Количество работающих (чел)** | **Вместимость или пропускная способность (по тех. паспорту) / реальная посещаемость** | | **Материал стен** | **Этажность** | **Отдельное здание или встроенное помещение** | **Площадь учреждения, м2** | **Год постройки** | **Здание специальное или приспособленное (% износа)** | **Примечание** |
| **с. Тугозвоново** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Тугозвоновская СОШ | Ползунова, 6 | 39 | 520 | 143 | кирпич | 3 | отдельное | 3666 | 1970 | специальное | кап. ремонт |
| 2 | Детский сад | Ленинская, 31а | 18 | 36 | 36 | кирпич | 1 | отдельное | 167 | 1980 | специальное | ремонт |
| 3 | Тугозвоновская амбулатория | Целинная, 36 | 8 | 1)посещений в смену 70  2)число койкомест 45 | | кирпич | 1 | отдельное | 300 | 1987 | специальное | ремонт |
| 4 | Администрация сельсовета | Ползунова, 1 | 5 | - | - | кирпич | 1 | отдельное | 246 | 1966 | приспособленное | ремонт |
| 5 | Опорный пункт милиции | Ползунова, 1 | 1 | - | - | кирпич | 1 | встроенное | 10 | 1966 | приспособленное | ремонт |
| 6 | Библиотека | Ползунова, 8 | 1 | количество  тысяч единицы хранения - 16000 | | кирпич | 2 | отдельное | 150 | 1974 | приспособленное | ремонт |
| 7 | Магазин ИП Санькова «Продуктовая лавка» | Ползунова, 20 | 1 | S торг. зала, 10 м2 | | кирпич | 1 | отдельное | 12 | 1974 | приспособленное | исп. по назначению |
| 8 | СДК | Ползунова, 8 |  | 400 | 60 | кирпич | 2 | отдельное | 560 | 1974 | специальное | кап. ремонт |
| 9 | Почтовое отделение | Ползунова, 2 | 6 | 150 | 80 | кирпич | 1 | отдельное | 32,6 | 1980 | приспособленное | ремонт |
| 10 | Отделение Сбербанка | Ползунова, 2 | 1 | количество операционных касс - 1 | | кирпич | 1 | встроенное | 19 | 1980 | приспособленное | исп. по назначению |
| 11 | Столовая Сухотерина | Ползунова, 13 | 2 | 20 посадочных мест | | кирпич | 1 | отдельное | 400 | 1961 | специальное | кап. ремонт |
| 12 | Магазин ЧП Целевич «Юлия» | Ленинская, 36 | 2 | S торг. зала, 12 м2 | | кирпич | 1 | встроенное | 18 | 1966 | приспособленное | исп. по назначению |
| 13 | Магазин ЧП Зверева Е.А. | Ленинская, 36 | 2 | S торг. зала, 20 м2 | | кирпич | 1 | встроенное | 25 | 1966 | приспособленное | исп. по назначению |
| 14 | Магазин ЧП Репин | Ленинская, 36 | 2 | S торг. зала, 10 м2 | | кирпич | 1 | встроенное | 19 | 1966 | приспособленное | исп. по назначению |
| 15 | Магазин ЧП Целевич | Ползунова, 20 | 2 | S торг. зала, 20 м2 | | кирпич | 1 | встроенное | 25 | 1974 | приспособленное | исп. по назначению |
| 16 | Магазин ЧП Зверева «Для Вас» | Ползунова, 17 | 2 | S торг. зала, 70 м2 | | кирпич | 1 | встроенное | 75 | 1966 | специальное | исп. по назначению |
| 17 | Магазин ЧП Сухотерина «Наталья» | Ползунова, 16 | 2 | S торг. зала, 45 м2 | | кирпич | 1 | отдельное | 60 | 1954 | специальное | исп. по назначению |
| 18 | Магазин ЧП Котенев «Харбин» | Ползунова, 14 | 2 | S торг. зала, 25 м2 | | кирпич | 1 | отдельное | 36 | 1960 | приспособленное | исп. по назначению |
| 19 | Магазин ЧП Безменко | Молодежная, 6 | 1 | S торг. зала, 10 м2 | | шлакоблок | 1 | отдельное | 15 | - | специальное | исп. по назначению |
| 20 | Магазин Мебель ООО «Росток» | Целинная, 37 | 1 | S торг. зала, 45 м2 | | кирпич | 1 | встроенное | 50 | 1975 | приспособленное | исп. по назначению |
| 21 | Шиномонтаж | Молодежная | 1 | S торг. зала, 25 м2 | | кирпич | 1 | встроенное | 30 | 1986 | приспособленное | исп. по назначению |
| 22 | Магазин «Кооперативный», ООО Войковское» | Ползунова, 15 | 1 | S торг. зала, 60 м2 | | бетон | 1 | отдельное | 120 | 1954 | специальное | исп. по назначению |
| **с. Новосельское** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ФАП | Целинная, 15/4 | 2 | 15 посещений в  смену | | кирпич | 1 | встроенное | 64 | 1977 | приспособленное | ремонт |
| 2 | Школа | Целинная, 2а | 14 | 70 | 28 | кирпич | 1 | отдельное | 270 | 1955 | приспособленное | кап. ремонт |
| 3 | Дом культуры | Целинная, 1а | 2 | 100 | 30 | шлаколитой | 1 | отдельное | 500 | 1959 | специальное | кап. ремонт |
| 4 | Магазин ЧП Целевич «Юлия» | Целинная, 3а | 2 | S торг. зала, 15 м2 |  | кирпич | 1 | отдельное | 20 | 1961 | приспособленное | исп. по назначению |

Схема обеспеченности территории с. Тугозвоново и с. Новосельское объектами общеобразовательных учреждений и здравоохранения представлена на рисунках 5, 6.

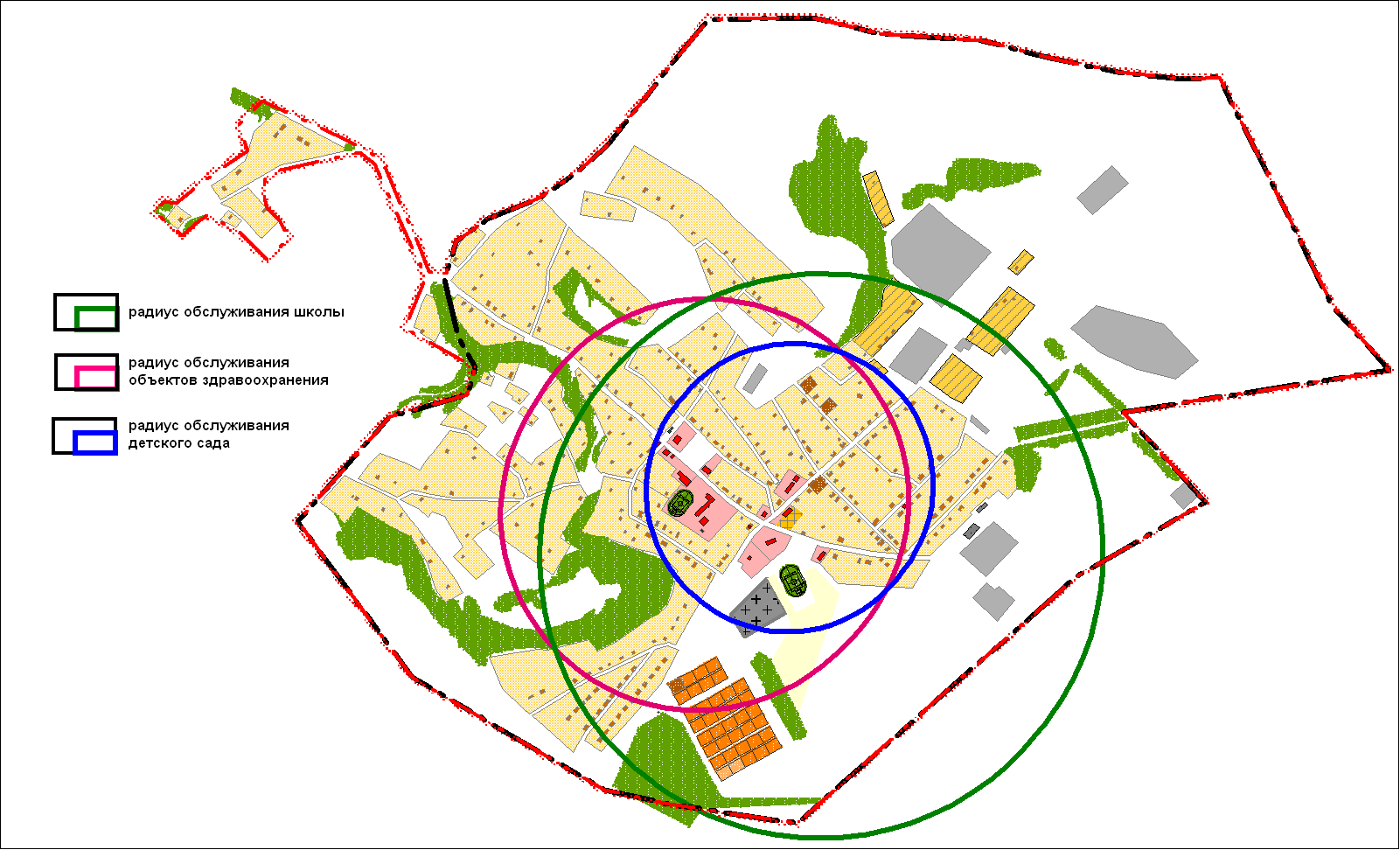


Рисунок 5. Схема обеспеченности территории с. Тугозвоново

объектами общеобразовательных учреждений и здравоохранения

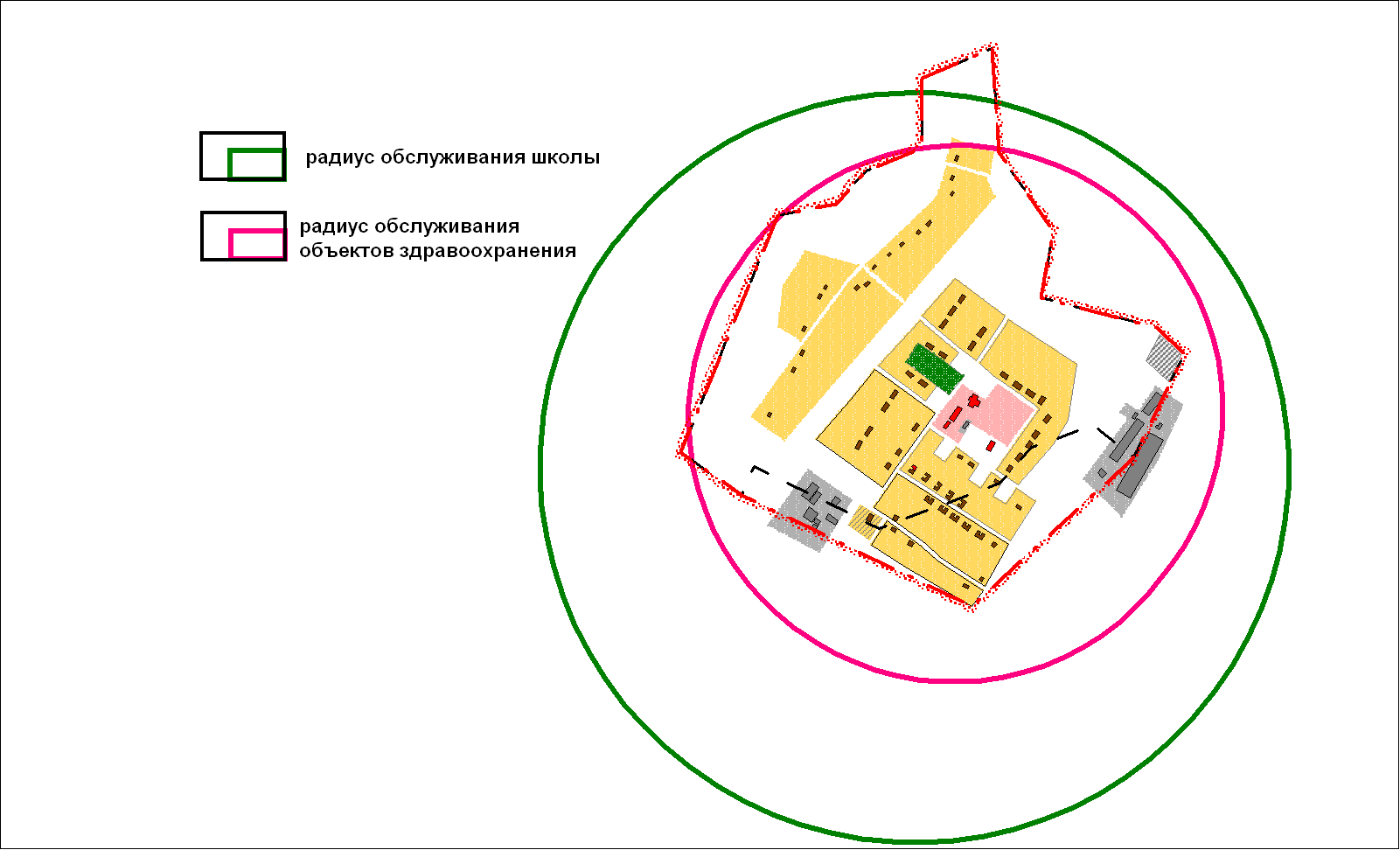


Рисунок 6. Схема обеспеченности территории с. Новосельское

объектами общеобразовательных учреждений и здравоохранения

Таблица 15

Обеспеченность Тугозвоновского сельсовета основными

объектами социально-культурно-бытового назначения

| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Ед. измерения** | **Всего вместимость** | **Норматив** | **Требуемая емкость на расчетный срок** | **Новое строительство** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **с. Тугозвоново** | | | | | | |
| 1 | Школа | мест | 520 | 100% охват  неполным  средним  образованием  (1-9 классы) и  до 75% детей-  средним  образованием  (10-11 классы) | 180 | - |
| 2 | Детский сад | мест | 36 | 85% обеспеченности  детей | 70 | 35 |
| 3 | СДК | мест | 400 | 80 мест на  1 тыс. человек | 98 | - |
| 5 | Магазины пром. и прод. товаров | м2 торгов.  зал | 352 | 300 м2 на 1 тыс.  человек | 370 | 18 |
| 6 | Библиотека | тыс.ед. хран. | 16 тыс. ед. | 4,5 тыс. ед. на 1 тыс. человек | 5,5 тыс. | - |
| 7 | Амбулатория | кол-во | 1 | 1 | - | - |
| 8 | Почта | кол-во | 1 | 1 | - | - |
| 9 | Спортивный зал | кол-во | 1 | 1 | - | - |
| 10 | Аптека | кол-во | - | 1 | 1 | 1 |
| 11 | Баня | кол-во | - | 1 | 1 | 1 |
| 12 | Столовая | мест | 20 | 20 мест на 1000 жителей | 50 | 30 |
| 13 | Школьный стадион | кол-во | - | 1 | 1 | 1 |
| **с. Новосельское** | | | | | | |
| 1 | Детский сад | мест | - | 85% обеспеченности  детей | 10 | 10 |
| 2 | ФАП | кол-во | 1 | 1 | - | - |
| 3 | Школа | мест | 70 | 100% охват  неполным  средним  образованием  (1-9 классы) и  до 75% детей-  средним  образованием  (10-11 классы) | 40 | - |
| 4 | СДК | мест | 100 | 80 мест на  1 тыс. человек | 16 | - |
| 5 | Магазины пром. и прод. товаров | м2 торгов.  зал | 15 | 300 м2 на 1 тыс.  человек | 60 | 45 |
| 6 | Школьный стадион | кол-во | - | 1 | 1 | 1 |

# 2.7 Транспортная инфраструктура

МО Тугозвоновский сельсовет расположено в юго-восточной части Шипуновского района. По территории муниципального образования проходит автомобильная дорога Тугозвоново – Ельцовка – Озёрки и Шипуново – Тугозвоново – Комариха. Пассажирское и грузовое сообщение с районным центром с. Шипуново, другими городами и районами края осуществляется по автомобильным дорогам. Связь между селами Тугозвоново и Новосельское, а также другими населенными пунктами района в течение года осуществляется с помощью легковых автомобилей и рейсовых автобусов, как правило, перевозки пассажиров осуществляются частными перевозчиками. На территории с. Тугозвоново находится оборудованный остановочный павильон.

Большая часть улиц и дорог с. Тугозвоново не имеет твердого покрытия или утратила его. Существующие улицы имеют неодинаковую ширину, что усложняет размещение инженерных коммуникации и благоустройства. Дороги с. Новосельское также находятся в неудовлетворительном состоянии и не имеют определенной траектории.

## 2.8 Коммунальное обслуживание

### 2.8.1 Водоснабжение

Водоснабжение населенных пунктов МО Тугозвоновский сельсовет осуществляется частично за счет водопроводной сети, а также из индивидуальных скважин, расположенных на приусадебных участках. В с. Новосельское расположен водозабор - насосная станция 1-го подъема, необходим капитальный ремонт.

Село Тугозвоново. Населенный пункт имеет централизованную систему водоснабжения. Подача воды потребителям осуществляется по поселковой разводящей водопроводной сети. В усадебной жилой застройке располагаются водоразборные колодцы, вода подведена не к каждому участку. Источником водоснабжения являются подземные воды, в селе имеется два основных водозаборных узла.

- Водозабор № 1: водонапорная башня h =30 м, V=80 м3. Местоположение – восточная часть села;

- Водозабор № 2: водонапорная башня h=30 м, V=160 м3. Местоположение – на въезде с южной стороны села. Временно недействующая, заглушена, необходима реконструкция.

Качество воды и ее бактериологическое состояние удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Зоны санитарной охраны водозаборов организованы в составе первого пояса, граница первого пояса ЗСО установлена на расстоянии 50 м от водозабора.

Противопожарное водоснабжение

Для тушения пожаров в селе имеются пожарные гидранты в количестве 7 штук и 2 водонапорные башни: Водонапорная башня объёмом 80 м3 расположена в восточной части села. ВБ объёмом 160 м3 расположена на въезде села с южной стороны села.

Село Новосельское. Населённый пункт имеет централизованную систему водоснабжения, которая организована по центральной улице, ведущая к объектам социально-культурного назначения, источник - подземные воды. В восточной части села находится основной водозаборный узел, в состав которого входят водонапорная башня h=15 м, V=60 м3. Вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

За противопожарную безопасность отвечает пожарное депо, расположенное в с. Тугозвоново.

### 2.8.2 Водоотведение (канализация)

В селах отсутствует централизованная система водоотведения, ряд общественных зданий канализовано в выгребы разных объемов. Сбор сточных вод с селитебной территории осуществляется в уличные туалеты и в выгребы, откуда ассенизаторскими машинами вывозятся на поле фильтрации, расположенное за территорией населенного пункта. Сброс поверхностного стока селитебных и производственных территорий осуществляется без какой-либо очистки. Ливневая канализация отсутствует.

### 2.8.3 Теплоснабжение

Теплоснабжение социальных объектов, расположенных на территории с. Тугозвоново, осуществляется местной котельной, работающей на твердом топливе, расположенной в центральной части села, в зоне сосредоточения социальных объектов, объектов культурно-бытового обслуживания. Суммарная мощность котельной составляет 1,4 Гкал/час, количество котлов- 2. Отопление индивидуальных жилых домов усадебного типа печное, как правило, на твердом топливе.

В с. Новосельское теплоснабжение школы осуществляется местной котельной, которая работает на твердом топливе. Котельная расположена в центральной части села, суммарная мощность составляет 0,34 Гкал/час, количество котлов – 2.Частный жилой сектор отапливаются от индивидуальных котлов и печек, топливом являются дрова и уголь.

### 2.8.4 Газоснабжение

Централизованное газоснабжение природным газом отсутствует. Для пищеприготовления используется привозной сжиженный газ в баллонах.

### 2.8.5 Электроснабжение

Электрические сети МО Тугозвоновский сельсовет обслуживаются Шипуновским участком Рубцовских МЭС ОАО «Алтайэнерго». Снабжение электрической энергией с. Тугозвоново и с. Новосельское осуществляется от опорной понизительной подстанции № 35 ПС 35/10 кВ «Тугозвоновская», расположенной в западной части с. Тугозвоново. По территории муниципального образования проходят линии электропередач – ВЛ-10 кВ Л-35-2, Л-35-4, Л-35-5/Л-37-5 (резервная), Л-35-3 (на Кузнечиху), а также ВЛ-35 кВ (на Комариху).

Электроснабжение в с. Тугозвоново осуществляется по воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ Л-35-4 и ВЛ-10 кВ Л-35-2, в с. Новосельское – ВЛ-10 кВ Л-35-2 на комплексные трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ и далее по разводящим низковольтным воздушным линиям электропередач 0,4 кВ до потребителей. Общее количество трансформаторных подстанций – 19, из них 15 ед. находятся в черте населенного пункта Тугозвоново, 4 ед. – в с. Новосельское.

### 2.8.6 Связь и информация

Услуги связи на территории сельсовета оказывают две организации: Шипуновский почтамт ОСП УФПС Алтайского края филиала ГУП «Почта России» и ОАО «Сибирьтелеком» (структурное подразделение Шипуновского центра телекоммуникаций Алтайского филиала ОАО «Сибирьтелеком»).

**Село Тугозвоново**

Село Тугозвоново телефонизировано от автоматической телефонной станции (АТС) мощностью 192 номера, задействовано 162 номера. АТС расположена в южной части села. Связь между АТС и абонентами осуществляется как по подземным, так и по воздушным линиям связи. Установлено 3 таксофона «универсальной услуги».

**Село Новосельское**

Телефонная связь проведена в с. Новосельское из с. Тугозвоново по воздушной линии. На территории села связь осуществляется как по подземным, так и по воздушным линиям связи. Установлен таксофон «универсальной услуги».

# 2.9 Экологическое состояние территории

Территория МО Тугозвоновский сельсовет подвержена значительной хозяйственной нагрузке. Природные комплексы или отдельные их компоненты в той или иной степени изменены, а местами сильно расформированы различными видами хозяйственных воздействий и не могут выполнять свои экологические функции. В целом экологическая обстановка в муниципальном образовании является благополучной в силу ряда факторов:

- наличие водных объектов;

- отсутствие крупных промышленных предприятий;

- удаленность от крупных промышленных объектов района;

- удаленность от крупных автодорожных магистралей.

Территория муниципального образования давно освоена, что подтверждается сетью дорог разного качества и высокой долей распашки земель. Все это обусловило практическое отсутствие нетронутых первозданных ландшафтов. Преобладает сельскохозяйственная модификация природных систем.

На территории располагаются следующие объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Таблица 16

Перечень объектов производственной зоны,

оказывающих негативное влияние на жилую застройку

| **№** | **Наименование** | **Класс производства** | **Мероприятия/**  **рекомендации** |
| --- | --- | --- | --- |
| **с. Тугозвоново** | | | |
| 1 | Молочно-товарная ферма КФХ Сухотерина | Класс II  СЗЗ – 300 м | В СЗЗ попадает значительная часть жилой застройки в северо-восточной части села.  Предполагается использование дома до амортизационного износа |
| 2 | Складские помещения (зерносклады)  КФХ Сухотерина, ЧП Королев, СПК Весна | Класс V  СЗЗ - 50 м | В СЗЗ попадает один жилой дом по ул. Животноводческая. Необходимы мероприятия по сокращению СЗЗ для исключения воздействия на жилую застройку. |
| 3 | Гаражи, склады запчастей СПК Займище.  Газовый участок | Класс IV  СЗЗ – 100 м | СЗЗ от данных объектов перекрывается СЗЗ от МТФ.  Предполагается использование дома до амортизационного износа |
| 4 | Машинно-тракторная мастерская, ремонтный цех КФХ Сухотерина | Класс IV  СЗЗ – 100 м | В СЗЗ попадает часть жилой застройки по ул. Целинная. Необходимы мероприятия по сокращению СЗЗ для исключения воздействия на жилую застройку. |
| 5 | Полигон ТБО | СЗЗ - 1000 м | В СЗЗ попадает большая часть жилой застройки в южной и юго-западной части села.  Необходимы мероприятия по переносу полигона. |
| **с. Новосельское** | | | |
| 1 | Мельница | Класс IV  СЗЗ – 100 м | В СЗЗ попадает жилой дом по ул. Целинная. Предполагается использование дома до амортизационного износа. |

При размещении всех производственных и коммунально-складских объектов, а также при реконструкции существующих объектов (при определении параметров мощности), необходимо учитывать влияние размещаемого производства на проектные жилые и общественно-деловые территории.

На территории поселения располагаются объекты специального назначения, которые являются источниками воздействия на окружающую среду и здоровье человека (полигон ТБО, скотомогильник, кладбище, поля фильтрации).

Кладбище находится в с.Тугозвоново, имеет достаточную территорию и не требует расширения. Санитарно-защитная зона не перекрывает жилую застройку.

На территории сельсовета юго-восточнее с.Тугозвоново на расстоянии 1000 м располагается скотомогильник с захоронением в яме. Поле фильтрации на территории сельсовета расположено на северо-западе от с.Тугозвоново на расстоянии 200 м.. Санитарно-защитные зоны этих объектов соответствуют нормам.

На территории с.Тугозвоново расположен полигон ТБО, санитарно-защитная зона перекрывает большую часть жилой застройки. Проектом предлагается расположение полигона ТБО в южном направлении от с.Тугозвоново вдоль дороги Тугозвоново-Комариха. Вследствие незначительной удалённости населенных пунктов сельсовета друг от друга генеральным планом рекомендовано объединять полигоны ТБО на одной площадке. Полигон на западе с.Тугозвоново рекомендуется закрыть вследствие близости к населенному пункту.

В целях обеспечения требований Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ, вокруг данных объектов устанавливаются территории с особым режимом использования – санитарно-защитные зоны, которые являются защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий. Сооружений и иных объектов» размещение жилья в санитарно-защитных зонах (СЗЗ) не допускается.

Таблица 17

Расчет площади полигона ТБО на расчетный срок в Тугозвоновском сельсовете

| **Численность населения (чел)** | **Нормативное кол-во отходов на 1 чел в год, кг** | **Расчетное кол-во отходов в год, т** | **Размеры земельных участков на 1000 т ТБО в год га** | **Расчетное количество лет** | **Площадь территории полигона ТБО, га** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1580 | 290 | 183,3 | 0,05 | 20 | 0,5 |

Таблица 18

Объекты специального назначения МО Тугозвоновский сельсовет и их площадь

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование объекта** | **Площадь, га** | **СЗЗ, м** |
| 1 | Полигоны ТБО | 0,5 | 1000 |
| 3 | Скотомогильник с захоронением в яме | 1,2 | 1000 |
| 5 | Кладбище | 2 | 50 |
| 7 | Поля фильтрации | 0,2 | 200 |
|  | **Итого** | **3,9 га** |  |

Проектом предусмотрено перевод земель, занятых объектами специального назначения в земли промышленности – 1,9 га (кладбище находится внутри населенного пункта, поэтому переводу не подлежит).

# 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры и основных функциональных зон

### 3.1.1 Архитектурно-пространственные решения

Архитектурно-планировочные решения территорий населенных пунктов муниципального образования приняты с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались при разработке генерального плана:

* природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки: реки, озера и их пойменные территории; крупные лесные массивы, овраги.
* сложившаяся планировочная структура населенных пунктов;
* наличие производственных и рекреационных территорий, создающих экономическую базу сельсовета.

Развитие населенных пунктов планируется за счет:

* прироста населения основанного на расчетах с учетом метода трудового баланса;
* сохранения действующих и создания новых производственных предприятий и коммунально-складских территорий;
* освоения свободных территорий под жилую и общественную застройку.
* освоения свободных территорий под рекреационную зону.

### 3.1.2 Планировочная организация территории

Архитектурно-планировочная организация территории сел МО Тугозвоновский сельсовет разработана с учетом сложившейся застройки, и представлена, как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. Структурный каркас сел формируется главной и основными улицами; в с. Тугозвоново: главная - Ленинская, основные - Ползунова, Сибирская, Заречная. В с. Новосельское ул. Целинная является единственной улицей.

Основу планировки и застройки жилой зоны составляет принцип квартальной застройки с системой улиц и проездов, полученной на основе упорядочения существующей сети улиц с дифференциацией их по назначению и роли в общей системе застройки села.

с. Тугозвоново

Формирование общественного центра предусмотрено на месте сложившегося центра с размещением основных административных и общественных зданий (школа, СДК, магазины). При этом достигается определенная законченность в его формировании, предусмотрен удобный выход из центра в зону отдыха, формирующуюся в непосредственной близости от него. В основу объемно-пространственной композиции общественного центра села легла организация сквера на ул. Ползунова.

Производственные территории формируются с учетом организации санитарно-защитных зон в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.09 г. № 52-ФЗ. В связи с этим, рекомендуется провести ряд мероприятий:

* влияние складского сектора в восточной части села, а также нормирование предельно допустимого поголовья (не более 1200 голов) в МТФ КФХ Сухотерина (в настоящее время поголовье составляет 600 голов), в СЗЗ от которого попадает часть жилой застройки в северной части села, использование которого рекомендуется до амортизационного износа с последующим выводом;
* перенос полигона ТБО, в СЗЗ от которой попадает большая часть жилой застройки в южной и юго-западной части села.

Архитектурно-планировочные решения генерального плана с. Новосельское основаны на сложившейся планировочной структуре населенного пункта, природных факторах, существующего рельефа. Для организации жилой застройки поселка предлагается упорядочение системы улиц и пешеходных направлений с учетом сложившейся ситуации. На расчетный срок предусматривается освоение свободных территорий.

Проектом предусматривается организация общественного центра в центральной части населенного пункта. Общественный центр сформирован необходимыми для данного населенного пункта объектами обслуживания: ФАП, магазин, клуб и школа.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.09 г. № 52-ФЗ рекомендуется: использование одного жилого дома, попадающего в СЗЗ от мельницы, до амортизационного износа с последующим выводом.

### 3.1.3 Функциональное зонирование территории

На территории сел МО Тугозвоновский сельсовет выделены следующие основные функциональные зоны:

1. жилая зона (Ж),
2. общественно-деловая зона (О),
3. производственная зона (П),
4. зона инженерной инфраструктуры (И),
5. зона транспортной инфраструктуры (Т),
6. зона зеленых насаждений (Р),
7. зона специального назначения (Сп),
8. зона акваторий (А),
9. территории с неустановленным градостроительным регламентом (Н).

**1) Жилая зона** представлена индивидуальными жилыми домами. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

**2) Общественно-деловая зона** предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы.

**3) Производственная зона** включает:

1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

**4) Зона инженерной инфраструктуры** предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры и включает участки территории села, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы (водопроводы, тепловые сети), для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры и их охранных зон.

**5) Зона транспортной инфраструктуры** предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры и включает участки территории села, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства.

**6) Зона зеленых насаждений** выделена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой.

**7) Зона специального назначения** включает в себя территории, занятые кладбищами.

**8)** **Зона акваторий** представлена озерами внутри с.Тугозвоново. Проектом предусматривается использование побережья озер для рекреационных целей (купание, пляж).

**9) Территории с неустановленным градостроительным регламентом** – это территории перспективного освоения по генплану.

Таким образом, принятое архитектурно-планировочное решение предусматривает создание современных сел с четким функциональным зонированием всех территорий и обеспечением его всеми видами инженерного оборудования и благоустройства. Проектная планировочная структура решается с учетом природных факторов и ограничений, а также сложившейся градостроительной планировочной ситуации.

Таблица 19

Баланс земель в населенных пунктах по функциональным зонам

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенные пункты** | **Площадь н.п., га** | **Функциональные зоны (проект), га** | | | | | | | | |
| **Ж** | **О** | **П** | **И** | **Т** | **Р** | **А** | **Сп** | **Н** |
| 1 | **с.Тугозвоново** | 472 | 245 | 15 | 30 | 1 | 28 | 21 | 20 | 2 | 80 |
| 2 | **с.Новосельское** | 81 | 50 | 3 | 7 | - | 13,7 | 2 | 0,3 | - | 5 |

3.2 Мероприятия по социально-экономическому развитию

Анализ тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная структура населения выступает в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории.

Согласно расчетам численность населения с. Тугозвоново на 1-ю очередь составит 1215 чел.; на расчетный срок: 1325 чел., с. Новосельское – 202 и 220 чел. соответственно.

### 3.2.1 Жилищная сфера

Основные мероприятия для решения проблем жилищной сферы в МО Тугозвоновский сельсовет являются:

* повышение уровня обеспеченности граждан общей площадью жилья;
* вынос жилищного фонда из санитарно-защитных зон;
* привлечение инвесторов на территорию сельсовета.

С целью планомерного распределения объемов существующего и строящегося проектируемого жилищного фонда в проекте выделены этапы реализации:

* 1 очередь - 2014-2019 гг.
* Расчетный срок - 2014-2034 гг.

При расчете потребной площади жилого фонда была принята средняя площадь дома в усадебной застройке не менее 65 м2. Площадь земельного участка была принята 20 соток (2000 м2). Таким образом, на первую очередь в **с.Тугозвоново** при увеличении численности населения на 59 человек и в соответствии с планируемой обеспеченностью общей площадью жилого фонда необходимо строительство 20 домов; на расчетный срок при увеличении численности на 169 человек – 59 домов. Для размещения 59 новых индивидуальных жилых домов потребуется 11 га площади, в том числе: на первую очередь 20 дома – 4 га, при размере приусадебных участков 20 соток.

В **с.Новосельское** при увеличении численности населения на 10 человек и в соответствии с планируемой обеспеченностью общей площадью жилого фонда необходимо строительство 4 домов; на расчетный срок при увеличении численности на 28 человек – 10 домов. Для размещения 10 новых индивидуальных жилых домов потребуется 2 га площади, в том числе: на первую очередь 3 дома – 1 га, при размере приусадебных участков 20 соток.

Увеличение площади жилого фонда будет происходить за счет уплотнения жилой застройки и выделения новых участков для строительства в существующих границах населенных пунктов.

### 3.2.2 Социальная сфера

Цель проекта – удовлетворение потребности населения в учреждениях обслуживания, в первую очередь это касается именно социально значимых отраслей сферы обслуживания (образования, здравоохранения, социального обслуживания, противопожарной безопасности, культуры, искусства, физкультуры и спорта).

Данную цель планируется реализовать через техническое перевооружение сохранившейся сети учреждений социальной сферы, а также строительства новых объектов, в соответствии с нормативной потребностью.

Мощность размещаемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задач наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

В результате анализа обеспеченности населения с. Тугозвоново основными учреждениями культурно-бытового обслуживания генеральным планом рекомендовано:

1 очередь

* капитальный ремонт детского сада на 36 мест;
* капитальный ремонт школы на 520 мест;
* капитальный ремонт спортивного зала;
* капитальный ремонт дома культуры на 400 мест;
* строительство аптеки;
* реконструкция дома бытовых услуг;
* строительство бани на 10 мест и прачечной;
* строительство столовой на 30 мест.

Расчетный срок

* строительство детского сада на 35 мест;
* строительство школьного стадиона;
* капитальный ремонт амбулатории;
* строительство пожарного депо на 1 машину.

В результате анализа обеспеченности населения с. Новосельское основными учреждениями культурно-бытового обслуживания генеральным планом рекомендовано:

1 очередь

* капитальный ремонт дома культуры на 100 мест;
* строительство детской площадки;
* строительство магазина.

Расчетный срок

* капитальный ремонт школы на 70 мест;
* строительство стадиона;
* капитальный ремонт ФАП;

Также рекомендовано детей дошкольного возраста возить в детский сад с. Тугозвоново, т.к. нерентабельно планировать строительство детского сада в с. Новосельское.

### 3.2.3 Производственная сфера

На территории МО Тугозвоновский сельсовет генеральным планом предусматривается как строительство новых объектов промышленной сферы, так и развитие существующих объектов коммунально-складского, транспортного и промышленного значения, что целесообразно при существующей тенденции динамики численности населения в условиях рыночной экономики.

В с. Тугозвоново предусматривается строительство цеха по производству мясных полуфабрикатов (СЗЗ=300 м), с учетом данной санитарной зоны, цех можно использовать как по производству мясных полуфабрикатов, так и как цех мясо- и рыбокоптильный методом холодного и горячего копчения. Для размещения данного цеха определена территория в северо-восточной части села, в зоне сосредоточения объектов промышленной зоны. В с. Новосельское предлагается строительство хлебобулочного цеха малой мощности в северной части села (СЗЗ = 50 м).

Остальные производства сохраняются и развиваются на существующих площадках с перспективой на расширение.

3.3 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Задача развития транспортной инфраструктуры - создание благоприятной среды для жизнедеятельности населения. Транспортная инфраструктура сельсовета представлена сетью территориальных автомобильных дорог, имеющих потребность в ремонте.

Внешние связи (перевозки) по территории МО осуществляются по существующим автомобильным дорогам Шипуново-Тугозвоново-Комариха-Краснощековский район, Шипуново-Новосельское-Ельцовка-Озерки. Сообщение с краевым центром г. Барнаулом осуществляется по автомобильной дороге федерального значения Барнаул-Рубцовск-граница Республики Казахстан.

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенных пунктов, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков. Введена дифференциация улиц по категориям в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В проекте генерального плана принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме населенного пункта:

* главные улицы;
* второстепенные улицы в жилой застройке;
* внутриквартальные проезды.

Главные улицы в селе Тугозвоново – это улицы Ленинская и Ползунова; в селе Новосельское – улица Целинная.

Генеральным планом предлагается следующие варианты дорожного покрытия – асфальтобетон и песчано-гравийная смесь укрепленная цементом М-400 в количестве 5-7% толщиной 0,15 м. Вдоль основных улиц и дорог предлагается устройство тротуаров. Ширина тротуаров вдоль главных улиц – 1,5 м, остальных 1 м. Покрытие тротуаров предлагается устраивать плиточное и асфальтированное.

3.4 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории

В целях обеспечения инженерной защиты застроенных территорий и подготовки территории под перспективное освоение, генеральным планом предусмотрено провести мероприятия по подготовке территории. Отрицательными физико-геологические явления на территории сельсовета являются затопление приозерных котловин паводковыми водами и их заболачивании. Кроме того следует отметить явление пучинистости грунтов.

В целях обеспечения инженерной защиты застроенных территорий и подготовки территории под перспективное освоение генеральным планом предусмотрен ряд мероприятий:

* подсыпка нового грунта на территориях с отрицательными формами рельефа, а также на территориях, подверженных затоплению и заболачиванию;
* понижение уровня грунтовых вод путем дренирования территории;
* закрепление береговых склонов от неблагоприятного воздействия воды и ветра.

3.5 Мероприятия по развитию и размещению объектов

инженерной инфраструктуры

3.5.1.Водоснабжение

Система водоснабжения сельсовета принята с учетом его развития на расчетный срок – 2034 г. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Расчёт общего водопотребления для населенного пункта выполнен в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности т.max=1,2. Подсчет расходов воды для нужд населения приведен в таблице 20.

Таблица 20

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Степень благоустройства** | **Проектные расходы** | | | |
| **Норма водопотребления, л/сут** | **Количество жителей, чел** | **Среднесуточный расход, м3/сут** | **Максимальный расход, м3/сут** |
| ***с.Тугозвоново*** | | | | |
| Застройка зданий, оборудованных водопроводом | 150 | 1345 | 201 | 241,2 |
| Неучтенные расходы | 10% |  | 20,1 | 24,12 |
| Производственная зона | 10% |  | 20,1 | 24,12 |
| Поливочный расход воды | 70 |  | 94,1 | 112,92 |
| **Итого** |  | **1345** | **335,3** | **402,36** |
| **с.Новосельское** | | | | |
| Застройка зданий, оборудованных водопроводом | 150 | 235 | 35,2 | 42,24 |
| Неучтенные расходы | 10 |  | 3,52 | 4,22 |
| Производственная зона | 10 |  | 3,52 | 4,22 |
| Поливочный расход воды | 70 |  | 16,4 | 19,68 |
| **Итого** |  | **235** | **58,64** | **70,36** |

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя (согласно СНиП 2.04.02-84\*), учитывая степень благоустройства, принято 70 л/сут.

Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий приняты дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. В последующих стадиях проектирования расходы воды по всем показателям должны быть уточнены.

Для обеспечения населенных пунктов системой централизованного водоснабжения надлежащего качества необходимо строительство новых водопроводных сетей в районах существующей и перспективной застройки.

Расход воды на наружное пожаротушение принят в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчётная продолжительность тушения пожара 3 ч, число одновременных пожаров - 1. Пожарный запас воды должен составлять: 5\*1\*3\*3600/1000=54 м3

На территории Тугозвоновского сельсовета 4 источника водоснабжения. Для предохранения источников водоснабжения от возможных загрязнений на всех скважинах предусматривается организация зон водоохраны

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

1 очередь:

* реконструкция ветхих водопроводных сетей;
* реконструкция существующих скважин.

Расчетный срок:

* строительство водопроводных сетей.

3.5.2. Электроснабжение

Энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены по укрупненным показателям электропотребления на 1 жителя в год (Приложение H к нормативам градостроительного проектирования Алтайского края) и в соответствии с РД 34.20.185-94. Расчет учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунального обслуживания, наружным освещением, системами водообеспечения, водоотведения и теплоснабжения, а также затраты на содержание приусадебных хозяйств.

Таблица 21

Электропотребления на расчетный срок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Численность населения | Электропотребление кВт.ч/год на 1 чел. | Электропотребление кВт.ч/год |
| с. Тугозвоново | 1345 | 950 | 1277750 |
| с. Новосельское | 235 | 950 | 223250 |
| Итого: | 1580 |  | 1501000 |

В связи с увеличением нагрузки предлагается реконструкция трансформаторных подстанций с увеличением мощности до необходимой.

Для надежного обеспечения электроэнергией потребителей предлагаются следующие мероприятия по электроснабжению:

1 очередь:

* реконструкция электрических сетей;
* строительство ЛЭП 0,4/10 кВ в районе новой жилой застройки;
* установка новых систем уличного освещения.

Расчетный срок:

* реконструкция действующих КТП до необходимой мощности.

3.5.3. Теплоснабжение

Проектом предусматривается обеспечить теплоснабжением все проектируемые общественные здания муниципального образования, которые будут обеспечиваться теплоэнергией от собственных источников (котельных).

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественных зданий определяются на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» на стадиях рабочего проектирования.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов будет осуществляться от индивидуальных отопительных систем (печей, котлов и др.).

Необходимым условием энергосберегающей политики является замена устаревшего энергетического оборудования, перекладка изношенных тепловых сетей, и таким образом сокращение потерь энергии. При строительстве жилья необходимо применять теплосберегающие технологии и материалы. Необходимо внедрять приборы учета расхода теплоэнергии потребителями (счетчики) и регулирование подачи тепла. Замену изношенных и строительство новых теплотрасс следует вести с применением ППУ изоляции.

Для надежного обеспечения теплом потребителей предлагаются следующие мероприятия по теплоснабжению:

1 очередь и расчетный срок:

* реконструкция тепловых сетей;
* реконструкция котельных.

3.5.4. Связь и информатизация

Основными направлениями развития инфраструктуры телефонизации в селах Тугозвоновского сельсовета являются:

* обеспечение услугами объектов нового строительства;
* увеличение пропускной способности линий связи и коммуникационных устройств;
* расширение ассортимента и повышение качества услуг связи;
* реконструкция устаревших и изношенных объектов и сооружений связи.

С высокими возможностями пользования услугами сотовой связи большого спроса на установку стационарных телефонов у населения нет.

3.6.Мероприятия по изменению границ населенного пункта и целевого назначения земель

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития муниципального образования возникла необходимость изменения границ земель населённых пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, и земель иного специального назначения.

Изменения площадей категорий земель в границах сельсовета отображены в таблице 22.

Таблица 22

Баланс земель

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Категория земель МО Тугозвоновский сельсовет** | **Современное состояние, га** | **Изменение категории земель** | **Расчетный срок, га** |
| Земли населенных пунктов: |  |  |  |
| с.Тугозвоново | 472 |  | 472 |
| с.Новосельское | 81 |  | 81 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 22265 | -1,9 (в земли промышленности) | 22263.1 |
| Земли промышленности и иного специального назначения | 45 | +1,9\* | 46,9 |
| Земли лесного фонда | 926 |  | 926 |
| Земли водного фонда | 507 |  | 507 |
| Земли запаса | 329 |  | 329 |
| **Итого:** | **24625** |  | **24625** |

\*предполагается перевод земель, занятых объектами специального назначения (полигон ТБО – 0,5 га, скотомогильник с захоронением в яме – 1,2 га, поля фильтрации – 0,2 га).

3.6 Мероприятия по охране окружающей среды

### 3.6.1 Зоны с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития сельсовета, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура муниципального образования, условия развития селитебных территорий и промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории муниципального образования представлены:

* санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
* санитарно-защитные и охранные зоны транспортной и инженерной инфраструктуры;
* зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
* зоны охраны объектов культурного наследия;
* водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
* территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Градостроительные ограничения на территории муниципального образования появляются в связи с наличием зон с особыми условиями использования.

### 3.6.2 Санитарно-защитные зоны

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ.

Таблица 23

Санитарно-защитные зоны объектов МО Тугозвоновский сельсовет

| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Нормативный размер СЗЗ, м** |
| --- | --- | --- |
| **c. Тугозвоново** | | |
| 1 | Ферма КРС на 600 голов | 300 |
| 2 | Ферма КРС на 530 голов | 300 |
| 3 | Цех по производству мясных полуфабрикатов | 300 |
| 4 | Газовый участок (на 100 баллонов) | 100 |
| 5 | Мехсектор, гаражи и мастерские (обслуживание и хранение сельскохозяйственной техники) | 100 |
| 6 | Котельная | 50 |
| 7 | Пожарное депо | 50 |
| 8 | АЗС | 50 |
| 9 | Складские помещения (зерносклады, мехток, фуражные склады, запчасти) | 50 |
| 10 | Сельское кладбище | 50 |
| **с. Новосельское** | | |
| 1 | Ремонтный цех на 2 ед. (обслуживание и хранение сельскохозяйственной техники) | 100 |
| 2 | Маслопресс (0,6 т/сутки) | 100 |
| 3 | Мельница (6 т/сутки) | 100 |
| 4 | Складские помещения (зерносклады, запчасти) | 50 |
| 5 | АЗС | 50 |
| 6 | Котельная | 50 |
| 7 | Цех по производству хлеба и хлебобулочных изделий (до 2,5 т/сутки) | 50 |
| **Внешняя зона** | | |
| 1 | Полигон твёрдых бытовых отходов (ТБО) | 1000 |
| 2 | Скотомогильник | 1000 |
| 3 | Поле фильтрации (менее 0,2 тыс. м3/сут.) | 200 |

В соответствии с п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны. В данном проекте предусматриваются конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту населения от его вредных воздействий.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

### 3.6.3 Водоохранные зоны

Помимо санитарно-защитных зон на территории муниципального образования градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Гидрография территории сельсовета представлена водной сетью р. Чарыш.

Согласно Водному кодексу РФ установлена ширина водоохранной зоны: р. Чарыш – в размере 200 м. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В водохранной зоне оз.Горячее проектируется пляж. Водным кодексом РФ регулируется право любого гражданина иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено законодательством. Согласно Земельному кодексу РФ предусмотрено, что приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещена.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

### 3.6.4 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Для всех водопроводных сооружений устанавливаются зоны строгого режима с целью обеспечения их санитарной надёжности. На территории зон должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Для предохранения источников хозяйственно-питьевого водоснабжения от возможных загрязнений на всех скважинах предусматривается организация зон санитарной охраны в составе трех поясов.

В первый пояс зон санитарной охраны подземных источников включается территория в радиусе 30-50 м от каждой скважины или от крайних скважин. Территория первого пояса ограждается и благоустраивается; запрещается пребывание на ней лиц, не работающих на головных сооружениях. На территории первого пояса запрещается:

* посадка высокоствольных деревьев;
* все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
* размещение жилых и общественных зданий, проживание людей.

В зону второго и третьего поясов подземных источников на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – Минздрав России – 2002г». Границы 2-го и 3-го поясов определяются на основе специальных расчетов. Мероприятия по второму и третьему поясам:

* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля;
* выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенного пункта (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

На территории второго и третьего поясов запрещается:

* закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласованию с органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и др.). Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

### 3.6.5 Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования представлены также санитарно-защитными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

К объектам, имеющим градостроительные ограничения на территории сельсовета, относятся линии электропередачи напряжением 10 кВ. Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 и 35 кВ устанавливаются в размере 20 метров, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

### 3.6.6 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предусматривается:

* внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятиях, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
* оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;
* вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
* создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
* благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

Зеленые насаждения защищают застройку от неблагоприятных ветров, играют большую роль в борьбе с шумом, повышают влажность воздуха, обогащают воздух кислородом и поглощают из воздуха углекислый газ.

### 3.6.7 Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

* организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
* разработка планов мероприятий и инструкций по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
* усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
* разработка проектов организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос, с целью предупреждения водоемов от заиления и уменьшения испарения воды;
* разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
* озеленение водоохранные полос.

### 3.6.8 Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова:

* сбор и отвод поверхностных стоков в жилой зоне за пределы поселка;
* в местах установки мусоросборников предусматривается устройство асфальтового покрытия;
* установка бензо-маслоуловителей в гаражах и стоянках сельскохозяйственной техники;
* на территории животноводческих ферм при дальнейшем проектировании предусмотреть устройство водонепроницаемых навозохранилищ и жижесборников от животноводческих помещений, с дальнейшим вывозом на поля для удобрения.
* проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
* ликвидация несанкционированных свалок, с последующей рекультивацией территории;
* уборка и полив улиц и площадей в летнее время, а также уборка улиц от снега в зимнее время, вывоз его за пределы поселка.

### 3.6.9 Мероприятия по санитарной очистке

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

* сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
* сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
* уборка территорий от мусора, снега.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории сельсовета:

* надлежащее содержание полигона ТБО;
* надлежащее содержание скотомогильников;
* организация планово-регулярной системы очистки территории сельсовета, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигоны.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

* сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
* сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
* уборка территорий от мусора, снега.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории сельсовета:

* надлежащее содержание полигона ТБО;
* надлежащее содержание скотомогильников;
* организация планово-регулярной системы очистки территории сельсовета, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигоны.

Размещение и оборудование полигонов ТБО, скотомогильников, полей фильтрации и других объектов должно соответствовать экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям. В связи с этим проектом предусмотрено консервация полигона ТБО вблизи с.Тугозвоново с последующей рекультивацией земель.

Рекультивация земель – комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды в соответствии с интересами общества.

Комплекс работ по рекультивации земель выполняется в два этапа: технический и биологический.

Технический этап включает подготовку земель для последующего целевого использования. К нему относятся планировка, формирование откосов, снятие, транспортировка и нанесение плодородного слоя почвы.

Биологический этап включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических и биологических свойств почвы.

Население в Тугозвоновском сельсовете на расчетный срок составит 1580 чел. Согласно расчетам для размещения полигона ТБО требуется участок площадью 0,5 га.

### 3.6.10 Мероприятия по озеленению территории

Благоустройство и озеленение территории является важным элементом экологического благополучия. В настоящее время территория населенных пунктов не имеет систематизированных зеленых насаждений. Основным направлением в проектируемом озеленении является создание системы озеленения.

Система озеленения включает в себя следующие виды насаждений:

* насаждения общего пользования (парк, сквер, бульвар, естественная растительность);
* насаждения ограниченного пользования (в группах жилых домов, на участках общественных учреждений, на территориях производственных комплексов);
* насаждения специального назначения (санитарно-защитные, ветрозащитные, водоохранные и т.д.).

Озеленение парков, скверов, участков общественных учреждений, жилых территорий рекомендуется в виде свободного размещения групп деревьев и кустарников. Территории производственных и детских учреждений, а также территория микрорайона, который планируется заселить в течении 20 лет, рекомендуется облагородить «живой» изгородью.

Насаждения общего пользования в с. Тугозвоново планируется разместить на улице Ползунова в общественном центре населенного пункта. Целесообразно организовать сквер, площадью 0,9 га, в центре которого планируется расположить сеть дорожек. В с. Новосельское насаждения общего пользования предусмотрено разместить в общественном центре, где планируется разбивка сквера, площадью 0,38 га.

В санитарно-защитной зоне рекомендуется рядовая посадка высокорастущих деревьев с широкой густой кроной и кустарника. Для озеленения рекомендуются следующие породы: береза, осина, ель, тополь.

Генеральным планом МО Тугозвоновский сельсовет предусмотрена организация следующих объектов рекреации, которые также нуждаются в озеленении:

* зона отдыха, которая будет расположена в северной части с. Тугозвоново, на оз. Горячее.. Данная зона отдыха будет состоять из 2 составляющих: зона пляжа и зона насаждений, которые составят по площади 1,2 и 4 га соответственно;
* площадок для спорта и детских игровых площадок в черте населенных пунктов.

3.7 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) должно проводиться по следующим направлениям:

* мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
* разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
* подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
* проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
* информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания.

### 3.7.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории муниципального образования могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера.

Чрезвычайные ситуации, связанные с проявлением геологических процессов*,* обусловлены либо геолого-геоморфологическим строением и литологическим составом верхней толщи пород (например, поймы рек – периодическое частичное или полное затопление паводковыми водами; близкий уровень грунтовых вод – морозное пучение, вторичное засоление, заболачивание; иловатые пески в сочетании с близким залеганием грунтовых вод и т.д.), либо естественным развитием геоморфологических форм в результате водной эрозии – оврагов, береговых обрывов.

Мероприятия по предупреждению наводнений и подтоплений и снижению их последствий предусматривают:

* непрерывное наблюдение за гидрологической обстановкой на реках;
* прогнозирование возможной обстановки при ожидаемом наводнении;
* оповещение руководящего состава и органов управления РСЧС, администрации учреждений, организаций, предприятий и населения об угрозе возникновения ЧС;
* подготовка к проведению мероприятий по эвакуации населения и материальных ценностей из зон возможного затопления;
* подсыпка и укрепление берегозащитных сооружений (определение мест выемки грунта, подрядных организаций на производство работ);
* обследование и укрепление мостов.

На территории муниципального образования могут возникнуть чрезвычайные ситуации, связанные с опасными погодными явлениями***.*** Вероятны экстремально низкие отрицательные температуры в холодный период. При усилении циклонической деятельности наблюдается большая неустойчивость погоды: возможны сильные снегопады, снежные заносы и накаты, метели и сильные ураганы, резкие перепады, что приводит к затруднениям, а местами прекращению движения транспорта, повреждениям высоковольтных опор и линий электропередач, зданий. В переходные сезоны года вероятны низкие температуры, сильные ветры с порывами до 40 м/с, возможны обильные осадки. В апреле на реках района в результате продолжительных сильных дождей возможны дождевые паводки. В зоне затопления оказываются низинные районы населенных пунктов, наносится ущерб мостам и дорогам. В теплый период года наибольший ущерб приносят затяжные дожди, крупный град, продолжительные засухи.

Вся территория Шипуновского района относится к 3 классу пожарной опасности (всего 5 классов опасности). Необходимо строгое соблюдение норм пожарной безопасности при нахождении на территории лесных массивов, обязательное проведение разъяснительной работы, как с местным населением, так и с туристами, посещающими данную территорию, своевременное и полное осуществление мер по противопожарному содержанию леса (рубки ухода, опашка).

К рискам биолого-социального характера на территории Тугозвоновского сельсовета относятся природные очаги особо опасных инфекций, способных вызвать эпидемии, эпизоотии, эпифитотии (табл. 24).

Таблица 24

Риски возникновения эпидемий, эпизоотий, эпифитотий на территории сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Природно-очаговые инфекции** | **Источник возбудителя инфекции** | **Пути и факторы передачи инфекции** | **Меры профилактики и борьбы** |
| **Риски возникновения эпидемий** | | | |
| Описторхоз | Зооноз | Водный (употребление в пищу при нарушении технологического процесса приготовления блюд из рыбы: отсутствие или недостаточность термической обработки) | **П**рофилактическая работа с населением и отдыхающими, санэпиднадзор за неблагополучными местами, обработка заражённых мест, контроль за наличием в медицинских учреждениях района высокоэффективных лечебных препаратов по снижению риска заболеваний |
| Лептоспироз | Зооноз | Водный (использование для купания и хозяйственных нужд воды мелких открытых водоёмов) |
| Клещевой энцефалит | Зооноз | В основном трансмиссивная передача инфекции (покусы иксодовыми клещами) |
| **Риски возникновения эпизоотий** | | | |
| Сибирская язва | Больное животное | Алиментарный (возбудитель проникает в организм из почвы или кормов при повреждении естественных барьеров) | В случае выявления – карантин и санэпидемиологический комплекс мероприятий |
| **Риски возникновения эпифитотий** | | | |
| Колорадский жук |  |  | Механический сбор личинок |

### 3.7.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера связаны в основном с различными производствами. Классификация потенциально опасных объектов является условной, поскольку некоторые из объектов можно отнести одновременно к нескольким классам.

К потенциально взрыво- и пожароопасным (3 класс) относятся объекты, имеющие в своем составе горючие и трудногорючие вещества и материалы, которые могут гореть самостоятельно после удаления источника зажигания. Это помещения, здания, сооружения, транспортные средства, леса, посевы созревших зерновых культур и другое.

На территории сельсовета к ним относятся энергетические объекты коммунального хозяйств, зерносклады и размолочные отделения, мехток, склады нефтепродуктов и горюче-смазочных материалов, автозаправочная станция, большие лесные массивы, посевы созревших зерновых на больших площадях.

Система взрыво- и пожаропредупреждения предусматривает:

* исключение возможности возникновения источников зажигания (взрыва) в оборудовании и помещениях;
* применение магнитной защиты, реле-контроля и автоблокировок.

К 5 классу опасности относятся опасные технические сооружения -плотины искусственных водоемов, водозащитные дамбы, системы централизованного водо-, тепло- и электроснабжения.

Необходим общий комплекс мероприятий, которые целесообразно выполнить заблаговременно по снижению риска возникновения химических, биологических аварий и уменьшения их масштабов при стихийных бедствиях и реальной угрозе терактов.

В соответствии с планами химической и биологической защиты населения Алтайского края при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, разработанными ГУ МЧС России по Алтайскому краю, для обеспечения безопасности населения необходимо обеспечить комплекс мероприятий по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций:

* обеспечить организацию и поддержание в постоянной готовности системы оповещения населения об опасности поражения отравляющими химическими веществами (ОХВ), порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;
* организовать взаимодействие с руководителями прилегающих районов по использованию сил и средств других объектов. порядок их привлечения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;
* постоянно обучать руководящий состав района выполнять специальные работы по ликвидации очагов заражения, образованных ОХВ;
* накапливать и своевременно обновлять средства индивидуальной защиты населения для обеспечения рабочих и служащих предприятий и организаций района, хранить и поддерживать средства защиты в постоянной готовности;
* заложить в бюджет района средства для организации дегазации (нейтрализации) ОХВ и сдачи их на предприятии по захоронению и утилизации;
* построить пожарное депо на 1 автомашину в с. Тугозвоново;
* установить системы оповещения.

### 3.7.3 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» МО Тугозвоновский сельсовет разработан на основании СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

В настоящее время на территории МО Тугозвоновский сельсовет проживает 1426 человек, с учётом занятости и перспектив развития численность населения на расчётный срок составит 1580 человек. Защита населения должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ). Общая вместимость ПРУ должна обеспечивать укрытием 85 % работающего населения, что составит более 700 человек. Устройство ПРУ предусмотрено в отдельно стоящих зданиях культурно-бытового назначения. Место размещения ПРУ в проектируемых зданиях будет определяться при конкретной привязке объектов с учётом предлагаемого количества мест.

Согласно данным Администрации Шипуновского района, в с. Тугозвоново и с. Новосельское объектов ПРУ нет. В случае наступления чрезвычайной ситуации население будет размешаться в простейших укрытиях (приспособленных подвалах и погребах). Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» для своевременного оповещения населения необходимо размещение сирен оповещения (радиус оповещения сирены 1500 м), оборудование оперативно-технических пунктов.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством, Уставом Алтайского края, законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).

На территории МО Тугозвоновский сельсовет возможно размещение ПРУ во вновь строимых зданиях культурно-массового назначения (детский сад в с. Тугозвоново). Для повышения защитных свойств зданий, где намечено разместить ПРУ, предусматриваются следующие мероприятия в особый период (режима укрытия):

* устройство пристенных экранов у наружных стен первых этажей из мешков с грунтом на высоту 1,7 м. от отметки пола;
* заделка оконных проемов кирпичом и установка стенок-экранов во входах.

Вентиляция во всех зданиях, приспособленных под ПРУ принята с механическим побуждением. Водоснабжение осуществляется из скважин, расположенных среди селитебной территории. Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений предусмотрены резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды оборудованы герметическими люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

ПРУ обеспечивает защиту укрываемого населения от расчётного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожарах. Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в нём расчётного количества укрываемых в течение 1-2 суток. ПРУ в селе должны располагаться таким образом, что радиус сбора населения составляет не более 500 метров.

В мирное время убежища используют для нужд народного хозяйства и обслуживания населения. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приёма укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов.

Функциональное зонирование населённых пунктов решено исходя из задач безопасности и защиты населения. Между селитебной и производственной зонами предусмотрены санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

По СНиП 2.01.51-90 на территории сел в муниципальном образовании должны находиться громкоговорящие средства оповещения населения. На территории с. Тугозвоново их будет две: одна из них территории проектируемого пожарного депо, вторая на территории МТМ. Сигнальная сирена включаются по команде с пункта управления, которая будет расположена в центральном узле связи.

Размещение сирены оповещения в с. Новосельское (ввиду неполного охвата радиусом оповещения населённого пункта) проектом предлагается на здании школы или клуба.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством, Уставом Алтайского края, законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).

3.9 Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия

Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия предполагают:

1. Право пользования объектами культурного наследия, включенными в реестр, право пользования земельными участками, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, право пользования выявленными объектами культурного наследия осуществляется физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требований:

* обеспечение целостности и сохранности объектов культурного наследия;
* предотвращение ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и изменения особенностей, составляющих предмет охраны, в ходе эксплуатации;
* проведение мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
* применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;
* обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;‑ обеспечение доступа к объектам культурного наследия;
* иных требований, установленных законодательством.

2. На территории объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению памятников) включают в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор, в исключительных случаях – спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки). Работы по сохранению памятников проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края – управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее – хозяйственных работ) включают в себя:

* разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ;
* включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
* согласование проектирования и проведения работ с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;
* приостановку хозяйственных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника археологии);
* информирование об обнаруженном объекте управления Алтайского края по культуре и архивному делу;
* возобновление приостановленных работ по письменному разрешению управления Алтайского края по культуре и архивному делу, после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия.

5. К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации, относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия.

6. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

7. Собственники и пользователи земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию данных земельных участков.

8. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

9. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.