

АДМИНИСТРАЦИЯ ШИПУНОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2021

с. Шипуново

224

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них муниципального образования Шипуновский район Алтайского края

В соответствии с ч. 8 ст. 29,4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» постановляю:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них муниципального образования Шипуновский район Алтайского края (приложение).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Шипуновского района Алтайского края.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации района по ЖКХ, транспортному обеспечению и дорожной деятельности.

Глава района



Т.Н. Дорохова

## ПОРЯДОК

подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них муниципального образования Шипуновский район Алтайского края

### 1. Общие положения

1.1. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них муниципального образования Шипуновский район Алтайского края (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", законом Алтайского края от 29.12.2009 N 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", Уставом МО Шипуновский район Алтайского края.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования МО Шипуновский район Алтайского края (далее - местные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельских поселений Шипуновского района (далее – сельские поселения), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельских поселений и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений, относящимися к областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;  
автомобильных дорог местного значения;

физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;

к иным областям в связи с решением вопросов местного значения сельских поселений.

Правительством Российской Федерации могут быть предусмотрены расчетные показатели, не указанные в настоящем пункте Порядка и подлежащие установлению в местных нормативах.

### 1.3. Нормативы включают в себя:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными пунктом 1.2 настоящего Порядка, сельских поселений и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1.4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельских поселений объектами местного значения, предусмотренными пунктом 1.2 настоящего Порядка, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения сельских поселений, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.5. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Порядка, для населения сельских поселений, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений не могут превышать эти предельные значения.

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельских поселений объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений утверждаются в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Порядка.

### 1.7. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории сельских поселений;

стратегии социально-экономического развития сельских поселений и плана мероприятий по их реализации;

предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.8. Местные нормативы применяются при подготовке Генеральных планов сельских поселений, Правил землепользования и застройки сельских поселений, при разработке, согласовании и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков.

## **2. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов**

2.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается в форме постановления администрации района, которое подлежит опубликованию в газете "Степная новь" и на официальном сайте Администрации района. В постановлении администрации района о подготовке местных нормативов определяются сроки, условия финансирования и иные вопросы организации работ по разработке местных нормативов.

2.2. Разработка проекта местных нормативов может осуществляться исполнителем, привлекаемым в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

2.3. Финансирование разработки проекта местных нормативов осуществляется за счет средств бюджета Администрации района.

2.4. Органом местного самоуправления, уполномоченным на организацию работ по разработке местных нормативов, является комитет по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации Шипуновского района (далее - Комитет).

2.5. Комитет с целью подготовки местных нормативов выполняет следующие мероприятия:

подготовку проекта постановления администрации района, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего Порядка;

подготовку технического задания на разработку местных нормативов;

организацию, в пределах полномочий, процедур по проведению торгов на право заключения муниципального контракта на подготовку проекта местных нормативов в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

организацию размещения на официальном Интернет-сайте Администрации Шипуновский района и опубликование в газете "Степная новь" проекта местных нормативов и официального сообщения о сроках и порядке его рассмотрения;

прием предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по проекту местных нормативов;

письменное информирование органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, направивших свои предложения по проекту местных нормативов, об итогах рассмотрения.

2.6. Проверку разработанного проекта местных нормативов на соответствие действующему законодательству, а также рассмотрение предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по проекту осуществляет комиссия по землепользованию и застройке, состав и порядок работы которой определен постановлением администрации Шипуновский района.

2.7. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном Интернет-сайте Администрации Шипуновского района и опубликованию в газете "Степная новь" и не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.8. Одновременно с проектом местных нормативов размещается на официальном Интернет-сайте Администрации Шипуновского района и опубликованию в газете "Степная новь" официальное сообщение, в котором устанавливаются сроки начала и окончания принятия предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по проекту местных нормативов.

2.9. Доработка проекта местных нормативов с учетом замечаний и предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц осуществляется исполнителем в течение 15 календарных дней с момента окончания принятия предложений.

2.10. Доработанный проект местных нормативов Комитет направляет в Администрацию Шипуновского района не позднее трех календарных дней со дня проверки комиссией по землепользованию и застройке.

2.11. Местные нормативы утверждаются на очередной сессии Совета депутатов Шипуновского района. Решение об утверждении местных нормативов подлежит опубликованию на официальном интернет-сайте Администрации Шипуновского района и в газете "Степная новь".

2.12. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

2.13. Изменения в местные нормативы вносятся согласно настоящему Порядку.