ООО «Алтайгипрозем»

**генеральный план**

БЕЛОГЛАЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ШИПУНОВСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Том I

(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ)

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Клюшников

Главный архитектор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.Н. Бахуров

Начальник производственного отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.Я. Сизова

Барнаул 2016

**Генеральный план выполнен коллективом авторов в составе:**

Руководитель проекта Г.Н. Бахуров

Начальник производственного отдела Г.Я. Сизова

Инженер И.С.Попова

Инженер К.С. Завьялова

Инженер С.А.Чепуштанов

**Содержание**

[1. Введение. Цель и задачи проекта. 7](#_Toc425278772)

[2. Комплексная оценка современной градостроительной ситуации. основные Проблемы развития территории. 9](#_Toc425278773)

[**2.1. Общие сведения. 9**](#_Toc425278774)

[**2.2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ. 10**](#_Toc425278775)

[2.2.1. Рельеф и геологическое строение. 10](#_Toc425278776)

[2.2.2. Климат. 10](#_Toc425278777)

[**2.2.3. Гидрография и гидрологические условия. 11**](#_Toc425278778)

[**2.2.4. Почвы. 12**](#_Toc425278779)

[2.2.5. Растительность. 14](#_Toc425278780)

[2.2.6. Животный мир. 15](#_Toc425278781)

[2.2.7. Биологические ресурсы. 15](#_Toc425278782)

[**2.2.8. Культурно-исторические ресурсы: объекты культурного наследия. 16**](#_Toc425278783)

[**2.2.9. Земельные ресурсы. 18**](#_Toc425278786)

[**2.3. Социально-экономическое положение муниципального образования 18**](#_Toc425278787)

[**2.4. Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения. 18**](#_Toc425278788)

[**2.4.1. Трудовые ресурсы. 22**](#_Toc425278789)

[**2.4.2. Прогноз численности населения. 24**](#_Toc425278790)**5**

[**2.5. жилищная сфера. 26**](#_Toc425278791)

[**2.6. Социальная сфера. 28**](#_Toc425278792)

[**2.7. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть. 32**](#_Toc425278793)

[**2.8. Инженерная инфраструктура. 34**](#_Toc425278794)

[**2.8.1. Водоснабжение. 34**](#_Toc425278795)

[**2.8.2. Водоотведение. 34**](#_Toc425278796)

[**2.8.3. Теплоснабжение. 36**](#_Toc425278797)

[**2.8.4. Электроснабжение. 37**](#_Toc425278799)

[**2.8.5. Газоснабжение. 38**](#_Toc425278800)

[**2.8.6. Телефонизация. 39**](#_Toc425278801)

[**2.8.7. Телерадиовещание. 39**](#_Toc425278802)

[**2.9. Экологическое состояние территории. 39**](#_Toc425278803)

[**2.10. Современное состояние территории. 40**](#_Toc425278804)

[3. Проектные решения. 43](#_Toc425278805)

[**3.1. Архитектурно-планировочная организация территории. 43**](#_Toc425278806)

[**3.2. Функциональное зонирование территории. 45**](#_Toc425278807)

[**3.3. Жилищная сфера. 48**](#_Toc425278809)

[**3.4. Социальная сфера. 49**](#_Toc425278811)

[**3.5. Объекты рекреации и озеленение территории. 52**](#_Toc425278812)

[**3.6. Производственная сфера. 53**](#_Toc425278813)

[**3.7. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть. 53**](#_Toc425278814)

[**3.8. Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории. 54**](#_Toc425278815)

[**3. 9. Инженерная инфраструктура. 54**](#_Toc425278816)

[**3.9.1. Водоснабжение. 54**](#_Toc425278817)

[**3.9.2. Водоотведение. 58**](#_Toc425278818)

[**3.9.3. Теплоснабжение. 58**](#_Toc425278819)

[**3.9.4. Расчет электрических нагрузок. 60**](#_Toc425278820)

[**3.9.5. Газоснабжение. 62**](#_Toc425278821)

[**3.9.6. Телефонизация. 62**](#_Toc425278822)

[**3.9.7. Телерадиовещание. 64**](#_Toc425278823)

[**3.10. Санитарная очистка. 64**](#_Toc425278824)

[4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. 67](#_Toc425278825)

[**4.1. Зоны с особыми условиями использования территории. 67**](#_Toc425278826)

[**4.2. Мероприятия по охране окружающей среды. 70**](#_Toc425278828)

[**4.3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. 72**](#_Toc425278831)

[**4.4. Мероприятия по изменению целевого назначения земель. 72**](#_Toc425278832)

[5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. 79](#_Toc425278833)

[**5.1. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера. 79**](#_Toc425278834)

[**5.2. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера. 79**](#_Toc425278835)

[**5.3. Мероприятия по гражданской обороне. 80**](#_Toc425278836)

**СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № листа | Наименование | Количество листов |
| 1 | Карта современного использования и комплексной оценки  муниципального образования Белоглазовский сельсовет.  М 1: 25 000. | 1 |
| 2 | Карта современного использования и комплексной оценки  с. Белоглазово. М 1: 5 000. | 1 |
| 3 | Карта современного использования и комплексной оценки  п. Ясная Поляна. М 1: 5 000. | 1 |
| 4 | Карта современного использования и комплексной оценки  п. Метели. М 1: 5 000. | 1 |
| 5 | Карта границ населенных пунктов муниципального образования Белоглазовский сельсовет.  М 1 : 25 000. | 1 |
| 6 | Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Белоглазовский сельсовет.  М 1 : 25 000. | 1 |
| 7 | Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Белоглазово. М 1 : 5 000. | 1 |
| 8 | Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Ясная Поляна. М 1 : 5 000. | 1 |
| 9 | Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Метели. М 1 : 5 000. | 1 |
| 10 | Карта функциональных зон муниципального образования Белоглазовский сельсовет.  М 1 : 25 000. | 1 |
| 11 | Карта функциональных зон с. Белоглазово. М 1 : 5 000. | 1 |
| 12 | Карта функциональных зон п. Ясная Поляна. М 1 : 5 000. | 1 |
| 13 | Карта функциональных зон п. Метели. М 1 : 5 000. | 1 |

* 1. **Введение. Цель и задачи проекта.**

Генеральный план муниципального образования Белоглазовский сельсовет выполнен в соответствии с муниципальным контрактом и техническим заданием.

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ с изменениями от 31.10.2016;

Законом Алтайского края от 29.12.2009г. №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;

Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 18.05.2012;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Методическими рекомендации по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 492 от 13.11.2010 г.

Использовались материалы «Схема территориального планирования Шипуновского района Алтайского края», разработанная специалистами ОАО «АлтайНИИГипрозем» в 2009 году и Программа социально-экономического развития Белоглазовского сельсовета Шипуновского района Алтайского края на 2013-2017 годы. Проектом предусмотрена следующая очередность развития: первая очередь на 2017- 2021 г.г. и расчётный срок на 2022- 2037 г.г.

Цель работы – обоснование планирования устойчивого развития территориальной административной градообразующей единицы Алтайского района - муниципального образования Белоглазовский сельсовет на основе:

- анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;

- оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры муниципального образования направленной на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;

- обоснования вариантов решения задач территориального планирования;

- обоснования мероприятий по территориальному планированию;

- обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.

Задачами генерального плана являются:

Планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

1. границ территорий объектов культурного наследия;
2. границ зон с особыми условиями использования территорий;
3. границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
4. границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, а также границы участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;
5. границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения.
6. границ зон инженерной и транспортной инфраструктур;
7. границ земель сельскохозяйственного назначения;
8. границ земель лесного фонда, водного фонда, земель промышленности и иного специального назначения.

Формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды, а также зонирование территории населённых пунктов в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.

Ориентация на комплексную оценку и охрану среды поселения.

Разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения муниципального образования Белоглазовский сельсовет – оптимизация экологической ситуации, развитие транспортной и инженерной инфраструктур.

**2. Комплексная оценка современной градостроительной ситуации. основные Проблемы развития территории.**

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории образования. В своем составе настоящий раздел содержит анализ градостроительной ситуации и выявление проблем природно-ресурсного потенциала территории, обеспеченности населения жильем, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния территории. При выполнении комплексной оценки выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности:

1. санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;
2. водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

3. территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также иные зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ.

**2.1. Общие сведения.**

МО Белоглазовский сельсовет расположен в юго-восточной части Шипуновского района и имеет общие границы: на севере с МО Самсоновский сельсовет (центр – с. Самсоново), на северо-востоке – с МО Краснояровский сельсовет (центр с. Красный Яр), на западе – с МО Российский сельсовет (центр с.Шипуново), на юго-западе – с МО Ильинский сельсовет (центр – с. Ильинка), на юге – с МО Ельцовский сельсовет (центр – с. Ельцовка), на юго-востоке – с МО Тугозвоновский сельсовет (центр – с. Тугозвоново). Площадь образования составляет 16305 га.

В состав МО Белоглазовский сельсовет входит: с. Белоглазово (центр образования), п. Ясная Поляна и п. Метели. С. Белоглазово расположено в 206 км к юго-западу от г. Барнаула, население 525 человек. п. Ясная Поляна расположено в 200 м к западу от с. Белоглазово, население составляет 315 человек, п. Метели – в 6,5 км к юго-западу от с. Белоглазово, население составляет 320 человек.

С Барнаулом, другими городами и районами края МО Белоглазовский сельсовет связан автомобильными дорогами.

Природно-климатические условия Белоглазовский района способствуют развитию сельскохозяйственного производства, которое является основой экономики. Тип сельскохозяйственного района – земледельческо-животноводческий, где преобладает зерновое земледелие с высокой долей пшеницы в посеве зерновых культур (60-80%); животноводство представлено молочно-мясным скотоводством, овцеводством, свиноводством.

## 2.2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ.

2.2.1. Рельеф и геологическое строение.

Территория муниципального образования Белоглазовский сельсовет приурочена к Предалтайской предгорной равнине. Равнина с мелкосопочником, представлена обширными слабовыраженными увалами и межувальными понижениями. По увалам встречаются холмообразные повышения с выходами коренных пород на дневную поверхность. По геоморфологическому районированию Алтайского края образование расположено в пределах аллювиальной равнины (север образования).

Первым геоморфологическим элементом территории муниципального образования Белоглазовский сельсовет является аллювиальная равнина. Она представляет собой почти плоскую поверхность на уровне 100 м. Аллювиальная равнина в разной степени переработана эоловыми и эрозионными процессами. Данная территория представляет собой плоское днище долины реки Чарыш в пределах первой, второй, третьей надпойменной террасы.

Большая часть Шипуновского района перекрыта четвертичными отложениями. Однако в южной части имеются выходы пород кембрийской и ордовикской систем.

Кембрийская система - нижний кембрий (Є1) - Известняки, аллиты, песчаники, гравелиты, конгломераты, сланцы.

Верхний кембрий - нижний Ордовик (Є3 –О1 ) - Сланцы, алевролиты, песчаники, конгломераты пестроцветные.

Современные отложения четвертичного возраста (Q) на территории района представлены cубаэральными, субаквальными и озерно-аллювиальными отложениями, суглинками, супесями, илами, глинами, песками.

Геологическое строение территории Белоглазовского сельсовета представляют отложения четвертичной системы. Большая часть территории муниципального образования сложена аллювиально-озерными и субаэральными отложениями. Они состоят из лессовидных суглинок и супесей с горизонтами погребенных почв, песков, супесей, суглинок, илов, глин, иногда с включением щебня. Надпойменные террасы р. Чарыш представлены аллювиальными отложениями (песками, супесями, суглинками) Долина р. Чарыш сложена аллювиальными отложениями пойменных террас. Преобладают галечники, гравий, пески, суглинки.

2.2.2. Климат.

Шипуновский район располагается во внутриконтинентальном секторе Евразии, что предопределяет континентальность климата: низкие годовые температуры при значительной амплитуде температур самого холодного (январь) и самого теплого (июль) месяцев. Средняя температура января -18,1°С, июля +19,7°С.

|  |  |
| --- | --- |
| Untitled-2 | температура |
| Рис. 3. Годовой ход *а – температуры; б – осадков* на территории Шипуновского района (по данным метеостанции Шипуново, 1980-2002 гг.) | |

Южное положение района создает благоприятные условия для прихода большого количества солнечного тепла. Значения суммарной радиации составляет около 120-140 ккал/см2 в год (Атлас Алтайского края, 1978).

Степные участки Приобского плато территории района, благодаря большой продолжительности часов солнечного сияния, получают максимальное количество лучистой энергии в Алтайском крае.

Меньшая продолжительность солнечного сияния наблюдается над районами ленточных боров и долиной Оби, где возрастает число облачных дней. Повторяемость пасмурных погод составляет от 180 до 210 дней.

На климатические особенности Шипуновского района значительное влияние оказывают местные мезомасштабные формы рельефа. Перепад высот между Кулундинской котловиной и Приобским плато (более 150 метров), значительная шероховатость поверхности с ленточными борами, цепочками озер способствует увеличению количества осадков и снижению летних температур. Среднегодовое количество осадков в районе составляет 400-450 мм.

Интразональная область в долине Алея и Чарыша, которая также характеризуется увеличенной шероховатостью подстилающей поверхности, снова характеризуется возрастанием количества осадков, более мягкими термическими условиями зим.

*Зима* на территории Шипуновского района в среднем продолжается 140-150 дней. Сумма температур отопительного периода составляет –1470-1500°С. В зимний период осадков выпадает мало менее 30% от годовой суммы, они связаны, в основном, с прохождением западных циклонов. Снежный покров, сформированный на ⅔ своей толщи в начале зимы, сильно промерзает, становится рассыпчатым, непрочным. Почвы промерзают на глубину до 200-250 см. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом – 155-170 дней. На большей территории района высота снежного покрова не превышает 25-30 см. Среднемноголетняя продолжительность периода с температурой воздуха ≤–15°С – от 45 до 65 дней.

Безморозный период в районе в среднем длится 110-120 дней, в долине Оби 110-115 дней, в долине Оби – 110-115 дней. Сумма температур воздуха за период с температурой выше 10°С равна 2000-2200ºС, ГТК 1,0-0,8. Осень длится со средней даты начала заморозков (tв≤10°С) до даты перехода среднесуточной температуры через 0°С. В данный период года характеризуется большими контрастами дневных и ночных температур воздуха.

*Летний период* в Шипуновском районе несколько короче, чем в западных районах края, и не превышает 135 дней. Летний период теплый и влажный. Среднемноголетняя температура июля составляет около +20°С. Продолжительность наиболее комфортного периода года с оптимальными погодными условиями: со среднесуточной температурой 15-20°С, ветром ≤3 м/с и влажностью 30-60% в среднем составляет 33-36 дней, что составляет менее 10% от числа дней в году.

### 2.2.3. Гидрография.

По гидрологическому районированию территория муниципального образования относится к равнинной области транзитного стока и формирования местного стока. Густота речной сети от 0,4 до 0,7 км/км². Река Чарыш начало берет в горах Алтая. Пойма реки представляет собой сравнительно ровную пониженную равнину, на которой имеется множество стариц и больших понижений, занятых болотами. Питание реки смешанное: снеговое, грунтовое и от таяния горных снегов и ледников. Характерным для реки является наличие двух волн половодья: одна обусловлена таянием снега на равнинных частях бассейна, вторая – таянием горных снегов и ледников. Ширина разлива 4-6 км, иногда 8 км, преобладающая глубина затопления 1-2 м. При низких половодьях, в среднем 1 раз в 4-5 лет, пойма не затопляется. Продолжительность половодья 50-60 дней, окончание его приходится на конец мая и начало июня. Вскрывается река в конце второй декады апреля, ледоход продолжается 3-4 дня. Замерзает река Чарыш в первой декаде ноября. Средняя скорость течения в межень составляет 0,5-0,7 м/с, в половодье 2-2,5 м/с. Берега реки большей частью обрывистые, местами пологие, в летнее время много песчаных отмелей и островков.

Таблица № 1. Гидрохимическая характеристика основных рек МО Белоглазовский сельсовет

| Река | Гидрохимическая характеристика воды |
| --- | --- |
| Чарыш | Минерализация в период половодья 80-100 мг/л, в межень 200-220 мг/л. В ионном составе выражено преобладание гидрокарбонатов и кальция. Жесткость в течение года составляет 1–2 мг-экв/л; вода очень мягкая и мягкая, хорошая питьевая |

*Подземные воды* представлены водоносными горизонтами мезо-кайнозойского и палеозойского возраста, которые относятся к Верхне-Обскому артезианскому бассейну второго порядка. Использование ресурсов подземных вод (особенно в питьевых целях) ограничивается повышенной и высокой минерализацией и жесткостью воды.

Главным гидрологическим объектом на территории МО Белоглазовский сельсовет является река Чарыш. Длина реки на территории муниципального образования составляет 15 км. Небольшие озера образуются в период весеннего снеготаяния, а в сухое жаркое лето пересыхают. Как правило, берега озер пологие, с плавными переходами к равнине, часто заболочены или заилены, дно илистое.

Подземные воды находятся в меловых, третичных и четвертичных отложениях. Они залегают отдельными ярусами и нередко гидравлически связаны между собой. Водовмещающие породы верхнего горизонта подземных вод (грунтовых вод) представлены рыхлой толщей покровных четвертичных отложений – слоистыми суглинками, супесями и песками. Они имеют высокие коэффициенты фильтрации. Территория района входит в область аккумуляции поверхностных и грунтовых вод, а также солей. Грунтовые воды здесь перемещаются преимущественно на локальных участках – от повышений к понижениям, к современным озерным котловинам, которые являются постоянными испарителями. Поэтому на повышенных элементах рельефа грунтовые воды залегают относительно глубоко. В понижениях и по периферии озер грунтовые воды обычно на небольшой глубине от поверхности, в отдельных случаях – высоко минерализованы – 50-70 г солей на литр и даже более. Высокая концентрация солей в грунтовых водах замкнутых и полузамкнутых низин наблюдается при отсутствии оттока их и интенсивном испарении.

Режим глубин залегания грунтовых вод, в основном, связан с таянием снега и выпадением дождей. Наибольший подъем грунтовых вод наблюдается весной, в июне-июле идет интенсивное их испарение и снижение уровня.

### 2.2.4. Почвы.

Согласно почвенно-географическому районированию Алтайского края территория МО Белоглазовский сельсовет расположена в Кулундинско-Приобском почвенном округе, зоне черноземов, подзоне черноземов обыкновенных, районе черноземов обыкновенных малогумусных маломощных, лугово-черноземных солонцевато-солончаковатых почв с солонцовыми комплексами и солодями, в межзональном районе луговых аллювиальных почв поймы р. Чарыш.

Черноземы относятся к автоморфным почвам. Грунтовые воды залегают на глубине более 7 м. Распространены по выровненным, слабоповышенным и склонам до 5° эродированной плоской равнины. Расчлененные территории мелкосопочника заняты горными черноземами.

Черноземно-луговые почвы, в том числе горные, формируются по лощинообразным понижениям и склонам до 15° и более эродированной плоской равнины и мелкосопочника. Это полугидроморфные, уровень грунтовых вод 3-7 м.

Луговые почвы распространены по днищам логов и понижениям эродированной плоской равнины и мелкосопочника. Это гидроморфные почвы, сформировались при залегании грунтовых вод на глубине 1-3 м.

Лугово-болотные почвы сформировались по замкнутым понижениям и нижним частям склонов до 3° эродированной плоской равнины и террасы. Грунтовые воды залегают на глубине менее 1 м.

Солонцы сформировались по плоским понижениям террасы, в условиях близкого залегания минерализованных грунтовых вод (1-6 м).

Солончаки развиваются по плоским понижениям эродированной плоской равнины.

Аллювиальные почвы распространены в пойме и на террасе р. Чарыш. Формируются в условиях регулярного кратковременного либо более длительного увлажнения паводковыми и грунтовыми водами.

Аллювиальные лугово-болотные почвы формируются по западинам поймы в условиях длительного избыточного поверхностного и грунтового увлажнения. Грунтовые воды не опускаются глубже 1 м.

Геологические образования представлены обнажениями отложениями рыхлых пород по изрытым местам, а также аллювием по отмелям р. Чарыш. Относятся к землям несельскохозяйственного использования.

2.2.5. Растительность.

Территория МО Белоглазовский сельсовет относится к умеренно-засушливой степи Предалтайской подгорной равнины. В верхней части долины на пойменных террасах распространены кустарниково-луговые ряды ассоциаций: черемуха обыкновенная, свидина белая, ива прутовидная, борщевик сибирский, лабазник вязолистный, девясил высокий. На низкой пойме господствуют тополевые (осокорь или тополь черный, т. серебристый) и ветловые (ива белая) леса в сочетании со злаковыми и разнотравно-злаковыми лугами: овсяница луговая, пырей ползучий, полевица гигантская, мятлик луговой, кровохлебка лекарственная. В старицах развиваются сообщества водной растительности (рдесты, урути, роголистники и др.). На высоких, редко затопляемых грядах отмечается засоление и галофитная луговая и лугово-степная растительность.

2.2.6. Животный мир.

В пойме Чарыша на водоемах много кряквы, чирка свистунка и трескунка, шилохвости, голубой и хохлатой чернети, широконоски, меньше речной крачки, сизой и обыкновенной чайки. Для лугово-лесных пойменных комплексов характерны: грач, сорока, обыкновенная пустельга и обыкновенный канюк. В тополевых березовых и осиновых пойменных перелесках доминируют лесной конек, белошапочная овсянка, рябинник, обыкновенная кукушка и иволга, а в высокоствольных тополевых уремах обычно встречаются полевой воробей, скворец и галка. На остепненных участках встречается серая куропатка.

В пределах всей территории образования на лугах вокруг колков, вдоль лесных полос и в балочных кустарниках встречаются черноголовый чекан и степной конек. В кустарниках на опушках и вырубках распространены обыкновенная чечевица, серая славка, жулан и славка-завирушка. На сырых лугах – желтая трясогузка и чибис. По остепненным склонам балок обильны каменка обыкновенная и плясунья.

Для расширенных частей речных долин и балок характерен специфических набор видов птиц: 1) в ивовых зарослях доминируют дубровник, обыкновенная чечевица, варакушка, славки серая и завирушка; 2) на сырых лугах и болотах обильны коростель, бекас, местами дупель; 3) в зарослях тростника часто встречаются садовая камышевка, камышовая овсянка, местами дроздовидная и индийская камышевка; 4) на остепненных участках – перепел; 5) по отмелям белая трясогузка, перевозчик и малый зуек.

Население млекопитающих также довольно жестко привязано к конкретным типам местообитаний.

На посевах зерновых и в богаторазнотравно-типчаково-ковыльных степях распространены краснощекий суслик, домовая мышь, даурский и джунгарский хомячки, узкочерепная полевка и обыкновенный хомяк. В лесополосах, ивняковых западинах и березовых колках здесь обитают лесная мышь, красная полевка, полевая мышь, степная мышовка, обыкновенный хомяк, полевки узкочерепная, обыкновенная и экономка. В целом характерны лисица, суслик, хорь, заяц-беляк, горностай.

На всей территории образования изредка отмечается волк.

В ихтиофауне по численности доминируют караси. В реке Чарыш – плотва, окунь, щука, лещ, язь, налим, караси и линь (в пойменных озерах), пескарь, ерш, подкаменщики, щиповка, судак, а также охраняемые краснокнижные виды рыб: нельма, таймень, стерлядь, осетр, ленок.

2.2.7. Полезные ископаемые.

На территории муниципального образования согласно государственным кадастрам месторождений полезных ископаемых по состоянию на 01.01.2009 г. установлено наличие 2 месторождений полезных ископаемых, а именно: Белоглазовское месторождение песчано-гравийной смеси, Белоглазовское месторождение кирпичного сырья.

* + 1. Культурно-исторические ресурсы: объекты культурного наследия.

На территории муниципального образования находится 6 памятников истории (таблица 2). Из них 3 памятника истории находятся в с. Белоглазово, 2 памятника истории находятся в п. Метели и 1 памятник истории находится в п. Ясная Поляна.

Таблица 2. Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории МО Белоглазовский сельсовет.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Памятники истории и культуры на территории Белоглазовского сельсовета | | | |
| Памятники истории | | | |
|  | Наименование | Решение о постановке на гос. учет | Местонахождение |
| 1 | Мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.) совмещен с братской могилой партизан Гражданской войны и памятником участникам войны в Афганистане | постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94 | с. Белоглазово, ул. Новая, 2в |
| 2 | Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.) | постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94 | с. Белоглазово, ул. Советская, 16а |
| 3 | Братская могила 8 партизан | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета депутатов трудящихся от 20.12.1949 № 962 | с. Белоглазово, ул. Школьная, 2а |
| 4 | Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 -1945 гг.) | постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94 | пос. Метели, ул. Майская, 30а |
| 5 | Памятник Герою Социалистического Труда Ефремову М.Е. | постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169 | пос. Метели, ул. Майская, 26а |
| 6 | Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.) | постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94 | пос. Ясная Поляна, ул. Центральная, 1в |

**2.2.9. Земельные ресурсы.**

Преобладание в составе почвенного покрова плодородных почв определили наличие богатых земельных ресурсов, являющихся основой развития экономики Белоглазовского сельсовета. Все сельскохозяйственные земли используются по назначению. Земельный фонд муниципального образования включает в себя следующие категории земель (таблица 3).

Таблица № 3. Наличие и распределение земельного фонда муниципального образования Белоглазовский сельсовет.

| №№ п/п | Наименование категории | Площадь, га | % |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 14695,9 | 90,1 |
| 2 | Земли населённых пунктов | 312,0 | 1,9 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики,  транспорта, связи, радиовещания,  телевидения, информатики; земли  для обеспечения космической  деятельности; земли обороны,  безопасности и иного специального  назначения | 79,0 | 0,5 |
| 4 | Земли лесного фонда | 883,0 | 5,4 |
| 5 | Земли водного фонда | 335,0 | 2,0 |
| 6 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 0,1 | 0,1 |
| 7 | **Всего:** | **16305** | **100** |

**2.3. Социально-экономическое положение муниципального образования**

Природно-климатические условия Шипуновского района накладывают свой отпечаток на особенности сельскохозяйственного производства, которое является важной частью экономики.

Сельское хозяйство

Белоглазовский сельсовет относится к земледельческо-животноводческому району с преобладанием зернового земледелия с высокой долей гречихи в посеве зерновых культур (60-80%); молочно-мясное скотоводство, овцеводство и свиноводство. В Белоглазовском сельсовете сельскохозяйственных угодий в общей земельной площади составляет более 80%, доля пашни составляет более 70%, доля естественных кормовых угодий составляет менее 20%.

Специализация определяется как зерновое хозяйство и мясомолочное скотоводство. Среди крестьянских (фермерских) хозяйств: КФХ Гец, КФХ Крючков, КФХ Давыдов, СПК Белояр.

Основная специализация хозяйств: производство растениеводческой продукции (пшеница, подсолнечник, гречиха, кормовые культуры). Общая площадь сельскохозяйственных угодий в сельсовете по данным 2010 года составляет 11,66 тыс. га. На долю пашни в поселении приходится более 65% от всей площади сельхозугодий, незначительная оставшаяся часть – это сенокосы и пастбища.

Отдача с 1 га пашни невысока, что связано как с низким естественным плодородием, так и с отсутствием возможности выполнения всего комплекса агротехнических работ, внесения минеральных удобрений, из-за дефицита финансовых средств у сельхозтоваропроизводителей. Слабо организована работа в хозяйствах по внесению органических удобрений.

Кроме зерновых культур хозяйства занимаются возделыванием подсолнечника, площадь посева которого увеличивается с каждым годом.

За последние годы идет увеличение производства гречихи.

Основные показатели в животноводческой отрасли имеют тенденцию к увеличению.

Актуальной является проблема выбытия из парка сельскохозяйственной техники (тракторов и комбайнов). Степень износа основных средств в сельскохозяйственных организациях составляет более 50%. Недостаток техники отрицательным образом сказывается на сроках проведения и качестве полевых сельскохозяйственных работ.

Удаленность района от оптовых баз материально-технического снабжения вызывает необходимость наличия в хозяйствах автомобильного транспорта не только для технологических операций, но и для обеспечения материально-технического снабжения производства.

Экономические показатели деятельности сельскохозяйственных предприятий и их финансовое состояние на протяжении последних лет характеризуются получением незначительной прибыли, нехваткой собственных оборотных средств для сезонного финансирования производств.

Одно из самых крупных - крестьянское хозяйство КФХ Гец. Основное направление производственной деятельности – выращивание зерновых, масличных культур.

Промышленность

Уровень промышленного развития в Белоглазовском сельсовете ниже среднего. Развита добывающая промышленность.

Основу промышленности МО Белоглазовский сельсовет составляют: подстанция «Алтайэнергосбыт»; Белоглазовский карьер, Алтайское управление водопровода.

Основная номенклатура выпускаемой промышленной продукции: щебень, мясо, масло растительное, хлеб и хлебобулочные изделия.

2.4. Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения.

Анализ тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная структура населения выступает в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. На демографические прогнозы в большой степени опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог и средств транспорта и многое другое.

Характеристика существующей демографической ситуации производилась на основе предоставленных данных:

-об общей численности населения образования на начало 2016 г.;

-о динамике численности населения 2009 - начало 2016 гг.;

-о возрастной структуре образования на начало 2016 года.

По состоянию на начало 2016 г. характеристика структуры общей численности населения образования по населенным пунктам, входящим в его состав, представлено в Таблице № 4.

Таблица № 4. Структура общей численности населения МО Белоглазовский сельсовет по населенным пунктам на начало 2016 года

| Наименование населенного пункта | Численность населения, чел. | Доля населенного пункта в МО Белоглазовский сельсовет % |
| --- | --- | --- |
| Белоглазовский сельсовет | 1085 | 100 |
| с. Белоглазово | 478 | 44 |
| п. Ясная Поляна | 324 | 30 |
| п. Метели | 283 | 26 |

В период 2009-2016 г.г. демографическая ситуация характеризуется естественной убылью населения. Рождающееся поколение не восполняет поколения своих родителей, происходит интенсивный процесс старения населения. Обострение демографической ситуации также связано с ростом преждевременной смертности и падением средней продолжительности жизни. Миграционный прирост имеет отрицательные значения. Естественная убыль населения не компенсируется миграционным приростом. Население младше трудоспособного возраста на начало 2016 года составляет 18% от общей численности, трудоспособного населения - 55%, а старше трудоспособного - 27%.

Численность населения на первую очередь и на расчетный срок определена на основе анализа удельного веса возрастных групп в общей численности населения методом трудового баланса.

Таблица № 5. Возрастная структура населения муниципального образования Белоглазовский сельсовет.

| Наименование | Всего населения | В том числе по возрастам (лет) | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дошколь-ники | Школь-ники | | Трудоспособный возраст 54(59) | | | | | | Старше трудоспособного возраста | | |
|
| 0-6 | 7-15 | 16-17 | Всего | В том числе | | | | | Всего | В том числе | |
| работающих | Занятых в домашнем хозяйстве | Обучающ. с отрывом от производства | инвалиды | безработные | На отдыхе | работающих |
| с. Белоглазово | | | | | | | | | | | | | |
| Кол-во | 478 | 20 | 45 | 13 | 263 | 146 | 110 | 2 | 3 | 2 | 137 | 131 | 6 |
| %% | 100,0 | 4,2 | 9,4 | 2,7 | 55,0 | 30,5 | 23,1 | 0,4 | 0,6 | 0,4 | 28,7 | 27,6 | 1,1 |
| п. Ясная Поляна | | | | | | | | | | | | | |
| Кол-во | 324 | 20 | 26 | 9 | 185 | 83 | 96 | 1 | 2 | 3 | 84 | 80 | 4 |
| %% | 100,0 | 6,2 | 8,0 | 2,8 | 57,1 | 25,6 | 29,7 | 0,3 | 0,6 | 0,9 | 25,9 | 24,7 | 1,2 |
| п. Метели | | | | | | | | | | | | | |
| Кол-во | 283 | 14 | 42 | 7 | 150 | 55 | 74 | 2 | 3 | 16 | 70 | 66 | 4 |
| %% | 100,0 | 5,0 | 14,8 | 2,5 | 53,0 | 19,4 | 26,1 | 0,7 | 1,1 | 5,7 | 24,7 | 23,3 | 1,4 |

Анализ удельного веса возрастных групп в общей численности населения методом трудового баланса показал, что повышение социально-экономического и демографического ресурса возможно только при наличии объективных предпосылок экономического роста действующего агропромышленного комплекса.

В результате расчетов можно сделать вывод, что в течение следующих двадцати лет следует ожидать увеличения общей численности населения примерно на 20,0% по сравнению с началом 2016 г.

**2.4.1. Трудовые ресурсы.**

По прогнозу на перспективу доля населения трудоспособного возраста изменится незначительно за счет демографических последствий конца 80х и начала 90х годов. Численность трудовых ресурсов в муниципальном образовании составляет 598 человек или 55 % от общей численности постоянного населения. На предприятиях, в организациях и учреждениях всех форм собственности занято 258 человек или 23,8 %. Незанятое население в трудоспособном возрасте составляет 340 человек. Это учащиеся 16 лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства, лица, занятые в домашнем хозяйстве, инвалиды в трудоспособном возрасте. Баланс трудовых ресурсов на расчетный срок и первую очередь определен исходя из проведенного анализа современной возрастной структуры и занятости населения. Данные, характеризующие существующий баланс трудовых ресурсов, а также занятость населения по отраслям приведены в таблице № 6. Данные, характеризующие семейный состав населения, приведены в таблице № 7.

Таблица № 6. Структура основных градообразующих кадров муниципального образования Белоглазовский сельсовет.

| Отрасли и предприятия | Численность градообразующих кадров (человек) | | |
| --- | --- | --- | --- |
| начало 2016 | 2021 | 2037 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **с. Белоглазово** | | | |
| Подстанция «Алтайэнергосбыт» | 5 | 6 | 6 |
| Дорожный участок от Шипуновского ДРСУ | 15 | 18 | 18 |
| Отделение связи | 5 | 6 | 6 |
| Отдельный пост № 2 пожарной части № 86 | 6 | 7 | 7 |
| Администрация района | 7 | 8 | 8 |
| ООО «Войковское» | 2 | 3 | 3 |
| ЧП «Каулина» | 2 | 3 | 3 |
| Магазин «Эскорт-сервис» | 2 | 3 | 3 |
| Дом культуры | 3 | 3 | 3 |
| Средняя общеобразовательная школа | 28 | 29 | 31 |
| Детский сад | 5 | 8 | 8 |
| Участковая больница | 24 | 26 | 26 |
| **Итого:** | **104** | **120** | **122** |
| **п. Ясная Поляна** | | | |
| Белоглазовский карьер | 28 | 29 | 30 |
| СПК Белояр | 11 | 12 | 12 |
| КФХ Гец | 10 | 10 | 10 |
| КФХ Крючков | 5 | 5 | 5 |
| КФХ Давыдов | 3 | 3 | 3 |
| Почтовое отделение | 4 | 4 | 4 |
| Клуб | 2 | 3 | 3 |
| ЧП Кочегарова Ассорти | 2 | 2 | 2 |
| ЧП Каулина | 2 | 2 | 2 |
| ЧП Малюк Сибирячка | 2 | 2 | 2 |
| **Итого:** | **69** | **72** | **73** |
| **п. Метели** | | | |
| Алтайское управление водопровода | 65 | 65 | 66 |
| ООО Войковское | 2 | 2 | 2 |
| Клуб | 3 | 3 | 3 |
| ФАП | 2 | 2 | 2 |
| Средняя общеобразовательная школа №1 | 13 | 13 | 13 |
| **Итого:** | **85** | **85** | **86** |

Таблица № 7. Семейный состав населения на 01.01.2016 в муниципальном образовании Белоглазовский сельсовет.

| Состав семьи | Количество семей | Население |
| --- | --- | --- |
| с. Белоглазово | | |
| Одинокие | 34 | 34 |
| Семьи в 2 человека | 57 | 114 |
| Семьи в 3 человека | 34 | 102 |
| Семьи в 4 человека | 32 | 128 |
| Семьи в 5 и более чел. | 18 | 100 |
| Итого | 175 | 478 |
| Коэффициент семейности – 3 человека | | |
| п. Ясная Поляна | | |
| Одинокие | 26 | 26 |
| Семьи в 2 человека | 31 | 62 |
| Семьи в 3 человека | 19 | 57 |
| Семьи в 4 человека | 28 | 112 |
| Семьи в 5 и более чел. | 13 | 67 |
| Итого | 117 | 324 |
| Коэффициент семейности – 3 человека | | |
| п. Метели | | |
| Одинокие | 21 | 21 |
| Семьи в 2 человека | 24 | 48 |
| Семьи в 3 человека | 32 | 96 |
| Семьи в 4 человека | 22 | 88 |
| Семьи в 5 и более чел. | 6 | 30 |
| Итого | 118 | 283 |
| Коэффициент семейности – 3 человека | | |

**2.4.2. Прогноз численности населения.**

При определении численности основных возрастных групп, а так же абсолютной и относительной величины трудовой части населения использованы рекомендации специальной литературы и соответствующих СНиПов, данные администрации муниципального образования. Общая численность населения по демографическому прогнозу рассчитана по методу расчета прогнозируемой численности населения по состоянию градостроительных кадров. Для более точного прогноза численности населения в перспективе использован метод естественного и механического прироста. Расчет ожидаемой численности населения осуществляется с учетом анализа сложившихся тенденций движения населения за предшествующие годы и предполагаемого улучшения экономических и социальных условий жизни населения (см. таблицу № 8).

Расчет населения методом естественного прироста и миграции в муниципальном образовании Белоглазовский сельсовет в силу своих демографических особенностей (пенсионеры составляют 27 %,) показал, что данный населенный пункт не может расти за счет воспроизводства населения, в перспективе следует ожидать его дальнейшего разукрупнения, если не предпринимать никаких мер по возрождению. Объективные предпосылки экономического роста действующего агропромышленного комплекса, создание предприятий малого бизнеса, национальная программа демографического развития России будут способствовать росту численности населения на территории МО Белоглазовский сельсовет. При снижении миграционного оттока возможен прирост населения до 17% на первую очередь и 24% на расчетный срок. Данные показатели приняты за основу во всех последующих проектных расчетах. Результат прогнозирования численности населения населенных пунктов на 2021 г., 2037 г. по основным возрастным группам представлен в таблице № 8.

Таблица № 8. Прогноз численности населения муниципального образования Белоглазовский сельсовет по возрастным группам.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Возрастные группы | Начало 2016 г. | Конец 2021 г. | | Конец 2037 г. | |
| человек | темп прироста к 2016 году, % | человек | темп прироста к 2016 году, % |
| с. Белоглазово | | | | | |
| Общая численность населения | 478 | 540 | 12 | 580 | 21 |
| Дошкольники 0-6 | 20 | 21 |  | 24 |  |
| Школьники 7-15 | 45 | 50 |  | 55 |  |
| Трудоспособный возраст 16-55(59) | 276 | 317 |  | 341 |  |
| Старше трудоспособного возраста 60 и старше | 137 | 152 |  | 160 |  |
| п. Ясная Поляна | | | | | |
| Общая численность населения | 324 | 325 | 1 | 350 | 8 |
| Дошкольники 0-6 | 20 | 20 |  | 23 |  |
| Школьники 7-15 | 26 | 28 |  | 31 |  |
| Трудоспособный возраст 16-55(59) | 194 | 195 |  | 210 |  |
| Старше трудоспособного возраста 60 и старше | 84 | 82 |  | 86 |  |
| п. Метели | | | | | |
| Общая численность населения | 283 | 330 | 17 | 350 | 24 |
| Дошкольники 0-6 | 14 | 15 |  | 16 |  |
| Школьники 7-15 | 42 | 45 |  | 48 |  |
| Трудоспособный возраст 16-55(59) | 157 | 188 |  | 200 |  |
| Старше трудоспособного возраста 60 и старше | 70 | 82 |  | 86 |  |

Исходя из данной численности населения, определены параметры развития муниципального образования Белоглазовский сельсовет: селитебная территория, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

**2.5. жилищная сфера.**

**с. Белоглазово.**

Жилая застройка на территории села представлена одноэтажными жилыми домами, двухэтажным секционным жилым домом. Общая площадь жилищного фонда за 2016 год составила14256кв. м. или 27,0 кв. м. в расчете на 1 жителя, что превышает нормативное значение на 9,0 кв. м на человека. Жилищный фонд представлен частными домами усадебного типа, 2-х этажным многоквартирным домом секционного типа. Характеристика существующего жилищного фонда приведена в таблице № 9. В с. Белоглазово общая площадь ветхого жилого фонда составляет 64 кв. м. (таблица № 9).

Таблица № 9. Характеристика существующего жилого фонда с. Белоглазово.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид застройки | Всего | | | в том числе | | | | | |
| действующий | | | ветхий | | |
|  | Sобщ, кв.м. | шт. | % | Sобщ, кв.м. | шт. | % | Sобщ, кв.м. | шт. | % |
| Усадебная застройка | 14022 | 197 | 98,4 | 13958 | 159 | 97,9 | 64 | 2 | 0,5 |
| в т.ч.: одноквартир-ные | 6390 | 142 | 44,8 | 6326 | 140 | 44,3 | 64 | 2 | 0,5 |
| двухквартир-ные | 7632 | 53 | 53,6 | 7632 | 53 | 53,6 | - | - | - |
| Секционная застройка | 234 | 1 | 1,6 | 234 | 1 | 1,6 | - | - | - |
| в т.ч.:  многокв. 2-х этаж | 234 | 1 | 1,6 | 234 | 1 | 1,6 | - | - | - |
| Итого | 14256 | 198 | 100 | 12438 | 160 |  | 64 | 2 | 0,5 |

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размещение жилья в санитарно-защитных зонах (СЗЗ) не допускается. В санитарно-защитной зоне расположено 36 домов, суммарной общей площадью порядка 2562 кв. м, что составляет 18% от существующего жилищного фонда.

Источниками негативного воздействия на жилую застройку являются следующие объекты: пилорама, элеватор, складской сектор, подстанция 35/10 кВА, скотомогильник с захоронением в ямах, кладбище.

**п. Ясная Поляна.**

Жилая застройка на территории поселка представлена одноэтажными жилыми домами. Общая площадь жилищного фонда за 2016 год составила7416кв. м. или 24,0 кв. м. в расчете на 1 жителя, что превышает нормативное значение на 6,0 кв. м на человека. Жилищный фонд представлен частными домами усадебного типа. Характеристика существующего жилищного фонда приведена в таблице № 10.

Таблица № 10. Характеристика существующего жилого фонда п. Ясная Поляна.

| Вид застройки | Всего | | |
| --- | --- | --- | --- |
|
|  | Sобщ, кв.м. | шт. | % |
| Усадебная застройка | 7416 | 103 | 100 |
| в т.ч.: одноквартирные | 2835 | 63 | 38 |
| двухквартирные | 4581 | 40 | 62 |
| Итого | 7416 | 103 | 100 |

**п. Метели.**

Жилая застройка на территории поселка представлена одноэтажными жилыми домами. Общая площадь жилищного фонда за 2016 год составила6768кв. м. или 21,0 кв. м. в расчете на 1 жителя, что превышает нормативное значение на 3,0 кв. м на человека. Жилищный фонд представлен частными домами усадебного типа. Характеристика существующего жилищного фонда приведена в таблице № 11.

Таблица № 11. Характеристика существующего жилого фонда п. Метели.

| Вид застройки | Всего | | |
| --- | --- | --- | --- |
|
|  | Sобщ, кв.м. | шт. | % |
| Усадебная застройка | 6768 | 94 | 100 |
| в т.ч.: одноквартирные | 2880 | 64 | 42,6 |
| двухквартирные | 3888 | 30 | 57,4 |
| Итого | 6768 | 94 | 100 |

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размещение жилья в санитарно-защитных зонах (СЗЗ) не допускается. В санитарно-защитной зоне расположено 2 дома, суммарной общей площадью порядка 90 кв. м, что составляет 1,3% от существующего жилищного фонда.

Источниками негативного воздействия на жилую застройку являются следующие объекты: ферма КРС.

**2.6. Социальная сфера.**

Современная обеспеченность по основным видам культурно-бытового обслуживания (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура и искусство) в большей степени соответствует нормативному уровню. Характеристика существующих учреждений и предприятий обслуживания населения представлена в таблице № 12.

Таблица № 12. Характеристика существующих учреждений и предприятий обслуживания населения муниципального образования Белоглазовский сельсовет.

| № п/п | Наименование учреждений | Адрес (улица, № дома) | Количество работающих (чел.) | Вместимость | Материал стен | Этажность | Отдельное здание или встроенное помещение | Площадь учреждения м² | Год постройки | Здание специальное или приспособленное (% износа) | Примечание возможное использование по назначению или снос, реконструкция |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **с. Белоглазово** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Белоглазовская общая врачебная практика (ОВП) | Ул. Школьная д 5 | 10 | 50 | кирпич | 2 | отдель-ное | 751.3 | 1958 | специальное |  |
| 2 | ДК | ул. Комарова 30 | 3 | 70 | дерево | 1 | отдель-ное | 110 | 1960 | приспособ-ленное |  |
| 3 | Библиотека | ул. Комарова 30 | 1 | 5 | дерево | 1 | встроен-ное | 7 | 1960 | приспособ-ленное |  |
| 4 | Школа | ул. Новая 1 а | 28 | 600 | кирпич | 3 | отдель-ное | 2805 | 1967 | специальное |  |
| 5 | Спортзал | ул. Новая 1 а | - | - | кирпич | - | встроен-ное | 244 | 1967 | специальное |  |
| 6 | ЧП Магазин | Ул. Школьная 40/1 | 1 | 15 | бет. блок | 1 | отдель-ное | 30 | 2001 | специальное |  |
| 7 | Администрация | Ул. Новая 1а | 7 | 15 | кирпич | 1 | отдель-ное | 155.4 | 1967 | приспособ-ленное |  |
| 8 | Отделение сбербанка | Ул. Школьная 35 | 1 | 30 | кирпич | 1 | встроен-ное | 36 | 1986 | приспособ-ленное |  |
| 9 | Детский сад | Ул. Новая 1а | 5 | 16 | кирпич | 1 | отдель-ное | 178.5 | 1982 | специальное |  |
| **п. Ясная Поляна** | | | | | | | | | | | |
| 1 | ДК | Ул. Центральная 1 | 2 | 80 | кирпич | 1 | отдель-ное | 294 | 1985 | приспособ-ленное |  |
| 2 | ЧП «Крючкова» | Ул. Центральная 5 | 1 | 20 | шлако-блочное | 1 | отдель-ное | 29.8 | 1998 | специальное |  |
| 3 | Магазин Ассорти | Ул. Центральная | 2 | 25 | шлако-блочное | 1 | отдель-ное | 50.2 | 2001 | специальное |  |
| **п. Метели** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Школа | Ул.Майская 30 | 13 | 190 | кирпич | 1 | отдель-ное | 583.4 | 1981 | специальное |  |
| 2 | ФАП | Ул. Майская 35 | 2 | 10 | кирпич | 1 | отдель-ное | 79.9 | 1976 | специальное |  |
| 3 | ДК | Ул.Майская 26 | 3 | 50 | кирпич | 1 | отдель-ное | 270 | 1985 | специальное |  |
| 4 | Магазин «Хмельная Застава» | Ул. Майская 24 | 2 | - | кирпич | 1 | отдель-ное | 30 |  | специальное | не функционирует |

**2.7. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть.**

Автомобильный транспорт.

Имеющаяся дорожная инфраструктура в существующих границах муниципального образования Белоглазовский сельсовет представлена сетью автомобильных дорог протяженностью 25,5 км. Внешние транспортные связи (перевозки) осуществляются по существующим автомобильным дорогам регионального значения Шипуново – Краснощеково – Курья, Метели – Ильинка, Ясная Поляна – Усть-Порозиха – Воробьево, подъезд к пос. Метели.

Улично-дорожная сеть.

с. Белоглазово.

Структурный каркас с. Белоглазово формируется основными улицами: Комарова, Школьная, Новая, Центральная, Советская, Ленина. Основные улицы проходят с юга-запада на северо-восток. Ими обеспечиваются внутриквартальные связи с главными улицами по направлениям с интенсивным движением. Второстепенными улицами обеспечиваются вспомогательные внутриквартальные связи между главными и основными улицами. Проезды осуществляют связь жилых домов, расположенных в глубине кварталов.

Основная часть улиц и дорог с. Белоглазово имеет грунтовое покрытие. В целом улично-дорожная сеть населенного пункта находится в неудовлетворительном состоянии.

Таблица № 13. Показатели существующей улично-дорожной сети в с. Белоглазово.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип покрытия | Площадь покрытия, м² | Протяженность, км |
| Асфальтобетонное | - | - |
| Грунтовое | 41098 | 19 |
| Итого | 41098 | 19 |

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется в индивидуальных гаражах, имеющихся рядом с домами секционного типа, а также на территории приусадебных участков. Ремонт и обслуживание специального автотранспорта производится на территории промышленной и коммунально-складской зоны.

п. Ясная Поляна.

Структурный каркас населенного пункта представлен: ул. Центральная, Совхозная, Садовая, Рабочая и Луговая.

Основные улицы проходят с юга на север и с юга-запада на северо-восток. Ими обеспечиваются внутриквартальные связи с главными улицами по направлениям с интенсивным движением. Второстепенными улицами обеспечиваются вспомогательные внутриквартальные связи между главными и основными улицами. Проезды осуществляют связь жилых домов, расположенных в глубине кварталов.

Основная часть улиц и дорог п. Ясная Поляна имеет грунтовое покрытие. В целом улично-дорожная сеть населенного пункта находится в неудовлетворительном состоянии.

Таблица № 14. Показатели существующей улично-дорожной сети в п. Ясная Поляна

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип покрытия | Площадь покрытия, м² | Протяженность, км |
| Асфальтобетонное | - | - |
| Грунтовое | 37537 | 15 |
| Итого | 37537 | 15 |

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется в индивидуальных гаражах, имеющихся рядом с домами секционного типа, а также на территории приусадебных участков.

п. Метели

Главными улицами поселка являются улицы: ул. Водстроевская, Весенняя, Центральная, Майская и Чарышская.

Основные улицы проходят с юга-запада на северо-восток. Ими обеспечиваются внутриквартальные связи с главными улицами по направлениям с интенсивным движением. Второстепенными улицами обеспечиваются вспомогательные внутриквартальные связи между главными и основными улицами. Проезды осуществляют связь жилых домов, расположенных в глубине кварталов.

Основная часть улиц и дорог п. Метели имеет грунтовое покрытие. В целом улично-дорожная сеть населенного пункта находится в неудовлетворительном состоянии.

Таблица № 15. Показатели существующей улично-дорожной сети в п. Метели

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип покрытия | Площадь покрытия, м² | Протяженность, км |
| Асфальтобетонное | - | - |
| Грунтовое | 35462 | 12 |
| Итого | 35462 | 12 |

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется в индивидуальных гаражах, имеющихся рядом с домами секционного типа, а также на территории приусадебных участков. Для обслуживания грузового автотранспорта в п. Ясная Поляна имеется АЗС. Ремонт и обслуживание транспорта производится на территории промышленной и коммунально-складской зоны.

**2.8. Инженерная инфраструктура.**

### 2.8.1. Водоснабжение.

Водоснабжение населенных пунктов Белоглазовского сельсовета осуществляется из Чарышского группового водопровода, по трассам Метели-Шипуново, отвод на с. Белоглазово, отвод на п. Метели. Чарышский групповой водопровод является собственностью ОАО «Алтайское управление водопроводов», обслуживается ООО «Управление водопроводов» на основании договора аренды. В качестве источника водоснабжения принят действующий водозабор Чарышского группового водопровода, расположенный в п. Новосельский Шипуновского района, с разведанными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками с дебетом 65000 м³/сут. На основании анализа объемов потребления воды потребителями принята объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная система водоснабжения поселения и производственных предприятий. Техническое водопотребление производственных предприятий целесообразно обеспечить за счет использования собственных артскважин на основе оборотных систем водоснабжения предусматривающих повторное использование воды (из технологического цикла).

Мощность централизованных водозаборных сооружений, с общим дефицитом 65000 м³/сутки, расположенных в п. Новосельский Шипуновского района, обеспечивает рост объемов водопотребления поселения на первую очередь и расчетный срок территориального развития МО Белоглазовского сельсовета. Сложившийся уровень среднесуточного водопотребления, составляет в среднем 86 л/сутки на 1 сельского жителя, что не соответствует среднесуточному водопотреблению принятому «Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края» в пределах 125-230 л/сут. на 1 жителя, для групп потребителей с различной степенью уровня благоустройства. Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

**с. Белоглазово.**

Подача воды потребителям осуществляется по поселковой разводящей водопроводной сети. Система водоснабжения поселения централизованная, кольцевая. В усадебной жилой застройке на перекрестках улиц располагаются водоразборные колонки. Хозяйственно-питьевой водопровод объединен с противопожарным. Для обеспечения условий пожарной безопасности на разводящей водопроводной сети расположены пожарные гидранты.

В качестве напорно-регулирующих ёмкостей на водопроводной сети расположена 1 водонапорная башни с общим запасом воды V=160 м3. Разводящие водопроводные сети проложены из чугунных, ПХВ и стальных трубопроводов диаметром 100-150 мм общей протяженностью 7,36 км. Ввод в эксплуатацию вышеназванных водопроводных сетей был произведен в 1980 году.

**п. Ясная Поляна.**

Подача воды потребителям осуществляется по поселковой разводящей водопроводной сети. Система водоснабжения поселения централизованная. В усадебной жилой застройке на перекрестках улиц располагаются водоразборные колонки. Хозяйственно-питьевой водопровод объединен с противопожарным.

В качестве напорно-регулирующих ёмкостей на водопроводной сети расположена водонапорная башня с общим запасом воды V=25 м3. Разводящие водопроводные сети проложены из чугунных трубопроводов диаметром 100 мм общей протяженностью 4,8 км. Ввод в эксплуатацию вышеназванных водопроводных сетей был произведен в 1973 году.

**п. Метели.**

Подача воды потребителям осуществляется по поселковой разводящей водопроводной сети. Система водоснабжения поселения централизованная. В усадебной жилой застройке на перекрестках улиц располагаются водоразборные колонки. Хозяйственно-питьевой водопровод объединен с противопожарным.

В качестве напорно-регулирующих ёмкостей на водопроводной сети расположена водонапорная башня с общим запасом воды V=50 м3. (1982 года постройки). Разводящие водопроводные сети проложены из чугунных трубопроводов диаметром 100 мм общей протяженностью 6,04 км. Ввод в эксплуатацию вышеназванных водопроводных сетей был произведен в 1982 году.

Современное состояние годового расхода воды в муниципальном образовании Белоглазовский сельсовет представлено в таблице № 16.

Таблица № 16. Баланс водопотребления. Существующее положение за 2016 год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. измер. | Кол-во |
| Население, подключенное к центральному водоснабжению | чел. | 829 |
| Реализация воды для населения | м³/год | 25030 |
| Реализация воды для предприятий | м³/год | 1122 |
| Потери воды | м³/год | 8724 |
| Собственные нужды | м³/год | 3522 |
| **Итого** | **м³/год** | **38398** |

**Выводы:**

- Все населенные пункты имеют практически полную обеспеченность населения центральным водоснабжением;

- Мощность централизованных водозаборных сооружений, с общим дефицитом 65000 м³/сутки, расположенных в п. Новосельский Шипуновского района, обеспечивает рост объемов водопотребления поселения на первую очередь и расчетный срок территориального развития МО Белоглазовского сельсовета.

- Сложившийся уровень среднесуточного водопотребления, составляет в среднем 86 л/сутки на 1 сельского жителя, что не соответствует среднесуточному водопотреблению принятому «Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края» в пределах 125-230 л/сут. на 1 жителя, для групп потребителей с различной степенью уровня благоустройства.

- Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

- Согласно данным схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Белоглазовский сельсовет Шипуновского района Алтайского края на период до 2026 года,подлежат реконструкции изношенных водопроводных сетей в:

- с. Белоглазово составляет 2,9 км,

- п. Ясная Поляна составляет 1,9 км,

- п. Метели составляет 1,8 км.

**2.8.2. Водоотведение.**

Во всех населенных пунктах муниципального образования нет централизованной системы водоотведения, ряд общественных зданий канализовано в выгребы разных объемов. Сбор сточных вод с селитебной территории осуществляется в уличные туалеты и в выгребы, откуда ассенизаторскими машинами вывозятся в отведенные места полигонов ТКО, расположенные за территорией населенных пунктов. Сброс поверхностного стока селитебных и производственных территорий осуществляется без какой либо очистки. Ливневые канализации отсутствуют.

Таким образом. Для снижения негативного влияния на окружающую среду, существует необходимость в строительстве полей фильтрации на землях сельскохозяйственного назначения.

**2.8.3. Теплоснабжение.**

В муниципальном образовании Белоглазовский сельсовет теплоснабжение жилищного фонда и объектов инфраструктуры осуществляется различными способами - индивидуальными и централизованными источниками тепла.

На территориии МО Белоглазовский сельсовет находится 3 отопительных котельных. Производственных котельных на территории МО Белоглазовский сельсовет нет. Зоны не охваченные источниками централизованного теплоснабжения, имеют индивидуальное теплоснабжение. Теплоснабжение населенных пунктов осуществляется от 3 отопительных котельных:

1. Котельная с. Белоглазово Школьная;

2. Котельная с. Белоглазово Больничная;

3. Котельная п. Метели Школьная.

Таблица №17. Обобщенная характеристика системы теплоснабжения МО Белоглазовский сельсовет.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Котельные | Тип котла | Установ-ленная мощность,  Гкал/час | Отпускае-мая нагрузка  Гкал/час | Резерв (дефицит) мощности, Гкал/ч | Загрузка котельной, % от располаг. мощности |
| 1 | Котельная Школьная  с. Белоглазово | КВ-0,39  «Сибирь» -0,2 | 0,51 | 0,143 | 0,367 | 28 |
| 2 | Котельная Больничная  с. Белоглазово | КВ-0,39  «Сибирь» -0,2 | 0,51 | 0,095 | 0,415 | 18 |
| 3 | Котельная Школьная  п. Метели | Кв — 0,1 | 0,1 | 0,025 | 0,075 | 25 |
|  | **Итого** |  | **1,12** | **0,263** | **0,857** |  |

**с. Белоглазово**

В с. Белоглазово теплоснабжение осуществляется от 2 источников тепла, от которых отапливаются социально значимые объекты и 4 жилых дома (школа, больница, здание администрации, детский сад). Индивидуальное теплоснабжение распространяется на частный сектор и представлено только индивидуальными источниками тепла, работающих на твердом топливе (уголь и дрова). Длина тепловых сетей составляет 226 м.

**п. Метели**

В п. Метели теплоснабжение осуществляется от 1 источника тепла, от которого отапливаются социально значимы объект - школа. Индивидуальное теплоснабжение распространяется на частный сектор и представлено только индивидуальными источниками тепла, работающих на твердом топливе (уголь и дрова).

**п. Ясная Поляна**

В п. Ясная Поляна теплоснабжение представлено только индивидуальными источниками тепла, работающих на твердом топливе (уголь и дрова).

Выводы:

В настоящее время сложилась следующая ситуация с централизованным теплоснабжением:

- дефицитов тепловой мощности по источникам тепловой энергии МО Белоглазовский сельсовет не выявлено;

- высокие тепловые потери 15% связаны с плохим состоянием теплоизоляции трубопроводов тепловых сетей;

- наблюдается высокая степень износа котельного оборудования и тепловых сетей (113 м от общей длины трубопроводов);

- наблюдается низкая плотность тепловой нагрузки, переход отдельных объектов на индивидуальное теплоснабжение.

**2.8.4. Электроснабжение.**

Электрические сети населенных пунктов МО Белоглазовский сельсовет обслуживаются филиалом ОАО «МРСК Сибири» - «Алтайэнерго». Снабжение населения электрической энергией осуществляется от опорных понизительных подстанций мощностью 35/10 кВА, расположенных в п. Метели и с. Белоглазово. По территории муниципального образования проходят линии электропередач напряжением 35 кВт и 10 кВт. Электроснабжение населенных пунктов осуществляется по воздушным линиям электропередач ВЛ-10 кВ, на трансформаторные подстанции ТП 10/0,4кВ и далее по разводящим низковольтным воздушным линиям электропередач 0,4кВ до потребителей. Трансформаторные подстанции в настоящее время нуждаются в модернизации, износ оборудования распределяющей энергосистемы составляет 60 - 85%. Потребительская нагрузка на действующие подстанции неравномерная.

**Выводы:**

1. Распределительные сети и технологическое оборудование электрических подстанций имеют высокую степень потребительской нагрузки и физического износа оборудования, что снижает надежность и эффективность работы объектов электроснабжения. Действующая энергосистема нуждается в реконструкции, перераспределении и оптимизации энергетических нагрузок.

2. Решения о перспективном развитии объектов жилищного и гражданского строительства должны предусматривать соответствующие мероприятия по проектированию и строительству разводящих электрических линий 0,4 кВ и подстанций.

**2.8.5. Газоснабжение.**

Населенные пункты муниципального образования Белоглазовский сельсовет не газифицированы. Население пользуется сжиженным газом из баллонов. Согласно программе газификации Алтайского края на расчетный период планируется газификация с. Белоглазово.

**2.8.6. Телефонизация.**

Услуги связи на территории района оказывают две организации: ФГУП «Почта России» и ОАО «Сибирьтелеком». Имеется сотовая связь «Билайн», «МТС», «Мегафон».

**2.8.7. Телерадиовещание.**

Эфирное телевизионное и радиовещание в районе осуществляется филиалом ФГУП РТРС Алтайский КРТПЦ. Телевизионный ретранслятор установлен северо-западнее с. Горьковское. Населенные пункты МО Белоглазовского сельсовета охвачены вещанием шести аналоговых телевизионных каналов («Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Россия К», «Россия 2»), десяти цифровых телевизионных каналов стандарта DVB-T и радиовещательных программ: «Радио России» с включением региональных программ ГТРК «Алтай», «Юмор FM», и радио «Маяк». Существующая инфраструктура системы связи и телерадиовещания соответствует требованиям предоставления услуг связи и телерадиовещания.

**2.9. Экологическое состояние территории.**

Территория муниципального образования подвержена значительной хозяйственной нагрузке. Природные комплексы или отдельные их компоненты в той или иной степени изменены, а местами сильно расформированы различными видами хозяйственных воздействий и не могут выполнять свои экологические функции. Высокая распаханность территории, недостаток лесных полос в условиях повышенного ветрового режима привели к тому, что территория подвержена ветровой эрозии (дефляции). На состояние атмосферного воздуха в муниципальном образовании оказывают влияние объекты производственной и транспортной инфраструктуры.

На территории населенных пунктов негативное воздействие на жилую застройку оказывают предприятия, указанные в таблице № 18. Они требуют установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Таблица № 18. Перечень объектов, оказывающих негативное влияние на жилую застройку.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Наименование | Класс производства |
| с. Белоглазово | Кладбище | Класс опасности–V, СЗЗ=50 м |
| с. Белоглазово | Складской сектор | Класс опасности–V, СЗЗ=50 м |
| с. Белоглазово | Понизительная станция /35/10 кВА | Класс опасности–IV, СЗЗ=100 м |
| с. Белоглазово | Пилорама | Класс опасности–IV, СЗЗ=100 м |
| с. Белоглазово | Элеватор | Класс опасности–IV, СЗЗ=100 м |
| с. Белоглазово | Скотомогильник с захоронением в ямах | Класс опасности–I, СЗЗ=1000 м |
| п. Метели | Ферма КРС | Класс опасности–III, СЗЗ=300 м |

При размещении всех производственных и коммунально-складских объектов, а также при реконструкции существующих объектов (при определении параметров мощности), необходимо учитывать влияние размещаемого производства на проектные жилые и общественно-деловые территории. Неудовлетворительное санитарное состояние населённых мест, территорий полигонов ТКО является основной причиной загрязнения почв. Поверхностные и канализационные стоки, несанкционированные полигоны ТКО, отсутствие современных и эффективных моделей санитарной очистки усугубляют обстановку. Территория муниципального сельсовета Белоглазовский сельсовет благоприятна для развития растениеводства животноводства, и переработки сельскохозяйственного сырья. Схемой территориального планирования Алтайского края предусмотрено ряд природных и экологических градостроительных ограничений использования территории сельсовета:

*- использование пестицидов на пахотных землях:* ограничения на использование пашни для производства экологически чистой продукции, статус ограничений – краевой.

Ограничения градостроительного развития отражены на схеме функциональных зон и ограничений использования территории.

**2.10. Современное состояние территории.**

МО Белоглазовский сельсовет расположен в юго-восточной части Шипуновского района. Современную систему расселения на территории сельского поселения формирует исторически сложившиеся земли с. Белоглазово, п. Метели, п. Ясная Поляна. Территория муниципального образования имеет средний потенциал для экономического развития: местность характеризуется благоприятными природно-климатическими условиями, значительная часть муниципального образования используется для сельскохозяйственного использования, в частности, для выращивания зерновых и кормовых культур. На территории муниципального образования недостаточно развита переработка сельскохозяйственной продукции.

*с. Белоглазово.*

с. Белоглазово занимает выгодное транспортное положение. Рядом с селом проходит автомобильная дорога регионального значения Ясная Поляна – Усть-Порозиха – Воробьево.

Планировочная структура села четкая, компактная, в основном с прямоугольной системой транспортных связей, получивших свое развитие в южном и западном направлениях. Сетка улиц редкая. Главная улица села – улица Школьная. Основные улицы: Комарова, Новая, Центральная, Советская, Ленина. Основные культурно-бытовые, административные здания и учреждения, общественно-административный центр сосредоточены в центральной и западной частях населенного пункта. В селе имеется развитая сеть культурно-бытовых учреждений: средняя школа, детский сад, больница, сельский дом культуры, административные здания, магазины. Озеленение представлено зелеными насаждениями усадебных жилых домов, вдоль улиц, естественными насаждениями. Существующая жилая застройка представлена одноэтажными домами усадебного типа, двухэтажным жилым домом секционного типа. Производственные территории сформированы: пилорамой, элеватором, складским сектором. Производственные объекты имеют V - IV классы опасности (санитарная зона 50 - 100м). В результате часть существующих жилых зданий по улице Школьная оказались в границах санитарно-защитных зон. Существующее кладбище расположено на расстоянии 400 м от северо-западной части села и соответствует санитарным требованиям. Также в населенном пункте имеется закрытое кладбище, которое граничит с жилой застройкой. Скотомогильник с захоронением в ямах расположен на расстоянии 900 м севернее населенного пункта, что не соответствует санитарным требованиям.

*п. Ясная Поляна.*

п. Ясная Поляна занимает выгодное транспортное положение. Рядом с поселком проходит автомобильная дорога регионального значения Ясная Поляна – Усть-Порозиха – Воробьево.

Планировочная структура поселка четкая, компактная, в основном с прямоугольной системой транспортных связей, получивших свое развитие в северо-восточном и восточном направлениях. Сетка улиц редкая. Главная улица поселка – улица Центральная. Основные улицы: Рабочая, Совхозная, Садовая, Луговая, Долгинцева. Основные культурно-бытовые, административные здания и учреждения, общественно-административный центр сосредоточены в центральной части населенного пункта. В поселке имеется развитая сеть культурно-бытовых учреждений: сельский дом культуры, магазин. Озеленение представлено зелеными насаждениями усадебных жилых домов, вдоль улиц, естественными насаждениями. Существующая жилая застройка представлена одноэтажными домами усадебного типа. Производственные территории сформированы: складскими секторами, мехтоком, мастерскими, столяркой, пожарным депо, мехсектором. Производственные объекты имеют V - IV классы опасности (санитарная зона 50 - 100м). Существующее кладбище расположено на расстоянии 500 м от северо-восточной части поселка и соответствует санитарным требованиям.

*п. Метели.*

п. Метели занимает выгодное транспортное положение. Рядом с поселком проходит автомобильная дорога регионального значения подъезд к пос. Метели. Недалеко от населенного пункта проходят дороги регионального значения Шипуново – Краснощеково – Курья, Метели – Ильинка.

Планировочная структура поселка четкая, компактная, в основном с прямоугольной системой транспортных связей, получивших свое развитие в северо-восточном и юго-восточном направлениях. Сетка улиц редкая. Основные улицы поселка: Весенняя, Водстроевская, Майская, Чарышская. Основные культурно-бытовые, административные здания и учреждения, общественно-административный центр сосредоточены в центральной части населенного пункта. В поселке имеется развитая сеть культурно-бытовых учреждений: средняя школа, сельский дом культуры, ФАП, магазины. Озеленение представлено зелеными насаждениями усадебных жилых домов, вдоль улиц, естественными насаждениями. Существующая жилая застройка представлена одноэтажными домами усадебного типа. Производственная территория сформирована фермой КРС на 100 голов. Производственный объект имеет IV класс опасности (санитарная зона 100м). Существующее кладбище расположено на расстоянии 250 м от северной части поселка и соответствует санитарным требованиям.

Анализ существующего положения позволил выявить следующие планировочные недостатки:

- некоторые производственные площадки не отвечают санитарным нормам;

- количество и вместимость учреждений и предприятий не соответствует нормативам градостроительного проектирования Алтайского края.

3. Проектные решения.

**3.1.** **Архитектурно-планировочная организация территории.**

Архитектурно-планировочные решения территорий населенных пунктов муниципального образования приняты с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности. Анализ современного состояния территории, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявил следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

- природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки;

- сложившаяся планировочная структура населенных пунктов;

- наличие производственных территорий, создающих экономическую базу образования;

- наличие ветхих жилых и общественных зданий, подлежащих сносу;

- недостаточное транспортное и инженерное обеспечение населенных пунктов.

Развитие населенных пунктов планируется за счет:

- естественного и миграционного прироста населения;

- сохранения действующих производственных предприятий и коммунально-складских территорий;

- освоения свободных территорий под жилую и общественную застройку.

При этом архитектурно-планировочные решения достигаются следующими методами:

- упорядочением планировочной структуры селитебной территории с устройством межквартальных проездов и сносом ветхого жилищного фонда;

- размещением необходимых объектов общественного назначения;

- благоустройством территорий населенных пунктов, формированием улично-дорожной сети, устройством пешеходных тротуаров и укреплением поверхности грунтов посевом акклиматизированных трав, посадкой деревьев и кустарников;

- размещением объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

с. Белоглазово.

Архитектурно-планировочная организация территории с. Белоглазово разработана с учетом сложившейся застройки и представлена как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. Структурный каркас с. Белоглазово формируется основными улицами: Школьная, Комарова, Новая, Центральная, Советская, Ленина. Основу планировки и застройки жилой зоны составляет принцип квартальной застройки с системой улиц и проездов, полученной на основе упорядочения существующей сети улиц с дифференциацией их по назначению и роли в общей системе застройки села. Формирование общественного центра предусмотрено на месте сложившегося центра с размещением основных административных и общественных зданий. При этом достигается определенная законченность в его формировании, предусмотрен удобный выход из центра в зону отдыха, формирующуюся в непосредственной близости от него. Дифференциация улиц выявляет хорошо прослеживаемые основные связи: центра с въездами в село, центра с подцентрами, организованными в местах сосредоточения населения окраин села. В подцентрах расположены культурно-бытовые и торговые учреждения повседневного спроса.

Жилые территории населенного пункта располагаются компактно. Застройка, в основном, одноэтажная, усадебного типа, с небольшими земельными участками 0,15 га.

Проектом предусмотрено строительство на свободных территориях села. Таким образом, проектными решениями генерального плана предложено формирование микрорайонов жилой застройкой по улицам Новая, Школьная, Комарова, пер. Подгорный.

В проекте уделяется внимание въездам в село, их организации, а также выразительности застройки. Основной въезд в село предусмотрен с транзитной дороги, предусмотренный с западной стороны села, по улице Центральная.

Производственная деятельность села ориентирована переработку сельскохозяйственной продукции. Производственная зона представлена следующими объектами: свиноводческая ферма, малый цех по переработке мяса, элеватор, пилорама, складской сектор, подстанция.

Основная задача развития производственной сферы – создание условий для роста занятости и доходов населения.

п. Ясная Поляна

Архитектурно-планировочные решения генерального плана п. Ясная Поляна основаны на сложившейся планировочной структуре населенного пункта, природных факторов, существующего рельефа.

Общественный центр сформирован ФАПом, ДК и столовой. Обучение детей предусмотрено в с. Белоглазово.

Жилая застройка в поселке представлена одноэтажными одно- и двухквартирными домами усадебными типа расположенными вдоль ул. Центральна, Совхозная, Садовая, Рабочая и Луговая. Для организации жилой застройки поселка предлагается упорядочение системы улиц и пешеходных направлений с учетом сложившейся ситуации.

Производственная зона представлена следующими объектами: складами сельскохозяйственной продукции, столяркой, мастерской и мехтоком.

Важным элементом для экологического благополучия является благоустройство и озеленение территории. В настоящее время п. Ясная Поляна имеет достаточно зеленых насаждений.

Проектом предусматриваются зеленые насаждения специального назначения, отделяющие производственную зону от жилой застройки.

п. Метели

Архитектурно-планировочные решения генерального плана п. Метели основаны на сложившейся планировочной структуре населенного пункта, природных факторов, существующего рельефа.

Общественный центр сформирован ФАПом, школой, ДК и магазинами.

Жилая застройка в поселке представлена одноэтажными одно- и двухквартирными домами усадебными типа расположенными вдоль ул. Водстроевская, Весенняя, Центральная, Майская и Чарышская. Для организации жилой застройки поселка предлагается упорядочение системы улиц и пешеходных направлений с учетом сложившейся ситуации.

На расчетный срок предусматривается освоение свободных территорий на окраинах поселка.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов, решено исходя из задач создания здоровых и удобных условий или населения с учетом природных факторов, санитарных и специальных требований.

3.2. Функциональное зонирование территории.

Генеральным планом установлено зонирование территории населенного пункта. В их границах установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;

- общественно-деловая зона;

- зона производственного использования;

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;

- зона рекреационного назначения;

- зона специального назначения;

- зона сельскохозяйственного использования.

В основу планировочной структуры поселка положена сложившаяся планировка территории и существующие природные условия.

Жилая зона.

Жилая зона представлена индивидуальными жилыми домами, двухэтажной жилой застройкой секционного типа. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства. Индивидуальная жилая застройка включает в себя территорию, застроенную жилыми домами, и занимает основную часть населённого пункта.

Общественно-деловая зона.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы. Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

Производственная зона.

Производственная зона включает:

1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, включает участки территории населённого пункта, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы (водопроводы, тепловые сети), для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры и их охранных зон. Также сюда включаются территории населённого пункта, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства.

Зона рекреационного назначения.

Зона рекреационного назначения выделена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой.

Зона сельскохозяйственного использования.

Зона сельскохозяйственного использования включает:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

### *Зона специального назначения.*

Зоны специального назначения выделяются для размещения кладбищ, крематориев, объектов размещения отходов и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других территориальных зон сельских поселений. Использование таких зон регламентируется требованиями специальных нормативов.

**3.3. Жилищная сфера.**

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок произведен, исходя из прогнозируемой численности населенных пунктов.

с. Белоглазово.

Проектная численность населения на расчетный срок в с. Белоглазово составит 580 чел. Принятый коэффициент семейности – 3,0. Площадь земельного участка на одно домовладение - 1500 м². Согласно проектным расчетам на расчетный срок, жилищная обеспеченность (без нового жилищного строительства) составит 27,0 кв. м. на человека, что превышает нормативное значение на 9,0 кв. м на человека. Таким образом, строительство нового жилья на расчетный срок не рационально.

В с. Белоглазово есть 2 ветхих дома. Согласно программе улучшения жилищных условий, генеральным планом предусмотрено строительство 2-х жилых домов, общей площадью 120 кв. м. Также в данном населенном пункте имеются резервы для строительства жилых домов усадебного типа многодетным, молодым семьям и другим нуждающимся в улучшении жилищных условий (6,4 га).

Генеральным планом рекомендовано разработать проект по уменьшению санитарно-защитной зоны предприятий, нарушающих эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74) и проведение дополнительных мероприятий по уменьшению негативного воздействия от них на окружающую среду. Новое жилищное строительство в пределах санитарно-защитных зон запрещено.

п. Ясная Поляна.

Проектная численность населения на расчетный срок в п. Ясная Поляна составит 350 чел. Принятый коэффициент семейности – 3,0. Площадь земельного участка на одно домовладение - 1500 м². Согласно проектным расчетам на расчетный срок, жилищная обеспеченность (без нового жилищного строительства) составит 24,0 кв. м. на человека, что превышает нормативное значение на 6,0 кв. м на человека. Таким образом, строительство нового жилья на расчетный срок не рационально.

В данном населенном пункте имеются резервы для строительства жилых домов усадебного типа многодетным, молодым семьям и другим нуждающимся в улучшении жилищных условий (5,6 га).

Генеральным планом рекомендовано разработать проект по уменьшению санитарно-защитной зоны предприятий, нарушающих эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74) и проведение дополнительных мероприятий по уменьшению негативного воздействия от них на окружающую среду. Новое жилищное строительство в пределах санитарно-защитных зон запрещено.

п. Метели.

Проектная численность населения на расчетный срок в п. Метели составит 350 чел. Принятый коэффициент семейности – 3,0. Площадь земельного участка на одно домовладение - 1500 м². Согласно проектным расчетам на расчетный срок, жилищная обеспеченность (без нового жилищного строительства) составит 21,0 кв. м. на человека, что превышает нормативное значение на 3,0 кв. м на человека. Таким образом, строительство нового жилья на расчетный срок не рационально.

В данном населенном пункте имеются резервы для строительства жилых домов усадебного типа многодетным, молодым семьям и другим нуждающимся в улучшении жилищных условий (6,8 га).

Генеральным планом рекомендовано разработать проект по уменьшению санитарно-защитной зоны предприятий, нарушающих эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74) и проведение дополнительных мероприятий по уменьшению негативного воздействия от них на окружающую среду. Новое жилищное строительство в пределах санитарно-защитных зон запрещено.

3.4. Социальная сфера.

Задача проекта – удовлетворение потребности населения в учреждениях обслуживания, в первую очередь это касается именно социально значимых отраслей сферы обслуживания (образования, здравоохранения, социального обслуживания, противопожарной безопасности, культуры, искусства, физкультуры и спорта). Решением генерального плана в социальной сфере предусмотрено строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью. Мощность размещаемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задач наиболее полного удовлетворения потребностей жителей города в учреждениях различных видов обслуживания. Потребность населения (с учетом роста численности жителей) в объектах социальной сферы приведена в таблице 21.

Таблица 21. Потребность населения в основных видах объектов социальной сферы населенных пунктов МО Белоглазовский сельсовет.

| №  п/п | Наименова-ние | Ед. измер. | Сущест-вующее положе-ние | Норматив на  1000 жителей | Расчетная  потреб-ность | Предлагае-мые решения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с. Белоглазово | | | | | | |
| 1 | Детский сад | мест | 16 | 85% детей дошкольного возраста | 20 | 24  (размещение дошкольных групп из с. Белоглазово и п. Ясная Поляна в здании школы) |
| 2 | Школа | мест | 600 | 100% детей школьного возраста с 9-летним образованием, 75 % со ср. обр. | 65 | -  (обучение школьников из с. Белоглазово и п. Ясная Поляна, размещение дошкольных групп из с. Белоглазово и п. Ясная Поляна) |
| 3 | ФАП | объект | 1 | 1 на 10 тыс. чел. | 1 | - |
| 4 | Спортивные залы | кв. м. общей площади | 244 | 60-80 кв. м. на 1 тыс. человек | 46 | - |
| 5 | ДК | посети-тельское место | 70 | 80 на 1 тыс. человек | 46 | - |
| 6 | Магазины | кв. м. торговой площади | 30 | 434 кв. м. на 1 тыс. человек | 252 | 222  строитель-ство |
| 7 | Отделения сберегатель-ного банка | операци-онное место | 1 | 1 на 2-3 тыс. человек | 1 | - |
| 8 | Отделения связи | объект | 1 | по нормам и правилам министерств связи РФ | 1 | - |
| 9 | Библиотека | тыс. ед. хранения | 5 | 4 на 1 тыс. человек | 5 | - |
| 10 | Предприя-тия обществен-ного питания | посадоч-ное место | - | 40 на 1 тыс. человек | 20 | 20  строитель-ство |
| п. Ясная Поляна | | | | | | |
| 1 | Детский сад | мест | - | 85% детей дошкольного возраста | 20 | -  (размещение дошкольных групп из с. Белоглазово и п. Ясная Поляна) |
| 2 | Школа | мест | - | 100% детей школьного возраста с 9-летним образованием, 75 % со ср. обр. | 38 | -  (обучение школьников из с. Белоглазово и п. Ясная Поляна) |
| 3 | Магазины | кв. м. торговой площади | 80 | 434 кв. м. на 1 тыс. человек | 152 | 72  строитель-ство |
| 4 | ДК | посети-тельское место | 80 | 80 на 1 тыс. человек | 28 | - |
| п. Метели | | | | | | |
| 1 | Детский сад | мест | - | 85% детей дошкольного возраста | 14 | 14 переоборудо-вание неиспользу-емой части школы под детский сад |
| 2 | Школа | мест | 190 | 100% детей школьного возраста с 9-летним образованием, 75 % со ср. обр. | 54 | -  переоборудо-вание неиспользу-емой части школы под детский сад |
| 3 | ФАП | объект | 1 | 1 на 10 тыс. чел. | 1 | - |
| 4 | ДК | посети-тельское место | 50 | 80 на 1 тыс. человек | 28 | - |
| 5 | Магазины | кв. м. торговой площади | 30 | 434 кв. м. на 1 тыс. человек | 152 | 122  строитель-ство |

В результате анализа обеспеченности населения муниципального образования основными учреждениями культурно-бытового обслуживания были определены необходимые объекты культурно-бытового обслуживания:

с. Белоглазово

- переоборудование неиспользуемой части школы под детский сад без изменения высоты, количества этажей, площади, вместимостью 24 мест (1-ая очередь);

- строительство предприятия общественного питания (кафе) на 20 мест (расч. срок);

- строительство магазинов, общей площадью 222 кв. м. (расч. срок).

п. Ясная Поляна

- строительство магазинов, общей площадью 72 кв. м. (расч. срок).

п. Метели

- переоборудование неиспользуемой части школы под детский сад без изменения высоты, количества этажей, площади, вместимостью 14 мест (1-ая очередь);

- строительство магазинов, общей площадью 122 кв. м. (расч. срок).

**3.5. Объекты рекреации и озеленение территории.**

На территории населенных пунктов муниципального образования были произведены расчеты нормируемой площади озелененных территорий. Согласно проведенным расчетам, на территории населенных пунктов не требуется строительство новых рекреационных зон.

Таблица 22. Характеристика озелененных территорий общего пользования.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Озелененные территории  общего пользования | Единица  Измерения | Обеспеченность | | | |
| Фактическая | Норматив м²/чел | Нормируемая на конец расчетного срока | Проектируемая |
| с. Белоглазово | Га | 7,0 | 12 | 0,7 | - |
| п. Ясная Поляна | Га | 5,0 | 12 | 0,4 | - |
| п. Метели | Га | 5,1 | 12 | 0,4 | - |

Зеленые насаждения специального назначения включают:

- озеленение санитарно-защитных зон от производственных территорий.

**3.6. Производственная сфера.**

с. Белоглазово.

Существующие производственные объекты поселка имеют IV,V классы опасности (санитарная зона 100, 50 м) и размещаются в непосредственной близости от жилой зоны.

Для развития населенного пункта генеральным планом предусмотрено:

- строительство свиноводческой фермы на 50 голов (расч. срок);

- строительство цеха по переработке мяса (расч. срок).

**3.7. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть.**

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование дорожной сети путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог.

Внешний транспорт.

Транспотные связи (перевозки) осуществляются по существующим автомобильным дорогам регионального значения Шипуново – Краснощеково – Курья, Метели – Ильинка, Ясная Поляна – Усть-Порозиха – Воробьево, подъезд к пос. Метели. Автомобильные дороги регионального значения связывают населенные пункты муниципального образования с районным центром и другими поселениями района.

Улично-дорожная сеть и объекты транспортной инфраструктуры.

Согласно Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края, улично-дорожная сеть городских округов и поселений входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Проектом предусматривается рациональная транспортная структура с четкой классификацией улиц, которая объединит функциональные зоны поселения и благоустроит жилую застройку, обеспечив удобными и безопасными пешеходными связями. При проектировании улично-дорожной сети максимально учитывалась сложившаяся транспортная сеть, существующие транспортные сооружения и направление перспективного развития поселения. В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения в транспортной схеме населенных пунктов:

1) главная улица;

2) основная улица;

3) второстепенная улица.

Генеральным планом предлагается вариант дорожной одежды из следующих конструктивных элементов:

* покрытие из асфальтобетона;
* песчано-гравийная смесь.

Вдоль основных улиц и дорог предлагается устройство тротуаров. Ширина тротуаров вдоль главных улиц – 2,0 м, остальных - 1,0-1,5 м. Проектом предлагается капитальный ремонт поселковых дорог.

Объекты транспортного обслуживания.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края уровень автомобилизации на расчетный срок составляет 370 автомобилей на 1000 жителей. С учетом уровня автомобилизации количество легкового транспорта на конец расчетного периода составит в с. Белоглазово - 215 единиц, в п. Ясная Поляна –130 единиц, в п. Метели – 130 единиц. Обслуживание транспортного средства будет осуществляться в СТО, расположенным в с. Шипуново. Заправка автомобилей будет осуществляться из существующей АЗС.

**3.8. Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории.**

Отрицательные физико-геологические явления на территории муниципального образования развиты слабо и выражаются в затоплении пониженных участков паводковыми водами.

В целях обеспечения инженерной защиты застроенных территорий и подготовки территории под перспективное освоение генеральным планом предусмотрен ряд мероприятий:

- заложение фундаментов ниже расчетной глубины промерзания;

- понижение уровня грунтовых вод путем дренирования территории;

- вертикальная планировка жилой зоны.

**3. 9. Инженерная инфраструктура.**

### 3.9.1. Водоснабжение.

Исходными данными для расчета хозяйственно-питьевого водоснабжения населенного пункта на расчетный срок служат материалы представленные Администрацией Белоглазовского сельсовета. Нормы водопотребления приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», «Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края», с учетом перспективной численности населения по генеральному плану. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местных предприятий, поливку улиц и зеленых насаждений. Система водоснабжения поселений принята с учетом его развития на расчетный срок – до 2034 г. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества». Расчёт общего водопотребления для населенных пунктов и удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения выполнены в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Для зданий, оборудованных централизованным водоснабжением с ванными и местными водонагревателями хозяйственно-питьевое водопотребление составляет 180 л/сут на человека, а для зданий с централизованным водоснабжением без ванн – 150 л/сут на человека. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности т.max=1,2.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя (согласно СНиП 2.04.02-84\*), учитывая степень благоустройства, принято 60 л/сут., количество поливок 1 раз в сутки.

Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий приняты дополнительно в размере 20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расходы воды для нужд животноводства определены по усредненным нормативам в соответствии с ВНТП-Н-97 «Нормы расходов воды потребителей систем сельскохозяйственного водоснабжения».

Неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. В последующих стадиях проектирования расходы воды по всем показателям должны быть уточнены.

Таблица 23. Суммарные суточные расходы воды в муниципальном образовании Белоглазовский сельсовет на 2037 г.

| Наименование потребителя | Суточные расходы воды (средние), м3/сутки | | |
| --- | --- | --- | --- |
|  | с. Белоглазово | п. Ясная Поляна | п. Метели |
| Население | 104 | 63 | 63 |
| Промышленность | 13 | 8 | 8 |
| Животноводство | 10 | 6 | 6 |
| Поливка улиц и зеленых насаждений | 5 | 3 | 3 |
| Неучтенные расходы | 10 | 6 | 6 |
| Всего | 142 | 86 | 86 |

Система водоснабжения принята централизованная, по степени обеспеченности подачи воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

с. Белоглазово

- реконструкция 2,9 км, изношенных участков подающих (магистральных) водопроводов (1-ая очередь);

- реконструкция 6,5 км действующих разводящих водопроводных сетей (1-ая очередь);

- строительство 4,2 км разводящих водопроводных сетей (расч. срок).

п. Ясная Поляна

- реконструкция 1,9 км, изношенных участков подающих (магистральных) водопроводов (1-ая очередь);

- реконструкция 4,4 км разводящих водопроводных сетей (1-ая очередь);

- строительство 1,8 км разводящих водопроводных сетей (расч. срок).

п. Метели

- реконструкция оборудования на насосной станции 2-го подъема (1-ая очередь);

- реконструкция 1,8 км, изношенных участков подающих (магистральных) водопроводов (1-ая очередь);

- реконструкция 2,2 км действующих разводящих водопроводных сетей (1-ая очередь);

- строительство 4,8 км разводящих водопроводных сетей (расч. срок).

Внутриквартальные сети Ду50, Ду25 определить при детальной разработке (требуется проект). Материал труб для хозяйственно-бытового и противопожарного водоснабжения рекомендуется применить из напорных полиэтиленовых по ГОСТ 18599-83 и проложить на глубине, защищенной от промерзания.

В каждой системе предусматриваются обеззараживающие установки.

Для водопровода принять санитарно - защитную полосу шириной 10 м по обе стороны от оси водовода.

Противопожарное водоснабжение

В соответствии со СНиП 2.04.02-84\* и СНиП 2.04.02-85 принимается, что трехчасовой пожарный запас воды намечается хранить в резервуарах. Максимальный срок восстановления противопожарного запаса – 24 часа. В населенных пунктах муниципального образования Белоглазовский сельсовет по норме СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» расход воды на наружное пожаротушение составит 5 л/сек на 1 пожар. Противопожарный расход воды на внутреннее пожаротушение на расчетный срок составит 2,5 л/сек на 1 пожар. Суммарный расход воды на пожаротушение в каждом населенном пункте составит 108 м³.

Выбор источника водоснабжения.

В качестве источника водоснабжения принят действующий водозабор Чарышского группового водопровода, расположенный в п. Новосельский Шипуновского района, с разведанными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками с дебетом 65000 м³/сут.

Выбор системы водоснабжения.

На основании анализа объемов потребления воды отдельными категориями потребителей в проекте принята объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная система водоснабжения населенных пунктов. При этом большую часть водопотребления производственных предприятий целесообразно обеспечить за счет использования собственных артскважин на основе оборотных систем водоснабжения, для пополнения оборотных систем применяется повторное использование воды (из технологического цикла).

Санитарные требования к качеству воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана источников водоснабжения является необходимой и имеет следующие цели:

- обеспечения населения доброкачественной водой для хозяйственно-питьевых нужд;

- предупреждение загрязнения, как открытых источников водоснабжения, так и подземных;

В целях обеспечения населения доброкачественной питьевой водой действует ГОСТ 2874-73 «Вода питьевая», устанавливающий нормативы качества подаваемой населению водопроводной воды и определение ответственности хозяйственных организаций за несоблюдение этих нормативов.

**3.9.2. Водоотведение.**

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СНиП 2.04.03-85 и соответствуют нормам водопотребления.

Проектом предусматривается водоотведение в индивидуальные накопители сточных вод для жилых и общественных зданий с вывозом стоков на проектируемые поля фильтрации.

Расчет площади полей фильтрации произведен согласно СНиП 2.04.03-85. Необходимая площадь для размещения полей фильтрации для утилизации жидких отходов производства и потребления муниципального образования Белоглазовский сельсовет составляет 0,40 га. Расчет произведен с учетом резервных карт, дорог, оградительных валиков, но без учета промышленных предприятий.

Выводы.

На основании исходных данных, анализа территории и грунтов принимается следующая система водоотведения поселения:

1. Использование индивидуальных накопителей сточных вод для частных жилых зданий с вывозом стоков на очистные сооружения позволяет сохранить площадь используемой хозяйственной территории и является предпочтительным для данного поселения. При этом нужно предусматривать мероприятия по исключению сброса - крупноразмерных пищевых отходов, вод от мойки автомашин и других веществ, вредно воздействующих на процесс биологической очистки сточных вод, поверхностно-активных веществ от стирки белья, уборки помещений и чистки санитарных приборов, мойки посуды и т.д.

2. Использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков дома и других объектов усадьбы, их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм.

3. Для водоотведения сточных вод в с. Белоглазово предлагается строительство полей фильтрации, площадью 0,40 га.

Данные мероприятия позволят улучшить и сохранить окружающую среду, обеспечить рациональный круговорот в природе, сохранить источники воды для жителей населенных пунктов МО Белоглазовский сельсовет.

**3.9.3. Теплоснабжение.**

Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86. Расчет часовых расходов тепла рекомендуется производить по укрупненным показателям расхода тепла, приведенным в приложении к нормативам градостроительного проектирования Алтайского края.

Согласно методическим рекомендациям по формированию «Нормативов потребления жилищно-коммунального хозяйства Министерства экономики РФ» среднегодовой расход тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение жилья по Алтайскому краю составляет 6,9 Гкал на 1 жителя в год.

Теплоснабжение прогнозируемых к строительству объектов предусматривается от индивидуальных источников тепловой энергии, поэтому приростов потребления тепла на цели централизованного теплоснабжения не ожидается. На расчетный период проектом предусмотрен перевод котельных в с. Белоглазово, п. Ясная Поляна и п. Метели на природный газ. В качестве основного вида топлива индивидуальных источников теплоснабжения предусматривается уголь и дрова. Также возможен переход на природный газ.

В связи техническим состоянием источников тепловой энергии МО Белоглазовский сельсовет и тепловых сетей этих источников, их убыточностью, высокой степенью износа котельного оборудования и тепловых сетей, основным направлением в развитии системы теплоснабжения МО Белоглазовский сельсовет на первую очередь является реконструкция систем теплоснабжения. Данные мероприятия включают в себя капитальный ремонт 50% ветхих тепловых сетей - 113 м. и произвести гидравлическую увязку путем установки дросселирующих шайб (или балансировочных клапанов) на отдельных абонентских вводах на тепловых сетях. Провести реконструкцию изношенного и более энергозатратного котельного оборудования на энергоэффективное (насосы, тягодутьевое оборудование, освещение).

Выводы: Теплоснабжение планируется:

-централизованное – от котельных на твердом, жидком, газообразном топливе;

-децентрализованное – от автономных, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СНиП 41-01-2003.

Для жилой застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения. Проектирование новых тепловых сетей от источников централизованного теплоснабжения для транспортировки тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение.

В целях дальнейшего территориального развития, необходимо разработать проектную документацию по развитию теплоснабжения сел предусматривающую:

- очередность осуществления перевода угольных котельных на природный газ с сохранением твердотопливной схемы работы тепловых установок в качестве резервной, обеспечивающих повышение производительности, автоматизации, экологичности действующих котельных;

- применение газовых котлов в котельных и частных домовладениях;

- оптимизацию выработки и потребления тепловой энергии;

- реконструкцию и капитальный ремонт действующих сетей теплоснабжения;

- в соответствии с программой газификации населенных пунктов Алтайского края перевод тепловых процессов с. Белоглазово и п. Метели в секторе жилой застройки на природный газ.

- теплоснабжение планируемого перспективного строительства жилья и социальных объектов обеспечивается строительством локальных газовых котельных в составе общественных зданий; газификацией жилого сектора перспективной жилой застройки.

Генеральным планом предусмотрено:

- реконструкция больничной котельной, расположенной в с. Белоглазово (1-ая очередь);

- капитальный ремонт 113 м. тепловых сетей (1-ая очередь).

**3.9.4. Расчет электрических нагрузок.**

Расчетная потребность в средствах электроснабжения на перспективную застройку определена исходя из удельных электрических нагрузок планируемых объектов социальной, жилищной сферы и расчетной мощности объектов производственной сферы. Расчетная электрическая нагрузка жилых зданий, приведенная к шинам 0,4кВ ТП, определена из удельной нагрузки жилых зданий с учетом коэффициента участия в максимуме нагрузок, равным 0,5 для жилых домов с плитами на сжиженном газе и твердом топливе. Нагрузка по планируемым промышленным предприятиям принята ориентировочно, по соответствующим предприятиям-аналогам, установленная мощность электрооборудования определяется при разработке рабочих проектов на каждый объект.

Электропотребление в жилом секторе перспективной застройки предполагает оснащение современными бытовыми машинами и приборами (стиральная машина с подогревом, моющий пылесос и др. приборы и машины с дополнительными операциями), а также наличие нескольких одноименных приборов (телевизоры, магнитофоны и пр.) с количеством проживающих в квартире (жилом доме) 1-3 человека.

Электропотребление в личном подсобном хозяйстве (ЛПХ) в жилом секторе перспективной застройки предполагает освещение хоз. блока и содержание в ЛПХ, в среднем: 1 головы КРС,2 свиней, 5 кур.

Годовое расчетное электропотребление в жилом секторе составляет:

- для жилых домов с плитами на сжиженном газе и на твердом топливе - 2506 кВт. /час в год на одного сельского жителя;

- для ЛПХ - 70 кВт./час в год на одного сельского жителя;

- всего, для жилых домов с плитами на сжиженном газе и на твердом топливе, с учетом ЛПХ, - 2576 кВт./час в год на одного сельского жителя.

Максимальная единовременная мощность в квартире составляет 2,8 кВт./час.

Проектом выполнен расчет электрических нагрузок и определена потребность в установке новых комплектных трансформаторных подстанций 10/0,4кВ для потребителей перспективной застройки на расчетный период реализации генерального плана МО Белоглазовский сельсовет.

Согласно проведенным расчетам, на территории муниципального образования Белоглазовский сельсовет не ожидается увеличение электрической нагрузки на трансформаторные подстанции.

Установленную мощность, месторасположение планируемых трансформаторных подстанций, точки подключения к существующим сетям 10кВ уточнить на стадии рабочего проектирования. Пропускную способность существующих сетей ВЛ-10кВ проверить расчетом на увеличения нагрузки, в связи с присоединением планируемых объектов, при необходимости увеличить сечение проводов линий ЛЭП-10кВ.

В зоне существующей застройки при подключении строящихся объектов к действующим ТП, при необходимости, произвести замену трансформаторов подстанций на более мощные.

Выводы:

Мощность существующей энергетической инфраструктуры Белоглазовского сельского поселения достаточна для полного обеспечения расчетных параметров комплексного территориального развития на расчетный период. В поселениях МО Белоглазовского сельсовета на расчетный срок предусмотрено:

- проведение мероприятий по обеспечению резервным источником питания всех зданий и сооружений, относящихся к I и II категориям;

- ремонт и реконструкция распределительных сетей 10кВ и 0,4кВ по мере их физического износа.

**3.9.5. Газоснабжение.**

В соответствии с программой газификации населенных пунктов Алтайского края, газоснабжение населенных пунктов будет осуществляться природным газом. Источник газоснабжения – газораспределительная станция (ГРС), проектируемая на магистральном газопроводе возле с. Шипуново.

В объеме системы газоснабжения предусмотрены:

- Строительство (установка) головного газорегуляторного пункта (ГГРП), понижающего давление газа до высокого II категории (до 0,6 МПа).

- Строительство внутрипоселковых газовых сетей среднего давления до газорегуляторных пунктов ГРПШ, понижающих давление газа до низкого (0,0022 МПа).

- Строительство (установка) ГРПШ.

- Строительство газораспределительных сетей низкого давления.

Диаметры, материал и способы прокладки газовых сетей (надземные, подземные) определяются на стадии разработки проектной документации. При разработке отдельных проектов сетей низкого давления рекомендуется учитывать закольцовку с существующими и проектируемыми сетями соседних ГРПШ. Для жилой застройки (частный сектор, многоквартирные дома) предусмотрена поквартирная газификация. Для административных и общественных зданий, имеющих печное отопление (местные котельные) предусмотрен их перевод на газовое топливо. Для зданий и сооружений, отапливаемых централизовано, предлагается замена существующих котельных на твердом топливе модульными котельными на газообразном топливе. Использование природного газа предполагается на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления. Поквартирная газификация многоквартирных домов предполагает расход газа на нужды пищеприготовления и горячего водоснабжения. Ориентировочный расчет потребности в газообразном топливе выполнен согласно СП 42-101-2003, СНиП 2.04.01 , СНиП 2.04.05 и СНиП 2.04.07. Расчетом не предусмотрен расход газа промышленными предприятиями на производственные нужды. Для определения расходов газа на бытовые нужды населения приняты укрупнённые нормы годового потребления на одного жителя по СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. приняты в размере 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома. Присоединение системы газоснабжения зданий к распределительным сетям осуществляется через отключаемую арматуру, размещаемую в каждом здании.

Таблица 24. Расчет потребления газа для расчётного жилищного строительства.

| Наименование | Численность населения чел. | Расход газа на хозяйственно-бытовые нужды, м3/час (тыс. м³/год) | Расход газа на отопление и ГВС, м³/час (тыс. м³/год) | Всего, м³/час (тыс. м³/год) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| с. Белоглазово | | | | |
| Жилая застройка | 580 | 92,7 (167,0) | 240,7 (1543,3) | 333,4 (1710,3) |
| Расходы газа на нужды предприятий непроизводственного характера, 5% | - | 4,5 (8,3) | 6,1 (37,6) | 10,6 (45,9) |
| Итого: |  |  |  | 344,0 (1756,2) |
| п. Ясная Поляна | | | | |
| Жилая застройка | 350 | 56,0 (100,8) | 145,4 (931,3) | 201,4 (1032,1) |
| Расходы газа на нужды предприятий непроизводственного характера, 5% | - | 2,8 (5,1) | 3,8 (22,7) | 6,6 (27,9) |
| Итого: |  |  |  | 208,0 (1060) |
| п. Метели | | | | |
| Жилая застройка | 350 | 56,0 (100,8) | 145,4 (931,3) | 201,4 (1032,1) |
| Расходы газа на нужды предприятий непроизводственного характера, 5% | - | 2,8 (5,1) | 3,8 (22,7) | 6,6 (27,9) |
| Итого: |  |  |  | 208,0 (1060) |

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий определяются по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на технологических норм расхода топлива (теплоты).

Согласно проведенным расчетам, для газоснабжения населенных пунктов генеральным планом предусмотрено:

- строительство газораспределительного пункта (ГРП) в с. Белоглазово, мощностью 344,0 м³/час;

- строительство газораспределительного пункта (ГРП) в п. Ясная Поляна, мощностью 208,0 м³/час;

- строительство газораспределительного пункта (ГРП) в п. Метели, мощностью 208,0 м³/час.

Охранные зоны газопроводов всех давлений (до 1,2 МПа) предусмотрены не менее 4 м (2 м в каждую сторону) в границах населенного пункта, и не менее 6 м (3 м в каждую сторону) при прохождении газопровода по территории лесопосадок (наличие деревьев и кустарника). Охранная зона всех ГРП принята 10 м (от ограждения в каждую сторону).

**3.9.6. Телефонизация.**

Согласно нормам телефонной плотности 270 телефонных номеров на 1000 жителей на расчетный период количество телефонных номеров в с. Белоглазово составит 157 номеров, п. Ясная Поляна – 95 номеров, п. Метели – 95 номеров.

Генеральным планом предусмотрена замена аналоговых АТС на цифровые.

**3.9.7. Телерадиовещание.**

На расчетный срок необходимо продолжить работы:

- по развитию межстанционной сети связи посредством замены существующих кабельных линий связи на волоконно-оптический кабель связи;

- по модернизации телефонной сети общего пользования, расширению сферы предоставляемых услуг связи и внедрению новых технологий;

- по переходу аналогового и цифрового телевидения стандарта DVB-T на цифровое телевидение стандарта DVB-T2.

**3.10. Санитарная очистка.**

Предлагается следующая схема санитарной очистки.

1. Очистка населенных пунктов от отходов производства и потребления.

Расчетные нормы накоплений отходов производства и потребления приняты по нормативам градостроительного проектирования Алтайского края утвержденным Постановлением администрации Алтайского края от 14 октября 2009 г. №431. Среднегодовая норма образования и накопления отходов производства и потребления согласно «Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края» принята: от жилых зданий - 450 кг на человека; смет с улиц, площадей и парков – 5 кг/м². Потребность в территории полигона при среднегодовом объеме отходов производства и потребления на расчетный срок до 2037 года представлена в таблице 25.

Таблица 25. Потребность в территории полигона при среднегодовом объеме отходов производства и потребления в МО Белоглазовский сельсовет.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Среднегодовой объем отходов производства и потребления, т. | | | Потребность в территории полигона, га | |
| От жилых зданий | Смет с улиц | Общий объем | Среднегодовая | Суммарная за расчетный период |
| Белоглазовский сельсовет | 473,0 | 1762,6 | 2235,6 | 0,06 | 1,5 |

Согласно «Нормативам градостроительного планирования Алтайского края», площадь земельных участка на 1000 т. отходов производства и потребления в год для полигона ТКО составляет 0,02-0,05 га (санитарно-защитная зона – 500 м). В населенных пунктах муниципального образования Белоглазовский сельсовет проектом предложена организация площадок для систематического вывоза мусора из жилой застройки с последующим вывозом на проектируемый полигон твердых коммунальных отходов специальным мусоропроводным транспортом по системе планово регулярной очистки единой поселковой организацией не реже 1 раза в 1-2 дня. Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20, но не более 100 м, иметь ровное бетонное покрытие, и ограждены зелеными насаждениями.

На территории муниципального образования генеральным планом предложено строительство полигона ТКО, площадью 1,5 га. При постановке на кадастровый учет земельного участка под полигон ТКО необходимо учитывать требования водного законодательства и положения «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых коммунальных отходов» (утв. Минстроем России 02.11.1996) для исключения случаев нарушения требований действующего законодательства и негативного воздействия на окружающую среду.

Жидкие отходы производства и потребления из не канализированных домовладений надо вывозить по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода. Нечистоты должны собираться в водонепроницаемые выгреба и вывозиться спецтранспортом на проектируемые поля фильтрации, площадью 0,4 га.

3. Уборка территорий населенных пунктов.

Проектом намечаются следующие мероприятия:

- уборка улиц и удаление уличного смета;

- полив зеленых насаждений;

- организация системы водоотводных лотков;

- ремонт мусоросборных контейнеров;

- установка урн для мусора в общественных местах;

- озеленение и благоустройство производственных территорий и территорий котельных.

Выводы:

На территории муниципального образования предлагается строительство полигона ТКО, площадью 1,5 га с последующим переводом земельного участка в категорию земель промышленности. При постановке на кадастровый учет земельного участка под полигон ТКО необходимо учитывать требования водного законодательства и положения «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для отходов производства и потребления» для исключения случаев нарушения требований действующего законодательства и негативного воздействия на окружающую среду.

Проектом предложен вывоз жидких отходов производства и потребления на проектируемые поля фильтрации, площадью 0,4 га с последующей постановкой земельного участка в категорию земель промышленности.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проектная документация объек­тов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов производства и потребления I-V классов опасности, в том числе проектная документация на строительство, реконструкцию объектов, используемых для обезвреживания и (или) размещения отходов производства и потребления I-V классов опасности, а также проекты вывода из эксплуата­ции указанных объектов, проекты рекультивации земель, нарушенных при размещении отходов производства и потребления I-V классов опасности, и земель, используемых, но не предназначенных для размещения отходов производства и потребления I-V классов опасности, подлежат государственной экологической экспертизе федерального уровня.

4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

**4.1. Зоны с особыми условиями использования территории.**

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения является установление зон с особыми условиями использования территории. Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон. Зоны с особыми условиями использования на территории населенных пунктов включают:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;

- санитарно-защитные и охранные зоны транспортной и инженерной инфраструктуры;

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- зоны охраны объектов культурного наследия;

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Санитарно-защитные зоны.

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон. Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ. В соответствии с п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Водоохранные зоны.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП) водных объектов устанавливается в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ с изменениями от 31.10.2016. Для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативный подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект ВЗ и ПЗП с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

В соответствии с п 4. статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ с изменениями от 31.10.2016 и Приложением 1 к Приказу Росрыболовства от 26.10.2011 N 1040:

- водоохранная зона р. Чарыш составляет 200 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с [законодательством](http://base.garant.ru/10104313/#block_7) Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](http://base.garant.ru/10104313/#block_191) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В соответствии с Приложением 1 к Приказу Росрыболовства от 26.10.2011 N 1040:

- прибрежная защитная полоса р. Чарыш составляет 200 м.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством. Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Зоны затопления паводковыми водами.

На территории Белоглазовского сельсовета установлены зоны затопления паводковыми водами р. Чарыш на с. Белоглазово, п. Метели.

В границах зон затопления согласно п.2,3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ с изменениями от 31.10.2016:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования представлены также санитарно-защитными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Из объектов инженерной инфраструктуры, имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования, проходят линии электропередачи 10, 35 кВ. Охранные зоны от линий электропередачи устанавливаются соответственно в размере 10, 15 метров, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

Для автомобильной дороги IV-V категории - 30 м в соответствии со СП 42.133300 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги». Санитарно-защитная зона от котельной составляет 50 м. Санитарно-защитная зона кладбищ составляет 50 м. Санитарно-защитная зона от полей фильтрации составляет 200 м. Санитарно-защитная зона от полигона ТКО составляет 500 м. Санитарно-защитная зона от скотомогильников с захоронением в ямах составляет 1000 м.

4.2. Мероприятия по охране окружающей среды.

*Мероприятия по охране атмосферного воздуха.*

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предусматривается:

– внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятиях, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

– вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;

– создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

– благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

Зеленые насаждения защищают застройку от неблагоприятных ветров, играют большую роль в борьбе с шумом, повышают влажность воздуха, обогащают воздух кислородом и поглощают из воздуха углекислый газ.

*Мероприятия по охране водной среды.*

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

* организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
* разработка планов мероприятий и инструкций по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
* усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

*Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова.*

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

– прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;

– ликвидации последствий загрязнения земель.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;

- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

*Мероприятия по санитарной очистке.*

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест. Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;

- уборка территорий от мусора, снега.

Размещение и оборудование полигона ТКО, навозохранилищ и других опасных объектов в соответствии с экологическими и санитарно-гигиеническими требованиями. Все несанкционированные свалки подлежат обязательной утилизации в соответствии с существующими нормативными указаниями.

**4.3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.**

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в [пунктах 3](consultantplus://offline/ref=5D7F7F2D6C4AB9C8F8B138B0FDD4434FB4AD7DE406574A88600AFA215F41F889C5D4A7FC0D14A859F0AAE), [4](consultantplus://offline/ref=5D7F7F2D6C4AB9C8F8B138B0FDD4434FB4AD7DE406574A88600AFA215F41F889C5D4A7FC0D14A859F0ABE) и [7 части 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=5D7F7F2D6C4AB9C8F8B138B0FDD4434FB4AD7DE406574A88600AFA215F41F889C5D4A7FC0D14A859F0A6E) Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ.

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются нормативным правовым актом Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

8. До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);

для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника);

для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);

для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию).

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

4.4. Мероприятия по изменению целевого назначения земель.

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов: с. Белоглазово, п. Ясная Поляна, п. Метели.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения являются земли, расположенные за границами населенных пунктов и используемые или предназначенные для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов транспорта, осуществления иных специальных задач.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Данные границы отделяют земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, промышленности и иного специального назначения, водного фонда, земель запаса. Таким образом, в соответствии с земельным законодательством в составе земель населенных пунктов не могут находиться земли других категорий.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Границы земель лесного фонда устанавливаются в соответствии с материалами лесоустройства.

К землям водного фонда относятся земли, занятые водными объектами, земли водоохранных зон водных объектов, а также земли, выделяемые для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений, объектов. Земли водного фонда могут использоваться для строительства и эксплуатации сооружений, обеспечивающих удовлетворение потребностей населения в питьевой воде, бытовых, оздоровительных и других потребностей населения, а также для водохозяйственных, сельскохозяйственных, природоохранных, промышленных, рыбохозяйственных, энергетических, транспортных и иных государственных или муниципальных нужд при соблюдении установленных требований.

К землям особо охраняемых территорий и объектов относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Земли особо охраняемых природных территорий, земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных Земельным кодексом, федеральными законами.

В ходе подготовки проекта, в целях развития территории образования в целом и входящих в его состав населенных пунктов возникла необходимость изменения земель промышленности, земель сельскохозяйственного назначения. В результате изменения границ, баланс земель в границах МО Белоглазовский сельсовет выглядит согласно таблице 26.

Таблица 26. Баланс земель МО Белоглазовский сельсовет.

| №№ п/п | Наименование категории | Современное состояние, га | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 14695,9 | 14691,2 |
| 2 | Земли населённых пунктов | 312,0 | 312,0 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики,  транспорта, связи, радиовещания,  телевидения, информатики; земли  для обеспечения космической  деятельности; земли обороны,  безопасности и иного специального  назначения | 79,0 | 83,7 |
| 4 | Земли лесного фонда | 883,0 | 883,0 |
| 5 | Земли водного фонда | 335,0 | 335,0 |
| 6 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 0,1 | 0,1 |
| 7 | **Всего:** | **16305** | **16305** |

**5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.**

**5.1. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.**

На территории муниципального образования могут возникнуть чрезвычайные ситуации природного характера. На территории МО Белоглазовский сельсовет к ним относятся затопление прибрежных территорий, риски связанные с возникновением землетрясений, риски биолого-социального характера.

Мероприятия по предупреждению наводнений и подтоплений и снижению их последствий предусматривают:

– непрерывное наблюдение за гидрологической обстановкой на реках, прудах;

– прогнозирование возможной обстановки при ожидаемом наводнении;

– подсыпка и укрепление берегозащитных сооружений (определение мест выемки грунта, подрядных организаций на производство работ);

– обследование и укрепление дамбы.

Риски, связанные с возникновением землетрясений. По шкале интенсивности землетрясений MSK-64, на территории МО Белоглазовский сельсовет возможно наблюдение 7-ми балльных землетрясений.

Риски биолого-социального характера. На территории Белоглазовского сельсовета имеются природные очаги особо опасных инфекций, способных вызвать эпидемии (туляремия, лептоспироз, клещевой энцефалит), эпизоотии (бешенство, грипп), эпифитотии (колорадский жук, луговой мотылек, саранчовые вредители). Для борьбы с биолого-социальными ЧС необходимо проводить комплекс санэпидемиологических мероприятий (профилактические работы, обработка зараженных мест).

**5.2. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.**

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера связаны в основном с различными производствами. Классификация потенциально опасных объектов является условной, поскольку некоторые из объектов можно отнести одновременно к нескольким классам.

На объектах автомобильного транспорта возможны следующие риски возникновения ЧС: аварии на дорогах; ЧС на автобусных остановках; аварии на складах ГСМ, АЗС. Основным мероприятием, снижающим риск возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта, является поддержание дорог и дорожных сооружений в надлежащем состоянии.

В с. Белоглазово авариям на системах ЖКХ подвержены водонапорные башни, котельная, водопровод, электрические сети и тепловые сети.

В п. Ясная Поляна авариям на системах ЖКХ подвержены водонапорные башни, водопровод, электрические сети и тепловые сети.

В п. Метели авариям на системах ЖКХ подвержены водонапорные башни, котельная, водопровод, электрические сети и тепловые сети.

Система взрыво- и пожаропредупреждения предусматривает:

- исключение возможности возникновения источников зажигания (взрыва) в оборудовании и помещениях;

- применение магнитной защиты, реле-контроля и автоблокировок.

На территории муниципального образования возможны автомобильные аварии и катастрофы, особенно, в осенне-зимний период с появлением гололеда.

Необходим общий комплекс мероприятий, которые целесообразно выполнить заблаговременно по снижению риска возникновения химических, биологических аварий и уменьшения их масштабов при стихийных бедствиях и реальной угрозе терактов.

## 5.3. Мероприятия по гражданской обороне.

Раздел «Мероприятия по гражданской обороне» Белоглазовского сельсовета разработан на основании СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Между жилой и производственной зонами проектом предусмотрены санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В настоящее время на территории муниципального образования проживает 1160 человек, с учётом занятости и перспектив развития, численность населения на расчётный срок составит 1280 человек. Защита населения предусматривается в противорадиационных укрытиях (ПРУ). На территории МО Белоглазовский сельсовет не зарегистрировано ПРУ. В случае наступления чрезвычайной ситуации население размещается в простейших укрытиях (приспособленных подвалах и погребах). Общая вместимость ПРУ должна обеспечивать укрытием 85 % работающего населения, что к 2037 г., в с. Белоглазово составит 190 чел, в п. Ясная Поляна – 90 чел, в п. Метели – 90 чел. Размещение ПРУ в с. Белоглазово предусматривается в подвалах школы и больницы. Размещение ПРУ в п. Ясная Поляна предусматривается в подвальных помещениях индивидуальных жилых домов. Размещение ПРУ в п. Метели предусматривается в подвале школы. В случае наступления чрезвычайной ситуации оставшееся население будет размешаться в простейших укрытиях (приспособленных подвалах и погребах). В мирное время убежища будут использоваться для нужд хозяйства и обслуживания населения.

Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» для своевременного оповещения населения необходимо размещение сирен оповещения (радиус оповещения сирены 1500 м), оборудование оперативно-технических пунктов. В с. Белоглазово для своевременного оповещения населения на крыше школы проектом предусмотрена установка сирены оповещения (радиус оповещения – 1500 м). В п. Ясная Поляна для своевременного оповещения населения на крыше дома культуры проектом предусмотрена установка сирены оповещения (радиус оповещения – 1500 м). В п. Метели для своевременного оповещения населения на крыше школы проектом предусмотрена установка сирены оповещения (радиус оповещения – 1500 м).