

Доклад по осуществлению муниципального жилищного контроля за 2021 год

Муниципальный жилищный контроль			
администрация Шипуновского района			
Алтайский край			
		Закон № 248-ФЗ	Закон № 294-ФЗ
1	Общие сведения о виде и организации осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля		
1	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля	муниципальный жилищный контроль	муниципальный жилищный контроль
2	Период осуществления вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля	2021	2021
3	наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля	Решение Шипуновского районного Совета депутатов Алтайского края от 24.09.2021 года № 32/3 "Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории Шипуновского района Алтайского края"	Постановление Администрации Шипуновского района от 17.12.2020 года № 457 "Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Шипуновский район Алтайского края"
4	сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля	<p>Должностными лицами Администрации, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, являются 1. Заместитель главы Администрации Шипуновского района по ЖКХ, транспортному обеспечению и дорожной деятельности.</p> <p>2. Заместитель председателя комитета по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации Шипуновского района.</p> <p>3. Начальник отдела архитектуры комитета по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации Шипуновского района.</p> <p>Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль, при осуществлении муниципального жилищного контроля, имеет право, обязанности и несет ответственность в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и иными федеральными законами.</p>	X
5	о предмете вида контроля	<p>Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:</p> <p>1) требований к:</p> <ul style="list-style-type: none"> использованию и сохранности жилищного фонда; жилым помещениям, их использованию и содержанию; использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах; порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме; порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме; формированию фондов капитального ремонта; созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в 	<p>деятельность администрации Лучегорского городского поселения на организацию и проведение на территории Лучегорского городского поселения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении жилищного фонда федеральными законами и законами Приморского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.</p>

6	об объектах вида контроля и организации их учета	<p>Объектами муниципального контроля (далее – объект контроля) являются:</p> <p>деятельность, действия (бездействия) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействия);</p> <p>результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;</p> <p>здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.</p> <p>Учет объектов контроля осуществляется посредством создания:</p> <p>единого реестра контрольных мероприятий;</p> <p>информационной системы (подсистемы государственной информационной системы) досудебного обжалования;</p> <p>иных государственных и муниципальных информационных систем путем межведомственного информационного взаимодействия.</p>	<p>1) к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требования к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах; к созданию и деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, предоставлению коммунальных услуг, в случае, если все жилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности; 3) к энергетической эффективности и оснащенности помещений муниципального жилищного фонда приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p>
7	о ключевых показателях вида контроля и их целевых (плановых) значениях	<p>1. Количество предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;</p> <p>2. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период</p>	X
8	о программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) и системе профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) (далее - профилактические мероприятия)	<p>Постановление Администрации Шипуновского района от 31.12.2021 года № 561 "Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Шипуновского района на 2022 год"</p>	<p>Постановление Администрации Шипуновского района от 17.12.2020 года № 457 "Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований муниципальных правовых актов, в сфере муниципального жилищного контроля на территории Шипуновского района на 2021-2023 годы"</p>
9	о проведении информирования и иных видов профилактических мероприятий	<p>При осуществлении муниципального контроля Контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:</p> <p>1) информирование;</p> <p>2) обобщение правоприменительной практики;</p> <p>3) объявление предупреждения;</p> <p>4) консультирование;</p> <p>5) профилактический визит.</p> <p>3.1. Информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований и обобщение правоприменительной практики</p>	<p>проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон N 294-ФЗ) с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, установленных частями 4.1 и 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>информирование об осуществлении муниципального жилищного контроля, в том числе о результатах проводимых проверок, эффективности муниципального жилищного контроля;</p> <p>Информация по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля, сведений о ходе осуществления муниципального жилищного контроля представляется заявителям в устной (лично или по телефону) или письменной форме, в том числе в электронной форме.</p> <p>Информация по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля, размещается в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (www.gosuslugi.ru), на</p>
10	о применении независимой оценки соблюдения обязательных требований	X	X

11	о системе контрольных (надзорных) мероприятий, основаниях их проведения, о контрольных (надзорных) действиях	Муниципальный контроль осуществляется Контрольным органом посредством организации проведения следующих плановых и внеплановых контрольных мероприятий: инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка –при взаимодействии с контролируемыми лицами; наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование – без взаимодействия с контролируемыми лицами.	Основанием для начала административной процедуры по принятию решения о проведении плановой проверки и подготовке к проведению плановой проверки является ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, либо ежегодный план проведения проверок по муниципальному жилищному контролю в отношении физических лиц (граждан); Основанием для проведения внеплановой проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей являются основания, указанные в части 2 статьи 10 Федерального закона N 294-ФЗ; Основанием для начала административной процедуры по организации выездной внеплановой проверки физических лиц (граждан) является поступление в администрацию Лучегорского городского поселения обращений (заявлений) физических лиц (граждан), юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о следующих фактах: порча жилых домов, жилых помещений, а равно порча их оборудования, так же самовольное переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений, использование жилых домов и (или) жилых помещений не по назначению.
12	об осуществлении специальных режимов государственного контроля (надзора)	X	X
13	о системе оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Отнесение объектов контроля к определенной категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска: при значении показателя риска более 6 объект контроля относится к категории высокого риска; при значении показателя риска от 4 до 6 включительно - к категории среднего риска; при значении показателя риска от 2 до 3 включительно - к категории умеренного риска; при значении показателя риска от 0 до 1 включительно - к категории низкого риска.	X
14	о межведомственном взаимодействии при осуществлении вида контроля	Администрация при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля получает на безвозмездной основе документы и (или) сведения от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме. Перечень указанных документов и (или) сведений, порядок и сроки их представления установлены утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р перечнем документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций в распоряжении которых	Порядок взаимодействия органа государственного жилищного надзора с органами муниципального жилищного контроля и органами местного самоуправления осуществляется в установленном законом порядке.
15	об информационных системах, применяемых при осуществлении вида контроля		
16	об организации досудебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, в том числе:	Не применяется	Обжаловать действия (бездействие) должностных лиц, уполномоченных на проведение муниципального жилищного контроля, повлекшие за собой нарушение прав субъекта проверки при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;
16.1.	количество должностных лиц, осуществляющих рассмотрение жалоб	X	глава Шипуновского района
17	сведения об аттестации граждан, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	X	X
17.1.	количество аттестованных граждан	X	X
18	сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц в качестве экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	X	X
18.1.	количество аккредитованных ЮЛ	X	X
II	Сведения об осуществлении вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля		

19	выполнение плана проведения контрольных (надзорных) мероприятий (доля проведенных плановых контрольных (надзорных) мероприятий в процентах общего количества запланированных контрольных (надзорных) мероприятий)	Не проводятся на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 08.10.2021 года № 1520 "Об особенностях проведения в 2022 году плановых контрольных (надзорных) мероприятий, плановых проверок в отношении субъектов малого предпринимательства и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"	Не проводились на основании на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 31.11.2020 года № 1969 "Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей"
20	доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных контрольных (надзорных) мероприятий в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	0	0
21	доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий)		
22	доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий)	0	0
23	доля контролируемых лиц, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены контрольные (надзорные) мероприятия (в процентах общего количества контролируемых лиц, подлежащих государственному контролю (надзору), муниципальному контролю на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования)	0	0
24	среднее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении одного контролируемого лица	0	0
25	доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)	0	0
26	доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)	0	0
27	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)	0	0
28	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых были выявлены правонарушения)	0	0
29	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	0	0
30	доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных контролируемых лиц)	0	0
31	доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных контролируемых лиц)	0	0
32	количество случаев причинения контролируемыми лицами вреда (жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)	0	0
33	доля выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений)	0	0
34	отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах)	0	0
35	средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей)	0	0
36	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества контрольных (надзорных) мероприятий, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)	0	0
37	показатели, характеризующие особенности осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами государственного контроля (надзора) на основании сведений ведомственных статистических наблюдений	0	0
38	сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям)	0	0
39	сведения о результатах работы экспертов, специалистов и экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	0	0
40	сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольные (надзорные) мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	0	0

41	сведения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия (мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями)	0	0
42	сведения о количестве проведенных в отчетном периоде контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) в отношении субъектов малого предпринимательства	0	0
43	о результатах досудебного и судебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц	0	0
44	о реализации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) по восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений	0	0
45	о решениях контрольных (надзорных) органов	0	0
46	об исполнении решений контрольных (надзорных) органов	0	0
47	сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля)	0	0
III Сведения о результативности и эффективности			
48	сведения об индикативных показателях вида контроля	0	X
49	сведения о достижении ключевых показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей	0	X
IV Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля			
50	сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций)	финансирование не предусмотрено	финансирование не предусмотрено
51	данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности	3	3
52	сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации	1. Заместитель главы Администрации Шипуновского района по ЖКХ, транспортному обеспечению и дорожной деятельности. 2. Заместитель председателя комитета по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации Шипуновского района. 3. Начальник отдела архитектуры комитета по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации Шипуновского района.	1. Заместитель главы Администрации Шипуновского района по ЖКХ, транспортному обеспечению и дорожной деятельности. 2. Заместитель председателя комитета по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации Шипуновского района. 3. Начальник отдела архитектуры комитета по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации Шипуновского района.
53	данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	0	0
54	численность экспертов, специалистов и представителей экспертных организаций, привлеченных при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	0	0
V Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля			
55	выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности	X	X
56	предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности	X	X
57	иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности	X	X