

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

МО КОМАРИХИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ШИПУНОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Том II**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

КОМАРИХИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ШИПУНОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

#### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том II

(ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ)

|  |  |
| --- | --- |
| Директор | В.И. Клюшников |
| Главный архитектор | Г.Н. Бахуров |
| Начальник отдела | Г.Я. Сизова |

Барнаул 2014

**Авторский коллектив**

Директор ООО «Алтайгипрозем» В.И. Клюшников

Главный архитектор Г.Н. Бахуров

Начальник производственного отдела Г.Я.Сизова

Инженер Т.О.Березуцкая

Инженер В.Г. Скрипова

**СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  листа | Наименование | Количество  листов |
| 1 | Карта современного использования и комплексной оценки территории МО Комарихинский сельсовет М 1: 25 000 | 1 |
| 2 | Карта современного использования и комплексной оценки территории с.Комариха М 1: 5 000 | 1 |
| 3 | Карта границ населенных пунктов МО Комарихинский сельсовет Шипуновского района М 1:25000 | 1 |
| 4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения с.Комариха М 1:5000 | 1 |
| 5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения (инженерная инфраструктура) с.Комариха М 1:5000 | 1 |
| 6 | Карта функциональных зон с.Комариха М 1:5000 | 1 |
| 7 | Карта функциональных зон МО Комарихинский сельсовет М 1:25000 | 1 |

Оглавление

[1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА 7](#_Toc402529093)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МО КОМАРИХИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ 8](#_Toc402529094)

[2.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры и основных функциональных зон 8](#_Toc402529095)

[2.1.1 Архитектурно-пространственные решения 8](#_Toc402529096)

[2.1.2 Планировочная организация территории 9](#_Toc402529097)

[2.1.3 Функциональное зонирование территории 9](#_Toc402529098)

[2.2. Мероприятия по социально-экономическому развитию 11](#_Toc402529099)

[2.2.1 Жилищная сфера 12](#_Toc402529100)

[2.2.2 Социальная сфера 12](#_Toc402529101)

[2.2.3 Производственная сфера 13](#_Toc402529102)

[2.3 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть 13](#_Toc402529103)

[2.4 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории 14](#_Toc402529104)

[2.5 Мероприятия по развитию и размещению объектов 15](#_Toc402529105)

[инженерной инфраструктуры 15](#_Toc402529106)

[2.5.1.Водоснабжение 15](#_Toc402529107)

[2.5.2. Электроснабжение 16](#_Toc402529108)

[2.5.3. Связь и информатизация 16](#_Toc402529109)

[2.6 Мероприятия по охране окружающей среды 16](#_Toc402529110)

[2.6.1 Зоны с особыми условиями использования 16](#_Toc402529111)

[2.6.2 Санитарно-защитные зоны 17](#_Toc402529112)

[2.6.3 Водоохранные зоны 18](#_Toc402529113)

[2.6.4 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 19](#_Toc402529114)

[2.6.5 Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры 20](#_Toc402529115)

[2.6.6 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 21](#_Toc402529116)

[2.6.7 Мероприятия по охране водной среды 21](#_Toc402529117)

[2.6.8 Мероприятия по санитарной очистке 21](#_Toc402529118)

[2.7 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне 22](#_Toc402529119)

[2.7.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера 23](#_Toc402529120)

[2.7.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера 23](#_Toc402529121)

[2.7.3 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны 24](#_Toc402529122)

[2.8 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 25](#_Toc402529123)

[2.9 Мероприятия по изменению границ населенного пункта и целевого назначения земель 28](#_Toc402529124)

[3. Мероприятия по реализации генерального плана МО КОМАРИХИНСКИЙ сельсовет 29](#_Toc402529125)

[4. Основные технико-экономические показатели генерального плана МО КОМАРИХИНСКИЙ сельсовет 33](#_Toc402529126)

# 1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Документ территориального планирования «Генеральный план Комарихинского сельсовета Шипуновского района Алтайского края» выполнен в текстовой форме и в виде карт (схем), материалы проекта систематизированы, проанализированы и обоснованы в соответствии с действующим градостроительным законодательством. При его подготовке учитывались: «Схема территориального планирования Шипуновского района», «Программа социально-экономического развития Шипуновского района на 2013-2017 гг.», «Программа социально-экономического развития МО Комарихинский сельсовет на 2013-2017 годы».

Проектом предусмотрена следующая очерёдность развития: первая очередь на 2014- 2019, и расчётный срок до 2034 года; а также определены перспективы развития поселения за пределами расчётного срока.

Целью генерального плана является обоснование планирования устойчивого развития территориальной, градообразующей единицы Шипуновского района – Комарихинский сельсовет на основе:

* анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
* оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры поселения, направленных на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;
* обоснования вариантов решения задач территориального планирования;
* обоснования мероприятий по территориальному планированию;
* обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.

Основной задачей генерального плана является планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

* границ территорий объектов культурного наследия;
* границ зон с особыми условиями использования территорий;
* границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* границ земельных участков, предоставленных для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого и муниципального значения, границ участков на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, границ зон планируемого размещения этих объектов;
* границ зон инженерной и транспортной инфраструктур;
* границ земель сельскохозяйственного назначения;
* границ земель лесного фонда, водного фонда, промышленности и иного специального назначения.

Создание генерального плана выполнялось на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

# 2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МО КОМАРИХИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

2.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры и основных функциональных зон

### 2.1.1 Архитектурно-пространственные решения

Архитектурно-планировочные решения территории населенного пункта муниципального образования приняты с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались при разработке генерального плана:

* природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки: реки, озера и их пойменные территории; крупные лесные массивы, овраги.
* сложившаяся планировочная структура населенного пункта;
* наличие производственных и рекреационных территорий, создающих экономическую базу сельсовета.

Развитие населенного пункта планируется за счет:

* прироста населения основанного на расчетах с учетом метода трудового баланса;
* сохранения действующих и создания новых производственных предприятий и коммунально-складских территорий;
* освоения свободных территорий под жилую и общественную застройку.
* освоения свободных территорий под рекреационную зону.

### 2.1.2 Планировочная организация территории

Архитектурно-планировочная организация территории села МО Комарихинский сельсовет разработана с учетом сложившейся застройки, и представлена, как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. Структурный каркас села формируется главной и основными улицами – ул.Дубинина, ул.Октябрьская, ул.Спортивная.

Основу планировки и застройки жилой зоны составляет принцип квартальной застройки с системой улиц и проездов, полученной на основе упорядочения существующей сети улиц с дифференциацией их по назначению и роли в общей системе застройки села.

Формирование общественного центра предусмотрено на месте сложившегося центра с размещением основных административных и общественных зданий (школы, СДК, магазинов).

Производственные территории формируются с учетом организации санитарно-защитных зон в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.09 г. № 52-ФЗ.

### 2.1.3 Функциональное зонирование территории

На территории сел МО Комарихинский сельсовет выделены следующие основные функциональные зоны:

1. жилая зона,
2. общественно-деловая зона,
3. производственная зона,
4. зона инженерной инфраструктуры,
5. зона транспортной инфраструктуры,
6. рекреационная зона,
7. зона специального назначения,
8. зона сельскохозяйственного использования,
9. зона акваторий,
10. территории с неустановленным градостроительным регламентом.

**1) Жилая зона** представлена индивидуальными жилыми домами. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

**2) Общественно-деловая зона** предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы.

**3) Производственная зона** включает:

1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

**4) Зона инженерной инфраструктуры** предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры и включает участки территории села, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы (водопроводы, тепловые сети), для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры и их охранных зон.

**5) Зона транспортной инфраструктуры** предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры и включает участки территории села, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства.

**6) Зона рекреационного назначения** выделена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой.

**7) Зона сельскохозяйственного использования** включает в себя территории, предназначенные для использования в сельскохозяйственных целях.

**8) Зона специального назначения** включает в себя территории, занятые кладбищами.

**9)** **Зона акваторий** представлена р. Комариха. Проектом предусматривается использование побережья р. Комариха для рекреационных целей (купание, пляж).

**10) Территории с неустановленным градостроительным регламентом** – это территории перспективного освоения по генплану.

Таким образом, принятое архитектурно-планировочное решение предусматривает создание современных сел с четким функциональным зонированием всех территорий и обеспечением его всеми видами инженерного оборудования и благоустройства. Проектная планировочная структура решается с учетом природных факторов и ограничений, а также сложившейся градостроительной планировочной ситуации.

2.2. Мероприятия по социально-экономическому развитию

Анализ тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная структура населения выступает в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории.

На демографические прогнозы в большой степени опирается планирование всей экономики. Согласно расчетам численность населения с. Комариха на 1-ю очередь составит 1090 чел., на расчетный срок - 1150 чел.

### 2.2.1 Жилищная сфера

Основные мероприятия для решения проблем жилищной сферы в МО Комарихинский сельсовет являются:

* повышение уровня обеспеченности граждан общей площадью жилья;
* вынос жилищного фонда из санитарно-защитных зон;
* привлечение инвесторов на территорию сельсовета.

С целью планомерного распределения объемов существующего и строящегося проектируемого жилищного фонда в проекте выделены этапы реализации:

* 1 очередь - 2014-2019 гг.
* Расчетный срок - 2014-2034 гг.

При расчете потребной площади жилого фонда была принята средняя площадь дома в усадебной застройке не менее 65 м2, при коэффициенте семейности 3,5. Площадь земельного участка была принята 20 соток (2000 м2). Таким образом, на первую очередь в **с.Комариха** при увеличении численности населения на 23 человека и в соответствии с планируемой обеспеченностью общей площадью жилого фонда необходимо строительство 9 домов; на расчетный срок при увеличении численности на 83 человек – 32 домов. Для размещения 32 новых индивидуальных жилых домов потребуется 6 га площади, в том числе: на первую очередь 9 домов – 2 га, при размере приусадебных участков 20 соток.

Увеличение площади жилого фонда будет происходить за счет уплотнения жилой застройки в существующих границах населенного пункта.

### 2.2.2 Социальная сфера

Цель проекта – удовлетворение потребности населения в учреждениях обслуживания, в первую очередь это касается именно социально значимых отраслей сферы обслуживания (образования, здравоохранения, социального обслуживания, противопожарной безопасности, культуры, искусства, физкультуры и спорта).

Данную цель планируется реализовать через техническое перевооружение сохранившейся сети учреждений социальной сферы, а также строительства новых объектов, в соответствии с нормативной потребностью.

Мощность размещаемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задач наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

В результате анализа обеспеченности населения с.Комариха основными учреждениями культурно-бытового обслуживания генеральным планом предусмотрена реконструкция и строительство следующих объектов обслуживания населения:

1 очередь

* реконструкция детского сада на 50 мест;
* капитальный ремонт школы;
* капитальный ремонт СДК;
* капитальный ремонт ФАП.

Расчетный срок

* капитальный ремонт столовой;
* капитальный ремонт бани;
* капитальный ремонт почты.

### 2.2.3 Производственная сфера

На территории МО Комарихинский сельсовет генеральным планом предусматривается создание условий для развития существующих объектов коммунально-складского, транспортного и промышленного значения, что целесообразно при существующей тенденции динамики численности населения в условиях рыночной экономики.

Мероприятия по развитию производственной зоны предполагают:

* модернизацию действующих предприятий сельского хозяйства;
* расширение ассортимента выпускаемой продукции, совершенствование технологии производства, техническое перевооружение;
* устройство санитарно-защитных зон.

2.3 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Задача развития транспортной инфраструктуры - создание благоприятной среды для жизнедеятельности населения. Транспортная инфраструктура сельсовета представлена сетью территориальных межпоселковых автомобильных дорог, имеющих потребность в ремонте.

Внешние связи (перевозки) по территории МО осуществляются по существующим автомобильной дороге Шипуново – Краснощеково – Курья. Пассажирское и грузовое сообщение с районным центром с. Шипуново, с г. Барнаулом и другими городами, районами края осуществляется по автомобильным дорогам.

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенных пунктов.

В проекте генерального плана принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме населенного пункта:

* автомобильная дорога местного значения;
* главные улицы;
* второстепенные улицы в жилой застройке;
* внутриквартальные проезды.

Главная улица в селе Комариха Спортивная, основные - Дубинина, Октябрьская, Школьная. Генеральным планом предусмотрена реконструкция внутрипоселковых дорог в с.Комариха – 15 км.

2.4 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории

В целях обеспечения инженерной защиты застроенных территорий и подготовки территории под перспективное освоение, генеральным планом предусмотрено провести мероприятия по подготовке территории. Отрицательными физико-геологические явления на территории сельсовета являются затопление приозерных котловин паводковыми водами и их заболачивании. Кроме того следует отметить явление пучинистости грунтов.

В целях обеспечения инженерной защиты застроенных территорий и подготовки территории под перспективное освоение генеральным планом предусмотрен ряд мероприятий:

* подсыпка нового грунта на территориях с отрицательными формами рельефа, а также на территориях, подверженных затоплению и заболачиванию;
* понижение уровня грунтовых вод путем дренирования территории;
* закрепление береговых склонов от неблагоприятного воздействия воды и ветра.

2.5 Мероприятия по развитию и размещению объектов

инженерной инфраструктуры

2.5.1.Водоснабжение

Система водоснабжения сельсовета принята с учетом его развития на расчетный срок – 2034 г. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Расчёт общего водопотребления для населенного пункта выполнен в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности т.max=1,2.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя (согласно СНиП 2.04.02-84\*), учитывая степень благоустройства, принято 70 л/сут.

Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий приняты дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. В последующих стадиях проектирования расходы воды по всем показателям должны быть уточнены.

Расход воды на расчетный срок в составляет 345 м3/сут.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

1 очередь:

* реконструкция ветхих водопроводных сетей;
* реконструкция существующих скважин.

Расчетный срок:

* строительство водопроводных сетей.

2.5.2. Электроснабжение

Энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены по укрупненным показателям электропотребления на 1 жителя в год (СНиП 2.07.01-89\* прил.12) и в соответствии с РД 34.20.185-94. Расчет учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунального обслуживания, наружным освещением, системами водообеспечения, водоотведения и теплоснабжения, а также затраты на содержание приусадебных хозяйств. В связи с увеличением нагрузки предлагается реконструкция трансформаторных подстанций с увеличением мощности до необходимой.

Для надежного обеспечения электроэнергией потребителей предлагаются следующие мероприятия по электроснабжению:

1 очередь:

* реконструкция электрических сетей;
* строительство ЛЭП 0,4/10 кВ в районе новой жилой застройки;
* установка новых систем уличного освещения.

Расчетный срок:

* реконструкция действующих КТП до необходимой мощности.

2.5.3. Связь и информатизация

Основными направлениями развития инфраструктуры телефонизации в селе являются:

* обеспечение услугами объектов нового строительства;
* увеличение пропускной способности линий связи и коммуникационных устройств;
* расширение ассортимента и повышение качества услуг связи;
* реконструкция устаревших и изношенных объектов и сооружений связи.

Учитывая достаточную обеспеченность населения услугами сотовой связи, большого спроса на установку стационарных телефонов нет.

2.6 Мероприятия по охране окружающей среды

### 2.6.1 Зоны с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития сельсовета, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура муниципального образования, условия развития селитебных территорий и промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории муниципального образования представлены:

* санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
* санитарно-защитные и охранные зоны транспортной и инженерной инфраструктуры;
* зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
* зоны охраны объектов культурного наследия;
* водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
* территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Градостроительные ограничения на территории муниципального образования появляются в связи с наличием зон с особыми условиями использования.

### 2.6.2 Санитарно-защитные зоны

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ.

### 2.6.3 Водоохранные зоны

Помимо санитарно-защитных зон на территории муниципального образования градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Гидрография территории сельсовета представлена водной сетью р. Комариха, Комаришка, Чеснаков, Ляга.

Согласно Водному кодексу РФ установлена ширина водоохранной зоны данных рек составляет 100 м. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Согласно ст.65 Водного кодекса РФ в пределах водоохранных зон запрещается размещение АЗС, складов ГСМ, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств. В с.Комариха в пределах водоохраной зоны располагается склад продуктов растениеводства, его местоположение в данной зоне допускается.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

### 2.6.4 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Для всех водопроводных сооружений устанавливаются зоны строгого режима с целью обеспечения их санитарной надежности. На территории зон должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Для предохранения источников хозяйственно-питьевого водоснабжения от возможных загрязнений на всех скважинах предусматривается организация зон санитарной охраны в составе трех поясов.

В первый пояс зон санитарной охраны подземных источников включается территория в радиусе 30-50 м от каждой скважины или от крайних скважин. Территория первого пояса ограждается и благоустраивается; запрещается пребывание на ней лиц, не работающих на головных сооружениях. На территории первого пояса запрещается:

* посадка высокоствольных деревьев;
* все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
* размещение жилых и общественных зданий, проживание людей.

В зону второго и третьего поясов подземных источников на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – Минздрав России – 2002г». Границы 2-го и 3-го поясов определяются на основе специальных расчетов. Мероприятия по второму и третьему поясам:

* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля;
* выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенного пункта (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

На территории второго и третьего поясов запрещается:

* закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласованию с органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и др.). Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

### 2.6.5 Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования представлены также санитарно-защитными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

К объектам, имеющим градостроительные ограничения на территории муниципального образования, относятся линии электропередач напряжением 10 кВ. Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ устанавливаются в размере 20 метров, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160.

### 2.6.6 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предусматривается:

* внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятиях, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
* вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
* создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
* благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

### 2.6.7 Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

* организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
* озеленение водоохранных полос.

### 2.6.8 Мероприятия по санитарной очистке

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

* сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
* сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
* уборка территорий от мусора, снега.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории сельсовета:

* надлежащее содержание полигона ТБО;
* надлежащее содержание скотомогильника;
* организация планово-регулярной системы очистки территории сельсовета, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигоны.

Размещение и оборудование полигонов ТБО, скотомогильников, полей фильтрации и других объектов должно соответствовать экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям.

В с. Комариха для размещения полигона ТБО на расчетный срок требуется земельный участок площадью 1 га.

Необходимая площадь для размещения полей фильтрации для утилизации жидких бытовых отходов от населения с. Комариха составляет 0,34 га. Расчет произведен без учета промышленных предприятий.

2.7 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) должно проводиться по следующим направлениям:

* мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
* разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
* подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
* проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
* информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания.

### 2.7.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории сельсовета возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера как гололедные явления, негативные атмосферные явления (метели, ливни, град), почвенная эрозия, подтопление.

Мероприятия по снижению воздействия сейсмичности. Территория Комарихинского сельсовета находится в зоне несильных сотрясений (7 баллов шкалы MSK-64 на средних грунтах в соответствии с районированием ОСР-97А). При проектировании объектов капитального строительства необходимо предусматривать мероприятия по сейсмичности.

Мероприятия по предупреждению пожаров внутри населенного пункта включают:

* расширение профилей улиц в жилой застройке, для обеспечения проезда пожарной техники;
* устройство источников противопожарного водоснабжения.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений, на дорожных покрытиях территории, осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

### 2.7.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории муниципального образования потенциально опасные объекты характеризуется 5 классом опасности. Это преимущественно пожароопасные объекты. К ним относятся котельные и склады.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

* обеспечение санитарно-защитных зон и противопожарных разрывов от складов, котельной;
* применение изоляционных покрытий, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
* строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством, Уставом Алтайского края, законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).

### 2.7.3 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» МО Комарихинский сельсовет разработан на основании СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

В настоящее время на территории МО Комарихинский сельсовет проживает 1067 человек, с учетом занятости и перспектив развития численность населения на расчетный срок составит 1150 человек. Защита населения должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ). Общая вместимость ПРУ должна обеспечивать укрытием 85 % работающего населения. Устройство ПРУ предусмотрено в отдельно стоящих зданиях культурно-бытового назначения. Место размещения ПРУ в проектируемых зданиях будет определяться при конкретной привязке объектов с учетом предлагаемого количества мест.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством, Уставом Алтайского края, законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).

На территории МО Комарихинский сельсовет возможно размещение ПРУ во вновь построенных зданиях культурно-массового назначения. Для повышения защитных свойств зданий, где намечено разместить ПРУ, предусматриваются следующие мероприятия в особый период (режима укрытия):

* устройство пристенных экранов у наружных стен первых этажей из мешков с грунтом на высоту 1,7 м. от отметки пола;
* заделка оконных проемов кирпичом и установка стенок-экранов во входах.

Вентиляция во всех зданиях, приспособленных под ПРУ принята с механическим побуждением. Водоснабжение осуществляется из скважин, расположенных среди селитебной территории. Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений предусмотрены резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды оборудованы герметическими люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

ПРУ обеспечивает защиту укрываемого населения от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожарах. Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в нем расчетного количества укрываемых в течение 1-2 суток. ПРУ в селе должны располагаться таким образом, что радиус сбора населения составляет не более 500 метров.

В мирное время убежища используют для нужд народного хозяйства и обслуживания населения. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов.

По СНиП 2.01.51-90 на территории села в муниципальном образовании должны находиться громкоговорящие средства оповещения населения. Сигнальная сирена включаются по команде с пункта управления, которая будет расположена в центральном узле связи.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством, Уставом Алтайского края, законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).

2.8 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия предполагают:

1. Право пользования объектами культурного наследия, включенными в реестр, право пользования земельными участками, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, право пользования выявленными объектами культурного наследия осуществляется физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требований:

* обеспечение целостности и сохранности объектов культурного наследия;
* предотвращение ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и изменения особенностей, составляющих предмет охраны, в ходе эксплуатации;
* проведение мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
* применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;
* обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;‑ обеспечение доступа к объектам культурного наследия;
* иных требований, установленных законодательством.

2. На территории объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению памятников) включают в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор, в исключительных случаях – спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки). Работы по сохранению памятников проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края – управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее – хозяйственных работ) включают в себя:

* разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ;
* включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
* согласование проектирования и проведения работ с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;
* приостановку хозяйственных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника археологии);
* информирование об обнаруженном объекте управления Алтайского края по культуре и архивному делу;
* возобновление приостановленных работ по письменному разрешению управления Алтайского края по культуре и архивному делу, после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия.

5. К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации, относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия.

6. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

7. Собственники и пользователи земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию данных земельных участков.

8. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

9. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

2.9 Мероприятия по изменению границ населенного пункта и целевого назначения земель

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития муниципального образования возникла необходимость изменения границ земель населённых пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, и земель иного специального назначения.

Изменения площадей категорий земель в границах сельсовета отображены в таблице 1.

Таблица 1

Баланс земель

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Категория земель МО Комарихинский сельсовет** | **Современное состояние, га** | **Изменение категории земель** | **Расчетный срок, га** |
| Земли населенных пунктов | 441 |  | 441 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 19274 | -1,4\* | 19272,6 |
| Земли промышленности и иного специального назначения | 20 | +1,4\* | 21,4 |
| Земли запаса | 242 |  | 242 |
| **Итого:** | **19977** |  | **19977** |

\* перевод земель, занятых объектами специального назначения в земли промышленности

# 3. Мероприятия по реализации генерального плана МО КОМАРИХИНСКИЙ сельсовет

Таблица 2

Мероприятия по реализации генерального плана МО Комарихинский сельсовет

| № п/п | Наименование объекта | Описание места размещения объекта | Параметры  объекта | Площадь функциональной зоны в населенном пункте | Вид разрешенного использования | Мероприятия | Срок  реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Общественно-деловая зона** | | | | | | | |
|  | Школа | с.Комариха | 300 мест | Общественно-деловая зона  (2,4 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования | разработка проектной документации, капитальный ремонт | 2014-2019 гг. |
|  | Детский сад | с.Комариха | 50 мест | Общественно-деловая зона  (0,3 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования | разработка проектной документации, реконструкция | 2014-2019 гг. |
|  | СДК | с.Комариха | 300 мест | Общественно-деловая зона  (1,2 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии | разработка проектной документации, капитальный ремонт | 2014-2019 гг. |
|  | ФАП | с.Комариха | 20 посещений в смену | Общественно-деловая зона  (0,1 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения | разработка проектной документации, капитальный ремонт | 2014-2019 гг. |
|  | Столовая | с.Комариха | 40 мест | Общественно-деловая зона  (0,7 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | разработка проектной документации, капитальный ремонт | 2019-2034гг. |
|  | Баня | с.Комариха | 200 кв.м. | Общественно-деловая зона  (0,2 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | разработка проектной документации, капитальный ремонт | 2019-2034гг. |
|  | Почта | с.Комариха | 73 кв.м. | Общественно-деловая зона  (0,1 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | разработка проектной документации, капитальный ремонт | 2019-2034гг. |
| **Жилая зона** | | | | | | | |
|  | Жилые дома усадебного типа | с.Комариха | 2116 кв.м. | Жилая зона  (6 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов | разработка проектной документации, строительство | 2014-2034гг. |
| **Зона транспортной инфраструктуры** | | | | | | | |
|  | Улично-дорожная сеть | с.Комариха | 8 км | Зона транспортной инфраструктуры  (9 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения улично-дорожной сети (дорог, проездов) | разработка проектной документации, капитальный ремонт | 2014-2019гг. |
| **Зона инженерной инфраструктуры** | | | | | | | |
|  | Водопроводные сети | с.Комариха | 5 км | - | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов водоснабжения | разработка проектной документации, реконструкция | 2014-2019гг |
|  | Водопроводные сети | с.Комариха | 2 км | - | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов водоснабжения | разработка проектной документации, строительство | 2019-2034 гг. |
|  | Водонапорные скважины | с.Комариха | 1 шт. | - | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов водоснабжения | разработка проектной документации, реконструкция | 2014-2019гг. |
|  | КТП | с.Комариха | 7 ед. | - | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | разработка проектной документации, реконструкция | 2019-2034гг. |
|  | ЛЭП 0,4 кВ | с.Комариха | 4 км. | - | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | разработка проектной документации, реконструкция | 2014-2019гг. |
|  | Уличное освещение | с.Комариха | 4 км | - | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | разработка проектной документации, строительство | 2014-2019гг. |
|  | Линии связи | с.Комариха | 2 км. | - | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов связи | разработка проектной документации, реконструкция | 2019-2034гг. |

# 4. Основные технико-экономические показатели генерального плана МО КОМАРИХИНСКИЙ сельсовет

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели генерального плана

МО Комарихинский сельсовет

| **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Современное состояние на 2013 г.** | **Расчётный срок, 2034 г.** |
| --- | --- | --- | --- |
| **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| Общая площадь земель сельского поселения | га | 19977 | 19977 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | га | 19274 | 19272,6 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и иного специального назначения | га | 20 | 21,4 |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | - | - |
| Земли лесного фонда | га | - | - |
| Водный фонд | га | - | - |
| Земли запаса | га | 242 | 242 |
| Земли населённых пунктов | га | 441 | 441 |
| **НАСЕЛЕНИЕ** | | | |
| Численность населения сельского поселения | чел. | 1067 | 1150 |
| Возрастная структура населения: |  |  |  |
| население младше трудоспособного возраста | % | 10,3 | 10,9 |
| население в трудоспособном возрасте | % | 62,3 | 63 |
| население старше трудоспособного возраста | % | 27,4 | 26,1 |
| **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | |
| Жилищный фонд - всего | кв.м | 27306 | 29422 |
| в том числе: |  |  |  |
| индивидуальная жилая застройка | домов | 280 | 323 |
| Обеспеченность общей площадью жилого фонда | м2/чел. | 25,5 | 25,5 |
| **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | мест | - | 50 |
| Общеобразовательные учреждения | мест | 300 | 300 |
| СДК | мест | 300 | 300 |
| ФАП | посещений в смену | 20 | 20 |
| Столовая | мест | 40 | 40 |
| **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | |
| Протяженность основных улиц и проездов | км | 20 | 23 |
| **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | |
| Водопотребление | м3/в сутки | 310 | 345 |
| Протяженность водопроводных сетей | м | 11500 | 13500 |
| Теплоснабжение | Гкал/час | 0,95 | 10 |
| Обеспеченность телефонной связью | ед | 200 | 215 |
| Общее количество кладбищ | Ед | 1 | 1 |