ООО «Алтайгипрозем»

**генеральный план**

МО ГОРЬКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ШИПУНОВСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Том II

(положения о территориальном планировании)

Заказчик: Администрация МО Горьковский сельсовет

Шипуновского района

|  |  |
| --- | --- |
| Директор | В.И.Клюшников |
| Главный архитектор | Г.Н.Бахуров |
| Начальник производственного отдела | Г.Я.Сизова |

Барнаул 2014

**Авторский коллектив**

Руководитель проекта, главный архитектор Г.Н. Бахуров

Начальник производственного отдела Г.Я. Сизова

Инженер С.А. Чепуштанов

Инженер Е.А. Кемпель

Содержание

[1. Введение. Цель и задачи проекта. 6](#_Toc380137518)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МО ГОРЬКОВСКОЕ СЕЛЬСОВЕТ. 6](#_Toc380137519)

[2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры. 8](#_Toc380137520)

[2.2. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства. 10](#_Toc380137521)

[2.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства. 11](#_Toc380137522)

[**2.3.1. Размещение объектов жилищной сферы. 11**](#_Toc380137523)

[**2.3.2. Развитие и размещение объектов социальной сферы. 12**](#_Toc380137524)

[**2.3.3. Развитие и размещение объектов производственной сферы. 12**](#_Toc380137525)

[**2.3.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры. 13**](#_Toc380137526)

[2.4. Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории. 14](#_Toc380137527)

[**2.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры. 15**](#_Toc380137528)

[**2.5.1. Водоснабжение. 15**](#_Toc380137529)

[**2.5.2. Водоотведение. 16**](#_Toc380137530)

[**2.5.3. Теплоснабжение. 17**](#_Toc380137531)

[**2.5.4. Электроснабжение. 17**](#_Toc380137532)

[**2.5.5. Газоснабжение. 18**](#_Toc380137533)

[**2.5.6. Телефонизация. 19**](#_Toc380137534)

[**2.5.7. Телерадиовещание. 19**](#_Toc380137535)

[2.6. Мероприятия по изменению целевого назначения земель. 20](#_Toc380137536)

[2.7. Мероприятия по охране окружающей среды. 22](#_Toc380137537)

[**2.7.1. Зоны с особыми условиями использования. 22**](#_Toc380137538)

[**2.7.2. Санитарно-защитные зоны. 22**](#_Toc380137539)

[**2.7.3. Водоохранные зоны. 23**](#_Toc380137540)

[**2.7.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. 24**](#_Toc380137541)

[**2.7.5. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры. 24**](#_Toc380137542)

[**2.7.6. Мероприятия по охране атмосферного воздуха. 25**](#_Toc380137543)

[**2.7.7. Мероприятия по охране водной среды. 25**](#_Toc380137544)

[**2.7.8. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова. 26**](#_Toc380137545)

[**2.7.9. Мероприятия по санитарной очистке. 26**](#_Toc380137546)

[2.8. Мероприятия по благоустройству и озеленению. 27](#_Toc380137547)

[2.9. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне. 28](#_Toc380137548)

[**2.9.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера. 28**](#_Toc380137549)

[**2.9.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера. 28**](#_Toc380137550)

[2.10. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия. 29](#_Toc380137551)

[3. мЕРОПРИЯТИЯ ПО территориальному планированию МО ГОРЬКОВСКий СЕЛЬСОВЕТ. 34](#_Toc380137552)

[4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО ГОРЬКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ. 41](#_Toc380137553)

**СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  листа | Наименование | Количество  листов |
| 1 | Карта границ населенных пунктов МО Горьковский сельсовет Шипуновского района Алтайского края. М 1 : 25 000. | 14 |
| 2 | Карта функциональных зон МО Горьковский сельсовет Шипуновского района Алтайского края. М : 25 000. | 14 |
| 3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Горьковское Шипуновского района Алтайского края. М 1 : 5 000. | 14 |
| 4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения (инженерной инфраструктуры – водоснабжение, теплоснабжение) с. Горьковское Шипуновского района Алтайского края. М 1 : 5 000. | 14 |
| 5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения (инженерной инфраструктуры – газоснабжение, электроснабжение, связь) с. Горьковское Шипуновского района Алтайского края.  М 1 : 5 000. | 14 |
| 6 | Карта функциональных зон с. Горьковское Шипуновского района Алтайского края. М : 5 000. | 14 |
| 7 | Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Мирный Шипуновского района Алтайского края. М 1 : 5 000. | 14 |
| 8 | Карта планируемого размещения объектов местного значения (инженерной инфраструктуры – водоснабжение) п. Мирный Шипуновского района Алтайского края. М 1 : 5 000. | 14 |
| 9 | Карта планируемого размещения объектов местного значения (инженерной инфраструктуры – газоснабжение, электроснабжение, связь) п. Мирный Шипуновского района Алтайского края.  М 1 : 5 000. | 14 |
| 10 | Карта функциональных зон п. Мирный Шипуновского района Алтайского края. М : 5 000. | 14 |
| 11 | Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Защита Шипуновского района Алтайского края. М 1 : 5 000. | 14 |
| 12 | Карта планируемого размещения объектов местного значения (инженерной инфраструктуры – водоснабжение) п. Защита Шипуновского района Алтайского края. М 1 : 5 000. | 14 |
| 13 | Карта планируемого размещения объектов местного значения (инженерной инфраструктуры – электроснабжение, связь) п. Защита Шипуновского района Алтайского края.  М 1 : 5 000. | 14 |
| 14 | Карта функциональных зон п. Защита Шипуновского района Алтайского края. М : 5 000. | 14 |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения МО Горьковский сельсовет Шипуновского района Алтайского края.  М 1 : 25 000. |  |

* 1. **Введение. Цель и задачи проекта.**

Генеральный план муниципального образования Горьковский сельсовет выполнен в соответствии с муниципальным контрактом и техническим заданием.

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

Водным кодексом РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ;

Законом Алтайского края от 29.12.2009г. №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;

Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 18.05.2012;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Методическими рекомендации по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 492 от 13.11.2010 г.

Использовались материалы «Схема территориального планирования Шипуновского района Алтайского края», разработанная специалистами «ИВЭП СО РАН» в 2010 году и Программа социально-экономического развития Горьковского сельсовета Шипуновского района Алтайского края на 2013-2017 годы Проектом предусмотрена следующая очередность развития: первая очередь на 2014- 2020 г.г. и расчётный срок на 2014- 2034 г.г.

Цель работы – обоснование планирования устойчивого развития территориальной административной градообразующей единицы Алтайского района - муниципального образования Горьковский сельсовет на основе:

- анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;

- оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры муниципального образования направленной на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;

- обоснования вариантов решения задач территориального планирования;

- обоснования мероприятий по территориальному планированию;

- обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.

Задачами генерального плана являются:

Планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

1. границ территорий объектов культурного наследия;
2. границ зон с особыми условиями использования территорий;
3. границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
4. границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, а также границы участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;
5. границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения.
6. границ зон инженерной и транспортной инфраструктур;
7. границ земель сельскохозяйственного назначения;
8. границ земель лесного фонда, водного фонда, земель промышленности и иного специального назначения.

Формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды, а также зонирование территории населённых пунктов в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ;

Ориентация на комплексную оценку и охрану среды поселения.

Разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения МО Горьковский сельсовет – оптимизация экологической ситуации, развитие транспортной и инженерной инфраструктур.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МО ГОРЬКОВСКий СЕЛЬСОВЕТ.

2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры.

Проектом предусмотрено сохранение и упорядочение сложившейся архитектурно-планировочной структуры населённых пунктов, усиление существующих композиционных осей, в виде главных улиц, за счет увеличения их профилей и организация новых транспортных связей, создание взаимоувязанной системы общественных центров и рекреационных зон, определение территорий для размещения перспективной застройки на расчетный срок. Развитие населенных пунктов планируется за счет:

* миграционного и естественного прироста населения;
* сохранения действующих производственных предприятий и коммунально-складских территорий;
* освоения свободных территорий под жилую и общественную застройку.

При этом архитектурно-планировочные решения достигаются следующими методами:

* упорядочением планировочной структуры селитебной территории с устройством межквартальных проездов;
* размещением необходимых объектов общественного назначения;
* благоустройством территорий населенных пунктов, формированием улично-дорожной сети, устройством пешеходных тротуаров и укреплением поверхности грунтов посевом акклиматизированных трав, посадкой деревьев и кустарников;
* размещением объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

Согласно расчетам численность населения на 1-ю очередь составит:

- с. Горьковское - 1228 чел.;

- п. Мирный – 117 чел.;

- п. Защита – 60 чел.

На расчетный срок:

- с. Горьковское - 1320 чел.;

- п. Мирный – 125 чел.;

- п. Защита – 65 чел.

**с. Горьковское.**

с. Горьковское- административный центр МО Горьковский сельсовет Шипуновского района, занимает выгодное транспортное положение. Возле населенного пункта проходят дороги регионального значения Горьковское – Мирный, подъезд к пос. Защита.

Архитектурно-планировочные решения генерального плана с. Горьковскоеоснован на сложившейся планировочной структуре населенного пункта. Проектными решениями предлагается корректировка существующей границы населенного пункта. Строительство планируется на свободной от застройки территории. Уделяется внимание въездам в поселок, их организации, а также выразительности застройки. Основной въезд в населенный пункт предусмотрен по ул. Школьная. Производственные территории формируются с учетом организации санитарно-защитных зон в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.09 г.№52-ФЗ. Основным направлением в проектируемом озеленении села является создание системы озеленения. Парк совместно с зелеными насаждениями улиц, сквером, зелеными насаждениями санитарно-защитных зон лесополос, а также прочими зелеными массивами, составляет единую систему озеленения с. Горьковское.

Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:

* насаждения общего пользования (парк, скверы);
* насаждения ограниченного пользования (в группах жилых домов, на участках общественных учреждений, на территориях производственных комплексов);
* насаждения специального назначения (санитарно-защитные).

Озеленение парка, скверов, участков общественных учреждений, жилых территорий рекомендуется в виде свободного размещения групп деревьев и кустарников. В санитарно-защитной зоне рекомендуется рядовая посадка высокорастущих деревьев с широкой густой кроной и кустарника. Для озеленения рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: береза, осина, ель, тополь. Территории детских учреждений и производственных территорий рекомендуется обсадить «живой» изгородью.

**п. Мирный.**

п. Мирныйвходит в состав муниципального образования и находится в его западной части. Архитектурно-планировочные решения генерального плана п. Мирныйоснован на сложившейся планировочной структуре населенного пункта. Проектными решениями предлагается корректировка существующей границы населенного пункта. Проектом предусматривается организация общественного центра в центральной части поселка. Общественный центр сформирован проектируемыми магазинами (2), ФАПом. Для организации жилой застройки поселка предлагается упорядочение системы улиц и пешеходных направлений с учетом сложившейся ситуации. Четкая структура улиц создает благоприятные предпосылки для прокладки экономичных инженерных сетей. На расчетный срок предусматривается уплотнение жилой застройки. Проектом запланированы зоны отдыха. Таким образом, существующая планировочная структура поселка меняется. Проектом предлагается ее дальнейшее развитие путем формирования новых жилых кварталов, наполнение общественного центра необходимыми объектами, структуризация улично-дорожной сети, что обеспечивает последовательное создание целостного жилого образования.

**п. Защита.**

п. Защита находится в юго-западной части муниципального образования. Архитектурно-планировочные решения генерального плана п. Защита основаны на сложившейся планировочной структуре населенного пункта. Проектом предусматривается организация общественного центра в центральной части поселка. Общественный центр сформирован проектируемым магазином, ФАПом. Жилая застройка в поселке представлена одноэтажными домами усадебного типа. Четкая структура улиц создает благоприятные предпосылки для прокладки экономичных инженерных сетей. На расчетный срок предусматривается уплотнение жилой застройки и застройка свободных территорий к северо-востоку от поселка.

2.2. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства.

**Функциональное зонирование** территории населенных пунктов решено исходя из задач создания здоровых и удобных условий для населения с учетом природных факторов, санитарных и специальных требований. Принятым в генеральном плане зонированием решены рациональные транспортные и пешеходные связи, учтены возможности дальнейшего расширения зон. Жилая зона предусмотрена проектом на свободных от застройки территориях внутри населенных пунктов. Между производственными и жилыми зонами предусмотрены санитарно-защитные зоны.

Жилая зона представлена одноэтажной усадебной и секционной застройкой. Полностью сохраняется существующая, проектируемую предлагается размещать на свободных территориях.

Общественно-деловая зона включает в себя территории подцентров, территории под зданиями административно-делового назначения, социально-бытового, торгового, учебно-образовательного, культурно - досугового, спортивного назначения, а также здравоохранения и соцобеспечения.

Производственная зона включает территории сельскохозяйственных предприятий и объектов коммунально-складского назначения.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры – территории под объектами энергообеспечения, водоснабжения, связи, техобслуживания, улично-дорожная сеть.

Рекреационная зона – территории мест отдыха: парки, скверы. Проектом предлагается максимально сохранить существующие зелёные насаждения и благоустроить.

Зона сельскохозяйственного использования – это территории сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами).

**с. Горьковское, п. Мирный.**

На территории сел выделены следующие основные функциональные зоны:

- зона жилой застройки;

- зона общественно-делового назначения;

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;

- производственная зона;

- рекреационная зона;

- зона сельскохозяйственного использования.

**п. Защита.**

На территории села выделены следующие основные функциональные зоны:

- зона жилой застройки;

- зона общественно-делового назначения;

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства.

2.3.1. Размещение объектов жилищной сферы.

В целях обеспечения оптимальных условий жизни и деятельности населения проектом предлагается:

**с. Горьковское.**

* уплотнение существующей жилой застройки;
* строительство 4130 кв. м жилой площади на расчётный срок при размере приусадебного участка 0,20 га, выделены территории 25,6 га соответственно, что позволит обеспечить население общей жилой площадью 20,0 кв. м/чел.

**п. Мирный.**

* уплотнение существующей жилой застройки;
* строительство 506 кв. м жилой площади на расчётный срок при размере приусадебного участка 0,15 га, выделена территория 3,0 га, что позволит обеспечить население общей жилой площадью 20,0 кв. м /чел.

**п. Защита.**

* уплотнение существующей жилой застройки;
* строительство новых кварталов на свободных территориях к северо-востоку от населенного пункта;
* строительство 164 кв. м жилой площади на расчётный срок при размере приусадебного участка 0,15 га, выделена территория 0,6 га, что позволит обеспечить население общей жилой площадью 20,0 кв. м чел.

2.3.2. Развитие и размещение объектов социальной сферы.

**с. Горьковское.**

- капитальный ремонт ФАПа (1-ая очередь);

* капитальный ремонт детского сада на 70 мест (1-ая очередь);
* капитальный ремонт здания СДК на 90 мест (1-ая очередь);
* строительство магазинов 5 шт. (расч. срок);
* строительство предприятия бытового обслуживания на 12 рабочих мест (расч. срок);
* строительство бани на 7 мест (расч. срок);
* ремонт спортивных площадок (расч. срок).

**п. Мирный.**

* строительство магазинов 2 шт. (расч. срок).

**п. Защита.**

* строительство магазина 1 шт. (расч. срок).

2.3.3. Развитие и размещение объектов производственной сферы.

**с. Горьковское.**

Генеральным планом предусмотрено:

- уплотнение и упорядочение существующих производственных зон;

- реконструкция пекарни (модернизация оборудования, капитальный ремонт здания) (1-ая очередь);

- реконструкция мельницы (модернизация оборудования, капитальный ремонт здания) (1-ая очередь);

- реконструкция фермы КРС СПК «Горьковское» (модернизация коровника с доильно-молочным блоком, сокращение поголовья до 100 голов) (1-ая очередь);

- строительство фермы КРС на 1200 голов (1-ая очередь);

- строительство фермы КРС СПК «Горьковское» на 400 голов (расч. срок);

- строительство складского сектора (1-ая очередь);

- на территории МТМ выделение территории под складской сектор (расч. срок).

**п. Мирный.**

Существующие коммунально-складские объекты поселка имеют IV,V классы опасности (санитарная зона 100, 50 м) и размещаются в юго-западной части населенного пункта. Для развития п. Мирный генеральным планом предусмотрено:

- реконструкция фермы КРС СПК «Горьковское» (увеличение поголовья до 200 голов) (расч. срок);

**с. Горьковское, п. Мирный, п. Защита.**

Для хозяйств всех форм собственности требуется:

- организация ремонта техники, закупка техники и минитехники;

- создание кооперативных и частных МТС, а также станций по техническому обслуживанию оборудования животноводческих ферм;

- агросервисное обслуживание;

Необходимо разработать систему сбора и закупок продукции ЛПХ, ее реализации, переработки (создание сети заготовительно-сбытовых кооперативов).

2.3.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.

Внешний транспорт.

Транспортные связи (перевозки) осуществляются по существующим автомобильным дорогам регионального значения: Горьковское – Мирный, подъезд к пос. Защита.

Генеральным планом предусмотрено:

- капитальный ремонт моста на автомобильной дороге Горьковское – Мирный;

- капитальный ремонт подъезда к с. Горьковское (замена 5 км щебеночно-гравийного покрытия на асфальтобетонное, замена 2 км цементно-гравийного покрытия на асфальтобетонное).

Улично-дорожная сеть и объекты транспортной инфраструктуры.

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенного пункта, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков. Введена четкая дифференциация улиц по категориям в соответствии со СП 42.133300 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**с. Горьковское.**

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме населенного пункта:

* главные улицы;
* основные;
* второстепенные.

Генеральным планом предлагается вариант дорожной одежды из следующих конструктивных элементов:

* покрытие из асфальтобетона;
* песчано-гравийная смесь укрепленная цементом М 400 в количестве 5-7% толщиной 0,15 м.

**п. Мирный, п. Защита.**

* главные улицы;
* основные;
* второстепенные.

Генеральным планом предлагается вариант дорожной одежды из песчано-гравийной смеси, укрепленной цементом М 400 в количестве 5-7% толщиной 0,15 м.

Объекты транспортного обслуживания.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края уровень автомобилизации на расчетный срок составляет 370 автомобилей на 1000 жителей. С учетом уровня автомобилизации количество легкового транспорта на конец расчетного периода составит в с. Горьковское – 488 единиц, в п. Мирный – 42 единицы, в п. Защита – 22 единицы. Для обслуживания транспортного средства в населенных пунктах Горьковского сельсовета необходимо:

с. Горьковское – СТО на 5 постов.

2.4. Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории.

Отрицательные физико-геологические явления на территории муниципального образования развиты слабо и выражаются в затоплении приозерных котловин паводковыми водами и их заболачивании. Кроме того, следует отметить явление пучинистости грунтов, которое проявляется в значительной части территории.

В целях обеспечения инженерной защиты застроенных территорий и подготовки территории под перспективное освоение генеральным планом предусмотрен ряд мероприятий:

- проведение мероприятий, устраняющих просадочние явления грунтов;

- заложение фундаментов ниже расчетной глубины промерзания;

- понижение уровня грунтовых вод путем дренирования территории;

- вертикальная планировка жилой зоны.

2.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры.

# 2.5.1. Водоснабжение.

# Исходными данными для расчета хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов на расчетный срок служат материалы представленные Администрацией Горьковского сельсовета. Нормы водопотребления приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», «Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края», с учетом перспективной численности населения по генеральному плану.

**с. Горьковское.**

Согласно проведенным расчетам, среднесуточное водопотребление населенного пункта составит 674 м³/сут. Рассчитанные мощности водозаборных сооружений составят 674 м³/сут. В с. Горьковское емкостей водозаборных сооружений недостаточно для расчетных параметров комплексного территориального развития на расчетный период. Генпланом на расчетный срок предусматривается размещение территории под строительство новых водонапорных башен объемом 600 м³. Необходимо развитие внутрипоселковой водопроводной сети на вновь застраиваемой территории, протяженностью 4,0 км.

**п. Мирный.**

Согласно проведенным расчетам, среднесуточное водопотребление населенного пункта составит 50 м³/сут. Рассчитанные мощности водозаборных сооружений составят 50 м³/сут. В п. Мирный емкостей водозаборных сооружений недостаточно для расчетных параметров комплексного территориального развития на расчетный период. Генпланом на расчетный срок предусматривается размещение территории под строительство новых водонапорных башен объемом 600 м³. Необходимо развитие внутрипоселковой водопроводной сети на вновь застраиваемой территории, протяженностью 1,9 км.

**п. Защита.**

Согласно проведенным расчетам, среднесуточное водопотребление населенного пункта составит 28 м³/сут. Рассчитанные мощности водозаборных сооружений составят 28 м³/сут. В п. Защита емкостей водозаборных сооружений недостаточно для расчетных параметров комплексного территориального развития на расчетный период. Генпланом на расчетный срок предусматривается размещение территории под строительство новых водонапорных башен объемом 600 м³. Необходимо развитие внутрипоселковой водопроводной сети на вновь застраиваемой территории, протяженностью 1,2 км.

Из-за малых запасов подземных вод, пректом предусмотрено подключение всех населенных пунктов к межпоселковым водопроводным сетям ОАО «Алтайское управление водопроводов».

2.5.2. Водоотведение.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СНиП 2.04.03-85 и соответствуют нормам водопотребления. Организация централизованной системы водоотведения из-за пучинистости грунтов нецелесообразна, поэтому проектом предусматривается водоотведение в индивидуальные накопители сточных вод для жилых и общественных зданий с вывозом стоков на очистные сооружения. Это позволяет сохранить площадь используемой хозяйственной территории и является предпочтительным для данных населенных пунктов.

Согласно СНиП 2.04.03-85 п.2.5, суточный расход бытовых сточных вод в МО Горьковский сельсовет на расчетный срок составит:

с. Горьковское – 33,0 м³/сут;

п. Мирный – 3,1 м³/сут;

п. Защита – 1,6 м³/сут.

На расчетный период в с. Горьковское проектом предусмотрено строительство полей фильтрации мощностью 200 м³/сут (производительность учитывает привозные стоки от индивидуальных накопителей сточных вод для жилых, общественных и производственных зданий). В п. Мирный и п. Защита бытовые сточные воды предусмотрено вывозить на поля фильтрации, расположенные в с. Горьковское. Также необходимо установить локальные очистные установки на предприятиях общественного питания (сбор жира), на предприятиях автомобильного транспорта (нефтепродуктов) и проектируемых производственных объектов.

При водоотведении нужно предусматривать мероприятия по исключению сброса:

– крупноразмерных пищевых отходов;

– стоков от мойки автомашин;

– веществ, вредно воздействующих на процесс биологической очистки сточных вод;

– поверхностно-активных веществ от стирки белья, уборки помещений и чистки санитарных приборов, мойки посуды и т.д.

Автономные системы канализации, обеспечивающие сбор сточных вод от выпусков домов, их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм, осуществляют сброс в грунт или в накопительный водоем. На расчетный срок рекомендуется применение станций систем биологической очистки канализационных стоков типа «Топас» («TOPAS»). Данные мероприятия позволят улучшить и сохранить окружающую среду, обеспечить рациональный круговорот в природе, сохранить источники воды для жителей населенных пунктов МО Горьковский сельсовет.

### 2.5.3. Теплоснабжение.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории населенных пунктов следует предусматривать:

-централизованное – от котельных на твердом, жидком, газообразном топливе;

-децентрализованное – от автономных, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов. Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные. Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СНиП 41-01-2003. Для жилой застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения. В целях дальнейшего территориального развития, необходимо разработать проектную документацию по развитию теплоснабжения населённых пунктов предусматривающую:

- реконструкцию и капитальный ремонт действующих сетей теплоснабжения;

- в соответствии с программой газификации населенных пунктов Алтайского края перевод тепловых процессов в существующем секторе жилой застройки на природный газ.

- теплоснабжение планируемого перспективного строительства жилья и социальных объектов обеспечивается строительством локальных газовых котельных в составе общественных зданий; газификацией жилого сектора.

### 2.5.4. Электроснабжение.

Резерв мощности существующей энергетической инфраструктуры Горьковского сельсовета недостаточен для полного обеспечения расчетных параметров комплексного территориального развития на расчетный период. Генеральным планом с учетом изменения планировочной структуры населенных пунктов и ожидаемого роста присоединяемых мощностей на расчетный срок, предусмотрено:

- реконструкция в с. Горьковское ТП 19-2-1, ТП 19-2-2, ТП 19-2-3, ТП 19-2-5, ТП 19-2-7, ТП 19-2-8, ПТ 19-2-11 с увеличением мощности до 400 кВА;

- установка 3-х ТП-10/0,4кВ мощностью 400 кВА на территории проектируемых производств;

- реконструкция в п. Защита ТП 19-5-3 с увеличением мощности до 250 кВА;

- проведение мероприятий по обеспечению резервным источником питания всех зданий и сооружений, относящихся к I и II категориям;

- ремонт и реконструкция распределительных сетей 10кВ и 0,4кВ по мере их физического износа.

### 2.5.5. Газоснабжение.

Газоснабжение населенных пунктов будет осуществляться природным газом на расчетный срок в соответствии с программой газификации населенных пунктов Алтайского края. Источник газоснабжения – газораспределительная станция (ГРС) (Шипуновская), на магистральном газопроводе.

с. Горьковское, п. Мирный.

В объеме системы газоснабжения населенных пунктов предусмотрены:

- строительство (установка) головного газорегуляторного пункта (ГГРП), понижающего давление газа до высокого II категории (до 0,6 МПа).

- строительство внутрипоселковых газовых сетей среднего давления до газорегуляторных пунктов ГРПШ, понижающих давление газа до низкого (0,0022 МПа).

- строительство (установка) ГРПШ

- строительство газораспределительных сетей низкого давления.

Расположение элементов системы газоснабжения (газопроводы среднего давления, ГГРП) и их производительность (ГГРП, ГРПШ) ориентировочно определены схемой газоснабжения (см. карту-схему инженерной инфраструктуры). Диаметры, материал и способы прокладки газовых сетей (надземные, подземные) определяются на стадии разработки проектной документации. При разработке отдельных проектов сетей низкого давления рекомендуется учитывать закольцовку с существующими и проектируемыми сетями соседних ГРПШ. Для жилой застройки (частный сектор, многоквартирные дома) предусмотрена поквартирная газификация. Для административных и общественных зданий имеющих печное отопление (местные котельные) предусмотрен их перевод на газообразное топливо. Для зданий и сооружений отапливаемых централизовано предлагается замена существующих котельных на твердом топливе модульными котельными на газообразном топливе. Использование природного газа предполагается на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления. Поквартирная газификация многоквартирных домов предполагает расход газа на нужды пищеприготовления и горячего водоснабжения. Ориентировочный расчет потребности в газообразном топливе выполнен согласно СП 42-101-2003, СНиП 2.04.01 , СНиП 2.04.05 и СНиП 2.04.07. Расчетом не предусмотрен расход газа промышленными предприятиями на производственные нужды. Для определения расходов газа на бытовые нужды населения приняты укрупнённые нормы годового потребления на одного жителя по СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Согласно проведенным расчетам, для газоснабжения населенных пунктов понадобятся газораспределительные пункты (ГРП), мощностью:

с. Горьковское – 550 м³/час;

п. Мирный – 150 м³/час.

2.5.6. Телефонизация.

Согласно нормам телефонной плотности 270 телефонных номеров на 1000 жителей потребуется телефонных точек. На расчетный период количество телефонных номеров составит:

с. Горьковское – 356 номеров;

п. Мирный – 34 номера;

п. Защита – 18 номеров.

Генеральным планом предусмотрена замена аналоговых АТС на цифровые.

2.5.7. Телерадиовещание.

На расчетный срок необходимо продолжить работы:

- по развитию межстанционной сети связи посредством замены существующих кабельных линий связи на волоконно-оптический кабель связи;

- по модернизации телефонной сети общего пользования, расширению сферы предоставляемых услуг связи и внедрению новых технологий;

- по переходу аналогового и цифрового телевидения стандарта DVB-T на цифровое телевидение стандарта DVB-T2.

2.6. Мероприятия по изменению целевого назначения земель.

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов: с. Горьковское, п. Мирный, п. Защита.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения являются земли, расположенные за границами населенных пунктов и используемые или предназначенные для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов транспорта, осуществления иных специальных задач.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы с. Горьковское, п. Мирный, п. Защита отделяют земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, промышленности и иного специального назначения, водного фонда, земель запаса. Таким образом, в соответствии с земельным законодательством в составе земель населенных пунктов не могут находиться земли других категорий.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Границы земель лесного фонда устанавливаются в соответствии с материалами лесоустройства.

К землям водного фонда относятся земли, занятые водными объектами, земли водоохранных зон водных объектов, а также земли, выделяемые для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений, объектов. Земли водного фонда могут использоваться для строительства и эксплуатации сооружений, обеспечивающих удовлетворение потребностей населения в питьевой воде, бытовых, оздоровительных и других потребностей населения, а также для водохозяйственных, сельскохозяйственных, природоохранных, промышленных, рыбохозяйственных, энергетических, транспортных и иных государственных или муниципальных нужд при соблюдении установленных требований.

В ходе подготовки проекта, в целях развития территории муниципального образования в целом и входящих в его состав населенных пунктов возникла необходимость изменения земель промышленности, земель сельхозназначения, земель населенного пункта. В результате изменения границ, баланс земель в границах МО Горьковский сельсовет выглядит согласно табл. 1.

Таблица 1. Баланс земель МО Горьковского сельсовета.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Современное состояние, га | Расчетный срок, га |
|  | По топографическим данным | на 01.01.2034 |
| ТЕРРИТОРИЯ |  |  |
| Общая площадь муниципального образования | 24906 | 24906 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 23287  -1 проект. полигон ТБО  -0,06 проект. скотомогильник с захоронением в ямах  -3 проект. поле фильтрации  -1 сущ. кладбища  +50 (из земель населенного пункта в земли сельскохозяйственного назначения) | 23332 |
| Земли населенных пунктов, в том числе: | 353 | 301 |
| с. Горьковское | 285  -2 га (из земель населенного пункта в земли промышленности)  -39 га (из земель населенного пункта в земли сельскохозяйственного назначения) | 244 |
| п. Мирный | 48  -6 га (из земель населенного пункта в земли сельскохозяйственного назначения) | 42 |
| п. Защита | 20  -5 га (из земель населенного пункта в земли сельскохозяйственного назначения) | 15 |
| Земли промышленности и иного специального назначения | 33  +1 проект. полигон ТБО  +0,06 проект. скотомогильник с захоронением в ямах  +3 проект. поле фильтрации  + 3 сущ. кладбища | 40 |
| Земли водного фонда | 42 | 42 |
| Земли лесного фонда | 1191 | 1191 |

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды.

2.7.1. Зоны с особыми условиями использования.

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения является установление зон с особыми условиями использования территории. Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон. Зоны с особыми условиями использования на территории населенных пунктов включают:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;

- санитарно-защитные и охранные зоны транспортной и инженерной инфраструктуры;

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- зоны охраны объектов культурного наследия;

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.7.2. Санитарно-защитные зоны.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны. В настоящее время предприятия, сооружения и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды не имеют проектов санитарно-защитных зон и располагаются в непосредственной близости от жилой застройки. На территории муниципального образования генеральным планом определены следующие объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствие с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

**с. Горьковское:** котельная, конюшня на 100 голов, мехсектор, склад ГСМ, складские секторы, мельница, ферма КРС на 100 голов, ферма КРС на 400 голов, ферма КРС на 1200 голов, СТО на 5 постов, полигон ТБО, поля фильтрации, скотомогильник с захоронением в ямах, кладбище.

**п. Мирный:** мастерская, складской сектор, ферма КРС на 200 голов, кладбище.

**п. Защита:** мехток, складской сектор, ферма КРС на 100 голов, кладбище.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон. Для каждого объекта предприятием должен разрабатываться проект санитарно-защитной зоны. В этих проектах предусматриваются конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту от его вредных воздействий. В проекте санитарно-защитной зоны на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих промышленных объектов, производств и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию санитарно-защитных зон, включая отселение жителей, в случае необходимости.

2.7.3. Водоохранные зоны.

Помимо санитарно-защитных зон на территории муниципального образования градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствие со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. Разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в районе образования в настоящее время нет, поэтому для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики.

В соответствии с п 4. статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации:

- водоохранная зона р. Алей, протекающей севернее с. Горьковское составляет 200 м;

- водоохранная зона р. Вавилон, протекающей восточнее п. Мирный составляет 100 м;

- водоохранная зона р. Поперечная, протекающей южнее п. Защита составляет 200 м.

2.7.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

На территории МО Горьковский сельсовет находится 4 водозаборные скважины: 89/64 (2/1), 1/1, А61/70, А 25/71. Эксплуатируемые водоносные горизонты являются хорошо защищенными от поверхностного загрязнения. Территория I пояса (строгого режима) зоны санитарной охраны для защищенных водоносных горизонтов определяется в радиусе 30 м от водозаборных скважин.

II пояс (защиты от микробного заражения) зон санитарной охраны скважин водозабора имеют размеры:

Скважина 1/1 (с. Горьковское) – 120х120 м.

Скважина 89/64 (2/1) (в поле) – 180х180 м.

Скважина А61/70 (п. Мирный) – 60х60 м.

Скважина А25х71 (п. Озерный) – 60х60 м.

В пределах второго пояса ЗСО объекты возможного микробного загрязнения отсутствуют.

III пояс (защиты от химического загрязнения) зон санитарной охраны скважин водозабора имеют размеры:

Скважина 1/1 (с. Горьковское) – 700х700 м.

Скважина 89/64 (2/1) (в поле) – 1000х1000 м.

Скважина А61/70 (п. Мирный) – 400х400 м.

Скважина А25х71 (п. Озерный) – 350х350 м.

Источники химического загрязнения отсутствуют.

2.7.5. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования представлены также санитарно-защитными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Из объектов инженерной инфраструктуры, имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования, проходят линии электропередачи 10 кВ. Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ устанавливаются соответственно в размере 10 метров, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160. Охранная зона газопровода высокого давления, проходящего по территории жилой застройки, устанавливается в соответствии с СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Ширина охранной зоны газопровода устанавливается в размере 7 метров от оси газопровода с каждой стороны. Для автомобильной дороги IV-V категории - 30 м в соответствии со СП 42.133300 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги». Санитарно-защитная зона полей фильтрации составляет 300 м, от котельных 50 м. Санитарно-защитная зона кладбищ составляет 50 м. Санитарно-защитные зоны от полигона твердых бытовых отходов составляют 500 м, от скотомогильников с захоронением в ямах составляют 1000 м.

2.7.6. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предусматривается:

– внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятиях, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

– оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;

– вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;

– создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

– благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

2.7.7. Мероприятия по охране водной среды.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

- разработка планов мероприятий и инструкций по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

2.7.8. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

– строительстве объектов, прокладке трубопроводов и инженерных сетей различного назначения;

– ликвидации последствий загрязнения земель.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение рекультивации территорий ликвидируемых полигонов ТБО;

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории;

- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

2.7.9. Мероприятия по санитарной очистке.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;

- уборка территорий от мусора, снега.

Размещение и оборудование полигонов ТБО, скотомогильников, навозохранилищ и других опасных объектов в соответствии с экологическими и санитарно-гигиеническими требованиями. Все несанкционированные свалки подлежат обязательной утилизации в соответствии с существующими нормативными указаниями. Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

* закрытие существующих полигонов ТБО;
* организация полей фильтрации, полигона ТБО, скотомогильника с захоронением в ямах, отвечающих СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
* организация планово-регулярной системы очистки территории муниципального образования, своевременного сбора и вывоза твердых бытовых отходов на полигоны;
* организация проектирования и строительства объектов по утилизации и переработке отходов;
* селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

Среднегодовая потребность в территории полигона (га) при среднегодовом расчетном объеме твердых бытовых отходов 300 кг на человека в год, на расчетный срок до 2034 года в с. Горьковское составит 1 га.

2.8. Мероприятия по благоустройству и озеленению.

Основным направлением в проектируемом озеленении населенных пунктов является создание системы озеленения. Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:

* насаждения общего пользования (парк, скверы);
* насаждения ограниченного пользования (в группах жилых домов, на участках общественных учреждений, на территориях производственных комплексов);
* насаждения специального назначения (санитарно-защитные, ветрозащитные, водоохранные и т.д.).

с. Горьковское.

Планируются следующие мероприятия:

- обустройство существующих зеленых зон;

- по ул. Октябрьская в центре села провести реконструкцию парка культуры и отдыха, площадью 6,1 га;

- на берегу р. Алей (в 1 км севернее села) организовать пляж, площадью 1 га;

- в центре села на территории детского сада разместить детскую площадку.

В соответствии с п. 8 ст. 27 Водного кодекса РФ приватизация земельных участков в пределах береговой зоны запрещена.

п. Мирный.

Планируются следующие мероприятия:

- обустройство существующей зеленой зоны;

- в северо-восточной части населенного пункта по ул. 8 Марта разместить поселковый парк площадью 1,7 га.

Зеленые насаждения специального назначения включают:

- озеленение санитарно-защитных зон от производств СПК «Горьковское».

В санитарно-защитной зоне рекомендуется рядовая посадка высокорастущих деревьев с широкой густой кроной и кустарника. Для озеленения рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: береза, осина, ель, тополь. Территории детских учреждений и производственных территорий рекомендуется обсадить «живой» изгородью.

2.9. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне.

2.9.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

На территории МО Горьковский сельсовет к ним относятся затопление прибрежных территорий, риски связанные с возникновением землетрясений, природные пожары, снежные заносы, риски биолого-социального характера. Для предотвращения снежных заносов требуется установка снегозадерживающих щитов вдоль дорог. Мероприятия по предупреждению наводнений и подтоплений и снижению их последствий предусматривают:

– непрерывное наблюдение за гидрологической обстановкой на реках, прудах;

– прогнозирование возможной обстановки при ожидаемом наводнении;

– подсыпка и укрепление берегозащитных сооружений (определение мест выемки грунта, подрядных организаций на производство работ);

– обследование и укрепление дамбы.

При нахождении на территории лесных массивов необходимо строгое соблюдение норм пожарной безопасности, своевременное и полное осуществление мер по противопожарному содержанию леса (рубки ухода). Для борьбы с биолого-социальными ЧС необходимо проводить комплекс санэпидемиологических мероприятий (профилактические работы, обработка зараженных мест).

2.9.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

На территории муниципального образования большинство потенциально опасных объектов характеризуется 2, 3, классами опасности, преимущественно техногенноопасными и пожароопасными. К ним относятся, котельные, склады ГСМ. Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары на объектах социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем. В целом на территории образования необходимо проведение следующих мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

* обеспечение санитарно-защитных зон и противопожарных разрывов от складов ГСМ;
* контроль за состоянием емкостей с ГСМ, замена поврежденного коррозией оборудования;
* применение изоляционных покрытий, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
* строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

* применением герметичного производственного оборудования;
* соблюдением норм технологического режима;
* контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в комплексе зон с особыми условиями образования накладывает дополнительные ограничения хозяйственного освоения территории образования.

2.10. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

1. Право пользования объектами культурного наследия, включенными в реестр, осуществляется физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требований:

- обеспечение целостности и сохранности объектов культурного наследия;

- предотвращение ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и изменения особенностей, составляющих предмет охраны, в ходе эксплуатации;

- проведение мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

- применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение доступа к объектам культурного наследия;

- иные требований, установленных законодательством.

2. На территории объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению памятников) включают в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор, в исключительных случаях – спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки). Работы по сохранению памятников проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края – управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее – хозяйственных работ) включают в себя:

- разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ;

- включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

- согласование проектирования и проведения работ с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

- приостановку хозяйственных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника археологии);

- информирование об обнаруженном объекте управления Алтайского края по культуре и архивному делу;

- возобновление приостановленных работ по письменному разрешению управления Алтайского края по культуре и архивному делу, после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия.

5. К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации, относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия.

6. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

7. Собственники и пользователи земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию данных земельных участков.

8. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

9. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Таблица 2. Памятники истории и культуры на территории Горьковского сельсовета.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Памятники археологии | | | | | | |
|  | Наименование | Датировка | Автор открытия | Год открытия | Местонахождение | Решение о постановке на гос. учет |
| 1 | Горьковское, курганная группа | дата не ясна | Шульга П.И. | 1992 | Шипуновский район, в 1,8 км к юго-западу от с. Горьковское, в поле | постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94 |
| 2 | Горьковский, курган | дата не ясна | Рябцев В.А. | 1980 | Шипуновский район, в 3 км к востоко-северо-востоку от с. Горьковское, в поле у дороги на с. Курейка | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 |
| 3 | Курейка, курган | дата не ясна | Рябцев В.А. | 1980 | Шипуновский район, в 6,3 км к северо-северо-востоку от п. Горького на левом берегу р. Поперечная | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 |
| 4 | Восточный I, курган | дата не ясна | Рябцев В.А. | 1980 | Шипуновский район, в 3,5 км к юго-востоку от б.н.п. Восточный, в поле | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 |
| 5 | Восточный II, курганная группа | дата не ясна | Рябцев В.А. | 1980 | Шипуновский район, в 4 км к юго-юго-востоку от б.н.п. Восточный, в поле | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 |
| 6 | Восточный III, курганная группа | дата не ясна | Рябцев В.А. | 1980 | Шипуновский район, в 3,7 км к югу от б.н.п. Восточный, в поле | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 |
| 7 | Защита, курганная группа | дата не ясна | Шульга П.И. | 1992 | Шипуновский район, в 5,5 км к западо-юго-западу от с. Защита, в поле | постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94 |
| 8 | Защита 2, курган | дата не ясна | Федорук А.С. | 2014 | Шипуновский район, в 3,6 км к западо-юго-западу от с. Защита, на углу поля | вновь выявлен |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Памятники истории | | | | | | |
|  | Наименование | Датировка | Автор | Местонахождение | Решение о постановке на гос. учет | Примечания |
| 1 | Мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 -1945 гг.) | 1982 г. | неизвестен | Горьковское с. | постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94 |  |

1. мЕРОПРИЯТИЯ ПО территориальному планированию МО ГОРЬКОВСКий СЕЛЬСОВЕТ.
2. Создание условий для реализации разработанного проекта территориального планирования, как инструмента регулирования в области градостроительных и земельно-имущественных отношений:

* обеспечение публичности градостроительной документации.
* устранение излишних административных барьеров при оформлении исходно – разрешительной документации.
* выполнение топографической съемки М 1:2000 селитебных территорий для проектов планировки и застройки, межевания данных территорий.
* разработка «Правил землепользования и застройки» населенных пунктов МО Горьковский сельсовет.

1. Долевое строительство объектов инженерного обеспечения.
2. Строительство и реконструкция объектов социального и культурно-бытового обслуживания местного значения, согласно выполненным расчетам.
3. Строительство домов усадебного типа согласно расчетам потребности.
4. Строительство новых водонапорных башен для обеспечения водой новых селитебных кварталов.
5. Строительство нового участка водопровода «насосная станция 2-го подъема – Метели - Защита», подвод водопровода ко всем населенным пунктам.
6. Строительство высоковольтных КТП для обеспечения электроэнергией новых селитебных кварталов.
7. Газификация населенных пунктов.
8. Строительство дорог и проездов жилых улиц для транспортного обеспечения новых селитебных кварталов.
9. Увеличение мощности коммунально–эксплуатационной организации по обслуживанию жилищного комплекса.
10. Создание системы озеленения в населенных пунктах МО Горьковский сельсовет.
11. Перенос объектов негативного воздействия из селитебной зоны.
12. Закрытие существующих полигонов ТБО и строительство нового полигона ТБО.

**Мероприятия по территориальному планированию МО Горьковский сельсовет.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Место размещения объекта** | **Параметры объекта** | **Мероприятия** | **Срок реализации** |
| 1. Социальная сфера | | | | | |
| 1.1 | Детский сад | с. Горьковское | 70 мест | капитальный ремонт | 2014-2020 гг. |
| 1.2 | СДК | с. Горьковское | 90 мест | капитальный ремонт | 2014-2020 гг. |
| 1.3 | ФАП | с. Горьковское | - | капитальный ремонт | 2014-2020 гг. |
| 1.4 | Спортивные площадки | с. Горьковское | 2,1 га | капитальный ремонт | 2014-2020 гг. |
| 1.5 | Предприятие бытового обслуживания | с. Горьковское | 12 рабочих мест | разработка проектно сметной документации, строительство | 2021-2034 гг. |
| 1.6 | Баня | с. Горьковское | 7 мест | разработка проектно сметной документации, строительство | 2021-2034 гг. |
| 1.7 | Магазин (5 шт.) | с. Горьковское | 221 кв м торговой площади | разработка проектно сметной документации, строительство | 2021-2034 гг. |
| 1.8 | Магазин (2 шт.) | п. Мирный | 50 кв м торговой площади | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2020 гг. |
| 1.9 | Магазин (1 шт.) | п. Защита | 26 кв м торговой площади | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2020 гг. |
| 1. Жилищная сфера | | | | | |
| 2.1 | Индивидуальные жилые дома | с. Горьковское | 571 м2 | строительство | 2014-2020 гг. |
| 3559 м2 | 2021-2034 гг. |
| 2.2 | Индивидуальные жилые дома | п. Мирный | 112 м2 | строительство | 2014-2020 гг. |
| 394 м2 | 2021-2034 гг. |
| 2.3 | Индивидуальные жилые дома | п. Защита | 164 м2 | строительство | 2014-2034 гг. |
| 1. Производственная сфера | | | | | |
| 3.1 | Ферма КРС | с. Горьковское | 1200 голов | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2020 гг. |
| 3.2 | Складской сектор | с. Горьковское | проект | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2020 гг. |
| 3.3 | Пекарня | с. Горьковское | 2,5 т/сут | разработка проектно сметной документации, реконструкция | 2014-2020 гг. |
| 3.4 | Мельница | с. Горьковское | 2 т/час | разработка проектно сметной документации, реконструкция | 2014-2020 гг. |
| 3.5 | Ферма КРС СПК «Горьковское» | с. Горьковское | 100 голов | разработка проектно сметной документации, реконструкция | 2014-2020 гг. |
| 3.6 | Ферма КРС СПК «Горьковское» | с. Горьковское | 400 голов | разработка проектно сметной документации, строительство | 2021-2034 гг. |
| 3.7 | Складской сектор | с. Горьковское | проект | разработка проектно сметной документации, строительство | 2021-2034 гг. |
| 3.8 | Ферма КРС СПК «Горьковское» | п. Мирный | 200 голов | разработка проектно сметной документации, реконструкция | 2021-2034 гг. |
| 1. Строительство объектов туристско-рекреационного назначения | | | | | |
| 4.1 | Парк культуры и отдыха | с. Горьковское | 6,1 га | разработка проектно сметной документации, реконструкция | 2014-2020 гг. |
| 4.2 | Детская площадка | с. Горьковское | проект | разработка проектно сметной документации, строительство | 2021-2034 гг. |
| 4.3 | Поселковый парк | п. Мирный | 1,7 га | разработка проектно сметной документации, строительство | 2021-2034 гг. |
| 4.4 | Пляж | с. Горьковское | 1,0 га | разработка проектно сметной документации, строительство | 2021-2034 гг. |
| 1. Транспортная инфраструктура | | | | | |
| 5.1 | Дорожное полотно | МО Горьковский сельсовет | 7 км | капитальный ремонт | 2014-2020 гг. |
| 5.2 | Мост | МО Горьковский сельсовет | 1 шт | капитальный ремонт | 2014-2020 гг. |
| 5.3 | Подъезд к объектам специального назначения | Горьковский сельсовет | 0,5 км | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2020 гг. |
| 5.4 | Улично-дорожная сеть | с. Горьковское | 3,0 км | капитальный ремонт | 2014-2020 гг. |
| 5.5 | 0,8 км | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2034 гг. |
| 5.6 | Улично-дорожная сеть | п. Мирный | 2,0 км | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2034 гг. |
| 5.7 | Улично-дорожная сеть | п. Защита | 0,6 км | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2034 гг. |
| 5.8 | СТО | с. Горьковское | 5 постов | разработка проектно сметной документации, строительство | 2021-2034 гг. |
| 1. Инженерная инфраструктура | | | | | |
| 6.1 | Межпоселковая водопроводная сеть | Все населенные пункты МО Горьковский сельсовет | 16,6 км | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2034 гг. |
| 6.2 | Газоснабжение | с. Горьковское, п. Мирный | проект | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2034 гг. |
| 6.3 | Линии связи | Все населенные пункты МО Горьковский сельсовет | проект | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2034 гг. |
| 6.4 | Водопроводная сеть | п. Мирный | 1,9 км | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2034 гг |
| 6.5 | Водопроводная сеть | п. Защита | 1,2 км | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2034 гг. |
| 6.6 | АТС | с. Горьковское |  | разработка проектно сметной документации, реконструкция | 2014-2020 гг. |
| 6.7 | Водонапорная башня | с. Горьковское | 200 куб. м | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2034 гг. |
| 6.8 | Тепловые сети | с. Горьковское | 2,08 км | капитальный ремонт | 2014-2034 гг |
| 6.9 | ТП 10/0,4кВ | с. Горьковское | ТП 19-2-1 с увеличением мощности до 400 кВА | разработка проектно сметной документации, реконструкция | 2014-2034 гг. |
| 6.10 | ТП 10/0,4кВ | с. Горьковское | ТП 19-2-2 с увеличением мощности до 400 кВА | разработка проектно сметной документации, реконструкция | 2014-2034 гг. |
| 6.11 | ТП 10/0,4кВ | с. Горьковское | ТП 19-2-3 с увеличением мощности до 400 кВА | разработка проектно сметной документации, реконструкция | 2014-2034 гг. |
| 6.12 | ТП 10/0,4кВ | с. Горьковское | ТП 19-2-5 с увеличением мощности до 400 кВА | разработка проектно сметной документации, реконструкция | 2014-2034 гг. |
| 6.13 | ТП 10/0,4кВ | с. Горьковское | ТП 19-2-7 с увеличением мощности до 400 кВА | разработка проектно сметной документации, реконструкция | 2014-2034 гг. |
| 6.14 | ТП 10/0,4кВ | с. Горьковское | ТП 19-2-8 с увеличением мощности до 400 кВА | разработка проектно сметной документации, реконструкция | 2014-2034 гг. |
| 6.15 | ТП 10/0,4кВ | с. Горьковское | ТП 19-2-11 с увеличением мощности до 400 кВА | разработка проектно сметной документации, реконструкция | 2014-2034 гг. |
| 6.16 | ТП 10/0,4кВ | с. Горьковское | ТП мощностью до до 400 кВА | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2034 гг. |
| 6.17 | ТП 10/0,4кВ | с. Горьковское | ТП мощностью до 400 кВА | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2034 гг. |
| 6.18 | ТП 10/0,4кВ | с. Горьковское | ТП мощностью до 400 кВА | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2034 гг. |
| 6.19 | ТП 10/0,4кВ | п. Защита | ТП 19-5-3 с увеличением мощности до 250 кВА | разработка проектно сметной документации, реконструкция | 2014-2034 гг. |
| 1. Охрана окружающей среды | | | | | |
| 7.1 | Поля фильтрации | с. Горьковское | 3,0 га | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2020 гг. |
| 7.2 | Полигон твердых бытовых отходов | с. Горьковское | 1,0 га | разработка проектно сметной документации, строительство | 2014-2020 гг. |
| 7.3 | Полигон твердых бытовых отходов | с. Горьковское | 3,8 га | разработка проектно сметной документации, закрытие с последующей рекультивацией | 2014-2020 гг. |
| 7.4 | Полигон твердых бытовых отходов | п. Мирный | 0,07 га | разработка проектно сметной документации, закрытие с последующей рекультивацией | 2014-2020 гг. |
| 7.5 | Полигон твердых бытовых отходов | п. Защита | 0,2 га | разработка проектно сметной документации, закрытие с последующей рекультивацией | 2014-2020 гг. |

1. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО ГОРЬКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ.

| № п/п | | Наименование показателя | Единица измерения | | Современное состояние | Расчетный срок | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| По топографическим данным | | | | |
| 1 | | ТЕРРИТОРИЯ | | | | | | | |
| 1.1 | | Общая площадь муниципального образования | га | | 24906 | | | | 24906 |
| % | | 100 | | | | 100 |
| 1.2 | | Земли сельскохозяйственного назначения | га | | 23287 | | | | 23332 |
| % | | 93,5 | | | | 93,6 |
| 1.3 | | Земли населенных пунктов | га | | 353 | | | | 301 |
| % | | 1,4 | | | | 1,2 |
| 1.4 | | Земли промышленности и иного специального назначения | га | | 33 | | | | 40 |
| % | | 0,1 | | | | 0,2 |
| 1.5 | | Земли водного фонда | га | | 42 | | | | 42 |
| % | | 0,2 | | | | 0,2 |
| 1.6 | | Земли лесного фонда | га | | 1191 | | | | 1191 |
| % | | 4,8 | | | | 4,8 |
| **с. Горьковское** | | | | | | | | | |
| I | | Общая площадь территории в границе населенного пункта **с. Горьковское** | га | | 285 | | | | 244 |
| % | | 100 | | | | 100 |
|  | | в том числе |  | |  | | | |  |
| 1.1 | | Жилая зона | га | | 96,8 | | | | 135,9 |
| % | | 34,1 | | | | 55,4 |
| 1.2 | | Общественно-деловая зона | га | | 4,6 | | | | 9,5 |
| % | | 1,6 | | | | 3,9 |
| 1.3 | | Зона производственного использования | га | | 17,4 | | | | 19,4 |
| % | | 6,1 | | | | 8,0 |
| 1.4 | | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | | 19,3 | | | | 25,8 |
| % | | 6,8 | | | | 10,8 |
| 1.5 | | Зона сельскохозяйственного использования | га | | 4,0 | | | | 37,8 |
| % | | 1,4 | | | | 15,5 |
| 1.6 | | Зона рекреационного назначения | га | | 16,5 | | | | 11,0 |
| % | | 5,8 | | | | 4,5 |
| 1.7 | | Санитарно-защитные насаждения | га | | 0 | | | | 4,6 |
| % | | 0 | | | | 1,9 |
| 1.8 | | Зона градостроительного использования | га | | 126,4 | | | | 0 |
| % | | 44,2 | | | | 0 |
| 2 | | НАСЕЛЕНИЕ | | | | | | | |
| 2.1 | | Общая численность постоянного населения | чел. | | 1198 | | | | 1320 |
| % роста от существующей численности постоянного населения | |  | | | | 10 |
| 2.2 | | Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания | чел. на га | | 4,2 | | | | 5,4 |
| 2.3 | | Возрастная структура населения |  | |  | | | |  |
| 2.3.1 | | младше трудоспособного возраста | чел. | | 365 | | | | 402 |
| % | | 30,5 | | | | 30,5 |
| 2.3.2 | | трудоспособного возраста | чел. | | 501 | | | | 552 |
| % | | 41,8 | | | | 41,8 |
| 2.3.3 | | старше трудоспособного возраста | чел. | | 332 | | | | 366 |
| % | | 27,7 | | | | 27,7 |
| 3 | | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | | | | | |
| 3.1 | | Средняя обеспеченность населения S общ. жилья | м²/ чел. | | 18,6 | | | | 20,0 |
| 3.2 | | Общий объем жилищного фонда | S общ. м² | | 22270 | | | | 26400 |
| кол-во домохозяйств | | 462 | | | | 558 |
| 3.3 | | Обеспеченность жилищного фонда |  | |  | | | |  |
| 3.3.1 | | водопроводом | % от общего жилищного фонда | | 80 | | | | 100 |
| 3.3.2 | | централизованным теплоснабжением | % от общего жилищного фонда | | 10 | | | | 10 |
| 3.3.3 | | электроснабжением | % от общего жилищного фонда | | 100 | | | | 100 |
| 3.3.4 | | связью | % от общего жилищного фонда | | 100 | | | | 100 |
| 3.3.5 | | газоснабжением | % от общего жилищного фонда | | 0 | | | | 100 |
| 4 | | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | | | | | |
| 4.1 | | Учебные образования | | | | | | | |
| 4.1.1 | | Детский сад | объект | | 1 | | | | 1 |
| мест | | 70 | | | | 70 |
| 4.1.2 | | Школа | объект | | 1 | | | | 1 |
| мест | | 410 | | | | 410 |
| 4.2 | | Объекты здравоохранения и социального обеспечения | | | | | | | |
| 4.2.1 | | Дневной стационар | объект | | 1 | | | | 1 |
| Койко-мест | | 10 | | | | 10 |
| 4.2.2 | | ФАП | объект | | 1 | | | | 1 |
| 4.3 | | Объекты спортивного назначения | | | | | | | |
| 4.3.1 | | Спортивные залы общего пользования | объект | | 1 | | | | 1 |
| м² | | 100 | | | | 100 |
| 4.3.2 | | Спортивная площадка | объект | | 3 | | | | 3 |
| 4.4 | | Объекты культурно-досугового назначения | | | | | | | |
| 4.4.1 | | СДК | объект | | 1 | | | | 1 |
| мест | | 90 | | | | 90 |
| 4.4.2 | | Библиотека | объект | | 1 | | | | 1 |
| тыс.ед.хр. | | 5 | | | | 5 |
| 4.5 | | Объекты торгового назначения и общественного питания | | | | | | | |
| 4.5.1 | | Магазины | объект | | 7 | | | | 12 |
| кв.м. торг. площади | | 352 | | | | 573 |
| 4.5.2 | | Столовая | объект | | 1 | | | | 1 |
| посад. мест | | 50 | | | | 50 |
| 4.6 | | Объекты бытового обслуживания. административные. хозяйственные учреждения. связи и кредитно-финансового назначения | | | | | | | |
| 4.6.1 | | Администрация | объект | | 1 | | | | 1 |
| 4.6.2 | | Отделение связи | объект | | 1 | | | | 1 |
| 4.6.3 | | Отделение сбербанка | объект | | 1 | | | | 1 |
| 5 | | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | | | | |
| 5.1 | | Протяженность основных улиц и проездов | км | | 22,4 | | | | 23,3 |
| 6 | | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | | | | | |
| 6.1 | | Водоснабжение |  | |  | | |  | |
| 6.1.1 | | Водопотребление |  | |  | | |  | |
|  | | -всего | куб. м/в сутки | | 282,4 | | | 673,7 | |
|  | | в том числе: |  | |  | | |  | |
|  | | -на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/в сутки | | 282,4 | | | 436,7 | |
| 6.1.2 | | Производительность водозаборных сооружений | куб. м/в сутки | | 518 | | | 518 | |
| 6.1.3 | | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л./сутки на чел. | | 76 | | | 125 | |
| 6.2 | | Электроснабжение |  | |  | | |  | |
| 6.2.1 | | Потребность в электроэнергии |  | |  | | |  | |
|  | | -всего | Тыс. кВт. ч./в год | | 3533 | | | 9011 | |
| 6.2.2 | | Потребление электроэнергии на 1 чел.в год | кВт. ч. | | 1467 | | | 3451 | |
| 6.3 | | Теплоснабжение |  | |  | | |  | |
| 6.3.1 | | Потребность в теплоэнергии | Гкал/час | | 2,0 | | | 2,4 | |
| 6.3.2 | | Мощность котельной | Гкал/час | | 2,4 | | | 2,4 | |
| 6.3.3 | | Протяженность сетей | км | | 2,1 | | | 2,1 | |
| 6.4 | | Газоснабжение |  | |  | | |  | |
| 6.4.1 | | Потребление газа | куб. м/час | | - | | | 550 | |
| 6.5 | | Связь |  | |  | | |  | |
| 6.5.1 | | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | | 100 | | | 100 | |
| 6.5.2 | | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | |  | | | 356 | |
| 6.6 | | Санитарная очистка территории |  | |  | | |  | |
| 6.6.1 | | Полигон ТБО | единиц | | 1 | | | 1 | |
| 6.6.2 | | Поля фильтрации/мощность | единиц/ куб. м/сут | | - | | | 1/300 | |
| 6.6.3 | | Скотомогильники с захоронением в ямах | единиц | | 1 | | | 1 | |
| 6.6.4 | | Общее количество кладбищ | единиц | | 1 | | | 1 | |
| **п. Мирный** | | | | | | | | | |
| II | | Общая площадь территории в границе населенного пункта **п. Мирный** | га | | 48 | | | 42 | |
| % | | 100 | | | 100 | |
|  | | в том числе |  | |  | | |  | |
| 1.1 | | жилая зона | га | | 6,2 | | | 20,3 | |
| % | | 14,8 | | | 48,3 | |
| 1.2 | | общественно-деловая зона | га | | 0,1 | | | 0,7 | |
| % | | 0,2 | | | 1,7 | |
| 1.3 | | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | | 6,8 | | | 7,1 | |
| % | | 16,2 | | | 16,9 | |
| 1.4 | | рекреационная зона | га | | 0,4 | | | 1,9 | |
| % | | 1,0 | | | 4,5 | |
| 1.5 | | зона сельскохозяйственного использования | га | | 3,1 | | | 10,0 | |
| % | | 7,4 | | | 23,8 | |
| 1.6 | | производственная зона | га | | 2,0 | | | 2,0 | |
| % | | 4,8 | | | 4,8 | |
| 1.7 | | прочие земли (неиспользуемые территории) | га | | 29,4 | | | 0 | |
| % | | 55,6 | | | 0 | |
| 2 | | НАСЕЛЕНИЕ | | | | | | | |
| 2.1 | | Общая численность постоянного населения | чел. | | 114 | | | 125 | |
| % роста от существующей численности постоянного населения | | - | | | 10 | |
| 2.2 | | Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания | чел./га | | 2,7 | | | 3,0 | |
| 2.3 | | Возрастная структура населения |  | |  | | |  | |
| 2.3.1 | | младше трудоспособного возраста | чел. | | 21 | | | 22 | |
| % | | 18,5 | | | 18,5 | |
| 2.3.2 | | трудоспособного возраста | чел. | | 75 | | | 84 | |
| % | | 65,8 | | | 65,8 | |
| 2.3.3 | | старше трудоспособного возраста | чел. | | 18 | | | 19 | |
| % | | 15,7 | | | 15,7 | |
| 3 | | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | | | | | |
| 3.1 | | Средняя обеспеченность населения S общ. жилья | м²/ чел. | | 17,5 | | | 20,0 | |
| 3.2 | | Общий объем жилищного фонда | S общ. м² | | 1994 | | | 2500 | |
| кол-во домовладений | | 39 | | | 54 | |
| 3.3 | | Общий объем нового жилищного строительства | S общ. м² | | - | | | 506 | |
| кол-во домовладений | |  | | | 15 | |
|  |  | | % от общего объема жилищного строительства | | - | | | 27,8 | |
| 3.4 | | Обеспеченность жилищного фонда |  | |  | | |  | |
| 3.4.1 | | водопроводом | % от общего жилищного фонда | | 90 | | | 100 | |
| 3.4.2 | | электроснабжением | % от общего жилищного фонда | | 100 | | | 100 | |
| 3.4.3 | | связью | % от общего жилищного фонда | | 100 | | | 100 | |
| 3.4.4 | | газоснабжением | % от общего жилищного фонда | | - | | | 100 | |
| 4 | | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | | | | | |
| 4.1.1 | | ФАП | объект | | 1 | | 1 | | |
| 4.1.2 | | Магазины | объект | | - | | 2 | | |
| кв.м. торг. площади | | - | | 50 | | |
| 5 | | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | | | | |
| 5.1 | | Протяженность основных улиц и проездов | км | | 1,8 | | 4,2 | | |
| 6 | | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | | | | | |
| 6.1 | | Водоснабжение |  | |  | |  | | |
| 6.1.1 | | Водопотребление |  | |  | |  | | |
|  | | -всего | куб. м/в сутки | | 26,2 | | 50,0 | | |
| 6.1.2 | | в том числе: |  | |  | |  | | |
|  | | -на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/в сутки | | 26,2 | | 36,0 | | |
| 6.1.3 | | Производительность водозаборных сооружений | куб. м/в сутки | | 194,4 | | 194,4 | | |
| 6.1.4 | | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л./сутки на чел. | | 88 | | 125 | | |
| 6.1.5 | | Протяженность сетей | км | | 2,0 | | 3,9 | | |
| 6.2 | | Электроснабжение |  | |  | |  | | |
| 6.2.1 | | Потребность в электроэнергии |  | |  | |  | | |
|  | | -всего | тыс. кВт. ч./в год | | 1118,4 | | 1281,9 | | |
| 6.2.2 | | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт. ч. | | 3227 | | 3551 | | |
| 6.2.3 | | Протяженность сетей | км | | 1,5 | | 1,5 | | |
| 6.3 | | Газоснабжение |  | |  | |  | | |
| 6.3.1 | | Потребление газа | куб. м/час | | - | | 150 | | |
| 6.4 | | Связь |  | |  | |  | | |
| 6.4.1 | | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | | 100 | | 100 | | |
| 6.4.2 | | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | | 3 | | 34 | | |
| 6.5 | | Санитарная очистка территории |  | |  | |  | | |
| 6.5.1 | | Полигон ТБО | единиц | | 1 | | - | | |
| 6.5.2 | | Общее количество кладбищ | единиц/га | | 1/0,4 | | 1/0,4 | | |
| **п. Защита** | | | | | | | | | |
| III | | Общая площадь территории в границе населенного пункта **п. Защита** | га | | 20 | | 16 | | |
| % | | 100 | | 100 | | |
|  | | в том числе |  | |  | |  | | |
| 1.1.1 | | жилая зона | га | | 3,1 | | 12,8 | | |
| % | | 20,7 | | 80,0 | | |
| 1.2 | | общественно-деловая зона | га | | 0,1 | | 0,4 | | |
| % | | 0,7 | | 2,5 | | |
| 1.3 | | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | | 0,2 | | 2,8 | | |
| % | | 1,4 | | 17,5 | | |
| 1.4 | | прочие земли (неиспользуемые территории) | га | | 16,6 | | 0 | | |
| % | | 77,2 | | 0 | | |
| 2 | | НАСЕЛЕНИЕ |  | | | | | | |
| 2.1 | | Общая численность постоянного населения | чел. | | 59 | | 65 | | |
|  | |  | % роста от существующей численности постоянного населения | | - | | 10 | | |
| 2.2 | | Возрастная структура населения |  | |  | |  | | |
| 2.2.1 | | младше трудоспособного возраста | чел. | | 7 | | 7 | | |
| % | | 11,9 | | 11,9 | | |
| 2.2.2 | | трудоспособного возраста | чел. | | 42 | | 46 | | |
| % | | 69,5 | | 69,5 | | |
| 2.2.3 | | старше трудоспособного возраста | чел. | | 11 | | 12 | | |
| % | | 18,6 | | 18,6 | | |
| 3 | | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  | |  | |  | | |
| 3.1 | | Средняя обеспеченность населения S общ. жилья | м²/ чел. | | 19,3 | | 20,0 | | |
| 3.2 | | Общий объем жилищного фонда | S общ. м² | | 1136 | | 1300 | | |
| кол-во домовладений | | 22 | | 25 | | |
| 3.3 | | Общий объем нового жилищного строительства | S общ. м² | | - | | 164 | | |
| кол-во домов | | - | | 3 | | |
| 3.4 | | Обеспеченность жилищного фонда |  | |  | |  | | |
| 3.4.1 | | водопроводом | % от общего жилищного фонда | | 90 | | 100 | | |
| 3.4.2 | | электроснабжением | % от общего жилищного фонда | | 100 | | 100 | | |
| 3.4.3 | | связью | % от общего жилищного фонда | | 100 | | 100 | | |
| 4 | | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | | | | | |
| 4.1 | | ФАП | объект | | 1 | | 1 | | |
| 4.2 | | Магазины | объект | | - | | 1 | | |
| кв.м. торг. площади | | - | | 26 | | |
| 5 | | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  | |  | |  | | |
| 5.1 | | Протяженность основных улиц и проездов | км | | 1,2 | | 1,8 | | |
| 6 | | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | | | | | |
| 6.1 | | Водоснабжение |  |  | | |  | | |
| 6.1.1 | | Водопотребление |  |  | | |  | | |
|  | | -всего | куб. м/в сутки | 14,1 | | | 28,0 | | |
| 6.1.2 | | в том числе: |  |  | | |  | | |
|  | | -на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/в сутки | 14,1 | | | 20,3 | | |
| 6.1.3 | | Производительность водозаборных сооружений | куб. м/в сутки | 153,6 | | | 153,6 | | |
| 6.1.4 | | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л./сутки на чел. | 85 | | | 125 | | |
| 6.1.5 | | Протяженность сетей | км | 0,7 | | | 1,9 | | |
| 6.2 | | Электроснабжение |  |  | | |  | | |
| 6.2.1 | | Потребность в электроэнергии |  |  | | |  | | |
|  | | -всего | тыс. кВт. ч./в год | 131 | | | 443,8 | | |
| 6.2.2 | | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт. ч. | 56 | | | 2785 | | |
| 6.2.3 | | Протяженность сетей | км | 0,3 | | | 0,3 | | |
| 6.3 | | Связь |  |  | | |  | | |
| 6.3.1 | | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | | | 100 | | |
| 6.3.2 | | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 1 | | | 18 | | |
| 6.4 | | Санитарная очистка территории |  |  | | |  | | |
| 6.4.1 | | полигон ТБО | единиц | 1 | | | - | | |
| 6.4.2 | | Общее количество кладбищ | единиц/га | 1/0,5 | | | 1/0,5 | | |