

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

МО ИЛЬИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ШИПУНОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Том I**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

#### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том I

(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ)

Заказчик: Администрация МО Ильинский сельсовет Шипуновского района

Муниципальный контракт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель: ООО «Алтайгипрозем»

**Авторский коллектив**

Директор ООО «Алтайгипрозем» В.И. Клюшников

Главный архитектор Г.Н. Бахуров

Начальник производственного отдела Г.Я.Сизова

Инженер Л.И. Желтенко

Инженер В.Г. Скрипова

**СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  листа | Наименование | Количество  карт |
|  | Карта современного использования и комплексной оценки территории МО Ильинский сельсовет М 1:25000 | 1 |
|  | Карта современного использования и комплексной оценки территории с.Ильинка М 1:5000 | 1 |
|  | Карта современного использования и комплексной оценки территории с.Бестужево М 1:5000 | 1 |
|  | Карта границ населенных пунктов МО Ильинский сельсовет М 1:25000 | 1 |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения с.Ильинка М 1:5000 | 1 |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения с.Бестужево М 1:5000 | 1 |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения (инженерная инфраструктура) с.Ильинка М 1:5000 | 1 |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения (инженерная инфраструктура) с.Бестужево М 1:5000 | 1 |
|  | Карта функциональных зон с.Ильинка М 1:5000 | 1 |
|  | Карта функциональных зон с.Бестужево М 1:5000 | 1 |
|  | Карта функциональных зон МО Ильинский сельсовет | 1 |

ОГЛАВЛЕНИЕ

[1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА 7](#_Toc387136951)

[2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ. ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 9](#_Toc387136952)

[2.1 Географическое положение 9](#_Toc387136953)

[2.2 Природные условия и ресурсы территории 10](#_Toc387136954)

[2.2.1 Климат 10](#_Toc387136955)

[2.2.2 Рельеф 11](#_Toc387136956)

[2.2.3 Гидрография и гидрологические условия 11](#_Toc387136957)

[2.2.4 Геологическое строение 12](#_Toc387136958)

[2.2.5 Почвы и растительный покров, животный мир 13](#_Toc387136959)

[2.2.6 Ландшафтная структура 14](#_Toc387136960)

[2.2.6 Культурно-историческая справка 15](#_Toc387136961)

[2.2.7 Культурно-исторические ресурсы: объекты культурного наследия 16](#_Toc387136962)

[2.2.8 Рекреационные ресурсы 16](#_Toc387136963)

[2.2.9 Земельные ресурсы 17](#_Toc387136964)

[2.2.10 Оценка природных предпосылок хозяйственного использования 17](#_Toc387136965)

[2.3 Развитие основных отраслей хозяйства 19](#_Toc387136966)

[2.4 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения 20](#_Toc387136967)

[2.5 Жилищная сфера 25](#_Toc387136968)

[2.6 Социальная сфера 28](#_Toc387136969)

[2.7 Транспортная инфраструктура 33](#_Toc387136970)

[2.8 Коммунальное обслуживание 33](#_Toc387136971)

[2.8.1 Водоснабжение 33](#_Toc387136972)

[2.8.2 Водоотведение (канализация) 34](#_Toc387136973)

[2.8.3 Теплоснабжение 34](#_Toc387136974)

[2.8.4 Газоснабжение 35](#_Toc387136975)

[2.8.5 Электроснабжение 35](#_Toc387136976)

[2.8.6 Связь и информация 35](#_Toc387136977)

[2.9 Экологическое состояние территории 36](#_Toc387136978)

[3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ 38](#_Toc387136979)

[3.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры и основных функциональных зон 38](#_Toc387136980)

[3.1.1 Архитектурно-пространственные решения 38](#_Toc387136981)

[3.1.2 Планировочная организация территории 38](#_Toc387136982)

[3.1.3 Функциональное зонирование территории 39](#_Toc387136983)

[3.2 Мероприятия по социально-экономическому развитию 43](#_Toc387136984)

[3.2.1 Жилищная сфера 43](#_Toc387136985)

[3.2.2 Социальная сфера 44](#_Toc387136986)

[3.2.3 Производственная сфера 45](#_Toc387136987)

[3.3 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть 45](#_Toc387136988)

[3.4 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории 46](#_Toc387136989)

[3.5 Мероприятия по развитию и размещению объектов 47](#_Toc387136990)

[инженерной инфраструктуры 47](#_Toc387136991)

[3.5.1.Водоснабжение 47](#_Toc387136992)

[3.5.2. Электроснабжение 49](#_Toc387136993)

[3.5.3. Связь и информатизация 49](#_Toc387136994)

[3.6.Мероприятия по изменению границ населенного пункта и целевого назначения земель 49](#_Toc387136995)

[3.7 Мероприятия по охране окружающей среды 50](#_Toc387136996)

[3.7.1 Зоны с особыми условиями использования 50](#_Toc387136997)

[3.7.2 Санитарно-защитные зоны 51](#_Toc387136998)

[3.7.3 Водоохранные зоны 52](#_Toc387136999)

[3.7.4 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 53](#_Toc387137000)

[3.7.5 Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры 55](#_Toc387137001)

[3.7.6 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 55](#_Toc387137002)

[3.7.7 Мероприятия по охране водной среды 56](#_Toc387137003)

[3.7.8 Мероприятия по санитарной очистке 56](#_Toc387137004)

[3.8 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне 56](#_Toc387137005)

[3.8.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера 56](#_Toc387137006)

[3.8.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера 58](#_Toc387137007)

[3.8.3 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны 58](#_Toc387137008)

[3.9 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 60](#_Toc387137009)

# 1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Документ территориального планирования «Генеральный план Ильинского сельсовета Шипуновского района Алтайского края» выполнен в текстовой форме и в виде карт (схем), материалы проекта систематизированы, проанализированы и обоснованы в соответствии с действующим градостроительным законодательством. При его подготовке учитывались: «Схема территориального планирования Шипуновского района», «Программа социально-экономического развития Шипуновского района на 2013-2017 гг.», «Программа социально-экономического развития МО Ильинский сельсовет на 2013-2017 годы».

Проектом предусмотрена следующая очерёдность развития: первая очередь на 2014- 2019, и расчётный срок до 2034 года; а также определены перспективы развития поселения за пределами расчётного срока.

Целью генерального плана является обоснование планирования устойчивого развития территориальной, градообразующей единицы Шипуновского района – Ильинский сельсовет на основе:

* анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
* оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры поселения, направленных на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;
* обоснования вариантов решения задач территориального планирования;
* обоснования мероприятий по территориальному планированию;
* обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.

Основной задачей генерального плана является планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

* границ территорий объектов культурного наследия;
* границ зон с особыми условиями использования территорий;
* границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* границ земельных участков, предоставленных для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого и муниципального значения, границ участков на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, границ зон планируемого размещения этих объектов;
* границ зон инженерной и транспортной инфраструктур;
* границ земель сельскохозяйственного назначения;
* границ земель лесного фонда, водного фонда, промышленности и иного специального назначения.

Создание генерального плана выполнялось на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

# 2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ. ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории муниципального образования. В своем составе настоящий раздел содержит анализ градостроительной ситуации и выявление проблем в области землепользования и застройки, природно-ресурсного потенциала территории, обеспеченности населения жильем, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния территории. При выполнении комплексной оценки выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности:

‑ санитарно-защитные зоны;

‑ водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

‑ территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также иные зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ.

2.1 Географическое положение

Шипуновский район расположен в юго-западной части Алтайского края. Муниципальное образование Ильинский сельсовет входит в состав Шипуновского района Алтайского края, с административным центром с. Ильинка. Расстояние до районного центра с. Шипуново составляет 42 км, до краевого центра – города Барнаула - 225 км.

На севере МО Ильинский сельсовет граничит с МО Шипуновский и МО Белоглазовский сельсоветами, на западе – с МО Ельцовский сельсовет, на юге с Поспелихинским районом, на западе с МО Горьковский сельсовет Шипуновского района.

На территории сельсовета расположены два населенных пункта: село Ильинка, которое является центром муниципального образования и село Бестужево.

По территории муниципального образования проходит автомобильная дорога регионального значения Шипуново – Чаячий – Бестужево – Ильинка – Калмыцкие Мысы. С Барнаулом, другими городами и районами края сельсовет связан автомобильными дорогами.

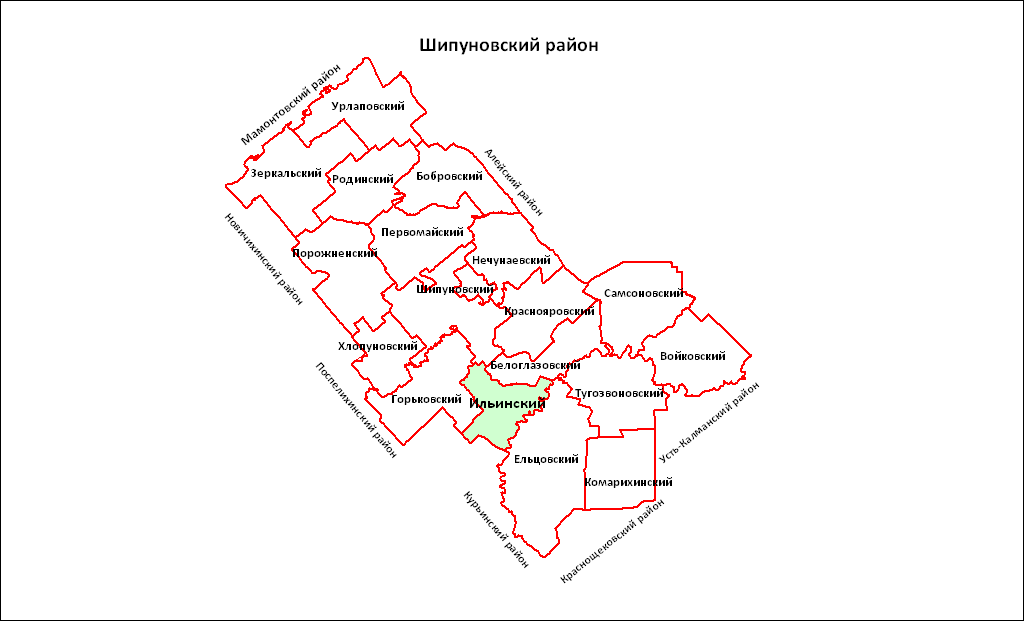


Рисунок 1. Схема расположения МО Ильинский сельсовет Шипуновского района

2.2 Природные условия и ресурсы территории

### 2.2.1 Климат

Территория Ильинского сельсовета расположена в природно-климатической зоне, характеризующейся умеренно-континентальным климатом. По агроклиматическому районированию Алтайского края территория сельсовета относится к теплому, недостаточно увлажненному агроклиматическому подрайону. Отличается жарким, но коротким летом, холодной малоснежной зимой.

Средняя зимняя температура -10-15°С, средняя летняя температура +15+20°С, среднегодовая +3+5°С. Зимой низкие температуры сильно охлаждают приземный слой воздуха, а летом высокие температуры интенсивно прогревают. Самая низкая температура воздуха приходится на январь, а самая высокая - на июль. Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха приходится на январь -47°С, абсолютный максимум - на июль +41°С. Продолжительность безморозного периода 112 дней. Средняя продолжительность отопительного периода 220 дней.

Наибольшее количество осадков приходится на летний период 275 мм, наименьшее количество осадков наблюдается в феврале. Среднее количество осадков за ноябрь-март 101 мм. Распределение снежного покрова неравномерно, высота в среднем 24 см. По средним многолетним данным устойчивый снежный покров образуется 10 ноября, средняя дата схода снежного покрова 7 апреля. В распределении снежного покрова большое влияние оказывает ветер, его среднегодовая скорость составляет 4 м/сек. На территории образования господствуют ветры юго-западного направления. Наибольшее число дней с сильным ветром наблюдается в ноябре, декабре и марте-апреле.

Среди неблагоприятных атмосферных явлений следует отметить часто повторяющиеся суховеи, сильные ветры, пыльные бури, поздние весенние и ранние заморозки, град; в зимний период - метели, число которых за год достигает 30, а также гололедные явления.

### 2.2.2 Рельеф

Территория МО Ильинский сельсовет расположена в пределах Приобского плато и Предалтайской равнины. По геоморфологическому районированию Алтайского края территория сельсовета расположено в пределах аккумулятивной равнины на пластовом основании. По элементам тектоники для данной территории характерны новейшие голоценовые и верхчетвертичные локальные отрицательные структуры, выраженные в рельефе равнины.

Территория расположена в междуречье р. Алей и Чарыш. Представляет собой слабоволнистую, широкоувалистую равнину с абсолютными отметками 250-280 м над уровнем моря. Поверхность плато расчленена довольно густой сетью балок и оврагов.

Рельеф сельсовета характеризуется пологоувалистыми ложбинно-балочными формами эолово-аллювиального характера, в разной степени, переработанными эрозионными процессами.

По территории сельсовета в направлении с юга на северо-восток протекает р. Чарыш. Пойма р. Чарыш представляет собой сравнительно ровную, пониженную равнину, на которой имеется множество стариц и больших понижений, занятых болотами. Ширина поймы от 3 до 6 км.

### 2.2.3 Гидрография и гидрологические условия

Гидрографическая сеть на территории муниципального образования хорошо развита, принадлежит бассейну Верхней Оби и представлена рекой Чарыш и сетью озер.

Река Чарыш протекает по территории сельсовета в направлении с юга на северо-восток и имеет равнинный характер. Питание реки смешанное: снеговое, от таяния горных снегов, ледников и грунтовое. Характерным для реки является наличие двух волн половодья: одна обусловлена таянием снега на равнинных частях бассейна, вторая – таянием горных снегов и ледников. Ширина разлива 4-6 км, иногда 8 км, преобладающая глубина затопления 1-2 м. При низких половодьях, в среднем 1 раз в 4-5 лет, пойма не затопляется. Продолжительность половодья 50-60 дней, окончание его приходится на конец мая и начало июня. Вскрывается река в конце второй декады апреля, ледоход продолжается 3-4 дня. Замерзает Чарыш в первой декаде ноября. Средняя скорость течения в межень составляет 0,5-0,7 м/с, в половодье 2-2,5 м/с.

Подземные воды представлены водоносными горизонтами мезо-кайнозойского и палеозойского возраста. Природный химический солевой состав подземных вод преимущественно гидрокарбонатно-кальциевый, сульфатно-натриевый, сульфатно-натриево-кальциевый.

### 2.2.4 Геологическое строение

Территория сельсовета приурочена к Приобскому плато и Предалтайской предгорной равнине, представляет собой возвышенную слабонаклонную аккумулятивно-эрозионную равнину, разделенную ложбинами древнего стока на систему субпараллельных увалов северо-восточного простирания. Геологическое строение территории сельсовета определяет наличие полезных ископаемых.

Таблица 1

Минерально-сырьевая база МО Ильинский сельсовет

| Название  месторождения, проявления | Привязка | Краткая характеристика | Запасы | Учет балансом на 01.01.08 | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Песчано-гравийная смесь | | | | | |
| Участок Второй Бестужевский | Участок находится на левом берегу р. Чарыш, в 1,5 км на юг от с. Бестужево и в 25 км на ЮВ от ж.д.ст. Шипуново. | Пластообразная залежь мощностью до 13,2 м, средней - 7,5 м. По лабораторным испытаниям природная ПГС пригодна для балластировки ж/д пути; гравий - отсев - в качестве крупного заполнителя для бетона; песок-отсев - в качестве мелкого заполнителя для бетонов и штукатурных и кладочных растворов. | Запасы песчано-гравийной смеси по категориям А + В + С1 - 15227 тыс. м3 утверждены НТС «Гипротранскарьер». Площадь месторождения - 580 га | Учтено в государственном резерве по категориям А + В + С1- 14794 тыс. м3 | Сведений об эксплуатации нет. В 1976-80 гг. разработка велась Автотранспортным предприя-тием «Алтайкрай-межколхоз-строя» |

В геологическом плане территория сельсовета представлена отложениями нижнего и среднего отделов четвертичной системы, к которым относится аллювиально-озерные и субаэральные отложения. Типичны лессовидные суглинки и супеси с горизонтами погребенных почв, пески, супеси, суглинки, илы, глины, иногда с включением щебня.

Для северо-восточной части МО характерны аллювиальные формы рельефа, в разной степени переработанные эоловыми и эрозионными процессами, к которым относятся долины современных рек. В геологическом отношении данная территория представлены верхним отделом четвертичной системы, для которого характерны аллювиальные отложения надпойменных террас: пески, супеси, суглинки, гравий, галечники с валунами.

### 2.2.5 Почвы и растительный покров, животный мир

Согласно почвенно-географическому районированию Алтайского края территория Ильинского сельсовета расположена в Кулундинско-Приобском почвенном округе, зоне черноземов, подзоне черноземов обыкновенных, районе черноземов обыкновенных среднегумусных среднемощных, лугово-черноземных солонцевато-солончаковатых почв с солонцовыми комплексами и солодями, в межзональном районе луговых аллювиальных почв поймы р. Чарыш.

Наиболее распространенными почвами на территории образования являются черноземы (обыкновенные и выщелоченные). Черноземы относятся к автоморфным почвам, сформировались в условиях малодефицитного атмосферного увлажнения под злаково-разнотравной растительностью, при глубине залегания грунтовых вод более 7 м. Встречаются как однородными комплексами, так и в комплексах по выровненным повышенным и слабоповышенным участкам и склонам до 5° эолово-пролювиальной равнины. Все черноземы используются преимущественно под пашню, незначительно – в кормовых угодьях.

Территория сельсовета расположена в лесостепной зоне – Приалейской подзоне. Древесная растительность встречается в виде колков, состоящих из березы и осины. Кроме того, на территории сельсовета имеется много лесополос, которые представлены: кленом, тополем, березой, вязом и др. Из травянистой растительности на повышенной равнине, на целинных и залежных участках растут разнотравно-злаковые ассоциации. Преобладающие травы: ковыль, полынь, донник, пырей, икотник, тонконог, горошек вьющийся, люцерна и др.

В верхней части долины р. Чарыш на пойменных террасах распространены кустарниково-луговые ряды ассоциаций: черемуха обыкновенная, свидина белая, ива прутовидная, борщевик сибирский, лабазник вязолистный, девясил высокий.

В пойме Чарыша на водоемах много кряквы, чирка свистунка и трескунка, шилохвости, голубой и хохлатой чернети, широконоски, меньше речной крачки, сизой и обыкновенной чайки. Для лугово-лесных пойменных комплексов характерны: грач, сорока, обыкновенная пустельга и обыкновенный канюк. В тополевых березовых и осиновых пойменных перелесках доминируют лесной конек, белошапочная овсянка, рябинник, обыкновенная кукушка и иволга, а в высокоствольных тополевых уремах обычно встречаются полевой воробей, скворец и галка. На остепненных участках встречается серая куропатка.

Население млекопитающих также привязано к конкретным типам местообитаний. На посевах зерновых и в богаторазнотравно-типчаково-ковыльных степях распространены краснощекий суслик, домовая мышь, даурский и джунгарский хомячки, узкочерепная полевка и обыкновенный хомяк. В лесополосах, ивняковых западинах и березовых колках здесь обитают лесная мышь, красная полевка, полевая мышь, степная мышовка, обыкновенный хомяк, полевки узкочерепная, обыкновенная и экономка. В целом характерны лисица, суслик, хорь, заяц-беляк, горностай.

В пойме Чарыша, по берегам стариц, приречным лугам селятся полевка-экономка, водяная крыса и кутора. По пойменным гривам и березнякам встречаются красно-серая и красная полевки, обыкновенная бурозубка и домовая мышь, местами по остепненным террасам – краснощекий суслик. В целом, для поймы характерны колонок, заяц-беляк, горностай. Здесь расположены зимние стойбища лося и косули.

### 2.2.6 Ландшафтная структура

Анализ ландшафтной структуры МО Ильинский сельсовет Шипуновского района проведен на основе ландшафтной дифференциации ИВЭП СО РАН, составленной в масштабе 1:500000, данных полевых исследований авторов позволяет выделить местности и показать их современное хозяйственное использование. Согласно схеме физико-географического районирования, территория МО Ильинский сельсовет Шипуновского района относится к умеренно засушливо-степным местностям Южноприалейской провинции.

Ландшафтные местности представлены на рис. 2:

1 - волнистые глубоко расчлененные склоны плато с разнотравно-типчаково-ковыльными степями на черноземах выщелоченных и обыкновенных;

2 - пологосклонные балочные системы с широкими днищами, мелкими постоянными и временными водотоками, с солонцово-солончаковыми злаково-разнотравными лугами на луговых засоленных почвах;

3 - пологие слаборасчлененные склоны плато с богато-разнотравно-типчаково-ковыльными степями на черноземах обыкновенных и выщелоченных;

4 - плоские и слабоволнистые водораздельные поверхности плато с разнотравно-типчаково-ковыльными степями на черноземах обыкновенных, редко выщелоченных;

5 - поймы больших и средних рек, расчлененные протоками и старицами, со злаково-разнотравными осоковыми и кустарниковыми лугами на лугово-аллювиальных солончаковатых почвах.

C:\Documents and Settings\Sushkova\Рабочий стол\ВСЕ ДЛЯ записки Тугозвоново\ильинка - готовая ландшафты с новьем.tif

Рисунок 2. Ландшафтная структура МО Ильинский сельсовет

### 2.2.6 Культурно-историческая справка

История возникновения сел связана с периодом переселение на свободные земли Сибири, которое началось с Указа Елизаветы Петровны от 13 декабря 1760 года о предоставлении помещикам право ссылать непокорных крестьян в Сибирь в счет рекрутов. Акватории Чарыша и Алея стали двумя структурообразующими направлениями российской колонизации рассматриваемой зоны степного Алтая. В данный период на рассматриваемую территорию проникали и самовольные переселенцы, главным образом, раскольники, оседали в промысловых избушках, а затем и в небольших деревеньках, так в 1755 г. образовалось село Бестужево.

В послереволюционный период в 1917-1925 гг. возникает значительное количество небольших населенных пунктов, как в результате переселения извне, так и в результате внутренних миграций, которые привели к созданию массы хуторов, заимок, выселок. Особенно плотно заселяются долины крупных рек и их основных притоков. Миграционная активность отразилась на росте сел, так в 1919 г. образовалось с. Ильинка.

### [2.2.7 Культурно-исторические ресурсы: объекты культурного наследия](#_Toc297106121)

На территории сельсовета находятся объекты, имеющие большую историко-культурную ценность. Их перечень представлен в таблице 2.

Таблица 2

Объекты культурного наследия

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | Местонахождение | Решение о постановке на гос. учет |
| Памятник археологии | | | |
| 1 | Ильинка, грунтовый могильник | Шипуновский район, на левом берегу протоки р. Чарыш, у школы с. Ильинка | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 |
| Памятники истории | | | |
| 2 | Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 -1945 гг.) | с.Ильинка | Постановление АКСНД № 94 от 02.04.01 г. |
| 3 | Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 -1945 гг.) | с.Бестужево, центр села, на берегу реки | Постановление АКСНД № 94 от 02.04.01 г. |

### [2.2.8 Рекреационные](#_Toc297106121) ресурсы

Шипуновский район расположен в благоприятном климатическом поясе, показатели которого приемлемы для осуществления, в основном, летней рекреации.

Водно-рекреационные ресурсы района (р. Чарыш и сеть озер) рекомендуется использовать для оздоровительной, познавательной, спортивной и другой деятельности людей в свободное время. Большие возможности акваторий для отдыха, эстетическое воздействие живописных прибрежных ландшафтов способствует превращению рек и озер в своеобразные рекреационные оси.

Промысловые виды отдыха основаны на использовании водных объектов для любительского рыболовства, охоты на водоплавающую и болотную дичь, а также сбор дикоросов. Наиболее популярным местом рыбалки является р. Чарыш.

### 2.2.9 [Земельные ресурсы](#_Toc297106121)

Площадь земель в границах МО Ильинский сельсовет составляет 16015 га, что составляет 12,7 % от всей территории Шипуновского района.

Таблица 3

Земельный фонд Ильинского сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Категории земель** | **Площадь,**  **га** | |
| га | % |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 14733 | 92 |
| Земли населенных пунктов, в том числе: |  | 1,8 |
| с. Ильинка | 125 |
| с. Бестужево | 166 |
| Земли промышленности и иного специального назначения | 33 | 0,2 |
| Земли лесного фонда | 621 | 3,9 |
| Земли водного фонда | 337 | 2,1 |
| **Итого земель в границах сельсовета** | **16015** | **100** |

### 

### 2.2.10 Оценка природных предпосылок хозяйственного использования

Оценка природных предпосылок хозяйственного использования территории МО Ильинский сельсовет включает оценку инженерно-геологических условий для градостроительства, природного потенциала территории с учетом благоприятности природных комплексов, ведения сельского хозяйства (земледелия и животноводства), возможности развития рекреации, а также для постоянного проживания населения.

Определена степень трансформации природных систем в результате хозяйственной деятельности. Оценка природных условий проведена на основе материалов полевых исследований, опубликованных картографических данных из Атласа Алтайского края.

Таблица 4

Комплексная оценка природного потенциала территории МО Ильинский сельсовет

| **Вид использования**  **Категория местности** | **Условия проживания** | **Условия для хозяйственной деятельности** | | | **Антропогенная трансформация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сельское хозяйство** | **Строительство** | **Рекреация** |
| ***Благоприятные*** | | | | | |
| 3. Пологие слаборасчлененные склоны плато с богато-разнотравно-типчаково-ковыльными степями на черноземах обыкновенных и выщелоченных. | комфортные | благоприятные | не сложные | благоприятные | значительная |
| 4. Плоские и слабоволнистые водораздельные поверхности плато с разнотравно-типчаково-ковыль-ными степями на черноземах обыкновенных, редко выщелоченных. | относительно  комфортные | благоприятные | не сложные | благоприятные | значительная |
| ***Ограниченно благоприятные*** | | | | | |
| 1. Волнистые глубоко расчлененные склоны плато с разнотравно-типчаково-ковыльными степями на черноземах выщелоченных и обыкновенных. | относительно  комфортные | умеренно  сложные | умеренно  сложные | благоприятные | значительная |
| ***Неблагоприятные*** | | | | | |
| 2. Пологосклонные балочные системы с широкими днищами, мелкими и временными водотоками, с солонцово-солончаковыми злаково-разнотравными лугами на луговых засоленных почвах. | непригодные | относительно  благоприятные | очень  сложные | благоприятные | слабая |
| 5. Поймы больших и средних рек (Чарыш), расчлененные протоками и старицами, со злаково-разнотравными осоковыми и кустарниковыми лугами на аллювиальных солончаковатых почвах. | некомфортные | благоприятные | очень  сложные | благоприятные | слабая,  локально  значительная |

Таблица 5

Схема инженерно-геологической типизации территории

МО Ильинский сельсовет

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инженерно-геологические области**  **(по Е.М. Сергееву, 1976)** | | **Инженерно-геологические области третьего порядка (по Арефьеву и др., 1977)** | **Инженерно-геологические районы**  **(по Арефьеву и др., 1977)** | **Глубина залегания подземных вод, м** | **Основные физико-геологические явления** |
| **первого порядка** | **второго порядка** |
| Область аккумулятивных и денудационно-аккумулятивных равнин, сложенных преимущественно озерно-аллювиальными верхнеплиоцен-нижнечетвертичными отложениями | Южно-Обская область | Приобское плато | Полого-волнистые увалы и верхние части склонов полого-увалистых плато | более 10 | просадочность, суффозия |
| Пологие эродированные склоны плато | более 10 | оврагообразование, просадочность, суффозия |
| Наклонные днища логов и балок с водотоками | 0-2 | пучение, оплывины, оползни |
| Ложбины древнего стока | Бугристо-грядовые днища ложбин | 1-3 | ветровая эрозия, плывунность |
| Область денудационных равнин, сложенных преимущественно дочетвертичными отложениями |  | Предгорья северного Алтая | Поймы | 0-2 | морозное пучение |

Выводы по природным условиям и природным ресурсам:

В результате комплексной оценки выявлены благоприятные условия для градостроительного освоения территории, а также для развития сельского хозяйства.

2.3 Развитие основных отраслей хозяйства

Главным отраслевым направлением в муниципальном образовании является сельское хозяйство растениеводческого направления, основу экономики составляют сельскохозяйственные предприятия.

В с. Ильинка действуют сельскохозяйственная организация ООО «Искра» и крестьянско-фермерские хозяйства: КФХ Вурц В.Ф., КФХ Солдатов В.А., КФХ Вурц А.В.

В с. Бестужево основным предприятием является филиал ООО «Искра», которое специализируется на производстве и переработке зерновых.

Личные подсобные хозяйства являются одними из главных источников дохода для сельского населения.

Индивидуальное предпринимательство развито слабо, его вклад в производство сельскохозяйственной продукции составляет незначительный процент. Для устойчивого развития экономики необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход, как населению, так и местному бюджету. С дальнейшим развитием рыночных отношений структуры малого бизнеса будут развиваться преимущественно в строительстве, на транспорте, в сельском хозяйстве. Вне производственной сферы малое предпринимательство может развиваться в сфере рекреации, торговли и бытовых услуг.

В таблице 6 приведены данные по основным показателям по животноводству в поселении.

Таблица 6

Основные показатели по животноводству

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единицы измерения | 2011 г. | | 2012 г. | | 2013 г. | |
| с. Ильинка | с. Бестужево | с. Ильинка | с. Бестужево | с. Ильинка | с. Бестужево |
| Поголовье скота и птицы | | | | | | | |
| КРС - всего | голов | 390 | 293 | 380 | 272 | 364 | 281 |
| Коровы - всего | голов | 249 | 169 | 222 | 158 | 221 | 157 |
| Свиньи - всего | голов | 322 | 290 | 300 | 211 | 309 | 205 |
| Овцы - всего | голов | 36 | 58 | 23 | 64 | 35 | 42 |
| Козы - всего | голов | 16 | 16 | 13 | 16 | 11 | 7 |
| Лошади - всего | голов | 3 | 16 | 8 | 14 | 6 | 14 |
| Кролики - всего | голов | 67 | - | 150 | 2 | 55 | - |
| Птица - всего | голов | 1186 | 666 | 1429 | 1024 | 1282 | 868 |
| Пчелосемье - всего | единиц | 76 | - | 65 | - | 85 | 10 |
| Производство продукции | | | | | | | |
| Молоко | тонн | 352 | 240 | 225 | 160 | 270 | 193 |
| Мясо | тонн | 58 | 44 | 46 | 34 | 55 | 44 |
| Шерсть | тонн | - | - | - | - | - | - |

2.4 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения

Возрастная структура населения выступает в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. На демографические прогнозы в большой степени опирается планирование всего хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог, средств транспорта и многое другое.

*Современное состояние.* Общая численность населения сельсовета по населенным пунктам, входящим в его состав, представлено в таблице 7.

Таблица 7

Численность населения

МО Ильинский сельсовет по населенным пунктам на 2013 год

| Наименование населенного пункта | Численность населения, чел. | Доля населенного пункта в МО Ильинский сельсовет, % |
| --- | --- | --- |
| СП Ильинский сельсовет | 606 | 100 |
| с. Ильинка | 351 | 57,9 |
| с. Бестужево | 255 | 42,1 |

Перечень производственных предприятий, организаций и учреждений, имеющих градообразующее значение, численность кадров в них по современному состоянию, на первую очередь и расчетный срок приведены в таблице 8. Данные, характеризующие естественное движение населения в населенных пунктах сельсовета, представлены в таблицах 9.

Таблица 8

Структура основных градообразующих кадров МО Ильинский сельсовет

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Отрасли и предприятия | Численность градообразующих кадров (человек) | | | | |
| 2011 | 2012 | 2013 | Первая очередь 2014-2019 гг. | Расчетный срок 2014-2034 гг. |
| **с. Ильинка** | | | | | | |
|  | **Сельскохозяйственные организации**  **в том числе:** | **122** | **98** | **37** | **39** | **76** |
| 1 | ООО «Искра» | 121 | 97 | 36 | 38 | 45 |
| 2 | Вет. участок | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3 | МТФ (проект.) | - | - | - | - | 15 |
|  | **Крестьянско-фермерские хозяйства**  **в том числе:** | **3** | **3** | **3** | **3** | **3** |
| 3 | КФХ Вурц В.Ф. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 4 | КФХ Солдатов В.А. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 5 | КФХ Вурц А.В. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | **Коммунально-складские организации**  **в том числе:** | **-** | **-** | **4** | **4** | **4** |
| 6 | Котельная | - | - | 4 | 4 | 4 |
|  | **Адм.-хоз. и обществ.организации**  **в том числе:** | **4** | **4** | **3** | **3** | **3** |
| 7 | Администрация сельсовета | 4 | 4 | 3 | 4 | 5 |
|  | **Учреждения культурно-бытового обслуживания**  **в том числе:** | **7** | **13** | **15** | **16** | **19** |
| 9 | Ильинский СДК | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 10 | Библиотека | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 11 | Почтовое отделение | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 12 | Магазины | - | 6 | 8 | 9 | 12 |
| 13 | Отделение связи | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | **Учебно-образовательные учреждения**  **в том числе:** | **33** | **32** | **32** | **32** | **38** |
| 15 | МОУ Ильинская СОШ | 26 | 26 | 26 | 26 | 28 |
| 16 | ДОУ «Теремок» | 7 | 6 | 6 | 6 | 10 |
|  | **Учреждения здравоохранения**  **в том числе:** | **2** | **2** | **2** | **2** | **2** |
| 17 | ФАП | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| **с. Бестужево** | | | | | | |
|  | **Крестьянско-фермерские хозяйства**  **в том числе:** | **3** | **3** | **3** | **5** | **15** |
| 18 | ООО «Искра» филиал | 3 | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 19 | Модульный цех по производству комбикорма (проект.) | - | - | - | - | 10 |
|  | **Учреждения культурно-бытового обслуживания**  **в том числе:** | **8** | **10** | **10** | **11** | **14** |
| 20 | Бестужевский СК | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 21 | Магазины | 3 | 5 | 5 | 6 | 9 |
| 22 | Библиотека | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 23 | Почтовое отделение | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
|  | **Учебно-образовательные учреждения**  **в том числе:** | **17** | **17** | **17** | **17** | **19** |
| 24 | МОУ Бестужевская ООШ | 17 | 17 | 17 | 17 | 19 |
|  | **Учреждения здравоохранения**  **в том числе:** | **2** | **2** | **2** | **2** | **2** |
| 25 | ФАП | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

Таблица 9

Данные, характеризующие естественное движение населения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Показатели** | **2003** | | **2004** | | **2005** | | **2006** | | **2007** | | **2008** | | **2009** | **2010** | | **2011** | **2012** | | **2013** |
| **с. Ильинка** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Численность населения, чел. | | | | 410 | | 407 | | 398 | | 405 | | 404 | | 415 | 416 | | 393 | 394 | | 371 | 351 |
| 1 | Прибыло/  Выбыло | | | 25/28 | | 18/17 | | 19/20 | | 24/23 | | 20/21 | | 20/11 | 14/14 | | 7/25 | 20/17 | | 4/17 | 6/17 |
| 2 | Родилось/  Умерло | | | 10/2 | | 4/8 | | 2/10 | | 9/3 | | 7/7 | | 7/5 | 6/5 | | -/5 | 2/4 | | 3/13 | 3/12 |
| Итого: | | | | +5 | | -3 | | -9 | | +7 | | -1 | | +11 | +1 | | -23 | +1 | | -23 | -20 |
| Среднегодовая разница миграции, % | | | | | | | | | | | | | | | | | | - 3 чел./ - 0,76 % | | | |
| Естественный среднегодовой прирост (убыль) населения, % | | | | | | | | | | | | | | | | | | -1,91 чел./ - 0,48% | | | |
| **с. Бестужево** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Численность населения, чел. | | | | 322 | | 329 | | 326 | | 310 | | 291 | | 280 | 277 | | 269 | 267 | | 264 | 255 |
| 1 | Прибыло/  Выбыло | | | 18/23 | | 14/9 | | 10/12 | | 8/19 | | 11/26 | | 12/21 | 15/9 | | 10/20 | 9/10 | | 4/7 | 8/12 |
| 2 | Родилось/  Умерло | | | 3/10 | | 5/3 | | 5/6 | | 2/7 | | 1/5 | | 4/6 | 1/10 | | 4/2 | 2/3 | | 3/3 | 2/7 |
|  | Итого: | | | -12 | | +7 | | -3 | | -16 | | -19 | | -11 | -3 | | -8 | -2 | | -3 | -9 |
| Среднегодовая разница миграции, % | | | | | | | | | | | | | | | | | - 4,45 чел./ - 1,53 % | | | | |
| Естественный среднегодовой прирост (убыль) населения, % | | | | | | | | | | | | | | | | | -2,72 чел./ - 0,94 % | | | | |

Сформировавшиеся за последние годы изменения естественного и механического прироста привели к определенной структуре возрастного состава населения. Возрастная структура населения МО на 2013 год представлена в таблице 10.

Таблица 10

Возрастная структура МО Ильинский сельсовет (состояние на 2013 г.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Всего населения | В том числе по возрастам (лет) | | | | | | | | | | | | | |
| Дошкольники | Школьники | | Трудоспособный возраст до 55(60) | | | | | | Старше  трудоспособного  возраста | | | | |
| 0-6 | 7-15 | 16-17 | Всего | В том числе | | | | |  | В том числе | | | |
| Работающих | Занятых в домашнем хозяйстве | Обучающихся с отрывом от производства | Инвалиды | Безработные | Всего | | На отдыхе | | Работающих |
| **с. Ильинка** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кол. | 351 | 22 | 30 | 11 | 200 | 114 | 42 | 20 | 16 | 8 | 88 | | 86 | 2 | |
| %% | 100 | 6,3 | 8,6 | 3,1 | 56,9 | 32,5 | 11,9 | 5,7 | 4,5 | 2,3 | 25,1 | | 24,5 | 0,6 | |
| **с. Бестужево** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кол. | 255 | 18 | 26 | - | 122 | 35 | 46 | 5 | 23 | 13 | 89 | | 87 | 2 | |
| %% | 100 | 7,1 | 10,2 | - | 47,8 | 13,7 | 18,0 | 2,0 | 9,0 | 5,1 | 34,9 | | 34,1 | 0,8 | |

*Перспективная численность населения.*

Для расчета численности населения на первую очередь и расчетный срок был проведен статистический анализ данных численности населения за период с 2003 по 2013 гг. Расчет был проведен с использованием статистических методов обработки информации по следующей формуле:

Нр= Нф х (1+ П+М/100)t; где:

Нр- проектная численность населения, человек;

Нф - фактическая численность населения;

П - естественный среднегодовой прирост населения, %;

М - среднегодовая разница миграции населения, %;

t - расчётный срок, лет (5; 20).

Согласно статистическим расчетам, с учетом проводимой демографической политике в масштабах всей страны, динамикой прироста населения в населенных пунктах Ильинского сельсовета, повышения качества и уровня жизни населения может наблюдаться рост населения. Таким образом, прогнозируемая численность населения на первую очередь и расчетный срок в **п.Ильинка** составит 370 чел. и 400 чел. соответственно; в **п.Бестужево** составит 265 чел. и 290 чел. соответственно.

Рост численности населения будет происходить за счет миграционного прироста населения, в составе которого будут преобладать люди в трудоспособном возрасте с детьми, в результате чего демографическая структура населения может улучшиться. Расчет возрастной структуры населения для проектной численности представлен в таблице 11.

Таблица 11

Расчет возрастной структуры населения для проектной численности населения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Возрастные группы**  **населения** | **Удельный вес возрастных групп в общей численности населения в %** | | | | | |
| **Существующее положение** | | **Первая очередь 2014-2019 гг.** | | **Расчётный срок 2014-2034 гг.** | |
| **человек** | **%** | **человек** | **%** | **человек** | **%** |
| **с.Ильинка** | | | | | | |
| Дошкольники 0-6 лет | 22 | 6,2 | 28 | 7,5 | 35 | 8,7 |
| Школьники 7-15 лет включительно | 30 | 8,5 | 38 | 10,2 | 45 | 11,3 |
| Трудоспособный возраст -16-55(60)лет | 211 | 60,2 | 218 | 59,1 | 240 | 60 |
| Старше трудоспособного возраста | 88 | 25,1 | 86 | 23,2 | 80 | 20 |
| **Всего** | **351** | **100** | **370** | **100** | **400** | **100** |
| **с.Бестужево** | | | | | | |
| Дошкольники 0-6 лет | 18 | 7,1 | 21 | 7,9 | 30 | 10,3 |
| Школьники 7-15 лет включительно | 26 | 10,2 | 30 | 11,3 | 37 | 12,7 |
| Трудоспособный возраст -16-55(60)лет | 122 | 47,8 | 127 | 48 | 142 | 49,1 |
| Старше трудоспособного возраста | 89 | 34,9 | 87 | 32,8 | 81 | 27,9 |
| **Всего** | **255** | **100** | **265** | **100** | **290** | **100** |

# 2.5 Жилищная сфера

Площадь жилого фонда с. Ильинка на 2013 г. составляет 8956 м2. При численности населения в 351 человек, средняя обеспеченность жилой площадью составляет 25,5 м2 на 1 человека, что больше нормативных показателей. Жилой фонд с. Бестужево составляет 6449 м2, в расчете на 255 жителей, средняя обеспеченность жилой площадью составляет 25,3 м2 на человека, что выше нормативных показателей. По типу застройки в структуре жилого фонда преобладают дома усадебного типа. Характеристика существующего жилого фонда МО Ильинский сельсовет отражена в таблице 12.

Таблица 12

Характеристика существующего жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид застройки** | **Всего** | | | **в том числе:** | | | | | |
| **действующий** | | | **ветхий** | | |
| **Sобщ, кв.м** | **%** | **шт.** | **Sобщ,**  **кв.м** | **%** | **шт.** | **Sобщ, кв.м** | **%** | **шт.** |
| **с. Ильинка** | | | | | | | | | |
| Усадебная застройка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в т.ч.: одноквартирные | 2995 | 33 | 51 | 2995 | 33 | 51 | - | - | - |
| двухквартирные | 5858 | 65 | 49 | 5858 | 65 | 49 | - | - | - |
| трехквартирные | 103 | 1 | 1 | 103 | 1 | 1 | - | - | - |
| **Итого:** | **8956** | **100** | **101** | **8956** | **100** | **101** |  |  |  |
| **с. Бестужево** | | | | | | | | | |
| Усадебная застройка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в т.ч. одноквартирные | 3956 | 61 | 70 | 3956 | 61 | 70 | - | - | - |
| двухквартирные | 2378 | 37 | 20 | 2378 | 37 | 20 | - | - | - |
| трехквартирные | 115 | 2 | 1 | 115 | 2 | 1 | - | - | - |
| **Итого:** | **6449** | **100** | **91** | **6449** | **100** | **91** |  |  |  |
| **Итого по сельсовету:** | **15405** | **-** | **192** | **15405** | **-** | **192** |  |  |  |

Расчёт потребной общей площади жилого фонда в с.Ильинка и с.Бестужево на первую очередь и расчётный срок выполнен исходя из проектной численности населения и норм обеспеченности на одного человека, и приведён в таблице 13. Выделение участков под жилищное строительство будет происходить в существующих границах населенных пунктов.

Таблица 13

Расчет объемов жилищного строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Единицы измерения** | **Показатели** | | |
| **Существующее положение** | **Первая очередь 2014-2019 гг.** | **Расчётный срок 2014-2034 гг.** |
| **с.Ильинка** | | | | |
| Население | чел | 351 | 370 | 400 |
| Расчётное количество домов в усадебной застройке | дом/м2 | 101/8956 | 101/8956 | 101/8956 |
| Обеспеченность общей площадью жилого фонда | м2/чел | 25,5 | 25,5 | 25,5 |
| Общая площадь | м2 | 8956 | 8956 | 8956 |
| Сохраняемый жилой фонд  -усадебный | дом/м2 | 8956 | 8956 | 8956 |
| Проектируемый жилой фонд  -усадебный | дом/м2 | - | 8/520 | 20/1300 |
| Итого жилого фонда  -усадебного | дом/м2 | 101/8956 | 109/9476 | 121/10256 |
| Норма отвода участка на 1 домохозяина  -усадебный ж.ф. | м2 | 2000 | 2000 | 2000 |
| Территория проектируемой застройки  -усадебной | га | - | 2 | 4 |
| **с.Бестужево** | | | | |
| Население | чел | 255 | 265 | 290 |
| Расчётное количество домов в усадебной застройке | дом/м2 | 91/6449 | 91/6449 | 91/6449 |
| Обеспеченность общей площадью жилого фонда | м2/чел | 25,3 | 25,5 | 25,5 |
| Общая площадь | м2 | 6449 | 6449 | 6449 |
| Сохраняемый жилой фонд  -усадебный | дом/м2 | 91/6449 | 91/6449 | 91/6449 |
| Проектируемый жилой фонд  -усадебный | дом/м2 |  | 4/260 | 14/910 |
| Итого жилого фонда  -усадебного | дом/м2 |  | 95/6709 | 105/7359 |
| Норма отвода участка на 1 домохозяина  -усадебный ж.ф. | м2 | 2000 | 2000 | 2000 |
| Территория проектируемой застройки  -усадебной | га |  | 1 | 3 |

При расчете потребной площади жилого фонда была принята средняя площадь дома в усадебной застройке не менее 65 м2, при коэффициенте семейности 3,5. Площадь земельного участка была принята 20 соток (2000 м2). Таким образом, на первую очередь в **с.Ильинка** при увеличении численности населения на 19 человек и в соответствии с планируемой обеспеченностью общей площадью жилого фонда необходимо строительство 8 домов; на расчетный срок при увеличении численности на 49 человек – 20 домов. Для размещения 20 новых индивидуальных жилых домов потребуется 4 га площади, в том числе: на первую очередь 8 дома – 2 га, при размере приусадебных участков 20 соток.

В **с.Бестужево** при увеличении численности населения на 10 человек и в соответствии с планируемой обеспеченностью общей площадью жилого фонда необходимо строительство 4 домов; на расчетный срок при увеличении численности на 35 человек – 14 домов. Для размещения 14 новых индивидуальных жилых домов потребуется 3 га площади, в том числе: на первую очередь 4 дома – 1 га, при размере приусадебных участков 20 соток.

Увеличение площади жилого фонда будет происходить за счет уплотнения жилой застройки и выделения новых участков для строительства.

# 2.6 Социальная сфера

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

В настоящее время на территории муниципального образования расположен ряд социальных и культурно – бытовых объектов, обеспечивающих потребности населения, характеристика которых представлена в Таблице 14.

Таблица 14

Характеристика существующих объектов капитального строительства культурно-бытового назначения

МО Ильинский сельсовет

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование учреждений** | **Адрес**  **(улица, номер дома)** | **Количество работающих (чел)** | **Вместимость или пропускная способность**  **(по тех. паспорту) / реальная посещаемость** | | **Материал стен** | **Этажность** | **Отдельное здание или встроенное помещение** | **Площадь учреждения, м2** | **Год постройки** | **Здание специальное или приспособленное**  **(% износа)** | **Примечание\*** |
| **с. Ильинка** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Ильинская СОШ | Гагарина, 6 | 26 | 158 | 40 | кирпич | 1 | отдельное | 2580 | 2002 | специальное | используется по назначению |
| 2 | Детский сад «Теремок» | Гагарина, 5 | 7 | 90 | 12 | кирпич | 2 | встроенное | 1050 | 1992 | специальное | используется по назначению |
| 3 | ФАП | 2 | посещений в смену 15 | | 120 | приспособленное | используется по назначению |
| 4 | Администрация сельсовета | 5 | - | - | 130 | приспособленное | используется по назначению |
| 5 | Ветеринарный участок | 1 | - | - | 9 | приспособленное | используется по назначению |
| 6 | Библиотека | 1 | количество  тысяч единицы хранения – 4,6 | | 96 | приспособленное | используется по назначению |
| 7 | Войковское РТП | Советская, 33 | 3 |  | | блок | 1 | отдельное | 56 | 1971 | специальное | используется по назначению |
| 8 | СДК | пер. Школьный, 4 | 4 | 120 | 40-80 | кирпич | 1 | отдельное | 1260 | 1960 | специальное | используется по назначению |
| 9 | Сибирское подворье | Школьная, 6 | 2 | S торг. зала, 40 м2 | | блок | 1 | отдельное | 47 | 1989 | специальное | используется по назначению |
| 10 | Магазин «Маяк» | Центральная, 4 | 2 | S торг. зала, 20 м2 | | дерево | 1 | отдельное | 24 | 1969 | специальное | используется по назначению |
| 11 | Почтовое отделение | Центральная, 10 | 2 |  | | блок | 1 | встроенное | 9 | 1986 | приспособленное | используется по назначению |
| 12 | АТС | 1 | 10 | приспособленное |
| 13 | Контора |  | 1100 | специальное |
| 14 | Столовая | Гагарина, 8а |  | посадочных мест 60 | | блок | 1 | отдельное | 1270 | 1987 | специальное | используется по назначению |
| **с. Бестужево** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ФАП | Набережная, 24 - 1 | 2 | посещений в  смену 12 | | кирпич, арболит | 1 | отдельное | 74 | 1988 | приспособленное | используется по назначению |
| 2 | Школа | Набережная, 28-а | 18 | 90 | 28 | кирпич | 2 | отдельное | 700 | 1964 | используется по назначению | используется по назначению |
| 3 | Сельский клуб | Набережная, 24-а | 3 | 80 | 25 | кирпич, арболит | 1 | отдельное | 82 | 2003 | используется по назначению | используется по назначению |
| 4 | Магазин | Набережная, 26а | 3 | S торг. зала, 42 м2 | | блок | 1 | отдельное | 71 | 1969 | специальное | используется по назначению |
| 5 | ИП Горлова | Набережная, 15 | 2 | S торг. зала, 12 м2 | | дерево | 1 | отдельное | 23 | 2001 | специальное | используется по назначению |
| 6 | Сибирское подворье | Набережная, 8-2 | 2 | S торг. зала, 30 м2 | | кирпич, арболит,  плита | 1 | отдельное | 48 | 1989 | специальное | используется по назначению |

Схема обеспеченности территории с. Ильинка и с. Бестужево объектами общеобразовательных учреждений и здравоохранения представлена на рисунках 2 и 3.

D:\Сушкова\МО Ильинский сельсовет\Ильинский МО\радиус-ильинка.tif

Рисунок 3. Схема обеспеченности территории с. Ильинка

объектами общеобразовательных учреждений и здравоохранения

D:\Сушкова\МО Ильинский сельсовет\Ильинский МО\радиус бестужево.tif

Рисунок 4. Схема обеспеченности территории с. Бестужево

объектами общеобразовательных учреждений и здравоохранения

Таблица 15

Обеспеченность Ильинского сельсовета основными объектами

социально-культурно-бытового назначения

| №№  п/п | Наименование | Един.  измерения | Всего  вместимость | Норматив | Расчетная потребность | Новое строительство |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **с. Ильинка** | | | | | | |
| 1 | Школа | мест | 158 | 100% охват  неполным  средним  образованием  (1-9 классы) и  до 75% детей-  средним  образованием  (10-11 классы) | 50 |  |
| 2 | Детский сад | мест | 90 | 85% обеспеченности  детей | 35 |  |
| 3 | СДК | мест | 120 | 80 мест на  1 тыс. человек | 28 |  |
| 5 | Магазины | м2 торгов.  площади | 110 | 300 м2 на 1 тыс.  человек | 105,3 |  |
| 6 | Библиотека | тыс.ед. хран. | 4,6 тыс. ед. | 4,5 тыс. ед. на 1 тыс. человек | 1,6 тыс. |  |
| 7 | ФАП | кол-во | 1 | 1 | 1 |  |
| 8 | Почта | кол-во | 1 | 1 | 1 |  |
| 9 | Пожарное депо | кол-во машин | - | - | 1 | 1 |
| 10 | Школьный стадион | Ед. | 1 | 1 | 1 | - |
| **с. Бестужево** | | | | | | |
| 1 | ФАП | кол-во | 1 | 1 | 1 | - |
| 2 | Школа | мест | 90 | 100% охват  неполным  средним  образованием  (1-9 классы) и  до 75% детей-  средним  образованием  (10-11 классы) | 37 |  |
| 3 | Детский сад | мест | - | 85% обеспеченности  детей | 20 | На 20 мест |
| 4 | СДК | мест | 80 | 80 мест на  1 тыс. человек | 20 |  |
| 5 | Магазины | м2 торговой  порщади | 84 | 300 м2 на 1 тыс.  человек | 76,5 |  |
| 6 | Школьный стадион | Ед. | 1 | 1 | 1 | 1 |

# 2.7 Транспортная инфраструктура

МО Ильинский сельсовет расположено в юго-восточной части Шипуновского района. По территории сельсовета проходит автомобильная дорога Шипуново – Чаячий – Бестужево – Ильинка – Калмыцкие Мысы. Пассажирское и грузовое сообщение с районным центром с. Шипуново, с г. Барнаулом и другими городами, районами края осуществляется по автомобильным дорогам.

Связь между селами Ильинка и Бестужево, а также другими населенными пунктами района осуществляется легковыми автомобилями и рейсовыми автобусами.

Большая часть улиц и дорог в селах не имеет твердого покрытия. Существующие улицы имеют неодинаковую ширину, что усложняет размещение инженерных коммуникаций и благоустройства.

## 2.8 Коммунальное обслуживание

### 2.8.1 Водоснабжение

**Село Ильинка**. Населенный пункт имеет централизованную систему водоснабжения. Подача воды потребителям осуществляется по поселковой разводящей водопроводной сети. Источником водоснабжения являются подземные воды, в селе имеется два основных водозаборных узла, в состав которых входят две водонапорные башни, одна из которых в настоящее время недействующая.

Водозабор № 1: водонапорная башня h=10 м, V=78 м3. Местоположение – южная часть села. Качество воды и ее бактериологическое состояние удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Зоны санитарной охраны водозаборов организованы в составе первого пояса, граница первого пояса ЗСО установлена на расстоянии 50 м от водозабора.

Водозабор №2: в настоящее время не действует. Местоположение – северо-восточная часть села.

**Село Бестужево**. Населенный пункт имеет централизованную систему водоснабжения. Подача воды потребителям осуществляется по поселковой разводящей водопроводной сети. Источником водоснабжения являются подземные воды, в селе имеется два основных водозаборных узла, в состав которых входят две водонапорные башни, одна из которых в настоящее время недействующая.

Водозабор № 1: водонапорная башня h=20 м, V=85 м3. Местоположение – центральная часть села. Качество воды и ее бактериологическое состояние удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Зоны санитарной охраны водозаборов организованы в составе первого пояса, граница первого пояса ЗСО установлена на расстоянии 50 м от водозабора.

Водозабор №2: в настоящее время не действует. Местоположение – восточная часть села.

Для тушения пожаров в селах имеются водонапорные башни, также в с. Бестужево имеется 1 гидрант.

### 2.8.2 Водоотведение (канализация)

В настоящее время канализация в селах МО Ильинский сельсовет выгребная. Отвод и утилизация жидких отходов в процессе эксплуатации существующего фонда жилых и социальных объектов - осуществляется в надворные уборные.

В селах отсутствует централизованная система водоотведения, ряд общественных зданий канализовано в выгребы разных объемов. Сбор сточных вод с селитебной территории осуществляется в уличные туалеты и в выгребы, откуда ассенизаторскими машинами вывозятся на поля фильтрации, расположенное за территорией населенного пункта. Сброс поверхностного стока селитебных и производственных территорий осуществляется без какой-либо очистки. Ливневая канализация отсутствует.

### 2.8.3 Теплоснабжение

Теплоснабжение социальных объектов, расположенных на территории сел, осуществляется котельными, работающими на твердом топливе, в зоне сосредоточения социальных объектов, объектов культурно-бытового обслуживания. Отопление индивидуальных жилых домов усадебного типа печное, как правило, на твердом топливе.

### 2.8.4 Газоснабжение

Централизованное газоснабжение природным газом отсутствует. Для приготовления пищи используется привозной сжиженный газ в баллонах.

### 2.8.5 Электроснабжение

Электрические сети МО Ильинский сельсовет обслуживаются Шипуновским участком Рубцовских МЭС ОАО «Алтайэнерго». Снабжение электрической энергией с. Ильинка и с. Бестужево осуществляется от опорной понизительной подстанции № 49 ПС 35/10 кВ «Метели», расположенной в с. Метели. По территории МО Ильинский сельсовет проходят линии электропередач – ВЛ-10 кВ 49-3 и ВЛ-10 кВ 49-9.

Электроснабжение в с. Ильинка осуществляется по воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ 49-9, в с. Бестужево – ВЛ-10 кВ 49-3 на комплексные трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ и далее по разводящим низковольтным воздушным линиям электропередач 0,4 кВ до потребителей. Общее количество трансформаторных подстанций – 13, из них 9 ед. находятся в с.Ильинка, 4 ед. – в с. Бестужево.

### 2.8.6 Связь и информация

Услуги связи на территории сельсовета оказывают две организации: Шипуновский почтамт ОСП УФПС Алтайского края филиала ГУП «Почта России» и ОАО «Сибирьтелеком» (структурное подразделение Шипуновского центра телекоммуникаций Алтайского филиала ОАО «Сибирьтелеком»). Воздушная линия заведена в села из с. Белоглазово.

Село Ильинка телефонизировано от автоматической телефонной станции (АТС). АТС расположена в центральной части села. Связь между АТС и абонентами осуществляется как по подземным, так и по воздушным линиям связи. Установлено 3 таксофона «универсальной услуги».

Село Бестужево телефонизировано от АТС, которая расположена в западной части села. На территории села связь осуществляется как по подземным, так и по воздушным линиям связи. Установлен таксофон «универсальной услуги».

# 2.9 Экологическое состояние территории

Территория МО Ильинский сельсовет подвержена значительной хозяйственной нагрузке. Природные комплексы или отдельные их компоненты в той или иной степени изменены, а местами сильно деформированы различными видами хозяйственных воздействий. В целом экологическая обстановка в муниципальном образовании является благополучной в силу ряда факторов:

* наличие водных объектов;
* отсутствие крупных промышленных предприятий;
* удаленность от крупных промышленных объектов района;
* удаленность от крупных автодорожных магистралей.

Территория сельсовета давно освоена, что подтверждается сетью дорог разного качества и высокой долей распашки земель. Все это обусловило практическое отсутствие нетронутых первозданных ландшафтов. Преобладает сельскохозяйственная модификация природных систем.

Активная распашка территории, недостаток лесных полос в условиях повышенного ветрового режима привели к тому, что данная территория подвержена ветровой эрозии (дефляции). За последние годы увеличилась площадь засоленных земель. Это объясняется тем, что при распашке почв с близким залеганием грунтовых вод происходит усиленное испарение влаги, а, следовательно, и отложение на поверхности легко растворимых солей.

На территории поселения располагаются объекты специального назначения, которые являются источниками воздействия на окружающую среду и здоровье человека (полигоны ТБО, скотомогильники, кладбища, поля фильтрации).

Кладбище с.Ильинка находится в населенном пункте, имеет достаточную территорию и не требует расширения. Санитарно-защитная зона не перекрывает жилую застройку.

Кладбище с.Бестужево находится в юго-западном направлении от села за его пределами, имеет достаточную территорию и не требует расширение. Санитарно-защитная зона не перекрывает жилую застройку.

На территории сельсовета западнее с.Бестужево и севернее с.Ильинка на расстоянии более 1200 м располагаются скотомогильники c захоронением в яме. Поля фильтрации на территории сельсовета расположены севернее населенных пунктов. Санитарно-защитные зоны этих объектов соответствуют нормам.

Проектом предлагается расположение полигонов ТБО на западе от с.Ильинка и на западе от с.Бестужево. Вследствие значительной удалённости населенных пунктов сельсовета друг от друга генеральным планом рекомендовано не объединять полигоны ТБО на одной площадке, а предусмотреть два полигона с обязательным соблюдением расчетной площади. Свалку восточнее с.Бестужево рекомендуется закрыть вследствие близости к населенному пункту.

В целях обеспечения требований Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ, вокруг данных объектов устанавливаются территории с особым режимом использования – санитарно-защитные зоны, которые являются защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий. Сооружений и иных объектов» размещение жилья в санитарно-защитных зонах (СЗЗ) не допускается.

Таблица 16

Расчет площади полигона ТБО на расчетный срок в Ильинском сельсовете

| Н.П. | Численность населения (чел) | Нормативное кол-во отходов на 1 чел в год, кг | Расчетное кол-во отходов в год, т | Размеры земельных участков на 1000 т ТБО в год га | Расчетное количество лет | Площадь территории полигона ТБО, га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с.Ильинка | 400 | 290 | 116 | 0,05 | 20 | 0,34 |
| с.Бестужево | 290 | 290 | 85 | 0,05 | 20 | 0,24 |

Таблица 17

Объекты специального назначения МО Ильинский сельсовет и их площадь

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование объекта** | **Площадь, га** | **СЗЗ, м** |
| 1 | Полигоны ТБО с.Ильинка | 0,34 | 500 |
| 2 | Полигон ТБО с.Бестужево | 0,24 | 1000 |
| 3 | Скотомогильник с захоронением в яме с.Ильинка | 0,06 | 1000 |
| 4 | Скотомогильник с захоронением в яме с.Бестужево | 0,06 | 1000 |
| 5 | Кладбище с.Ильинка | 0,6 | 50 |
| 6 | Кладбище с. Бестужево | 1,5 | 50 |
| 7 | Поля фильтрации с.Бестужево | 0,2 | 200 |
| 8 | Поля фильтрации с.Ильинка | 0,4 | 300 |
|  | **Итого** | **3,4 га** |  |

Проектом предусмотрено перевод земель, занятых объектами специального назначения в земли промышленности – 2,8 га (кладбище с.Ильинка находится внутри населенного пункта, поэтому переводу не подлежит).

# 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры и основных функциональных зон

### 3.1.1 Архитектурно-пространственные решения

Архитектурно-планировочные решения территорий населенных пунктов муниципального образования приняты с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались при разработке генерального плана:

* природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки: реки, озера и их пойменные территории; крупные лесные массивы, овраги.
* сложившаяся планировочная структура населенных пунктов;
* наличие производственных и рекреационных территорий, создающих экономическую базу сельсовета.

Развитие населенных пунктов планируется за счет:

* прироста населения основанного на расчетах с учетом метода трудового баланса;
* сохранения действующих и создания новых производственных предприятий и коммунально-складских территорий;
* освоения свободных территорий под жилую и общественную застройку.
* освоения свободных территорий под рекреационную зону.

### 3.1.2 Планировочная организация территории

Архитектурно-планировочная организация территории сел МО Ильинский сельсовет разработана с учетом сложившейся застройки, и представлена, как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. Структурный каркас сел формируется главной и основными улицами. В с. Ильинка главная улица Центральная, основные - Гагарина, Береговая, пер. Школьный. В с. Бестужево ул. Набережная является главной, а Украинская - основной улицей.

Основу планировки и застройки жилой зоны составляет принцип квартальной застройки с системой улиц и проездов, полученной на основе упорядочения существующей сети улиц с дифференциацией их по назначению и роли в общей системе застройки села.

с. Ильинка

Формирование общественного центра предусмотрено на месте сложившегося центра с размещением основных административных и общественных зданий (школы, СДК, магазинов). При этом достигается определенная законченность в его формировании, предусмотрен удобный выход из центра в зону отдыха, формирующуюся в непосредственной близости от него.

Производственные территории формируются с учетом организации санитарно-защитных зон в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.09 г. № 52-ФЗ.

Архитектурно-планировочные решения генерального плана с. Бестужево основаны на сложившейся планировочной структуре населенного пункта, природных факторах, существующего рельефа. Для организации жилой застройки села предлагается упорядочение системы улиц и пешеходных направлений с учетом сложившейся ситуации. На расчетный срок предусматривается освоение свободных территорий.

Проектом предусматривается организация общественного центра в центральной части населенного пункта. Общественный центр сформирован необходимыми для данного населенного пункта объектами обслуживания: ФАПам, магазинами, клубом, библиотекой и школой.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.09 г. № 52-ФЗ рекомендуется использование МТМ и складского сектора в существующих границах.

### 3.1.3 Функциональное зонирование территории

На территории сел МО Ильинский сельсовет выделены следующие основные функциональные зоны:

1. жилая зона,
2. общественно-деловая зона,
3. производственная зона,
4. зона инженерной инфраструктуры,
5. зона транспортной инфраструктуры,
6. рекреационная зона,
7. зона специального назначения,
8. зона акваторий,
9. территории с неустановленным градостроительным регламентом.

**1) Жилая зона** представлена индивидуальными жилыми домами. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

**2) Общественно-деловая зона** предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы.

**3) Производственная зона** включает:

1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

**4) Зона инженерной инфраструктуры** предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры и включает участки территории села, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы (водопроводы, тепловые сети), для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры и их охранных зон.

**5) Зона транспортной инфраструктуры** предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры и включает участки территории села, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства.

**6) Зона рекреационного назначения** выделена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой.

**7) Зона специального назначения** включает в себя территории, занятые кладбищами.

**8)** **Зона акваторий** представлена р. Чарыш. Проектом предусматривается использование побережья р. Чарыш для рекреационных целей (купание, пляж).

**9) Территории с неустановленным градостроительным регламентом** – это территории перспективного освоения по генплану.

Таким образом, принятое архитектурно-планировочное решение предусматривает создание современных сел с четким функциональным зонированием всех территорий и обеспечением его всеми видами инженерного оборудования и благоустройства. Проектная планировочная структура решается с учетом природных факторов и ограничений, а также сложившейся градостроительной планировочной ситуации.

Таблица 18

Баланс земель в населенных пунктах по функциональным зонам

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенные пункты** | **Площадь н.п., га (сущ)** | **Площадь н.п.,**  **га (проект)** | **Функциональные зоны (проект), га** | | | | | | | | |
| **Ж** | **О** | **П** | **И** | **Т** | **Р** | **А** | **Сп** | **Н** |
| 1 | **с.Ильинка** | 125 | 116 | 64.5 | 5.5 | 13 | - | 10 | 5.5 | 2 | 1 | 14.5 |
| 2 | **с.Бестужево** | 166 | 153 | 90 | 3 | 8.5 | 0.5 | 12 | 22 | 8 | - | 9 |

3.2 Мероприятия по социально-экономическому развитию

Анализ тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная структура населения выступает в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории.

На демографические прогнозы в большой степени опирается планирование всей экономики. Согласно расчетам численность населения с. Ильинка на 1-ю очередь составит 370 чел.; на расчетный срок: 400 чел., с. Бестужево – 265 и 290 чел. соответственно.

### 3.2.1 Жилищная сфера

Основные мероприятия для решения проблем жилищной сферы в МО Ильинский сельсовет являются:

* повышение уровня обеспеченности граждан общей площадью жилья;
* вынос жилищного фонда из санитарно-защитных зон;
* привлечение инвесторов на территорию сельсовета.

С целью планомерного распределения объемов существующего и строящегося проектируемого жилищного фонда в проекте выделены этапы реализации:

* 1 очередь - 2014-2019 гг.
* Расчетный срок - 2014-2034 гг.

При расчете потребной площади жилого фонда была принята средняя площадь дома в усадебной застройке не менее 65 м2, при коэффициенте семейности 3,5. Площадь земельного участка была принята 20 соток (2000 м2). Таким образом, на первую очередь в **с.Ильинка** при увеличении численности населения на 19 человек и в соответствии с планируемой обеспеченностью общей площадью жилого фонда необходимо строительство 8 домов; на расчетный срок при увеличении численности на 49 человек – 20 домов. Для размещения 20 новых индивидуальных жилых домов потребуется 4 га площади, в том числе: на первую очередь 8 дома – 2 га, при размере приусадебных участков 20 соток.

В с.Бестужево при увеличении численности населения на 10 человек и в соответствии с планируемой обеспеченностью общей площадью жилого фонда необходимо строительство 4 домов; на расчетный срок при увеличении численности на 35 человек – 14 домов. Для размещения 14 новых индивидуальных жилых домов потребуется 3 га площади, в том числе: на первую очередь 4 дома – 1 га, при размере приусадебных участков 20 соток.

Увеличение площади жилого фонда будет происходить за счет уплотнения жилой застройки и выделения новых участков для строительства.

### 3.2.2 Социальная сфера

Цель проекта – удовлетворение потребности населения в учреждениях обслуживания, в первую очередь это касается именно социально значимых отраслей сферы обслуживания (образования, здравоохранения, социального обслуживания, противопожарной безопасности, культуры, искусства, физкультуры и спорта).

Данную цель планируется реализовать через техническое перевооружение сохранившейся сети учреждений социальной сферы, а также строительства новых объектов, в соответствии с нормативной потребностью.

Мощность размещаемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задач наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

В результате анализа обеспеченности населения с. Ильинка основными учреждениями культурно-бытового обслуживания генеральным планом предусмотрено строительство следующих объектов обслуживания населения:

1 очередь

* капитальный ремонт детского сада на 90 мест;
* капитальный ремонт почты;
* капитальный ремонт СДК;
* строительство магазина смешанных товаров;
* строительство пожарного депо на 1 машину.

Расчетный срок

* реконструкция школьного стадиона.

В результате анализа обеспеченности населения с. Бестужево основными учреждениями культурно-бытового обслуживания генеральным планом рекомендовано:

1 очередь

* капитальный ремонт школы на 90 мест;
* капитальный ремонт ФАПа;
* реконструкция здания бывшего клуба под магазин смешанных товаров.

Расчетный срок

* строительство школьного стадиона;

Строительство детского сада в с. Бестужево нерентабельно, поэтому рекомендовано детей дошкольного возраста возить в детский сад с. Ильинка.

### 3.2.3 Производственная сфера

На территории МО Ильинский сельсовет генеральным планом предусматривается как строительство новых объектов промышленной сферы, так и создание условий для развития существующих объектов коммунально-складского, транспортного и промышленного значения, что целесообразно при существующей тенденции динамики численности населения в условиях рыночной экономики.

В с. Ильинка предусматривается строительство пожарного депо на 1 машину (СЗЗ=50 м). Для размещения данного объекта определена территория в северо-западной части села, в зоне сосредоточения объектов промышленной зоны.

В с. Бестужево предлагается строительство модульного цеха по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов в северо-восточной части села (СЗЗ=100 м), также предложено использование здания зерносклада, которое в данное время не используется. Остальные производства сохраняются и развиваются на существующих площадках.

3.3 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Задача развития транспортной инфраструктуры - создание благоприятной среды для жизнедеятельности населения. Транспортная инфраструктура сельсовета представлена сетью территориальных межпоселковых автомобильных дорог, имеющих потребность в ремонте.

Внешние связи (перевозки) по территории МО осуществляются по существующим автомобильной дороге Шипуново – Чаячий – Бестужево – Ильинка – Калмыцкие Мысы. Пассажирское и грузовое сообщение с районным центром с. Шипуново, с г. Барнаулом и другими городами, районами края осуществляется по автомобильным дорогам.

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенных пунктов.

В проекте генерального плана принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме населенного пункта:

* автомобильная дорога местного значения;
* главные улицы;
* второстепенные улицы в жилой застройке;
* внутриквартальные проезды.

Главная улица в селе Ильинка Центральная, основные - Гагарина, Береговая, пер. Школьный. В с. Бестужево ул. Набережная является главной, а Украинская - основной улицей.

Генеральным планом предусмотрена реконструкция внутрипоселковых дорог в с.Ильинка – 3,5 км, в с.Бестужево – 2,5 км.

3.4 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории

В целях обеспечения инженерной защиты застроенных территорий и подготовки территории под перспективное освоение, генеральным планом предусмотрено провести мероприятия по подготовке территории. Отрицательными физико-геологические явления на территории сельсовета являются затопление приозерных котловин паводковыми водами и их заболачивании. Кроме того следует отметить явление пучинистости грунтов.

В целях обеспечения инженерной защиты застроенных территорий и подготовки территории под перспективное освоение генеральным планом предусмотрен ряд мероприятий:

* подсыпка нового грунта на территориях с отрицательными формами рельефа, а также на территориях, подверженных затоплению и заболачиванию;
* понижение уровня грунтовых вод путем дренирования территории;
* закрепление береговых склонов от неблагоприятного воздействия воды и ветра.

3.5 Мероприятия по развитию и размещению объектов

инженерной инфраструктуры

3.5.1.Водоснабжение

Система водоснабжения сельсовета принята с учетом его развития на расчетный срок – 2034 г. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Расчёт общего водопотребления для населенного пункта выполнен в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности т.max=1,2. Подсчет расходов воды для нужд населения приведен в таблице 19.

Таблица 19

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства | Проектные расходы | | | |
| Норма водопотребления, л/сут | Количество жителей, чел | Среднесуточный расход, м3/сут | Максимальный расход, м3/сут |
| ***с.Ильинка*** | | | | |
| Застройка зданий, оборудованных водопроводом | 150 | 400 | 60 | 72 |
| Неучтенные расходы | 10% |  | 6 | 7,2 |
| Производственная зона | 10% |  | 6 | 7,2 |
| Поливочный расход воды | 70 |  | 28 | 33,6 |
| **Итого** |  | **400** | **100** | **120** |
| **с.Бестужево** | | | | |
| Застройка зданий, оборудованных водопроводом | **150** | **290** | **43,5** | **52,2** |
| Неучтенные расходы | **10** |  | **4,35** | **5,22** |
| Производственная зона | **10** |  | **4,35** | **5,22** |
| Поливочный расход воды | **70** |  | **20,3** | **24,36** |
| **Итого** |  | **290** | **72,5** | **87** |

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя (согласно СНиП 2.04.02-84\*), учитывая степень благоустройства, принято 70 л/сут.

Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий приняты дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. В последующих стадиях проектирования расходы воды по всем показателям должны быть уточнены.

Для обеспечения населенных пунктов системой централизованного водоснабжения надлежащего качества необходимо строительство новых водопроводных сетей в районах существующей и перспективной застройки.

Расход воды на наружное пожаротушение принят в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчётная продолжительность тушения пожара 3 ч, число одновременных пожаров - 1. Пожарный запас воды должен составлять: 5\*1\*3\*3600/1000=54 м3

На территории Ильинского сельсовета 3 источника водоснабжения. Для предохранения источников водоснабжения от возможных загрязнений на всех скважинах предусматривается организация зон водоохраны

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

1 очередь:

* реконструкция ветхих водопроводных сетей;
* реконструкция существующих скважин.

Расчетный срок:

* строительство водопроводных сетей.

3.5.2. Электроснабжение

Энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены по укрупненным показателям электропотребления на 1 жителя в год (СНиП 2.07.01-89\* прил.12) и в соответствии с РД 34.20.185-94. Расчет учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунального обслуживания, наружным освещением, системами водообеспечения, водоотведения и теплоснабжения, а также затраты на содержание приусадебных хозяйств. В связи с увеличением нагрузки предлагается реконструкция трансформаторных подстанций с увеличением мощности до необходимой.

Для надежного обеспечения электроэнергией потребителей предлагаются следующие мероприятия по электроснабжению:

1 очередь:

* реконструкция электрических сетей;
* строительство ЛЭП 0,4/10 кВ в районе новой жилой застройки;
* установка новых систем уличного освещения.

Расчетный срок:

* реконструкция действующих КТП до необходимой мощности.

3.5.3. Связь и информатизация

Основными направлениями развития инфраструктуры телефонизации в селах Ильинского сельсовета являются:

* обеспечение услугами объектов нового строительства;
* увеличение пропускной способности линий связи и коммуникационных устройств;
* расширение ассортимента и повышение качества услуг связи;
* реконструкция устаревших и изношенных объектов и сооружений связи.

Учитывая достаточную обеспеченность населения услугами сотовой связи, большого спроса на установку стационарных телефонов нет.

3.6.Мероприятия по изменению границ населенного пункта и целевого назначения земель

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития муниципального образования возникла необходимость изменения границ земель населённых пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, и земель иного специального назначения.

Изменения площадей категорий земель в границах сельсовета отображены в таблице 20.

Таблица 20

Баланс земель

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Категория земель**  **МО Ильинский сельсовет** | **Современное состояние, га** | **Изменение категории земель** | **Расчетный срок, га** |
| Земли населенных пунктов |  |  |  |
| с.Ильинка | 125 | -9 | 116 |
| с.Бестужево | 166 | -13 | 153 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 14733 | +22  -2,8 | 14752.2 |
| Земли промышленности и иного специального назначения | 33 | +2,8 (площадь под объектами специального назначения) | 35.8 |
| Земли лесного фонда | 621 |  | 621 |
| Земли водного фонда | 337 |  | 337 |
| **Итого:** | **16015** |  | **16015** |

3.7 Мероприятия по охране окружающей среды

### 3.7.1 Зоны с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития сельсовета, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура муниципального образования, условия развития селитебных территорий и промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории муниципального образования представлены:

* санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
* санитарно-защитные и охранные зоны транспортной и инженерной инфраструктуры;
* зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
* зоны охраны объектов культурного наследия;
* водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
* территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Градостроительные ограничения на территории муниципального образования появляются в связи с наличием зон с особыми условиями использования.

### 3.7.2 Санитарно-защитные зоны

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ.

Таблица 21

Санитарно-защитные зоны объектов МО Ильинский сельсовет

| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Нормативный размер СЗЗ, м** |
| --- | --- | --- |
| **c. Ильинка** | | |
| 1 | Ферма КРС на 100 голов (по классу – до100 голов) | 100 |
| 2 | Пилорама | 100 |
| 3 | Мехсектор, гаражи и мастерские (обслуживание и хранение сельскохозяйственной техники) | 100 |
| 4 | Пожарное депо | 100 |
| 5 | Склад ГСМ | 100 |
| 6 | Складские помещения (зерносклады, фуражные склады, запчасти) | 50 |
| 7 | Сельское кладбище | 50 |
| **Внешняя зона (с. Ильинка)** | | |
| 1 | Скотомогильник с захоронением в яме | 1000 |
| 2 | Полигон твердых бытовых отходов (ТБО) | 1000 |
| 3 | Поле фильтрации (менее 0,2 тыс. м3/сут.) | 200 |
| **с. Бестужево** | | |
| 1 | Мехсектор | 100 |
| 2 | Цех по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов. | 100 |
| 3 | Складские помещения (зерносклады, склады зерноотходов) | 50 |
| **Внешняя зона** | | |
| 1 | Полигон твердых бытовых отходов (ТБО) | 1000 |
| 2 | Скотомогильник с захоронением в яме | 1000 |
| 3 | Поле фильтрации (менее 0,2 тыс. м3/сут.) | 200 |
| 4 | Сельское кладбище | 50 |

### 3.7.3 Водоохранные зоны

Помимо санитарно-защитных зон на территории муниципального образования градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Гидрография территории сельсовета представлена водной сетью р. Чарыш.

Согласно Водному кодексу РФ установлена ширина водоохранной зоны: р. Чарыш – в размере 200 м. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается также в размере 50 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

### 3.7.4 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Для всех водопроводных сооружений устанавливаются зоны строгого режима с целью обеспечения их санитарной надежности. На территории зон должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Для предохранения источников хозяйственно-питьевого водоснабжения от возможных загрязнений на всех скважинах предусматривается организация зон санитарной охраны в составе трех поясов.

В первый пояс зон санитарной охраны подземных источников включается территория в радиусе 30-50 м от каждой скважины или от крайних скважин. Территория первого пояса ограждается и благоустраивается; запрещается пребывание на ней лиц, не работающих на головных сооружениях. На территории первого пояса запрещается:

* посадка высокоствольных деревьев;
* все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
* размещение жилых и общественных зданий, проживание людей.

В зону второго и третьего поясов подземных источников на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – Минздрав России – 2002г». Границы 2-го и 3-го поясов определяются на основе специальных расчетов. Мероприятия по второму и третьему поясам:

* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля;
* выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенного пункта (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

На территории второго и третьего поясов запрещается:

* закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласованию с органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и др.). Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

### 3.7.5 Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования представлены также санитарно-защитными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

К объектам, имеющим градостроительные ограничения на территории муниципального образования, относятся линии электропередач напряжением 10 кВ. Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ устанавливаются в размере 20 метров, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160.

### 3.7.6 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предусматривается:

* внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятиях, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
* вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
* создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
* благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

### 3.7.7 Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

* организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
* озеленение водоохранных полос.

### 3.7.8 Мероприятия по санитарной очистке

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

* сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
* сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
* уборка территорий от мусора, снега.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории сельсовета:

* надлежащее содержание полигона ТБО;
* надлежащее содержание скотомогильников;
* организация планово-регулярной системы очистки территории сельсовета, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигоны.

Размещение и оборудование полигонов ТБО, скотомогильников, полей фильтрации и других объектов должно соответствовать экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям. В связи с этим проектом предусмотрено консервация полигона ТБО вблизи с.Бестужево с последующей рекультивацией земель.

Рекультивация земель – комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды в соответствии с интересами общества.

Комплекс работ по рекультивации земель выполняется в два этапа: технический и биологический.

Технический этап включает подготовку земель для последующего целевого использования. К нему относятся планировка, формирование откосов, снятие, транспортировка и нанесение плодородного слоя почвы.

Биологический этап включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических и биологических свойств почвы.

Население в с. Ильинка на расчетный срок составит 400 чел. Согласно расчетам в с. Ильинка для размещения полигона ТБО требуется участок, площадью 0,34 га. Население в с. Бестужево на расчетный срок составит 290 чел. Согласно расчетам в с. Бестужево для размещения полигона ТБО требуется участок, площадью 0,24 га. Проектом предусмотрен перенос полигона в западном направлении от села.

3.8 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне

### 3.8.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории сельсовета возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера как лесные пожары, гололедные явления, негативные атмосферные явления (метели, ливни, град), почвенная эрозия, подтопление.

Мероприятия по снижению воздействия сейсмичности. Территория Ильинского сельсовета находится в зоне несильных сотрясений (7 баллов шкалы MSK-64 на средних грунтах в соответствии с районированием ОСР-97А). При проектировании объектов капитального строительства необходимо предусматривать мероприятия по сейсмичности.

Мероприятия, снижающие риски возникновения лесных пожаров.Залесённая территория Ильинского сельсовета, которая непосредственно граничит с п.Бестужево относится к 3 классу природной пожарной опасности (всего 5 классов опасности). Состав преимущественно – береза и сосна. Необходимо строгое соблюдение норм пожарной безопасности при нахождении на территории лесных массивов, обязательное проведение разъяснительных работ, как с местным населением, так и с туристами, посещающими данную территорию, своевременное и полное осуществление мер по противопожарному содержанию леса (рубки ухода, опашка).

В целях предупреждения крупных лесных пожаров проектом предлагается создание системы противопожарных барьеров. В качестве противопожарных барьеров предусмотрено использование естественных барьеров, - шириной до 150 м, эффективность которых достигается путем уборки горючего материала - подлеска, а также искусственные разрывы, обеспечивающие минимальные противопожарные разрывы (15 м). Барьеры (заслоны) служат преградой распространению верховых и низовых пожаров, а также опорными линиями при работах по локализации действующих очагов.

Мероприятия по предупреждению пожаров внутри населенных пунктов включают:

* расширение профилей улиц в жилой застройке, для обеспечения проезда пожарной техники;
* устройство источников противопожарного водоснабжения.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений, на дорожных покрытиях территории, осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

### 3.8.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории муниципального образования потенциально опасные объекты характеризуется 5 классом опасности. Это преимущественно пожароопасные объекты. К ним относятся котельные и склады.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

* обеспечение санитарно-защитных зон и противопожарных разрывов от складов, котельной;
* применение изоляционных покрытий, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
* строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством, Уставом Алтайского края, законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).

### 3.8.3 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» МО Ильинский сельсовет разработан на основании СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

В настоящее время на территории МО Ильинский сельсовет проживает 606 человек, с учетом занятости и перспектив развития численность населения на расчетный срок составит 690 человек. Защита населения должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ). Общая вместимость ПРУ должна обеспечивать укрытием 85 % работающего населения, что составит более 300 человек. Устройство ПРУ предусмотрено в отдельно стоящих зданиях культурно-бытового назначения. Место размещения ПРУ в проектируемых зданиях будет определяться при конкретной привязке объектов с учетом предлагаемого количества мест.

Согласно данным Администрации Шипуновского района, в с. Ильинка и с. Бестужево объектов ПРУ нет. В случае наступления чрезвычайной ситуации население будет размешаться в простейших укрытиях (приспособленных подвалах и погребах). Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» для своевременного оповещения населения необходимо размещение сирен оповещения (радиус оповещения сирены 1500 м), оборудование оперативно-технических пунктов.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством, Уставом Алтайского края, законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).

На территории МО Ильинский сельсовет возможно размещение ПРУ во вновь построенных зданиях культурно-массового назначения. Для повышения защитных свойств зданий, где намечено разместить ПРУ, предусматриваются следующие мероприятия в особый период (режима укрытия):

* устройство пристенных экранов у наружных стен первых этажей из мешков с грунтом на высоту 1,7 м. от отметки пола;
* заделка оконных проемов кирпичом и установка стенок-экранов во входах.

Вентиляция во всех зданиях, приспособленных под ПРУ принята с механическим побуждением. Водоснабжение осуществляется из скважин, расположенных среди селитебной территории. Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений предусмотрены резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды оборудованы герметическими люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

ПРУ обеспечивает защиту укрываемого населения от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожарах. Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в нем расчетного количества укрываемых в течение 1-2 суток. ПРУ в селе должны располагаться таким образом, что радиус сбора населения составляет не более 500 метров.

В мирное время убежища используют для нужд народного хозяйства и обслуживания населения. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов.

По СНиП 2.01.51-90 на территории сел в муниципальном образовании должны находиться громкоговорящие средства оповещения населения. В с. Ильинка сирену планируется установить на территории проектируемого пожарного депо. Размещение сирены оповещения в с. Бестужево проектом предлагается на здании школы. Сигнальная сирена включаются по команде с пункта управления, которая будет расположена в центральном узле связи.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством, Уставом Алтайского края, законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).

3.9 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия предполагают:

1. Право пользования объектами культурного наследия, включенными в реестр, право пользования земельными участками, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, право пользования выявленными объектами культурного наследия осуществляется физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требований:

* обеспечение целостности и сохранности объектов культурного наследия;
* предотвращение ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и изменения особенностей, составляющих предмет охраны, в ходе эксплуатации;
* проведение мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
* применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;
* обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;‑ обеспечение доступа к объектам культурного наследия;
* иных требований, установленных законодательством.

2. На территории объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению памятников) включают в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор, в исключительных случаях – спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки). Работы по сохранению памятников проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края – управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее – хозяйственных работ) включают в себя:

* разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ;
* включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
* согласование проектирования и проведения работ с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;
* приостановку хозяйственных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника археологии);
* информирование об обнаруженном объекте управления Алтайского края по культуре и архивному делу;
* возобновление приостановленных работ по письменному разрешению управления Алтайского края по культуре и архивному делу, после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия.

5. К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации, относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия.

6. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

7. Собственники и пользователи земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию данных земельных участков.

8. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

9. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.