

АДМИНИСТРАЦИЯ ШИПУНОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2018

№ 315

с. Шипуново

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а так же по установлению порядка определения предельных индексов изменения такой платы», утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и в целях реализации ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить на территории муниципального образования Шипуновский район Алтайского края плату за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе, способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению №1.

2. Утвердить перечень выполнения обязательных работ и услуг согласно приложению №2.

3. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения принять равным индексу потребительских цен.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на официальном сайте Администрации Шипуновского района Алтайского края.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы района



Т.Н.Дорохова

Размер
платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным
домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого
помещения

| № п/п | Тип многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения, руб/кв.м. |
|----------|---|--|
| 1 | Многоквартирные дома с централизованным теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением | 9 |

**Перечень выполнения обязательных работ и услуг
по управлению общим имуществом дома за 1 кв. м.**

| № п/п | Наименование работ и услуг | Стои- мость руб. за 1 кв. м. в месяц (с уче- том НДС) |
|--|--|--|
| Раздел 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома | | |
| 1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого здания | 0,124 |
| 1.1. | Техническое обслуживание крыши и водосточной системы, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев, других посторонних предметов, проверка крепления и укрепление водосточных труб, колен и воронок, промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др. (по мере необходимости) | 0,062 |
| 1.2 | Техническое обслуживание оконных и дверных заполнений, проверка состояния продухов в цоколях зданий, проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий, установка пружин и доводчиков на входных дверях (по мере необходимости) | 0,062 |
| 2. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого здания | 2,767 |
| 2.1 | Планово-предупредительные ремонты в жилых помещениях, устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения (смена прокладок в водопроводных соединениях, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, прочистка канализационной гребенки) 1 раз в год | 0,386 |
| 2.2 | Содержание общедомовых систем отопления, водоотведения холодного водоснабжения, повысительных насосов, подготовка к устранению незначительных неисправностей (набивка сальников, мелкий ремонт при эксплуатации теплоизоляции, | 1,849 |

| | | |
|-----|---|-------|
| | устранение течи в трубопроводах, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек), регулировка и испытание систем центрального отопления, промывка и опрессовка системы центрального отопления (по сезонной необходимости) | |
| 2.3 | Техническое обслуживание электрических устройств мест общего пользования, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек над входами в подъезд, смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки) /по мере необходимости/, замеры сопротивления изоляции проводов, осмотр линий электрических сетей, арматуры и оборудования /1 раз в год | 0,469 |
| 2.4 | Планово-предупредительные ремонты поэтажных щитков и вводных электрощитов /1раз в год | 0,063 |
| 3 | Содержание и обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и узлов учета коммунальных ресурсов, элеваторных узлов /ежедневно | 0,333 |
| | Всего содержание | 3,224 |
| | Раздел 2. Текущий ремонт | |
| 1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы /фундаменты | 0,046 |
| 2 | Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, мелкий ремонт фасада дома | 0,193 |
| 3 | Частичная смена отдельных элементов, заделка межпанельных швов и трещин, укрепление перекрытий | 0,122 |
| 4 | Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, частичное устранение неисправностей кровель, водосточных труб, гидроизоляция, утепление и вентиляция /крыши | 0,598 |
| 5 | Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений /оконные и дверные заполнения | 0,073 |
| 6 | Восстановление или замена отдельных участков и элементов /лестничные марши, балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей | 0,044 |
| 7 | Замена, восстановление отдельных участков /полы | 0,020 |

| | | |
|------|--|----------|
| 8 | Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками/подъезды, лестничные клетки, технические помещения. | 0,679 |
| 9 | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем вентиляции, центрального отопления (за исключением установки и замены обогревающих элементов коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, теплообменников | 1,631 |
| 10 | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей и частей элементов (за исключением установки и замены коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды) внутридомовая система ХВС и водоотведения, в том числе: | 0,211 |
| 10.1 | система холодного водоснабжения и система водоотведения (в том числе септика) | 0,211 |
| 11 | Установка, замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы электроснабжения (за исключением установки и замены коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии)/внутридомовая система электроснабжения до индивидуальных общих (квартирных) приборов учета электрической энергии | 0,671 |
| 12 | Аварийно-техническое обслуживание | 0,704 |
| | Всего текущий ремонт | 4,992 |
| | Раздел 3. Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома | |
| 1 | Перечень работ и услуг по управлению общим имуществом многоквартирного дома: ведение и хранение технической документации по многоквартирному дому, организация и осуществление технического обслуживания общего имущества дома (организация и проведение текущего ремонта общего имущества дома по решению собственников помещений дома или в соответствии с нормативами сроками, начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества. | 0,784 |
| | ВСЕГО: | 9 |

Управляющий делами



О.А.Панкова