ООО «Алтайгипрозем»

**генеральный план**

БЕЛОГЛАЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ШИПУНОВСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Том II

(ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ)

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Клюшников

Главный архитектор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.Н. Бахуров

Начальник производственного отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.Я. Сизова

Барнаул 2016

**Генеральный план выполнен коллективом авторов в составе:**

Руководитель проекта Г.Н. Бахуров

Начальник производственного отдела Г.Я. Сизова

Инженер И.С.Попова

Инженер К.С. Завьялова

Инженер С.А.Чепуштанов

Содержание

[1. Введение. Цель и задачи проекта. 5](#_Toc465347601)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МО БЕЛОГЛАЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ. 7](#_Toc465347602)

[**2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры. 7**](#_Toc465347603)

[**2.2. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства. 9**](#_Toc465347604)

[**2.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства. 10**](#_Toc465347605)

[2.3.3. Мероприятия по благоустройству и озеленению. 12](#_Toc465347606)

[**2.4. Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории. 13**](#_Toc465347607)

[**2.5. РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. 13**](#_Toc465347608)

[2.5.1. Водоснабжение. 13](#_Toc465347609)

[2.5.2. Водоотведение. 14](#_Toc465347610)

[2.5.3. Теплоснабжение. 15](#_Toc465347611)

[2.5.4. Расчет электрических нагрузок. 15](#_Toc465347612)

[2.5.5. Газоснабжение. 16](#_Toc465347613)

[2.5.6. Телефонизация. 17](#_Toc465347614)

[2.5.7. Телерадиовещание. 17](#_Toc465347615)

[**2.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО САНИТАРНОЙ ОЧИСТКЕ. 17**](#_Toc465347616)

[3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. 19](#_Toc465347618)

[**3.1. Зоны с особыми условиями использования территории. 19**](#_Toc465347619)

[**3.3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. 24**](#_Toc465347623)

[**3.4. Мероприятия по изменению целевого назначения земель. 24**](#_Toc465347624)

[4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МО БЕЛОГЛАЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ. 30](#_Toc465347625)

[5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО БЕЛОГЛАЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ. 34](#_Toc465347626)

**СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № листа | Наименование | Количество листов |
| 1 | Карта современного использования и комплексной оценки  муниципального образования Белоглазовский сельсовет.  М 1: 25 000. | 1 |
| 2 | Карта современного использования и комплексной оценки  с. Белоглазово. М 1: 5 000. | 1 |
| 3 | Карта современного использования и комплексной оценки  п. Ясная Поляна. М 1: 5 000. | 1 |
| 4 | Карта современного использования и комплексной оценки  п. Метели. М 1: 5 000. | 1 |
| 5 | Карта границ населенных пунктов муниципального образования Белоглазовский сельсовет.  М 1 : 25 000. | 1 |
| 6 | Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Белоглазовский сельсовет.  М 1 : 25 000. | 1 |
| 7 | Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Белоглазово. М 1 : 5 000. | 1 |
| 8 | Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Ясная Поляна. М 1 : 5 000. | 1 |
| 9 | Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Метели. М 1 : 5 000. | 1 |
| 10 | Карта функциональных зон муниципального образования Белоглазовский сельсовет.  М 1 : 25 000. | 1 |
| 11 | Карта функциональных зон с. Белоглазово. М 1 : 5 000. | 1 |
| 12 | Карта функциональных зон п. Ясная Поляна. М 1 : 5 000. | 1 |
| 13 | Карта функциональных зон п. Метели. М 1 : 5 000. | 1 |

* 1. **Введение. Цель и задачи проекта.**

Генеральный план муниципального образования Белоглазовский сельсовет выполнен в соответствии с муниципальным контрактом и техническим заданием.

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ с изменениями от 31.10.2016;

Законом Алтайского края от 29.12.2009г. №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;

Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 18.05.2012;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Методическими рекомендации по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 492 от 13.11.2010 г.

Использовались материалы «Схема территориального планирования Шипуновского района Алтайского края», разработанная специалистами ОАО «АлтайНИИГипрозем» в 2009 году и Программа социально-экономического развития Белоглазовского сельсовета Шипуновского района Алтайского края на 2013-2017 годы. Проектом предусмотрена следующая очередность развития: первая очередь на 2017- 2021 г.г. и расчётный срок на 2022- 2037 г.г.

Цель работы – обоснование планирования устойчивого развития территориальной административной градообразующей единицы Алтайского района - муниципального образования Белоглазовский сельсовет на основе:

- анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;

- оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры муниципального образования направленной на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;

- обоснования вариантов решения задач территориального планирования;

- обоснования мероприятий по территориальному планированию;

- обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.

Задачами генерального плана являются:

Планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

1. границ территорий объектов культурного наследия;
2. границ зон с особыми условиями использования территорий;
3. границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
4. границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, а также границы участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;
5. границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения.
6. границ зон инженерной и транспортной инфраструктур;
7. границ земель сельскохозяйственного назначения;
8. границ земель лесного фонда, водного фонда, земель промышленности и иного специального назначения.

Формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды, а также зонирование территории населённых пунктов в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.

Ориентация на комплексную оценку и охрану среды поселения.

Разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения муниципального образования Белоглазовский сельсовет – оптимизация экологической ситуации, развитие транспортной и инженерной инфраструктур.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МО БЕЛОГЛАЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ.

**2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры.**

Архитектурно-планировочные решения территорий населенных пунктов муниципального образования приняты с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности. Анализ современного состояния территории, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявил следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

- природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки;

- сложившаяся планировочная структура населенных пунктов;

- наличие производственных территорий, создающих экономическую базу образования;

- наличие ветхих жилых и общественных зданий, подлежащих сносу;

- недостаточное транспортное и инженерное обеспечение населенных пунктов.

Развитие населенных пунктов планируется за счет:

- естественного и миграционного прироста населения;

- сохранения действующих производственных предприятий и коммунально-складских территорий;

- освоения свободных территорий под жилую и общественную застройку.

При этом архитектурно-планировочные решения достигаются следующими методами:

- упорядочением планировочной структуры селитебной территории с устройством межквартальных проездов и сносом ветхого жилищного фонда;

- размещением необходимых объектов общественного назначения;

- благоустройством территорий населенных пунктов, формированием улично-дорожной сети, устройством пешеходных тротуаров и укреплением поверхности грунтов посевом акклиматизированных трав, посадкой деревьев и кустарников;

- размещением объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

с. Белоглазово.

Архитектурно-планировочная организация территории с. Белоглазово разработана с учетом сложившейся застройки и представлена как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. Структурный каркас с. Белоглазово формируется основными улицами: Школьная, Комарова, Новая, Центральная, Советская, Ленина. Основу планировки и застройки жилой зоны составляет принцип квартальной застройки с системой улиц и проездов, полученной на основе упорядочения существующей сети улиц с дифференциацией их по назначению и роли в общей системе застройки села. Формирование общественного центра предусмотрено на месте сложившегося центра с размещением основных административных и общественных зданий. При этом достигается определенная законченность в его формировании, предусмотрен удобный выход из центра в зону отдыха, формирующуюся в непосредственной близости от него. Дифференциация улиц выявляет хорошо прослеживаемые основные связи: центра с въездами в село, центра с подцентрами, организованными в местах сосредоточения населения окраин села. В подцентрах расположены культурно-бытовые и торговые учреждения повседневного спроса.

Жилые территории населенного пункта располагаются компактно. Застройка, в основном, одноэтажная, усадебного типа, с небольшими земельными участками 0,15 га.

Проектом предусмотрено строительство на свободных территориях села. Таким образом, проектными решениями генерального плана предложено формирование микрорайонов жилой застройкой по улицам Новая, Школьная, Комарова, пер. Подгорный.

В проекте уделяется внимание въездам в село, их организации, а также выразительности застройки. Основной въезд в село предусмотрен с транзитной дороги, предусмотренный с западной стороны села, по улице Центральная.

Производственная деятельность села ориентирована переработку сельскохозяйственной продукции. Производственная зона представлена следующими объектами: свиноводческая ферма, малый цех по переработке мяса, элеватор, пилорама, складской сектор, подстанция.

Основная задача развития производственной сферы – создание условий для роста занятости и доходов населения.

п. Ясная Поляна

Архитектурно-планировочные решения генерального плана п. Ясная Поляна основаны на сложившейся планировочной структуре населенного пункта, природных факторов, существующего рельефа.

Общественный центр сформирован ФАПом, ДК и столовой. Обучение детей предусмотрено в с. Белоглазово.

Жилая застройка в поселке представлена одноэтажными одно- и двухквартирными домами усадебными типа расположенными вдоль ул. Центральна, Совхозная, Садовая, Рабочая и Луговая. Для организации жилой застройки поселка предлагается упорядочение системы улиц и пешеходных направлений с учетом сложившейся ситуации.

Производственная зона представлена следующими объектами: складами сельскохозяйственной продукции, столяркой, мастерской и мехтоком.

Важным элементом для экологического благополучия является благоустройство и озеленение территории. В настоящее время п. Ясная Поляна имеет достаточно зеленых насаждений.

Проектом предусматриваются зеленые насаждения специального назначения, отделяющие производственную зону от жилой застройки.

п. Метели

Архитектурно-планировочные решения генерального плана п. Метели основаны на сложившейся планировочной структуре населенного пункта, природных факторов, существующего рельефа.

Общественный центр сформирован ФАПом, школой, ДК и магазинами.

Жилая застройка в поселке представлена одноэтажными одно- и двухквартирными домами усадебными типа расположенными вдоль ул. Водстроевская, Весенняя, Центральная, Майская и Чарышская. Для организации жилой застройки поселка предлагается упорядочение системы улиц и пешеходных направлений с учетом сложившейся ситуации.

На расчетный срок предусматривается освоение свободных территорий на окраинах поселка.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов, решено исходя из задач создания здоровых и удобных условий или населения с учетом природных факторов, санитарных и специальных требований.

**2.2. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства.**

**Функциональное зонирование** территории населенного пункта решено исходя из задач создания здоровых и удобных условий для населения с учетом природных факторов, санитарных и специальных требований.

Принятым в генеральном плане зонированием решены рациональные транспортные и пешеходные связи, учтены возможности дальнейшего расширения зон. Жилая зона предусмотрена проектом на свободных от застройки территориях внутри населенных пунктов.

Жилая зона представлена одноэтажной усадебной застройкой, секционной застройкой. Полностью сохраняется существующая, проектируемую предлагается размещать на свободных территориях в границах населенных пунктов.

Общественно-деловая зона включает в себя территории подцентров, территории под зданиями административно-делового назначения, социально-бытового, торгового, учебно-образовательного, культурно - досугового, спортивного назначения, а также здравоохранения и соцобеспечения.

Производственная зона включает территории сельскохозяйственных предприятий и объектов коммунально-складского назначения.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры – территории под объектами энергообеспечения, водоснабжения, связи, техобслуживания, улично-дорожная сеть.

Рекреационная зона – территории мест отдыха: парки, скверы. Проектом предлагается максимально сохранить существующие зелёные насаждения и благоустроить.

Зона сельскохозяйственного использования – это территории сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами).

Зона специального назначения – это территории для размещения кладбищ, крематориев, объектов размещения отходов и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других территориальных зон сельских поселений. Использование таких зон регламентируется требованиями специальных нормативов.

**2.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства.**

**2.3.1. Размещение объектов жилищной сферы.**

В целях обеспечения оптимальных условий жизни и деятельности населения проектом предлагается:

**с. Белоглазово**

* уплотнение жилой застройки;
* переселение населения из ветхого жилья в новые дома.

Генеральным планом рекомендовано разработать проект по уменьшению санитарно-защитной зоны предприятий, нарушающих эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74) и проведение дополнительных мероприятий по уменьшению негативного воздействия от них на окружающую среду. Новое жилищное строительство в пределах санитарно-защитных зон запрещено.

**п. Ясная Поляна**

* уплотнение жилой застройки;
* переселение населения из ветхого жилья в новые дома.

Генеральным планом рекомендовано разработать проект по уменьшению санитарно-защитной зоны предприятий, нарушающих эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74) и проведение дополнительных мероприятий по уменьшению негативного воздействия от них на окружающую среду. Новое жилищное строительство в пределах санитарно-защитных зон запрещено.

**п. Метели**

* уплотнение жилой застройки;
* переселение населения из ветхого жилья в новые дома.

Генеральным планом рекомендовано разработать проект по уменьшению санитарно-защитной зоны предприятий, нарушающих эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74) и проведение дополнительных мероприятий по уменьшению негативного воздействия от них на окружающую среду. Новое жилищное строительство в пределах санитарно-защитных зон запрещено.

**2.3.2. Развитие и размещение объектов социальной сферы.**

В результате анализа обеспеченности населения муниципального образования основными учреждениями культурно-бытового обслуживания были определены необходимые объекты культурно-бытового обслуживания:

с. Белоглазово

- переоборудование неиспользуемой части школы под детский сад без изменения высоты, количества этажей, площади, вместимостью 24 мест (1-ая очередь);

- строительство предприятия общественного питания (кафэ) на 20 мест (расч. срок);

- строительство магазинов, общей площадью 222 кв. м. (расч. срок).

п. Ясная Поляна

- строительство магазинов, общей площадью 72 кв. м. (расч. срок).

п. Метели

- переоборудование неиспользуемой части школы под детский сад без изменения высоты, количества этажей, площади, вместимостью 14 мест (1-ая очередь);

- строительство магазинов, общей площадью 122 кв. м. (расч. срок).

### 2.3.3. Мероприятия по благоустройству и озеленению.

Согласно проведенным расчетам, на территории населенных пунктов не требуется строительство новых рекреационных зон. Между производственной и жилой зонами посадить санитарно-защитные зеленые насаждения.

**2.3.4. Развитие и размещение объектов производственной сферы.**

с. Белоглазово.

Существующие производственные объекты поселка имеют IV,V классы опасности (санитарная зона 100, 50 м) и размещаются в непосредственной близости от жилой зоны.

Для развития населенного пункта генеральным планом предусмотрено:

- строительство свиноводческой фермы на 50 голов (расч. срок);

- строительство цеха по переработке мяса (расч. срок).

Для хозяйств всех форм собственности требуется:

- организация ремонта техники, закупка техники и минитехники;

- создание кооперативных и частных МТС, а также станций по техническому обслуживанию оборудования животноводческих ферм;

- агросервисное обслуживание.

Необходимо разработать систему сбора и закупок продукции ЛПХ, ее реализации, переработки (создание сети заготовительно-сбытовых кооперативов).

**2.3.5. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры**.

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенного пункта, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков. Введена четкая дифференциация улиц по категориям в соответствии со СП 42.133300 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме населенных пунктов:

* главные улицы;
* основные;
* второстепенные.

Генеральным планом предлагается вариант дорожной одежды из следующих конструктивных элементов:

* покрытие из асфальтобетона;
* песчано-гравийная смесь.

Вдоль основных улиц и дорог предлагается устройство тротуаров. Ширина тротуаров вдоль главных улиц – 2,0 м, остальных - 1,0-1,5 м. Проектом предлагается капитальный ремонт поселковых дорог.

Обслуживание транспортного средства будет осуществляться в СТО, расположенным в с. Шипуново. Заправка автомобилей будет осуществляться из существующей АЗС.

**2.4. Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории.**

Отрицательные физико-геологические явления на территории муниципального образования развиты слабо и выражаются в затоплении пониженных участков паводковыми водами.

В целях обеспечения инженерной защиты застроенных территорий и подготовки территории под перспективное освоение генеральным планом предусмотрен ряд мероприятий:

- заложение фундаментов ниже расчетной глубины промерзания;

- понижение уровня грунтовых вод путем дренирования территории;

- вертикальная планировка жилой зоны.

**2.5. РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.**

### 2.5.1. Водоснабжение.

В качестве источника водоснабжения принят действующий водозабор Чарышского группового водопровода, расположенный в п. Новосельский Шипуновского района, с разведанными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками с дебетом 65000 м³/сут.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

с. Белоглазово

- реконструкция 2,9 км, изношенных участков подающих (магистральных) водопроводов (1-ая очередь);

- реконструкция 6,5 км действующих разводящих водопроводных сетей (1-ая очередь);

- строительство 4,2 км разводящих водопроводных сетей (расч. срок).

п. Ясная Поляна

- реконструкция 1,9 км, изношенных участков подающих (магистральных) водопроводов (1-ая очередь);

- реконструкция 4,4 км разводящих водопроводных сетей (1-ая очередь);

- строительство 1,8 км разводящих водопроводных сетей (расч. срок).

п. Метели

- реконструкция оборудования на насосной станции 2-го подъема (1-ая очередь);

- реконструкция 1,8 км, изношенных участков подающих (магистральных) водопроводов (1-ая очередь);

- реконструкция 2,2 км действующих разводящих водопроводных сетей (1-ая очередь);

- строительство 4,8 км разводящих водопроводных сетей (расч. срок).

В каждой системе предусматриваются обеззараживающие установки. Для водопровода принять санитарно - защитную полосу шириной 10 м по обе стороны от оси водовода. Внутриквартальные сети Ду50, Ду25 определить при детальной разработке (требуется проект). Материал труб для хозяйственно-бытового и противопожарного водоснабжения рекомендуется применить из напорных полиэтиленовых по ГОСТ 18599-83 и проложить на глубине, защищенной от промерзания.

**2.5.2. Водоотведение.**

На основании исходных данных, анализа территории и грунтов принимается следующая система водоотведения поселения:

1. Использование индивидуальных накопителей сточных вод для частных жилых зданий с вывозом стоков на очистные сооружения позволяет сохранить площадь используемой хозяйственной территории и является предпочтительным для данного поселения. При этом нужно предусматривать мероприятия по исключению сброса – отходов производства и потребления, вод от мойки автомашин и других веществ, вредно воздействующих на процесс биологической очистки сточных вод, поверхностно-активных веществ от стирки белья, уборки помещений и чистки санитарных приборов, мойки посуды и т.д.

2. Использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков дома и других объектов усадьбы, их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм.

3. Для водоотведения сточных вод в с. Белоглазово предлагается строительство полей фильтрации, площадью 0,40 га.

**2.5.3. Теплоснабжение.**

Теплоснабжение планируется:

-централизованное – от котельных на твердом, жидком, газообразном топливе;

-децентрализованное – от автономных, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов. Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СНиП 41-01-2003.

Для жилой застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения. Проектирование новых тепловых сетей от источников централизованного теплоснабжения для транспортировки тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение.

В целях дальнейшего территориального развития, необходимо разработать проектную документацию по развитию теплоснабжения сел предусматривающую:

- очередность осуществления перевода угольных котельных на природный газ с сохранением твердотопливной схемы работы тепловых установок в качестве резервной, обеспечивающих повышение производительности, автоматизации, экологичности действующих котельных;

- применение газовых котлов в котельных и частных домовладениях;

- оптимизацию выработки и потребления тепловой энергии;

- реконструкцию и капитальный ремонт действующих сетей теплоснабжения;

- в соответствии с программой газификации населенных пунктов Алтайского края перевод тепловых процессов с. Белоглазово и п. Метели в секторе жилой застройки на природный газ;

- теплоснабжение планируемого перспективного строительства жилья и социальных объектов обеспечивается строительством локальных газовых котельных в составе общественных зданий; газификацией жилого сектора перспективной жилой застройки.

Генеральным планом предусмотрено:

- реконструкция больничной котельной, расположенной в с. Белоглазово (1-ая очередь);

- капитальный ремонт 113 м. тепловых сетей (1-ая очередь).

**2.5.4. Расчет электрических нагрузок.**

В поселениях МО Белоглазовского сельсовета на расчетный срок предусмотрено:

- проведение мероприятий по обеспечению резервным источником питания всех зданий и сооружений, относящихся к I и II категориям;

- ремонт и реконструкция распределительных сетей 10кВ и 0,4кВ по мере их физического износа.

**2.5.5. Газоснабжение.**

В соответствии с программой газификации населенных пунктов Алтайского края, газоснабжение населенных пунктов будет осуществляться природным газом. Источник газоснабжения – газораспределительная станция (ГРС), проектируемая на магистральном газопроводе возле с. Шипуново.

В объеме системы газоснабжения предусмотрены:

- Строительство (установка) головного газорегуляторного пункта (ГГРП), понижающего давление газа до высокого II категории (до 0,6 МПа).

- Строительство внутрипоселковых газовых сетей среднего давления до газорегуляторных пунктов ГРПШ, понижающих давление газа до низкого (0,0022 МПа).

- Строительство (установка) ГРПШ.

- Строительство газораспределительных сетей низкого давления.

Согласно проведенным расчетам, для газоснабжения населенных пунктов генеральным планом предусмотрено:

- строительство газораспределительного пункта (ГРП) в с. Белоглазово, мощностью 344,0 м³/час;

- строительство газораспределительного пункта (ГРП) в п. Ясная Поляна, мощностью 208,0 м³/час;

- строительство газораспределительного пункта (ГРП) в п. Метели, мощностью 208,0 м³/час.

Охранные зоны газопроводов всех давлений (до 1,2 МПа) предусмотрены не менее 4 м (2 м в каждую сторону) в границах населенного пункта, и не менее 6 м (3 м в каждую сторону) при прохождении газопровода по территории лесопосадок (наличие деревьев и кустарника). Охранная зона всех ГРП принята 10 м (от ограждения в каждую сторону).

**2.5.6. Телефонизация.**

Согласно нормам телефонной плотности 270 телефонных номеров на 1000 жителей на расчетный период количество телефонных номеров в с. Белоглазово составит 157 номеров, п. Ясная Поляна – 95 номеров, п. Метели – 95 номеров.

Генеральным планом предусмотрена замена аналоговых АТС на цифровые.

**2.5.7. Телерадиовещание.**

На расчетный срок необходимо продолжить работы:

- по развитию межстанционной сети связи посредством замены существующих кабельных линий связи на волоконно-оптический кабель связи;

- по модернизации телефонной сети общего пользования, расширению сферы предоставляемых услуг связи и внедрению новых технологий;

- по переходу аналогового и цифрового телевидения стандарта DVB-T на цифровое телевидение стандарта DVB-T2.

**2.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО САНИТАРНОЙ ОЧИСТКЕ.**

Предлагается следующая схема санитарной очистки.

1. Очистка населенных пунктов от отходов производства и потребления.

В населенных пунктах муниципального образования Белоглазовский сельсовет проектом предложена организация площадок для систематического вывоза мусора из жилой застройки с последующим вывозом на проектируемый полигон твердых коммунальных отходов специальным мусоропроводным транспортом по системе планово регулярной очистки единой поселковой организацией не реже 1 раза в 1-2 дня. Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20, но не более 100 м, иметь ровное бетонное покрытие, и ограждены зелеными насаждениями.

На территории муниципального образования предлагается строительство полигона ТКО, площадью 1,5 га с последующим переводом земельного участка в категорию земель промышленности. При постановке на кадастровый учет земельного участка под полигон ТКО необходимо учитывать требования водного законодательства и положения «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых коммунальных отходов» (утв. Минстроем России 02.11.1996) для исключения случаев нарушения требований действующего законодательства и негативного воздействия на окружающую среду.

Жидкие отходы производства и потребления из не канализированных домовладений надо вывозить по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода. Нечистоты должны собираться в водонепроницаемые выгреба и вывозиться спецтранспортом на проектируемые поля фильтрации, площадью 0,4 га с последующей постановкой земельного участка в категорию земель промышленности.

3. Уборка территорий населенных пунктов.

Проектом намечаются следующие мероприятия:

- уборка улиц и удаление уличного смета;

- полив зеленых насаждений;

- организация системы водоотводных лотков;

- ремонт мусоросборных контейнеров;

- установка урн для мусора в общественных местах;

- озеленение и благоустройство производственных территорий и территорий котельных.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проектная документация объек­тов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов производства и потребления I-V классов опасности, в том числе проектная документация на строительство, реконструкцию объектов, используемых для обезвреживания и (или) размещения отходов производства и потребления I-V классов опасности, а также проекты вывода из эксплуата­ции указанных объектов, проекты рекультивации земель, нарушенных при размещении отходов производства и потребления I-V классов опасности, и земель, используемых, но не предназначенных для размещения отходов производства и потребления I-V классов опасности, подлежат государственной экологической экспертизе федерального уровня.

3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

**3.1. Зоны с особыми условиями использования территории.**

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения является установление зон с особыми условиями использования территории. Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон. Зоны с особыми условиями использования на территории населенных пунктов включают:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;

- санитарно-защитные и охранные зоны транспортной и инженерной инфраструктуры;

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- зоны охраны объектов культурного наследия;

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Санитарно-защитные зоны.

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон. Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ. В соответствии с п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Водоохранные зоны.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП) водных объектов устанавливается в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ с изменениями от 31.10.2016. Для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативный подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект ВЗ и ПЗП с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

В соответствии с п 4. статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ с изменениями от 31.10.2016 и Приложением 1 к Приказу Росрыболовства от 26.10.2011 N 1040:

- водоохранная зона р. Чарыш составляет 200 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с [законодательством](http://base.garant.ru/10104313/#block_7) Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](http://base.garant.ru/10104313/#block_191) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В соответствии с Приложением 1 к Приказу Росрыболовства от 26.10.2011 N 1040:

- прибрежная защитная полоса р. Чарыш составляет 200 м.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством. Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Зоны затопления паводковыми водами.

На территории Белоглазовского сельсовета установлены зоны затопления паводковыми водами р. Чарыш на с. Белоглазово, п. Метели.

В границах зон затопления согласно п.2,3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ с изменениями от 31.10.2016 запрещается:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Зоны с особыми условиями территории муниципального образования также представлены санитарно-защитными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Из объектов инженерной инфраструктуры, имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования, проходят линии электропередачи 10, 35 кВ. Охранные зоны от линий электропередачи устанавливаются соответственно в размере 10, 15 метров, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

Для автомобильной дороги IV-V категории - 30 м в соответствии со СП 42.133300 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги». Санитарно-защитная зона от котельной составляет 50 м. Санитарно-защитная зона кладбищ составляет 50 м. Санитарно-защитная зона от полей фильтрации составляет 200 м. Санитарно-защитная зона от полигона ТКО составляет 500 м. Санитарно-защитная зона от скотомогильников с захоронением в ямах составляет 1000 м.

**3.2. Мероприятия по охране окружающей среды.**

*Мероприятия по охране атмосферного воздуха.*

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предусматривается:

– внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятиях, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

– вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;

– создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

– благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

Зеленые насаждения защищают застройку от неблагоприятных ветров, играют большую роль в борьбе с шумом, повышают влажность воздуха, обогащают воздух кислородом и поглощают из воздуха углекислый газ.

*Мероприятия по охране водной среды.*

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

* организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
* разработка планов мероприятий и инструкций по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
* усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

*Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова.*

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

– прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;

– ликвидации последствий загрязнения земель.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;

- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

*Мероприятия по санитарной очистке.*

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест. Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;

- уборка территорий от мусора, снега.

Размещение и оборудование полигона ТКО, навозохранилищ и других опасных объектов в соответствии с экологическими и санитарно-гигиеническими требованиями. Все несанкционированные свалки подлежат обязательной утилизации в соответствии с существующими нормативными указаниями.

**3.3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.**

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в [пунктах 3](consultantplus://offline/ref=5D7F7F2D6C4AB9C8F8B138B0FDD4434FB4AD7DE406574A88600AFA215F41F889C5D4A7FC0D14A859F0AAE), [4](consultantplus://offline/ref=5D7F7F2D6C4AB9C8F8B138B0FDD4434FB4AD7DE406574A88600AFA215F41F889C5D4A7FC0D14A859F0ABE) и [7 части 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=5D7F7F2D6C4AB9C8F8B138B0FDD4434FB4AD7DE406574A88600AFA215F41F889C5D4A7FC0D14A859F0A6E) Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ.

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются нормативным правовым актом Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

8. До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);

для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника);

для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);

для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию).

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

**3.4. Мероприятия по изменению целевого назначения земель.**

В ходе подготовки проекта, в целях развития территории образования в целом и входящих в его состав населенных пунктов возникла необходимость изменения земель промышленности, земель сельскохозяйственного назначения. В результате изменения границ, баланс земель в границах МО Белоглазовский сельсовет выглядит согласно таблице 1.

Таблица 1. Баланс земель МО Белоглазовский сельсовет.

| №№ п/п | Наименование категории | Современное состояние, га | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 14695,9 | 14691,2 |
| 2 | Земли населённых пунктов | 312,0  -2,3 сущ. кладбища  -0,2 сущ. поля фильтрации  -0,16 сущ. скотомогильники с захоронением в ямах  -0,12 проект. скотомогильники с захоронением в ямах  -0,4 проект. поля фильтрации  -1,5 проект. полигон ТКО  -0,06 проект. цех по переработке мяса | 312,0 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики,  транспорта, связи, радиовещания,  телевидения, информатики; земли  для обеспечения космической  деятельности; земли обороны,  безопасности и иного специального  назначения | 79,0  +2,3 сущ. кладбища  +0,2 сущ. поля фильтрации  +0,16 сущ. скотомогильники с захоронением в ямах  +0,12 проект. скотомогильники с захоронением в ямах  +0,4 проект. поля фильтрации  +1,5 проект. полигон ТКО  +0,06 проект. цех по переработке мяса | 83,7 |
| 4 | Земли лесного фонда | 883,0 | 883,0 |
| 5 | Земли водного фонда | 335,0 | 335,0 |
| 6 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 0,1 | 0,1 |
| 7 | **Всего:** | **16305** | **16305** |

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МО БЕЛОГЛАЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ.

1. Создание условий для реализации разработанного проекта территориального планирования, как инструмента регулирования в области градостроительных и земельно-имущественных отношений:

* обеспечение публичности градостроительной документации.
* устранение излишних административных барьеров при оформлении исходно – разрешительной документации.
* выполнение топографической съемки М 1 : 2000 селитебных территорий для проектов планировки и застройки, межевания данных территорий.

1. Долевое строительство объектов инженерного обеспечения.
2. Строительство и реконструкция объектов социального и культурно-бытового обслуживания местного значения, согласно выполненным расчетам.
3. Строительство домов усадебного типа, в т.ч. для отселения жителей из СЗЗ за счёт соответствующих промышленных объектов и производств, согласно расчетам потребности.
4. Перевод котельных на газ.
5. Строительство дорог и проездов жилых улиц для транспортного обеспечения новых селитебных кварталов.
6. Увеличение мощности коммунально–эксплуатационной организации по обслуживанию жилищного комплекса.
7. Перенос объектов негативного воздействия из селитебной зоны.

**Мероприятия по территориальному планированию МО Белоглазовский сельсовет.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Место размещения объекта** | **Параметры объекта** | **Мероприятия** | **Срок реализации** |
| 1. Социальная сфера | | | | | |
| 1.1 | Школа/Детский сад | с. Белоглазово | 24 мест | разработка проектно сметной документации, переоборудование | 2017-2021 гг. |
| 1.2 | Школа/Детский сад | п. Метели | 14 мест | разработка проектно сметной документации, переоборудование | 2017-2021 гг. |
| 1.3 | Предприятие общественного питания  (Кафэ) | с. Белоглазово | 20 мест | разработка проектно сметной документации, строительство | 2022-2037 гг. |
| 1.4 | Магазин (5 шт.) | с. Белоглазово | 222 кв м торговой площади | разработка проектно сметной документации, строительство | 2022-2037 гг. |
| 1.5 | Магазин (2 шт.) | п. Ясная Поляна | 72 кв м торговой площади | разработка проектно сметной документации, строительство | 2022-2037 гг. |
| 1.6 | Магазин (3 шт.) | п. Метели | 122 кв м торговой площади | разработка проектно сметной документации, строительство | 2022-2037 гг. |
| 1. Производственная сфера | | | | | |
| 2.1 | Цех по переработке мяса | с. Белоглазово | 10 м³/сут | разработка проектно сметной документации, строительство | 2022-2037 гг. |
| 2.2 | Свиноводческая ферма | с. Белоглазово | 50 голов | разработка проектно сметной документации, строительство | 2022-2037 гг. |
| 1. Транспортная инфраструктура | | | | | |
| 3.1 | Улично-дорожная сеть | с. Белоглазово | 19 км | капитальный ремонт | 2017-2037 гг. |
| 3.2 | Улично-дорожная сеть | п. Ясная Поляна | 15 км | капитальный ремонт | 2017-2037 гг. |
| 3.3 | Улично-дорожная сеть | п. Метели | 12 км | капитальный ремонт | 2017-2037 гг. |
| 1. Инженерная инфраструктура | | | | | |
| 4.1 | Газоснабжение | Все населенные пункты | проект | разработка проектно сметной документации, строительство | 2017-2037 гг. |
| 4.2 | ГРП | с. Белоглазово | проект | разработка проектно сметной документации, строительство | 2017-2037 гг. |
| 4.3 | ГРП | п. Ясная Поляна | проект | разработка проектно сметной документации, строительство | 2017-2037 гг. |
| 4.4 | ГРП | п. Метели | проект | разработка проектно сметной документации, строительство | 2017-2037 гг. |
| 4.5 | Линии связи | Все населенные пункты | проект | разработка проектно сметной документации, строительство | 2017-2037 гг. |
| 4.6 | Подающий (магистральный) водопровод | с. Белоглазово | 2,9 км | разработка проектно сметной документации, реконструкция | 2017-2021 гг. |
| 4.7 | Водопроводная сеть | с. Белоглазово | 6,5 км | разработка проектно сметной документации, реконструкция | 2017-2021 гг. |
| 4.8 | Водопроводная сеть | с. Белоглазово | 4,2 км | разработка проектно сметной документации, строительство | 2017-2037 гг. |
| 4.9 | Котельная (Больничная) | с. Белоглазово | 0,9 км | разработка проектно сметной документации, реконструкция | 2017-2021 гг. |
| 4.10 | Тепловые сети | с. Белоглазово | 0,113 км | капитальный ремонт | 2017-2021 гг. |
| 4.11 | Подающий (магистральный) водопровод | п. Ясная Поляна | 1,9 км | разработка проектно сметной документации, реконструкция | 2017-2021 гг. |
| 4.12 | Водопроводная сеть | п. Ясная Поляна | 4,4 км | разработка проектно сметной документации, реконструкция | 2017-2021 гг. |
| 4.13 | Водопроводная сеть | п. Ясная Поляна | 1,8 км | разработка проектно сметной документации, строительство | 2017-2037 гг. |
| 4.14 | Подающий (магистральный) водопровод | п. Метели | 1,8 км | разработка проектно сметной документации, реконструкция | 2017-2021 гг. |
| 4.15 | Водопроводная сеть | п. Метели | 2,2 км | разработка проектно сметной документации, реконструкция | 2017-2021 гг. |
| 4.16 | Водопроводная сеть | п. Метели | 4,8 км | разработка проектно сметной документации, строительство | 2017-2037 гг. |
| 4.17 | Насосная станция 2-го подъема | МО Белоглазовский сельсовет | - | разработка проектно сметной документации, реконструкция | 2017-2021 гг. |
| 4.18 | Поля фильтрации | МО Белоглазовский сельсовет | 0,4 га | разработка проектно сметной документации, строительство | 2017-2037 гг. |
| 5. Охрана окружающей среды | | | | | |
| 5.1 | Полигон ТКО | МО Белоглазовский сельсовет | 1,0 га | ликвидация с последующей рекультивацией земель | 2017-2021 гг. |
| 5.2 | Полигон ТКО | МО Белоглазовский сельсовет | 1,5 га | разработка проектно сметной документации, строительство | 2017-2021 гг. |
| 5.3 | Скотомогильник с захоронением в ямах | МО Белоглазовский сельсовет | 2 шт. | консервация | 2017-2021 гг. |
| 5.4 | Скотомогильник с захоронением в ямах | МО Белоглазовский сельсовет | 2 шт. | разработка проектно сметной документации, строительство | 2017-2021 гг. |

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО БЕЛОГЛАЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ.

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | | | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | ТЕРРИТОРИЯ | | | | | |
| 1.1 | Общая площадь муниципального образования | га | 16305 | 16305 | | |
| % | 100 | 100 | | |
| 1.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 14695,9 | 14691,2 | | |
| % | 90,0 | 90,0 | | |
| 1.3 | Земли населенных пунктов | га | 312,0 | 312,0 | | |
| % | 1,9 | 1,9 | | |
| 1.4 | Земли промышленности и иного специального назначения | га | 79,0 | 83,7 | | |
| % | 0,5 | 0,5 | | |
|  | Земли лесного фонда | га | 883,0 | 883,0 | | |
| % | 5,4 | 5,4 | | |
|  | Земли водного фонда | га | 335,0 | 335,0 | | |
| % | 2,1 | 2,1 | | |
|  | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | 0,1 | 0,1 | | |
| % | 0,1 | 0,1 | | |
| II | Общая площадь территории в границе населенного пункта **с. Белоглазово** | га | 147 | 147 | | |
| % | 100 | 100 | | |
|  | в том числе |  |  |  | | |
| 1.1 | жилая зона | га | 84,8 | 110,1 | | |
| % | 57,8 | 75,0 | | |
| 1.2 | общественно-деловая зона | га | 7,2 | 7,2 | | |
| % | 4,9 | 4,9 | | |
| 1.3 | зона производственного использования | га | 8,8 | 8,8 | | |
| % | 6,0 | 6,0 | | |
| 1.4 | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 12,7 | 12,7 | | |
| % | 8,6 | 8,6 | | |
| 1.5 | зона рекреационного назначения | га | 7,1 | 7,1 | | |
| % | 4,8 | 4,8 | | |
| 1.6 | зона специального назначения | га | 1,1 | 1,1 | | |
| % | 0,7 | 0,7 | | |
| 1.7 | зона сельскохозяйственного использования | га | 25,3 | 0 | | |
| % | 17,2 | 0 | | |
| 2 | НАСЕЛЕНИЕ | | | | | |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения | чел. | 478 | | 580 | |
| % роста от существующей численно-сти постоянного населения |  | | 21 | |
| 2.2 | Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания | чел. на га | 3,6 | | 3,9 | |
| 2.3 | Возрастная структура населения |  |  | |  | |
| 2.3.1 | младше трудоспособного возраста | чел. | 65 | | 79 | |
| % | 13,6 | | 13,6 | |
| 2.3.2 | трудоспособного возраста | чел. | 276 | | 341 | |
| % | 57,7 | | 58,8 | |
| 2.3.3 | старше трудоспособного возраста | чел. | 137 | | 160 | |
| % | 28,7 | | 27,6 | |
| 3 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | | | |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения S общ. жилья | м2/ чел. | 27,0 | | 27,0 | |
| 3.2 | Общий объем жилищного фонда | S общ. тыс.м2 | 14,3 | | 14,3 | |
| кол-во домохозяйств | 198 | | 198 | |
| 3.3 | Обеспеченность жилищного фонда |  |  | |  | |
| 3.3.1 | водопроводом | % от общего жилищного фонда | 66 | | 100 | |
| 3.3.2 | централизованным теплоснабжением | % от общего жилищного фонда | 1 | | 1 | |
| 3.3.3 | электроснабжением | % от общего жилищного фонда | 100 | | 100 | |
| 3.3.4 | связью | % от общего жилищного фонда | 100 | | 100 | |
| 3.3.5 | газоснабжением | % от общего жилищного фонда | - | | 100 | |
| 4 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | | | |
| 4.1 | Детский сад | объект | 1 | | 1 | |
| мест | 16 | | 40 | |
| 4.2 | Школа | объект | 1 | | 1 | |
| мест | 600 | | 600 | |
| 4.3 | Спортивные залы | кв. м. общей площади | 244 | | 244 | |
| 4.4 | ФАП | объект | 1 | | 1 | |
| 4.5 | Общая врачебная практика | объект | 1 | | 1 | |
| 4.6 | ДК | объект | 1 | | 1 | |
| мест | 70 | | 70 | |
| 4.7 | Магазины | объект | 1 | | 6 | |
| кв.м. торг. площади | 30 | | 252 | |
| 4.8 | Предприятия общественного питания | объект | - | | 1 | |
| посад. мест | - | | 20 | |
| 4.9 | Администрация | объект | 1 | | 1 | |
| 4.10 | Отделение сбербанка | объект | 1 | | 1 | |
| 4.11 | Библиотека |  | 5 | | 5 | |
| 5 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | | |
| 5.1 | Протяженность основных улиц и проездов | км | 19 | | 19 | |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | | | |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  | |  | |
| 6.1.1 | Водопотребление |  |  | |  | |
|  | -всего | куб. м/в сутки | 52,6 | | 95,3 | |
|  | в том числе: |  |  | |  | |
|  | -на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/в сутки | 31,0 | | 62,2 | |
| 6.1.2 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л./в сутки на чел. | 86 | | 180 | |
| 6.2 | Электроснабжение |  |  | |  | |
| 6.2.1 | Потребность в электроэнергии |  |  | |  | |
|  | -всего | Тыс.кВт. ч./в год | 1386 | | 1717 | |
| 6.2.2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в час | кВт. ч. | 2,0 | | 2,8 | |
| 6.3 | Теплоснабжение |  |  | |  | |
| 6.3.1 | Потребность в теплоэнергии | Гкал/час | 0,238 | | 0,238 | |
| 6.3.2 | Мощность котельных (2 шт.) | Гкал/час | 1,02 | | 1,02 | |
| 6.3.3 | Протяженность сетей | км | 0,226 | | 0,226 | |
| 6.4 | Газоснабжение |  |  | |  | |
| 6.4.1 | Потребление газа | куб. м/час | - | | 344,0 | |
| 6.4.2 | Мощность ГРП | куб. м/час | - | | 344,0 | |
| 6.5 | Связь |  |  | |  | |
| 6.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | | 100 | |
| 6.5.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | нет данных | | 157 | |
| 6.5.3 | Протяженность сетей | км | 5,3 | | 5,3 | |
| III | Общая площадь территории в границе населенного пункта **п. Ясная Поляна** | га | 74 | | 74 | |
|  | в том числе |  |  | |  | |
| 1.1 | жилая зона | га | 51,7 | | 60,0 | |
| % | 69,9 | | 81,1 | |
| 1.2 | общественно-деловая зона | га | 2,5 | | 2,5 | |
| % | 3,4 | | 3,4 | |
| 1.3 | зона рекреационного назначения | га | 5,1 | | 5,1 | |
| % | 6,9 | | 6,9 | |
| 1.4 | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 6,2 | | 6,4 | |
| % | 8,3 | | 8,6 | |
| 1.5 | зона сельскохозяйственного использования | га | 8,5 | | 0 | |
| % | 11,5 | | 0 | |
| 2 | НАСЕЛЕНИЕ | | | | | |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения | чел. | 324 | | 350 | |
|  |  | % роста от существующей численно-сти постоянного населения |  | | 8 | |
| 2.2 | Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания | чел. на га | 4,3 | | 4,7 | |
| 2.3 | Возрастная структура населения |  |  | |  | |
| 2.3.1 | младше трудоспособного возраста | чел. | 46 | | 54 | |
| % | 14,2 | | 15,4 | |
| 2.3.2 | трудоспособного возраста | чел. | 194 | | 210 | |
| % | 59,9 | | 60,0 | |
| 2.3.3 | старше трудоспособного возраста | чел. | 84 | | 86 | |
| % | 25,9 | | 24,6 | |
| 3 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | | | |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения S общ. жилья | м2/ чел. | 24,0 | | 24,0 | |
| 3.2 | Общий объем жилищного фонда | S общ. тыс.м2 | 7,4 | | 7,4 | |
| кол-во домохозяйств | 103 | | 103 | |
| 3.3 | Обеспеченность жилищного фонда |  |  | |  | |
| 3.3.1 | водопроводом | % от общего жилищного фонда | 75 | | 100 | |
| 3.3.2 | электроснабжением | % от общего жилищного фонда | 100 | | 100 | |
| 3.3.3 | связью | % от общего жилищного фонда | 100 | | 100 | |
| 3.3.4 | газоснабжением | % от общего жилищного фонда | - | | 100 | |
| 4 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | | | |
| 4.1 | ДК | объект | 1 | | 1 | |
| мест | 80 | | 80 | |
| 4.2 | Магазины | объект | 2 | | 4 | |
| кв.м. торг. площади | 80 | | 152 | |
| 5 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | | |
| 5.1 | Протяженность основных улиц и проездов | км | 15 | | 15 | |
| 5.2 | АЗС | объект | 1 | | 1 | |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | | | |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  | |  | |
| 6.1.1 | Водопотребление |  |  | |  | |
|  | -всего | куб. м/в сутки | 28,6 | | 57,5 | |
|  | в том числе: |  |  | |  | |
|  | -на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/в сутки | 18,6 | | 37,5 | |
| 6.1.2 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л./в сутки на чел. | 86 | | 180 | |
| 6.2 | Электроснабжение |  |  | |  | |
| 6.2.1 | Потребность в электроэнергии |  |  | |  | |
|  | -всего | Тыс.кВт. ч./в год | 832 | | 1036 | |
| 6.2.2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в час | кВт. ч. | 2,0 | | 2,8 | |
| 6.3 | Газоснабжение |  |  | |  | |
| 6.3.1 | Потребление газа | куб. м/час | - | | 208,0 | |
| 6.3.2 | Мощность ГРП | куб. м/час | - | | 208,0 | |
| 6.4 | Связь |  |  | |  | |
| 6.4.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | | 100 | |
| 6.4.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | нет данных | | 95 | |
| 6.4.3 | Протяженность сетей | км | 2,7 | | 2,7 | |
| IV | Общая площадь территории в границе населенного пункта **п. Метели** | га | 91 | | 91 | |
|  | в том числе |  |  | |  | |
| 1.1 | жилая зона | га | 45,9 | | 76,1 | |
| % | 50,4 | | 83,6 | |
| 1.2 | общественно-деловая зона | га | 3,3 | | 3,3 | |
| % | 3,6 | | 3,6 | |
| 1.3 | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 6,6 | | 6,6 | |
| % | 7,3 | | 7,3 | |
| 1.4 | зона рекреационного назначения | га | 5,0 | | 5,0 | |
| % | 5,5 | | 5,5 | |
| 1.5 | зона сельскохозяйственного использования | га | 30,2 | | 0 | |
| % | 33,2 | | 0 | |
| 2 | НАСЕЛЕНИЕ | | | | | |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения | чел. | 283 | | 350 | |
|  |  | % роста от существующей численно-сти постоянного населения |  | | 24 | |
| 2.2 | Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания | чел. на га | 3,5 | | 3,8 | |
| 2.3 | Возрастная структура населения |  |  | |  | |
| 2.3.1 | младше трудоспособного возраста | чел. | 56 | | 64 | |
| % | 19,8 | | 18,3 | |
| 2.3.2 | трудоспособного возраста | чел. | 157 | | 200 | |
| % | 55,5 | | 57,1 | |
| 2.3.3 | старше трудоспособного возраста | чел. | 70 | | 86 | |
| % | 24,7 | | 24,6 | |
| 3 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | | | |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения S общ. жилья | м2/ чел. | 21,0 | | 21,0 | |
| 3.2 | Общий объем жилищного фонда | S общ. тыс.м2 | 6,8 | | 6,8 | |
| кол-во домохозяйств | 94 | | 94 | |
| 3.3 | Обеспеченность жилищного фонда |  |  | |  | |
| 3.3.1 | водопроводом | % от общего жилищного фонда | 35 | | 100 | |
| 3.3.2 | электроснабжением | % от общего жилищного фонда | 100 | | 100 | |
| 3.3.3 | связью | % от общего жилищного фонда | 100 | | 100 | |
| 3.3.4 | газоснабжением | % от общего жилищного фонда | - | | 100 | |
| 4 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | | | |
| 4.1 | Школа/Детский сад | объект | 1/0 | | 1/1 | |
| мест | 190/0 | | 176/14 | |
| 4.2 | ФАП | объект | 1 | | 1 | |
| 4.3 | ДК | объект | 1 | | 1 | |
| мест | 50 | | 50 | |
| 4.4 | Магазины | объект | 1 | | 4 | |
| кв.м. торг. площади | 30 | | 152 | |
| 5 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | | |
| 5.1 | Протяженность основных улиц и проездов | км | 12 | | 12 | |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | | | |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  | |  | |
| 6.1.1 | Водопотребление |  |  | |  | |
|  | -всего | куб. м/в сутки | 28,6 | | 57,5 | |
|  | в том числе: |  |  | |  | |
|  | -на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/в сутки | 18,6 | | 37,5 | |
| 6.1.2 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л./в сутки на чел. | 86 | | 180 | |
| 6.2 | Электроснабжение |  |  | |  | |
| 6.2.1 | Потребность в электроэнергии |  |  | |  | |
|  | -всего | Тыс.кВт. ч./в год | 840 | | 1036 | |
| 6.2.2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в час | кВт. ч. | 2,0 | | 2,8 | |
| 6.3 | Теплоснабжение |  |  | |  | |
| 6.3.1 | Потребность в теплоэнергии | Гкал/час | 0,025 | | 0,025 | |
| 6.3.2 | Мощность котельной | Гкал/час | 0,1 | | 0,1 | |
| 6.4 | Газоснабжение |  |  | |  | |
| 6.4.1 | Потребление газа | куб. м/час | - | | 208,0 | |
| 6.4.2 | Мощность ГРП | куб. м/час | - | | 208,0 | |
| 6.5 | Связь |  |  | |  | |
| 6.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | | 100 | |
| 6.5.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | нет данных | | 95 | |
| 6.5.3 | Протяженность сетей | км | 3,3 | | 3,3 | |
| V | САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОГЛАЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ | | | | | |
| 1 | Полигон ТКО | единиц/  площадь, га | 1/1,0 | | 1/1,5 | |
| 2 | Кладбище | единиц | 3 | | 3 | |
| 3 | Скотомогильник с захоронением в ямах | единиц | 2 | | 2 | |
| 4 | Поля фильтрации | единиц/  площадь, га | 1/0,2 | | 2/0,6 | |