

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

МО КОМАРИХИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ШИПУНОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Том I**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

#### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том I

(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ)

|  |  |
| --- | --- |
| Директор | В.И. Клюшников |
| Главный архитектор | Г.Н. Бахуров |
| Начальник отдела | Г.Я. Сизова |

Барнаул 2014

**Авторский коллектив**

Директор ООО «Алтайгипрозем» В.И. Клюшников

Главный архитектор Г.Н. Бахуров

Начальник производственного отдела Г.Я.Сизова

Инженер Т.О.Березуцкая

Инженер В.Г. Скрипова

**СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  листа | Наименование | Количество  листов |
| 1 | Карта современного использования и комплексной оценки территории МО Комарихинский сельсовет М 1: 25 000 | 1 |
| 2 | Карта современного использования и комплексной оценки территории с.Комариха М 1: 5 000 | 1 |
| 3 | Карта границ населенных пунктов МО Комарихинский сельсовет Шипуновского района М 1:25000 | 1 |
| 4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения с.Комариха М 1:5000 | 1 |
| 5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения (инженерная инфраструктура) с.Комариха М 1:5000 | 1 |
| 6 | Карта функциональных зон с.Комариха М 1:5000 | 1 |
| 7 | Карта функциональных зон МО Комарихинский сельсовет М 1:25000 | 1 |

ОГЛАВЛЕНИЕ

[1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА 7](#_Toc398209252)

[2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ. ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 9](#_Toc398209253)

[2.1 Географическое положение 9](#_Toc398209254)

[2.2 Природные условия и ресурсы территории 10](#_Toc398209255)

[2.2.1 Климат 10](#_Toc398209256)

[2.2.2 Рельеф 11](#_Toc398209257)

[2.2.3 Гидрография и гидрологические условия 11](#_Toc398209258)

[2.2.4 Геологическое строение 12](#_Toc398209259)

[2.2.5 Почвы и растительный покров, животный мир 12](#_Toc398209260)

[2.2.6 Культурно-исторические ресурсы: объекты культурного наследия 13](#_Toc398209261)

[2.2.8 Рекреационные ресурсы 14](#_Toc398209262)

[2.2.9 Земельные ресурсы 14](#_Toc398209263)

[2.2.10 Оценка природных предпосылок хозяйственного использования 15](#_Toc398209264)

[2.3 Развитие основных отраслей хозяйства 15](#_Toc398209265)

[2.4 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения 16](#_Toc398209266)

[2.5 Жилищная сфера 19](#_Toc398209267)

[2.6 Социальная сфера 22](#_Toc398209268)

[2.7 Транспортная инфраструктура 24](#_Toc398209269)

[2.8 Коммунальное обслуживание 25](#_Toc398209270)

[2.8.1 Водоснабжение 25](#_Toc398209271)

[2.8.2 Водоотведение (канализация) 25](#_Toc398209272)

[2.8.3 Теплоснабжение 25](#_Toc398209273)

[2.8.4 Газоснабжение 26](#_Toc398209274)

[2.8.5 Электроснабжение 26](#_Toc398209275)

[2.8.6 Связь и информация 26](#_Toc398209276)

[2.9 Экологическое состояние территории 26](#_Toc398209277)

[3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ 28](#_Toc398209278)

[3.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры и основных функциональных зон 28](#_Toc398209279)

[3.1.1 Архитектурно-пространственные решения 28](#_Toc398209280)

[3.1.2 Планировочная организация территории 28](#_Toc398209281)

[3.1.3 Функциональное зонирование территории 29](#_Toc398209282)

[3.2 Мероприятия по социально-экономическому развитию 32](#_Toc398209283)

[3.2.1 Жилищная сфера 32](#_Toc398209284)

[3.2.2 Социальная сфера 33](#_Toc398209285)

[3.2.3 Производственная сфера 33](#_Toc398209286)

[3.3 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть 34](#_Toc398209287)

[3.4 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории 34](#_Toc398209288)

[3.5 Мероприятия по развитию и размещению объектов 35](#_Toc398209289)

[инженерной инфраструктуры 35](#_Toc398209290)

[3.5.1.Водоснабжение 35](#_Toc398209291)

[3.5.2. Электроснабжение 36](#_Toc398209292)

[3.5.3. Связь и информатизация 37](#_Toc398209293)

[3.6.Мероприятия по изменению границ населенного пункта и целевого назначения земель 37](#_Toc398209294)

[3.7 Мероприятия по охране окружающей среды 38](#_Toc398209295)

[3.7.1 Зоны с особыми условиями использования 38](#_Toc398209296)

[3.7.2 Санитарно-защитные зоны 39](#_Toc398209297)

[3.7.3 Водоохранные зоны 40](#_Toc398209298)

[3.7.4 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 41](#_Toc398209299)

[3.7.5 Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры 43](#_Toc398209300)

[3.7.6 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 43](#_Toc398209301)

[3.7.7 Мероприятия по охране водной среды 43](#_Toc398209302)

[3.7.8 Мероприятия по санитарной очистке 44](#_Toc398209303)

[3.8 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне 45](#_Toc398209304)

[3.8.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера 45](#_Toc398209305)

[3.8.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера 46](#_Toc398209306)

[3.8.3 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны 46](#_Toc398209307)

[3.9 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 48](#_Toc398209308)

# 1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Документ территориального планирования «Генеральный план Комарихинского сельсовета Шипуновского района Алтайского края» выполнен в текстовой форме и в виде карт (схем), материалы проекта систематизированы, проанализированы и обоснованы в соответствии с действующим градостроительным законодательством. При его подготовке учитывались: «Схема территориального планирования Шипуновского района», «Программа социально-экономического развития Шипуновского района на 2013-2017 гг.», «Программа социально-экономического развития МО Комарихинский сельсовет на 2013-2017 годы».

Проектом предусмотрена следующая очерёдность развития: первая очередь на 2014- 2019, и расчётный срок до 2034 года; а также определены перспективы развития поселения за пределами расчётного срока.

Целью генерального плана является обоснование планирования устойчивого развития территориальной, градообразующей единицы Шипуновского района – Комарихинский сельсовет на основе:

* анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
* оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры поселения, направленных на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;
* обоснования вариантов решения задач территориального планирования;
* обоснования мероприятий по территориальному планированию;
* обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.

Основной задачей генерального плана является планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

* границ территорий объектов культурного наследия;
* границ зон с особыми условиями использования территорий;
* границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* границ земельных участков, предоставленных для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого и муниципального значения, границ участков на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, границ зон планируемого размещения этих объектов;
* границ зон инженерной и транспортной инфраструктур;
* границ земель сельскохозяйственного назначения;
* границ земель лесного фонда, водного фонда, промышленности и иного специального назначения.

Создание генерального плана выполнялось на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

# 2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ. ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории муниципального образования. В своем составе настоящий раздел содержит анализ градостроительной ситуации и выявление проблем в области землепользования и застройки, природно-ресурсного потенциала территории, обеспеченности населения жильем, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния территории. При выполнении комплексной оценки выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности:

‑ санитарно-защитные зоны;

‑ водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

‑ территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также иные зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ.

2.1 Географическое положение

Шипуновский район расположен в юго-западной части Алтайского края, граничит с административными районами Алтайского края: на юго-западе и юге – с Поспелихинским, Курьинским, Краснощековским, на юго-востоке, востоке – с Усть-Калманским, Алейским; на северо-востоке, севере – с Мамонтовским; на северо-западе, западе – с Новичихинским. Административным центром является с. Шипуново.

МО Комарихинский сельсовет входит в состав Шипуновского района Алтайского края, с административным центром с.Комариха.

На севере МО Комарихинский сельсовет граничит с МО Тугозвоновский сельсовет, на западе – с МО Ельцовский сельсовет, на юге с Краснощековским районом, на востоке с Усть-Калманским районом.

По территории муниципального образования проходит автомобильная дорога регионального значения Тугозвоново – Комариха – Усть-Калманка. С Барнаулом, другими городами и районами края сельсовет связан автомобильными дорогами.

1.tif

Рисунок 1. Схема расположения МО Комарихинский сельсовет Шипуновского района

2.2 Природные условия и ресурсы территории

### 2.2.1 Климат

МО Комарихинский сельсовет находится в зоне континентального, умеренно-теплого, слабоувлажненного климата. Отличается жарким, но коротким летом, холодной малоснежной зимой, с сильными ветрами и метелями.

Самая низкая температура воздуха приходится на январь, а самая высокая - на июль. Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха приходится на январь -35°С, абсолютный максимум - на июль +41°С. Продолжительность безморозного периода 112 дней.

Наибольшее количество осадков приходится на летний период 275 мм, наименьшее количество осадков наблюдается в феврале. Среднее количество осадков за ноябрь-март 101 мм.

Залегание снежного покрова на территории сельсовета из-за сильных ветров, открытости и защищенности местности очень неравномерное. Наибольшая высота снежного покрова незначительная, в среднем 23 см. По средним многолетним данным устойчивый снежный покров образуется 10 ноября, средняя дата схода снежного покрова 7 апреля.

Господствующими ветрами на территории сельсовета являются ветры юго-западного направления. Среднегодовая скорость ветра составляет 3.9 м/с. Наибольшее число дней с сильным ветром наблюдается в ноябре, декабре и марте-апреле.

### 2.2.2 Рельеф

Территория Комарихинского сельсовета приурочена к Предалтайской предгорной равнине.

Равнина с мелкосопочником, представлена обширными слабовыраженными увалами и межувальными понижениями. По увалам встречаются холмообразные повышения с выходами коренных пород на дневную поверхность. На крайнем юге муниципального образования рельеф приобретает горный характер. Горная часть очень резко отделяется от равнины, имеет колебания высот 100 м и более. Абсолютные отметки достигают 375 м. Отдельные горы и сопки чередуются с обширными межгорными и межсопочными понижениями (седловинами) с наличием подгорных шлейфов. Склоны гор и сопок крутые, с массой выходов горных пород. Имеется много глубоких падей с обрывистыми берегами, по днищу которых протекают ручьи с пресной водой.

Первым геоморфологическим элементом территории МО Комарихинский сельсовет является аллювиальная равнина. Она представляет собой почти плоскую поверхность на уровне 100 м. Аллювиальная равнина в разной степени переработана эоловыми и эрозионными процессами. Данная территория представляет собой плоское днище долины реки Чарыш в пределах первой, второй, третьей надпойменной террасы.

Вторым геоморфологическим элементом территории муниципального образования является мелкосопочник на складчато-глыбовом основании. Мелкосопочник представляет собой сводовые поднятия с относительной высотой 50-400 м. Для крайнего юга территории муниципального образования характерно наличие денудационно-останцовых форм рельефа – останцы.

### 2.2.3 Гидрография и гидрологические условия

По гидрологическому районированию территория муниципального образования относится к равнинной области транзитного стока и формирования местного стока.

На территории Комарихинского сельсовета протекает ряд мелких рек – Комариха, Комаришка, Чеснаков, Ляга. Имеется несколько озер и прудов.

*Подземные воды* представлены водоносными горизонтами мезо-кайнозойского и палеозойского возраста, которые относятся к Верхне-Обскому артезианскому бассейну второго порядка. Использование ресурсов подземных вод (особенно в питьевых целях) ограничивается повышенной и высокой минерализацией и жесткостью воды.

### 2.2.4 Геологическое строение

В структурно-тектоническом отношении Комарихинский сельсовет располагается на равнинной территории Алтайского края, в пределах Кулундинской тектонической впадины Западно-Сибирской плиты. Ей свойственно двухъярусное геологическое строение, выражающееся в наличии глубоко опущенного складчатого палеозойского фундамента и мезозойско-кайонозойского осадочного платформенного чехла.

Платформенный чехол Кулундинской впадины имеет достаточно сложное внутреннее строении, характеризующееся большим разнообразием фаций от типичных морских до континентальных аллювиально-озерных и делювиально-пролювиальных. Мощность платформенных отложений изменяется от нескольких десятков до сотен метров. В составе платформенного чехла выделяют палеонтологические охарактеризованные отложения юрской, меловой, палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем.

### 2.2.5 Почвы и растительный покров, животный мир

Согласно природно-сельскохозяйственному районированию земельного фонда, территория образования относится к Кулундино-Приобскому почвенному округу. Наиболее распространенными почвами являются черноземы обыкновенные среднегумусные среднемощные. Механический состав и почвообразующие породы почв территории Комарихинског сельсовета – глинистые и тяжелосуглинистые пылеватые на лесах и лессовидных суглинках. Глубина залегания солевого горизонта более 15 м. Для почв Алтайского края характерно низкое содержание подвижного фосфора и высокое содержание обменного калия.

Большая часть растительного покрова Комарихинского МО, в прошлом представлявшая собой богатые разнотравно-ковыльные степи, в настоящее время распахана. Район почти безлесный. Лишь изредка встречаются остатки березовых колков лесостепной зоны, а также заросли в поймах р. Комариха. Сохранившиеся участки луговых степей в восточной части территории характеризуются мощно развитым травостоем.

Орнитофауна территории Комарихинского сельсовета представлена на полях грачами, перепелами серыми воронами и сороками, в качестве второстепенных видов распространены обыкновенная пустельга, коршун, местами – болотная сова, тетерев, белая и серая куропатка. На посевах зерновых господствует полевой жаворонок.

Население млекопитающих довольно жестко привязано к конкретным типам местообитаний. На основных площадяхна посевах зерновых и в богаторазнотравно-типчаково-ковыльных степях распространены краснощекий суслик, домовая мышь, даурский и джунгарский хомячки, узкочерепная полевка и обыкновенный хомяк. В лесополосах, ивняковых западинах и березовых колках здесь обитают лесная мышь, красная полевка, полевая мышь, степная мышовка, полевки обыкновенная и экономка. В целом характерны лисица, суслик, хорь, заяц-беляк, горностай.

В ихтиофауне по численности доминируют караси.

### [2.2.6 Культурно-исторические ресурсы: объекты культурного наследия](#_Toc297106121)

На территории сельсовета находятся объекты, имеющие большую историко-культурную ценность. Их перечень представлен в таблице 1.

Таблица 1

Объекты культурного наследия

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану | Местонахождение объекта |
| Памятники археологии: | | | |
| 1. | Комариха I, курганская группа | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | Шипуновский район, в 6 км к западо-юго-западу от с. Комариха, в поле |
| 2. | Комариха II, курган | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | Шипуновский район, в 0,8 км к юго-востоку от  с. Комариха, в поле |
| 3. | Комариха III, курган | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | Шипуновский район, в 4,2 км от с. Комариха по дороге в с. Эстония |
| 4. | Комариха IV, курганный могильник | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | Шипуновский район, в 6 км к юго-юго-западу от  с. Комариха в поле |
| 5. | Комариха V, курган | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | Шипуновский район, в 2,9 км к юго-юго-западу от  с. Комариха, в поле по дороге на Чесноков Ручей |
| 6. | Комариха VI, курган | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | Шипуновский район, в 2,3 км к северо-западу от  с. Комариха, в поле по дороге на с. Эстония |
| 7. | Комариха 7, курган | постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169 | Шипуновский район, в 2,9 км к северо-западу от  с. Комариха, в поле |
| 8. | Комариха 8, курганная группа | постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169 | Шипуновский район, в 5,4 км к западо-северо-западу от с. Комариха, в поле |
| 9. | Комариха 9, курган | постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169 | Шипуновский район, в 5,9 км к западо-северо-западу от с. Комариха, в поле |
| 10. | Комарихшенский карьер, курганная группа | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | Шипуновский район, в 4,8 км к западо-юго-западу от с. Комариха, возле карьера |
| 11. | Хасан, курган | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | Шипуновский район, в 8,5 км к юго-юго-востоку от  с. Комариха, в поле |
| Памятники истории: | | | |
| 1. | Мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 -  1945 гг.) | постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94 | с. Комариха |
| 2. | Братская могила партизан | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета депутатов трудящихся от 12.03.1959 № 126 | с. Комариха (на картах указано место, на котором располагался объект, в настоящее время утраченный) |

### [2.2.7 Рекреационные](#_Toc297106121) ресурсы

Шипуновский район расположен в благоприятном климатическом поясе, показатели которого приемлемы для осуществления, в основном, летней рекреации.

Водно-рекреационные ресурсы данной территории (р.Комариха и сеть озер и прудов) рекомендуется использовать для оздоровительной, познавательной, спортивной и другой деятельности людей в свободное время. Большие возможности акваторий для отдыха, эстетическое воздействие живописных прибрежных ландшафтов способствует превращению рек и озер в своеобразные рекреационные оси.

Промысловые виды отдыха основаны на использовании водных объектов для любительского рыболовства, охоты на водоплавающую и болотную дичь, а также сбор дикоросов.

### 2.2.8 [Земельные ресурсы](#_Toc297106121)

Площадь земель в границах МО Комарихинский сельсовет составляет 19977 га.

Таблица 2

Земельный фонд Комарихинского сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Категории земель** | **Площадь, га** | |
| га | % |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 19274 | 96,5 |
| Земли населенных пунктов | 441 | 2,2 |
| Земли промышленности и иного специального назначения | 20 | 0,1 |
| Земли запаса | 242 | 1,2 |
| **Итого земель в границах сельсовета** | **19977** | **100** |

### 

### 2.2.9 Оценка природных предпосылок хозяйственного использования

Оценка природных предпосылок хозяйственного использования территории Комарихинского сельсовета включает оценку инженерно-геологических условий для градостроительства, природного потенциала территории с учетом благоприятности природных комплексов, ведения сельского хозяйства (земледелия и животноводства), возможности развития рекреации, а также для постоянного проживания населения для каждого ландшафтного выдела (местности).

Земли Территорий МО Комарихинский сельсовет преимущественно не просадочные, или просадочные при дополнительной нагрузке, что благоприятно для гражданского строительства, с учетом укрепления грунтов основания и водоотведения. На отдельных участках грунты с повышенной сжимаемостью и поверхностным засолением, местами близкое залегание грунтовых вод к поверхности, значительные уклоны. Минерально-строительным сырьем земли обеспечены неудовлетворительно.

Значительная сложность строительства дорог на территории Алтайского края обусловлена: в равнинной части – просадочностью лёссовидных грунтов на больших территориях, значительным расчленением рельефа на предгорных равнинах, отсутствием местных дорожно-строительных материалов. МО Комарихинский сельсовет располагается на территории, которая по природным условиям строительства является осложненной. Для строительства автомобильных дорог потребуется увеличение объемов земляных работ при сооружении верхней части полотна, искусственное уплотнение грунтов, укрепление откосов и водоотводных каналов от размыва, защита от снежных заносов.

В результате комплексной оценки выявлены благоприятные условия для градостроительного освоения территории.

2.3 Развитие основных отраслей хозяйства

На территории муниципального образования промышленные отрасли не развиты. Имеется пункт по охлаждению молока ООО «Эдельвейс».

Главным отраслевым направлением в муниципальном образовании является сельское хозяйство, основу экономики составляют сельскохозяйственные предприятия.

Основная специализация хозяйств села: производство растениеводческой продукции в основном зерновых культур, мясомолочное скотоводство, свиноводство. В структуре валовой продукции сельского хозяйства на долю животноводства приходится 53 %, на долю растениеводства 47%. На долю сельскохозяйственных предприятий приходится 51% всего объема производства сельхозпродукции.

Значительный вклад в развитии сельхозпроизводства вносят следующие предприятия: ООО «Комариха», КФХ «Сухотерин С.М.».

Личные подсобные хозяйства являются одними из главных источников дохода для сельского населения.

Индивидуальное предпринимательство развито слабо, его вклад в производство сельскохозяйственной продукции составляет незначительный процент. Для устойчивого развития экономики необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход, как населению, так и местному бюджету. С дальнейшим развитием рыночных отношений структуры малого бизнеса будут развиваться преимущественно в строительстве, на транспорте, в сельском хозяйстве. Вне производственной сферы малое предпринимательство может развиваться в сфере рекреации, торговли и бытовых услуг.

2.4 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения

Возрастная структура населения выступает в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. На демографические прогнозы в большой степени опирается планирование всего хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог, средств транспорта и многое другое.

*Современное состояние.* Общая численность населения сельсовета составляет 1067 чел (2013 г.).

Перечень производственных предприятий, организаций и учреждений, имеющих градообразующее значение, численность кадров в них по современному состоянию, на первую очередь и расчетный срок приведены в таблице 3. Данные, характеризующие естественное движение населения в населенных пунктах сельсовета, представлены в таблице 4.

Таблица 3

Структура основных градообразующих кадров МО Комарихинский сельсовет

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ П/П** | **Отрасли и предприятия** | **Численность градообразующих кадров** | | |
| **2014** | **Первая очередь**  **2014-2019** | **Расчетный срок**  **2014-2034** |
|  | **Сельскохозяйственные организации** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1 | ООО «Предгорье» | 5 | 6 | 8 |
| 2 | ООО «Комариха» | 180 | 181 | 183 |
| 3 | ООО «Нива» | 35 | 36 | 37 |
|  | **Итог:** | **220** | **223** | **228** |
|  | **Административно-хозяйственные и общественные организации** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4 | Почта | 3 | 3 | 3 |
| 5 | Банк | 1 | 1 | 1 |
| 6 | Подстанция | 6 | 6 | 6 |
| 7 | РУТС | 2 | 2 | 2 |
| 8 | Магазин «РайПО» | 4 | 4 | 4 |
| 9 | Магазин «Эдельвейс» | 6 | 6 | 6 |
| 10 | Магазин «Изюминка» | 2 | 2 | 2 |
| 11 | Администрация с/с | 8 | 8 | 8 |
| 12 | Сливоотделение | 20 | 21 | 23 |
| 13 | ООО «Эдельвейс» | 25 | 25 | 27 |
|  | **Итог:** | **77** | **78** | **82** |
|  | **Учреждения культурно-бытового обслуживания** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 14 | Клуб | 4 | 5 | 6 |
| 15 | Библиотека | 1 | 1 | 1 |
|  | **Итог:** | **5** | **6** | **7** |
|  | **Учебные заведения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 16 | Школа | 30 | 31 | 33 |
|  | **Итог:** | **30** | **31** | **33** |
|  | **Учреждения здравоохранения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 17 | Амбулатория | 6 | 7 | 8 |
|  | **Итог:** | **6** | **7** | **8** |
|  | **Всего:** | **338** | **345** | **358** |

Таблица 4

Данные, характеризующие естественное движение населения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Показатели** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** |
| с. Комариха | | | | | | |
| 1 | Прибыло | 39 | 48 | 4 | 38 | 26 |
| 2 | Выбыло | 23 | 15 | 47 | 42 | 27 |
| 3 | Родилось | 8 | 1 | 11 | 10 | 8 |
| 4 | Умерло | 24 | 14 | 20 | 18 | 24 |

Сформировавшиеся за последние годы изменения естественного и механического прироста привели к определенной структуре возрастного состава населения. Возрастная структура населения МО на 2013 год представлена в таблице 5.

Таблица 5

Возрастная структура МО Комарихинский сельсовет (состояние на 2013 г.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Всего населения | В том числе по возрастам (лет) | | | | | | | | | | |
| Дош  коль  ники | Школьники | | Трудоспособный возраст (до 55-60) | | | | | Старше трудоспособного возраста | | |
| 0 - 6 | 7 - 15 | 16 - 17 | Всего | В том числе | | | | Всего | В том числе | В том числе |
| Работающих | Занятых в домашнем хозяйстве | Инвалиды | Безработные (в том числе студенты) | всего | На отдыхе | Работающих |
| с. Комариха | | | | | | | | | | | | |
| Кол. | 1067 | 49 | 61 | 21 | 644 | 337 | 242 | 14 | 51 | 292 | 287 | 5 |
| % | 100 | 4,6 | 5,7 | 2 | 60,3 | 31,5 | 22,7 | 1,3 | 4,8 | 27,4 | 26,9 | 0,5 |

*Перспективная численность населения.*

Для расчета численности населения на первую очередь и расчетный срок был проведен статистический анализ данных численности населения за период с 2003 по 2013 гг. Расчет был проведен с использованием статистических методов обработки информации по следующей формуле:

Нр= Нф х (1+ П+М/100)t; где:

Нр- проектная численность населения, человек;

Нф - фактическая численность населения;

П - естественный среднегодовой прирост населения, %;

М - среднегодовая разница миграции населения, %;

t - расчётный срок, лет (5; 20).

Согласно статистическим расчетам, с учетом проводимой демографической политике в масштабах всей страны, динамикой прироста населения в с.Комариха, повышения качества и уровня жизни населения может наблюдаться стабилизация и небольшой рост населения. Таким образом, прогнозируемая численность населения на первую очередь и расчетный срок в **с.Комариха** составит 1090 чел. и 1150 чел. соответственно.

Рост численности населения будет происходить за счет миграционного прироста населения, в составе которого будут преобладать люди в трудоспособном возрасте с детьми, в результате чего демографическая структура населения может улучшиться. Расчет возрастной структуры населения для проектной численности представлен в таблице 6.

Таблица 6

Расчет возрастной структуры населения для проектной численности населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Возрастные группы населения** | **Удельный вес основных групп в общей численности населения в %** | | |
| **Существующее положение на 01.01.13** | **На первую очередь 2014-2019** | **На расчетный срок 2014 - 2034** |
| **Дошкольники 0-6 лет** | 4,6 | 4,7 | 4,9 |
| **Школьники 7-15 лет** | 5,7 | 5,8 | 6 |
| **Трудоспособный возраст 16-55(60)** | 62,3 | 62,7 | 63 |
| *в том числе:* |  |  |  |
| Школьники 16-17 лет | 2 | 2,2 | 2,4 |
| Работающие | 31,5 | 31,9 | 33,6 |
| Занятые в домашнем хозяйстве | 22,7 | 22,9 | 22,5 |
| Инвалиды | 1,3 | 1,2 | 1 |
| Безработные (в том числе студенты) | 4,8 | 4,5 | 3,5 |
| **Старше трудоспособного возраста** | 27,4 | 26,8 | 26,1 |
| *в том числе:* |  |  |  |
| На отдыхе | 26,9 | 25,9 | 25,3 |
| Работающих | 0,5 | 0,6 | 0,8 |
| **Всего:** | **100** | **100** | **100** |

# 2.5 Жилищная сфера

Площадь жилого фонда с. Комариха на 2013 г. составляет 27306 м2. При численности населения в 1067 человек, средняя обеспеченность жилой площадью составляет 25,5 м2 на 1 человека, что больше нормативных показателей. По типу застройки в структуре жилого фонда преобладают дома усадебного типа. Характеристика существующего жилого фонда МО Комарихинский сельсовет отражена в таблице 7.

Таблица 7

Характеристика существующего жилищного фонда

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид застройки** | **Всего** | | |
| **Sобщ, кв.м** | **%** | **шт.** |
| **Усадебная застройка** | **26250** | **96.1** | **280** |
| в т.ч.: одноквартирные | 12950 | 47.2 | 185 |
| двухквартирные | 13300 | 48.9 | 95 |
| **Секционная застройка** | **1056** | **3.9** | **11** |
| в т.ч.: 4-квартирные | 576 | 2.1 | 6 |
| 3-квартирные | 480 | 1.8 | 5 |
| **Итог:** | **27306** | **100** | **291** |

Расчёт потребной общей площади жилого фонда в с.Комариха на первую очередь и расчётный срок выполнен исходя из проектной численности населения и норм обеспеченности на одного человека, и приведён в таблице 8. Выделение участков под жилищное строительство будет происходить в существующих границах населенного пункта.

Таблица 8

Расчет объемов жилищного строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Единицы измерения** | **Показатели** | | |
| **Существующее положение** | **Первая очередь 2014-2019 гг.** | **Расчётный срок 2014-2034 гг.** |
| **с.Комариха** | | | | |
| Население | чел | 1067 | 1090 | 1150 |
| Расчётное количество домов в усадебной застройке | дом/м2 | 280/26250 | 280/26250 | 280/26250 |
| Расчетное количество домов в секционной застройке | дом/м2 | 11/1056 | 11/1056 | 11/1056 |
| Обеспеченность общей площадью жилого фонда | м2/чел | 25,5 | 25,5 | 25,5 |
| Общая площадь | м2 | 27306 | 27306 | 27306 |
| Сохраняемый жилой фонд  -усадебный  -секционный | дом/м2 | 280/26250  11/1056 | 280/26250  11/1056 | 280/26250  11/1056 |
| Проектируемый жилой фонд  -усадебный | дом/м2 | - | 9/586 | 32/2116 |
| Итого жилого фонда | дом/м2 | 291/27306 | 300/27892 | 323/29422 |
| Норма отвода участка на 1 домохозяина  -усадебный ж.ф. | м2 | 2000 | 2000 | 2000 |
| Территория проектируемой застройки  -усадебной | га | - | 2 | 6 |

При расчете потребной площади жилого фонда была принята средняя площадь дома в усадебной застройке не менее 65 м2, при коэффициенте семейности 3,5. Площадь земельного участка была принята 20 соток (2000 м2). Таким образом, на первую очередь в **с.Комариха** при увеличении численности населения на 23 человека и в соответствии с планируемой обеспеченностью общей площадью жилого фонда необходимо строительство 9 домов; на расчетный срок при увеличении численности на 83 человек – 32 домов. Для размещения 32 новых индивидуальных жилых домов потребуется 6 га площади, в том числе: на первую очередь 9 домов – 2 га, при размере приусадебных участков 20 соток.

Увеличение площади жилого фонда будет происходить за счет уплотнения жилой застройки в существующих границах населенного пункта.

# 2.6 Социальная сфера

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

В настоящее время на территории муниципального образования расположен ряд социальных и культурно – бытовых объектов, обеспечивающих потребности населения, характеристика которых представлена в Таблице 9.

Таблица 9

Характеристика существующих объектов капитального строительства культурно-бытового назначения

МО Комарихинский сельсовет

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование учреждений | Адрес (улица, № дома) | Количество работающих (чел) | Вместимость или пропускная способность/ реальная посещаемость | | Материал стен | Этажность | Отдельное здание или встроенное помещение | Год постройки | Здание специальное или приспособленное | Примечание возможное использование по назначению или снос, реконструкция |
| с.Комариха | | | | | | | | | | | |
| 1 | Администрация сельсовета | ул.Дубинина | 9 | 20 | 10 | кирпич | 1 | отдельное | 1974 | специальное | используется по назначению |
| 2 | ФАП | ул.Октябрьская | 7 | 20 посещений в смену | | кирпич | 1 | отдельное | 1980 | специальное | используется по назначению |
| 3 | СДК | ул.Дубинина | 5 | 300 | 150 | кирпич | 2 | отдельное | 1973 | специальное | используется по назначению |
| 4 | Школа | ул.Спортивная | 30 | 300 | 130 | кирпич | 2 | отдельное | 1981 | специальное | используется по назначению |
| 5 | Магазин | ул.Спортивная | 4 | 30 | 20 | кирпич | 1 | отдельное | 1985 | специальное | используется по назначению |
| 6 | Магазин | ул.Дубинина | 6 | 30 | 20 | кирпич | 1 | отдельное | 1985 | специальное | используется по назначению |

Таблица 10

Обеспеченность Комарихинского сельсовета основными объектами

социально-культурно-бытового назначения

| №№  п/п | Наименование | Един.  измерения | Всего  вместимость | Норматив | Расчетная потребность | Новое строительство |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **с. Комариха** | | | | | | |
| 1 | Школа | мест | 300 | 100% охват  неполным  средним  образованием  (1-9 классы) и  до 75% детей-  средним  образованием  (10-11 классы) | 100 | - |
| 2 | Детский сад | мест | - | 85% обеспеченности  детей | 50 | реконструкция |
| 3 | СДК | мест | 300 | 80 мест на  1 тыс. человек | 100 | - |
| 4 | Библиотека | тыс.ед. хран. | 13 тыс. ед. | 4,5 тыс. ед. на 1 тыс. человек | 4 тыс. | - |
| 5 | ФАП | кол-во | 1 | 1 | 1 | - |
| 6 | Столовая | посадочных мест | 40 | 20 мест на 1 тыс.чел. | 25 | - |
| 7 | Магазины | м2 | 324,3 | 300 м2 на 1 тыс.чел. | 300 | - |

# 2.7 Транспортная инфраструктура

МО Комарихинский сельсовет расположен на северо-востоке Шипуновского района. По территории муниципального образования проходит дорога Шипуново – Краснощеково – Курья. Пассажирское и грузовое сообщение с другими городами и районными центрами осуществляется по автомобильным дорогам.

Дорожное покрытие улично-дорожной сети с.Комариха асфальтобетонное и грунтовое, дороги находятся в неудовлетворительном состоянии. Протяженность улично-дорожной сети составляет 20 км.

Большая часть улиц и дорог в селе не имеет твердого покрытия. Существующие улицы имеют неодинаковую ширину, что усложняет размещение инженерных коммуникаций и благоустройства.

## 2.8 Коммунальное обслуживание

### 2.8.1 Водоснабжение

Артезианский водозабор села Комариха состоит из одной эксплуатационной скважиной № Б-109/81, которая располагается в 4,5 км на юго-востоке от села и одного резервуара чистой воды, расположенного в северо-восточной части села. Глубина скважины 60 м., дебет 1,5 куб.м./час, ввод в эксплуатацию в 1981 г. Фактическое водопотребление составляет 290 куб.м./сутки. Протяженность водопроводных сетей 11500 м, трубы изготовлены из ПХВ – диаметр 100 мм., чугун – диаметр 100 мм. Глубина прокладки сетей 2,8 м. Количество водоразборных колонок – 50.

### 2.8.2 Водоотведение (канализация)

В настоящее время канализация в селе выгребная. Отвод и утилизация жидких отходов в процессе эксплуатации существующего фонда жилых и социальных объектов - осуществляется в надворные уборные.

В селах отсутствует централизованная система водоотведения, ряд общественных зданий канализовано в выгребы разных объемов. Сбор сточных вод с селитебной территории осуществляется в уличные туалеты и в выгребы, откуда ассенизаторскими машинами вывозятся на поля фильтрации, расположенное за территорией населенного пункта. Сброс поверхностного стока селитебных и производственных территорий осуществляется без какой-либо очистки. Ливневая канализация отсутствует.

### 2.8.3 Теплоснабжение

Теплоснабжение социальных объектов, расположенных на территории сел, осуществляется котельными, работающими на твердом топливе, в зоне сосредоточения социальных объектов, объектов культурно-бытового обслуживания. Отопление индивидуальных жилых домов усадебного типа печное, как правило, на твердом топливе.

Таблица 11

Характеристика котельных

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Котельная | Установленная мощность котлов, Гкал/час | Потребляемая мощность котлов, Гкал/час |
| 1 | Школьная котельная | 0,55 | 0,35 |
| 2 | ООО «Комариха» | 0,6 | 0,6 |

### 2.8.4 Газоснабжение

Централизованное газоснабжение природным газом отсутствует. Для приготовления пищи используется привозной сжиженный газ в баллонах.

### 2.8.5 Электроснабжение

Электроснабжение села осуществляется от Комарихинской подстанции: Комарихинская ПС 110/27,5/10 кВ. От нее отходят линий электропередач 10 кВ, обслуживаемых филиалом ОАО «МРСК Сибири» - «Алтайэнерго».

По линии 0,4 кВ осуществляется передача мощности от ТП до потребителей. Сети электроснабжения 10 кВ и 0,4 кВ выполнены в воздушном исполнении (провода марки А, АС).

### 2.8.6 Связь и информация

Услуги связи на территории сельсовета оказывают Поспелихинский центр Телекоммуникаций Алтайского филиала ОАО «Сибирьтелеком». Село телефонизировано от автоматической телефонной станции (АТС). АТС расположена в центральной части села. Связь между АТС и абонентами осуществляется как по подземным, так и по воздушным линиям связи. Монтированная емкость 200 номеров. Сотовая связь представлена сотовыми операторами «Билайн» и «Мегафон».

# 2.9 Экологическое состояние территории

Территория МО Комарихинский сельсовет подвержена значительной хозяйственной нагрузке. Природные комплексы или отдельные их компоненты в той или иной степени изменены, а местами сильно деформированы различными видами хозяйственных воздействий. В целом экологическая обстановка в муниципальном образовании является благополучной в силу ряда факторов:

* наличие водных объектов;
* отсутствие крупных промышленных предприятий;
* удаленность от крупных промышленных объектов района;
* удаленность от крупных автодорожных магистралей.

Территория сельсовета давно освоена, что подтверждается сетью дорог разного качества и высокой долей распашки земель. Все это обусловило практическое отсутствие нетронутых первозданных ландшафтов. Преобладает сельскохозяйственная модификация природных систем.

На территории поселения располагаются объекты специального назначения, которые являются источниками воздействия на окружающую среду и здоровье человека (полигоны ТБО, скотомогильники, кладбища, поля фильтрации).

Кладбище с.Комариха находится в населенном пункте, имеет достаточную территорию и не требует расширения.

На территории сельсовета на северо-западе от с.Комариха располагаются полигон ТБО и поля фильтрации. Скотомогильник с захоронением в яме располагается в южном направлении о села. Санитарно-защитные зоны этих объектов соответствуют нормам.

В целях обеспечения требований Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ, вокруг данных объектов устанавливаются территории с особым режимом использования – санитарно-защитные зоны, которые являются защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий. Сооружений и иных объектов» размещение жилья в санитарно-защитных зонах (СЗЗ) не допускается.

Таблица 12

Объекты специального назначения МО Комарихинский сельсовет

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование объекта** | **Площадь, га** | **СЗЗ, м** |
| 1 | Кладбище | 2,2 | 50 м |
| 2 | Полигон ТБО | 1 | 500 м |
| 3 | Поля фильтрации | 0,34 | 200 м |
| 4 | Скотомогильник с захоронением в яме | 0,06 | 1000 м |
|  | **ИТОГО** | **3,6** |  |

Проектом предусмотрено перевод земель, занятых объектами специального назначения в земли промышленности – 1,4 га (кладбище с.Комариха находится внутри населенного пункта, поэтому переводу не подлежит).

# 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры и основных функциональных зон

### 3.1.1 Архитектурно-пространственные решения

Архитектурно-планировочные решения территории населенного пункта муниципального образования приняты с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались при разработке генерального плана:

* природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки: реки, озера и их пойменные территории; крупные лесные массивы, овраги.
* сложившаяся планировочная структура населенного пункта;
* наличие производственных и рекреационных территорий, создающих экономическую базу сельсовета.

Развитие населенного пункта планируется за счет:

* прироста населения основанного на расчетах с учетом метода трудового баланса;
* сохранения действующих и создания новых производственных предприятий и коммунально-складских территорий;
* освоения свободных территорий под жилую и общественную застройку.
* освоения свободных территорий под рекреационную зону.

### 3.1.2 Планировочная организация территории

Архитектурно-планировочная организация территории села МО Комарихинский сельсовет разработана с учетом сложившейся застройки, и представлена, как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. Структурный каркас села формируется главной и основными улицами – ул.Дубинина, ул.Октябрьская, ул.Спортивная.

Основу планировки и застройки жилой зоны составляет принцип квартальной застройки с системой улиц и проездов, полученной на основе упорядочения существующей сети улиц с дифференциацией их по назначению и роли в общей системе застройки села.

Формирование общественного центра предусмотрено на месте сложившегося центра с размещением основных административных и общественных зданий (школы, СДК, магазинов).

Производственные территории формируются с учетом организации санитарно-защитных зон в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.09 г. № 52-ФЗ.

### 3.1.3 Функциональное зонирование территории

На территории сел МО Комарихинский сельсовет выделены следующие основные функциональные зоны:

1. жилая зона,
2. общественно-деловая зона,
3. производственная зона,
4. зона инженерной инфраструктуры,
5. зона транспортной инфраструктуры,
6. рекреационная зона,
7. зона специального назначения,
8. зона сельскохозяйственного использования,
9. зона акваторий,
10. территории с неустановленным градостроительным регламентом.

**1) Жилая зона** представлена индивидуальными жилыми домами. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

**2) Общественно-деловая зона** предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы.

**3) Производственная зона** включает:

1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

**4) Зона инженерной инфраструктуры** предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры и включает участки территории села, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы (водопроводы, тепловые сети), для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры и их охранных зон.

**5) Зона транспортной инфраструктуры** предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры и включает участки территории села, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства.

**6) Зона рекреационного назначения** выделена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой.

**7) Зона сельскохозяйственного использования** включает в себя территории, предназначенные для использования в сельскохозяйственных целях.

**8) Зона специального назначения** включает в себя территории, занятые кладбищами.

**9)** **Зона акваторий** представлена р. Комариха. Проектом предусматривается использование побережья р. Комариха для рекреационных целей (купание, пляж).

**10) Территории с неустановленным градостроительным регламентом** – это территории перспективного освоения по генплану.

Таким образом, принятое архитектурно-планировочное решение предусматривает создание современных сел с четким функциональным зонированием всех территорий и обеспечением его всеми видами инженерного оборудования и благоустройства. Проектная планировочная структура решается с учетом природных факторов и ограничений, а также сложившейся градостроительной планировочной ситуации.

3.2 Мероприятия по социально-экономическому развитию

Анализ тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная структура населения выступает в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории.

На демографические прогнозы в большой степени опирается планирование всей экономики. Согласно расчетам численность населения с. Комариха на 1-ю очередь составит 1090 чел., на расчетный срок - 1150 чел.

### 3.2.1 Жилищная сфера

Основные мероприятия для решения проблем жилищной сферы в МО Комарихинский сельсовет являются:

* повышение уровня обеспеченности граждан общей площадью жилья;
* вынос жилищного фонда из санитарно-защитных зон;
* привлечение инвесторов на территорию сельсовета.

С целью планомерного распределения объемов существующего и строящегося проектируемого жилищного фонда в проекте выделены этапы реализации:

* 1 очередь - 2014-2019 гг.
* Расчетный срок - 2014-2034 гг.

При расчете потребной площади жилого фонда была принята средняя площадь дома в усадебной застройке не менее 65 м2, при коэффициенте семейности 3,5. Площадь земельного участка была принята 20 соток (2000 м2). Таким образом, на первую очередь в **с.Комариха** при увеличении численности населения на 23 человека и в соответствии с планируемой обеспеченностью общей площадью жилого фонда необходимо строительство 9 домов; на расчетный срок при увеличении численности на 83 человек – 32 домов. Для размещения 32 новых индивидуальных жилых домов потребуется 6 га площади, в том числе: на первую очередь 9 домов – 2 га, при размере приусадебных участков 20 соток.

Увеличение площади жилого фонда будет происходить за счет уплотнения жилой застройки в существующих границах населенного пункта.

### 3.2.2 Социальная сфера

Цель проекта – удовлетворение потребности населения в учреждениях обслуживания, в первую очередь это касается именно социально значимых отраслей сферы обслуживания (образования, здравоохранения, социального обслуживания, противопожарной безопасности, культуры, искусства, физкультуры и спорта).

Данную цель планируется реализовать через техническое перевооружение сохранившейся сети учреждений социальной сферы, а также строительства новых объектов, в соответствии с нормативной потребностью.

Мощность размещаемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задач наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

В результате анализа обеспеченности населения с.Комариха основными учреждениями культурно-бытового обслуживания генеральным планом предусмотрена реконструкция и строительство следующих объектов обслуживания населения:

1 очередь

* реконструкция детского сада на 50 мест;
* капитальный ремонт школы;
* капитальный ремонт СДК;
* капитальный ремонт ФАП.

Расчетный срок

* капитальный ремонт столовой;
* капитальный ремонт бани;
* капитальный ремонт почты.

### 3.2.3 Производственная сфера

На территории МО Комарихинский сельсовет генеральным планом предусматривается создание условий для развития существующих объектов коммунально-складского, транспортного и промышленного значения, что целесообразно при существующей тенденции динамики численности населения в условиях рыночной экономики.

Мероприятия по развитию производственной зоны предполагают:

* модернизацию действующих предприятий сельского хозяйства;
* расширение ассортимента выпускаемой продукции, совершенствование технологии производства, техническое перевооружение;
* устройство санитарно-защитных зон.

3.3 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Задача развития транспортной инфраструктуры - создание благоприятной среды для жизнедеятельности населения. Транспортная инфраструктура сельсовета представлена сетью территориальных межпоселковых автомобильных дорог, имеющих потребность в ремонте.

Внешние связи (перевозки) по территории МО осуществляются по существующим автомобильной дороге Шипуново – Краснощеково – Курья. Пассажирское и грузовое сообщение с районным центром с. Шипуново, с г. Барнаулом и другими городами, районами края осуществляется по автомобильным дорогам.

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенных пунктов.

В проекте генерального плана принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме населенного пункта:

* автомобильная дорога местного значения;
* главные улицы;
* второстепенные улицы в жилой застройке;
* внутриквартальные проезды.

Главная улица в селе Комариха Спортивная, основные - Дубинина, Октябрьская, Школьная. Генеральным планом предусмотрена реконструкция внутрипоселковых дорог в с.Комариха – 15 км.

3.4 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории

В целях обеспечения инженерной защиты застроенных территорий и подготовки территории под перспективное освоение, генеральным планом предусмотрено провести мероприятия по подготовке территории. Отрицательными физико-геологические явления на территории сельсовета являются затопление приозерных котловин паводковыми водами и их заболачивании. Кроме того следует отметить явление пучинистости грунтов.

В целях обеспечения инженерной защиты застроенных территорий и подготовки территории под перспективное освоение генеральным планом предусмотрен ряд мероприятий:

* подсыпка нового грунта на территориях с отрицательными формами рельефа, а также на территориях, подверженных затоплению и заболачиванию;
* понижение уровня грунтовых вод путем дренирования территории;
* закрепление береговых склонов от неблагоприятного воздействия воды и ветра.

3.5 Мероприятия по развитию и размещению объектов

инженерной инфраструктуры

3.5.1.Водоснабжение

Система водоснабжения сельсовета принята с учетом его развития на расчетный срок – 2034 г. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Расчёт общего водопотребления для населенного пункта выполнен в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности т.max=1,2. Подсчет расходов воды для нужд населения приведен в таблице 13.

Таблица 13

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства | Проектные расходы | | | |
| Норма водопотребления, л/сут | Количество жителей, чел | Среднесуточный расход, м3/сут | Максимальный расход, м3/сут |
| ***с.Комариха*** | | | | |
| Застройка зданий, оборудованных водопроводом | 150 | 1150 | 172,5 | 207 |
| Неучтенные расходы | 10% |  | 17,25 | 20,7 |
| Производственная зона | 10% |  | 17,25 | 20,7 |
| Поливочный расход воды | 70 |  | 80,5 | 96,6 |
| **Итого** |  | **1150** | **287,5** | **345** |

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя (согласно СНиП 2.04.02-84\*), учитывая степень благоустройства, принято 70 л/сут.

Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий приняты дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. В последующих стадиях проектирования расходы воды по всем показателям должны быть уточнены.

Для обеспечения населенного пункта системой централизованного водоснабжения надлежащего качества необходимо строительство новых водопроводных сетей в районах существующей и перспективной застройки.

Расход воды на наружное пожаротушение принят в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчётная продолжительность тушения пожара 3 ч, число одновременных пожаров - 1. Пожарный запас воды должен составлять: 5\*1\*3\*3600/1000=54 м3

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

1 очередь:

* реконструкция ветхих водопроводных сетей;
* реконструкция существующих скважин.

Расчетный срок:

* строительство водопроводных сетей.

3.5.2. Электроснабжение

Энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены по укрупненным показателям электропотребления на 1 жителя в год (СНиП 2.07.01-89\* прил.12) и в соответствии с РД 34.20.185-94. Расчет учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунального обслуживания, наружным освещением, системами водообеспечения, водоотведения и теплоснабжения, а также затраты на содержание приусадебных хозяйств.

Таблица 14

Электропотребления на расчетный срок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Численность населения | Электропотребление кВт.ч/год на 1 чел. | Электропотребление кВт.ч/год |
| с. Комариха | 1150 | 950 | 1092500 |

В связи с увеличением нагрузки предлагается реконструкция трансформаторных подстанций с увеличением мощности до необходимой.

Для надежного обеспечения электроэнергией потребителей предлагаются следующие мероприятия по электроснабжению:

1 очередь:

* реконструкция электрических сетей;
* строительство ЛЭП 0,4/10 кВ в районе новой жилой застройки;
* установка новых систем уличного освещения.

Расчетный срок:

* реконструкция действующих КТП до необходимой мощности.

3.5.3. Связь и информатизация

Основными направлениями развития инфраструктуры телефонизации в селе являются:

* обеспечение услугами объектов нового строительства;
* увеличение пропускной способности линий связи и коммуникационных устройств;
* расширение ассортимента и повышение качества услуг связи;
* реконструкция устаревших и изношенных объектов и сооружений связи.

Учитывая достаточную обеспеченность населения услугами сотовой связи, большого спроса на установку стационарных телефонов нет.

3.6.Мероприятия по изменению границ населенного пункта и целевого назначения земель

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития муниципального образования возникла необходимость изменения границ земель населённых пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, и земель иного специального назначения.

Изменения площадей категорий земель в границах сельсовета отображены в таблице 15.

Таблица 15

Баланс земель

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Категория земель МО Комарихинский сельсовет** | **Современное состояние, га** | **Изменение категории земель** | **Расчетный срок, га** |
| Земли населенных пунктов | 441 |  | 441 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 19274 | -1,4\* | 19272,6 |
| Земли промышленности и иного специального назначения | 20 | +1,4\* | 21,4 |
| Земли запаса | 242 |  | 242 |
| **Итого:** | **19977** |  | **19977** |

\* перевод земель, занятых объектами специального назначения в земли промышленности

3.7 Мероприятия по охране окружающей среды

### 3.7.1 Зоны с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития сельсовета, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура муниципального образования, условия развития селитебных территорий и промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории муниципального образования представлены:

* санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
* санитарно-защитные и охранные зоны транспортной и инженерной инфраструктуры;
* зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
* зоны охраны объектов культурного наследия;
* водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
* территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Градостроительные ограничения на территории муниципального образования появляются в связи с наличием зон с особыми условиями использования.

### 3.7.2 Санитарно-защитные зоны

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ.

Таблица 16

Санитарно-защитные зоны объектов МО Комарихинский сельсовет

| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Нормативный размер СЗЗ, м** |
| --- | --- | --- |
| **c. Комариха** | | |
| 1 | Конюшня | 300 |
| 2 | МТФ на 218 голов | 300 |
| 3 | Мехток | 100 |
| 4 | Столярный цех | 100 |
| 5 | Склад | 50 |
| 6 | Гаражи | 50 |
| 7 | Котельная | 50 |
| 8 | Кладбище | 50 |
| **Внешняя зона (с. Комариха)** | | |
| 1 | Скотомогильник с захоронением в яме | 1000 |
| 2 | Полигон твердых бытовых отходов (ТБО) | 500 |
| 3 | Поле фильтрации (менее 0,2 тыс. м3/сут.) | 200 |

### 

### 3.7.3 Водоохранные зоны

Помимо санитарно-защитных зон на территории муниципального образования градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Гидрография территории сельсовета представлена водной сетью р. Комариха, Комаришка, Чеснаков, Ляга.

Согласно Водному кодексу РФ установлена ширина водоохранной зоны данных рек составляет 100 м. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Согласно ст.65 Водного кодекса РФ в пределах водоохранных зон запрещается размещение АЗС, складов ГСМ, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств. В с.Комариха в пределах водоохраной зоны располагается склад продуктов растениеводства, его местоположение в данной зоне допускается.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

### 3.7.4 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Для всех водопроводных сооружений устанавливаются зоны строгого режима с целью обеспечения их санитарной надежности. На территории зон должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Для предохранения источников хозяйственно-питьевого водоснабжения от возможных загрязнений на всех скважинах предусматривается организация зон санитарной охраны в составе трех поясов.

В первый пояс зон санитарной охраны подземных источников включается территория в радиусе 30-50 м от каждой скважины или от крайних скважин. Территория первого пояса ограждается и благоустраивается; запрещается пребывание на ней лиц, не работающих на головных сооружениях. На территории первого пояса запрещается:

* посадка высокоствольных деревьев;
* все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
* размещение жилых и общественных зданий, проживание людей.

В зону второго и третьего поясов подземных источников на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – Минздрав России – 2002г». Границы 2-го и 3-го поясов определяются на основе специальных расчетов. Мероприятия по второму и третьему поясам:

* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля;
* выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенного пункта (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

На территории второго и третьего поясов запрещается:

* закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласованию с органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и др.). Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

### 3.7.5 Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования представлены также санитарно-защитными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

К объектам, имеющим градостроительные ограничения на территории муниципального образования, относятся линии электропередач напряжением 10 кВ. Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ устанавливаются в размере 20 метров, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160.

### 3.7.6 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предусматривается:

* внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятиях, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
* вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
* создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
* благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

### 3.7.7 Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

* организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
* озеленение водоохранных полос.

### 3.7.8 Мероприятия по санитарной очистке

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

* сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
* сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
* уборка территорий от мусора, снега.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории сельсовета:

* надлежащее содержание полигона ТБО;
* надлежащее содержание скотомогильника;
* организация планово-регулярной системы очистки территории сельсовета, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигоны.

Размещение и оборудование полигонов ТБО, скотомогильников, полей фильтрации и других объектов должно соответствовать экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям.

1. Количество бытовых отходов принято согласно Приложению М СП 42.13330.2011.

Население на расчётный срок составит 1150 чел.

Норматив 300 кг мусора приходится на 1 чел./год: 1150\*300 = 360000 кг/ год.

Количество твёрдых бытовых отходов с учётом 10% (при местном отоплении камен. углем) + 5% (крупногабаритные бытовые отходы): 54000 кг/год

Смет с твердых покрытий улиц, площадей, скверов: 150000 м2 \*5 кг = 500000кг/год

Количество бытовых отходов: 920 т/год

Для площади земельного участка, необходимого для полигона ТБО, существует норматив 0,02 – 0,05га на 1000 т бытовых отходов (табл. 13 СП 42.13330.2011).

0.92\*0,05\*20=1 га

В с. Комариха для размещения полигона ТБО на расчетный срок требуется земельный участок площадью 1 га.

1. Расчет площади полей фильтрации произведен согласно СНиП 2.04.03-85. Нагрузка сточных вод на поля фильтрации для суглинков- 55 м3 /га в сутки

Глубина залегания грунтовых вод -2 м. Среднегодовое количество осадков 600 мм. Климатический район для строительства -1В.

Нагрузка сточных вод на поля фильтрации уменьшается на 25%. Нагрузка с учетом понижающего коэф-та - 41,25 м3 /га в сутки.

При расчетном количестве населения 1150 чел. и нормами накопления жидких бытовых отходов 3,5 м3/год на чел. (Прилож. М к Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края) общее количество жидких бытовых отходов за год составляет 4200 м3.

4200/(365\*41,25)=0,34 га.

Необходимая площадь для размещения полей фильтрации для утилизации жидких бытовых отходов от населения с. Комариха составляет 0,34 га. Расчет произведен без учета промышленных предприятий.

3.8 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне

### 3.8.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории сельсовета возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера как гололедные явления, негативные атмосферные явления (метели, ливни, град), почвенная эрозия, подтопление.

Мероприятия по снижению воздействия сейсмичности. Территория Комарихинского сельсовета находится в зоне несильных сотрясений (7 баллов шкалы MSK-64 на средних грунтах в соответствии с районированием ОСР-97А). При проектировании объектов капитального строительства необходимо предусматривать мероприятия по сейсмичности.

Мероприятия по предупреждению пожаров внутри населенного пункта включают:

* расширение профилей улиц в жилой застройке, для обеспечения проезда пожарной техники;
* устройство источников противопожарного водоснабжения.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений, на дорожных покрытиях территории, осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

### 3.8.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории муниципального образования потенциально опасные объекты характеризуется 5 классом опасности. Это преимущественно пожароопасные объекты. К ним относятся котельные и склады.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

* обеспечение санитарно-защитных зон и противопожарных разрывов от складов, котельной;
* применение изоляционных покрытий, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
* строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством, Уставом Алтайского края, законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).

### 3.8.3 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» МО Комарихинский сельсовет разработан на основании СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

В настоящее время на территории МО Комарихинский сельсовет проживает 1067 человек, с учетом занятости и перспектив развития численность населения на расчетный срок составит 1150 человек. Защита населения должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ). Общая вместимость ПРУ должна обеспечивать укрытием 85 % работающего населения. Устройство ПРУ предусмотрено в отдельно стоящих зданиях культурно-бытового назначения. Место размещения ПРУ в проектируемых зданиях будет определяться при конкретной привязке объектов с учетом предлагаемого количества мест.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством, Уставом Алтайского края, законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).

На территории МО Комарихинский сельсовет возможно размещение ПРУ во вновь построенных зданиях культурно-массового назначения. Для повышения защитных свойств зданий, где намечено разместить ПРУ, предусматриваются следующие мероприятия в особый период (режима укрытия):

* устройство пристенных экранов у наружных стен первых этажей из мешков с грунтом на высоту 1,7 м. от отметки пола;
* заделка оконных проемов кирпичом и установка стенок-экранов во входах.

Вентиляция во всех зданиях, приспособленных под ПРУ принята с механическим побуждением. Водоснабжение осуществляется из скважин, расположенных среди селитебной территории. Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений предусмотрены резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды оборудованы герметическими люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

ПРУ обеспечивает защиту укрываемого населения от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожарах. Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в нем расчетного количества укрываемых в течение 1-2 суток. ПРУ в селе должны располагаться таким образом, что радиус сбора населения составляет не более 500 метров.

В мирное время убежища используют для нужд народного хозяйства и обслуживания населения. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов.

По СНиП 2.01.51-90 на территории села в муниципальном образовании должны находиться громкоговорящие средства оповещения населения. Сигнальная сирена включаются по команде с пункта управления, которая будет расположена в центральном узле связи.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством, Уставом Алтайского края, законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).

3.9 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия предполагают:

1. Право пользования объектами культурного наследия, включенными в реестр, право пользования земельными участками, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, право пользования выявленными объектами культурного наследия осуществляется физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требований:

* обеспечение целостности и сохранности объектов культурного наследия;
* предотвращение ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и изменения особенностей, составляющих предмет охраны, в ходе эксплуатации;
* проведение мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
* применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;
* обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;‑ обеспечение доступа к объектам культурного наследия;
* иных требований, установленных законодательством.

2. На территории объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению памятников) включают в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор, в исключительных случаях – спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки). Работы по сохранению памятников проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края – управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее – хозяйственных работ) включают в себя:

* разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ;
* включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
* согласование проектирования и проведения работ с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;
* приостановку хозяйственных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника археологии);
* информирование об обнаруженном объекте управления Алтайского края по культуре и архивному делу;
* возобновление приостановленных работ по письменному разрешению управления Алтайского края по культуре и архивному делу, после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия.

5. К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации, относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия.

6. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

7. Собственники и пользователи земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию данных земельных участков.

8. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

9. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.